

**Smlouva licenční o poskytování služeb spočívajících v přístupu k webové aplikaci EnergyBroker  
č. 2102-002 a zajištění jejího servisu,**  
uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

---

**I.  
Smluvní strany**

**Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka  
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R8/166 konané dne 25.8.2021 pověřen:  
Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB, tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba: [REDAKCE] vedoucí Oddělení ekonomicko správního OSM MMB,  
(na straně jedné jako „uživatel“)

a

**ENSYTRA s.r.o.**

Zastoupená: Ing. Ondřej Grohar, jednatel  
Sídlo: Mohelnice - Mohelnice, nám. Svobody 931/22, okres Šumperk, PSČ 78985  
IČO: 28582136  
DIČ: CZ28582136  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: Ing. Ondřej Grohar, jednatel, [REDAKCE]  
(na straně druhé jako „poskytovatel“)

(uživatel a poskytovatel společně dále též jen „smluvní strany“)

**II.  
Úvodní ustanovení**

1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran týkající se užívání webové aplikace EnergyBroker (dále jen „produkt“) uživatelem a dále týkající se poskytnutí servisu k produktu ze strany poskytovatele.
2. Uživatel má zájem užívat produkt a jednotlivé služby a funkce produktu sloužící ke sledování a vyhodnocování spotřeb a nákladů energií a poskytovatel má zájem umožnit mu jejich užívání na základě čl. III. této smlouvy za podmínek v této smlouvě dále stanovených.
3. Uživatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany uživatele veškeré citovaným zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

### III.

#### Vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úplatné poskytnutí **webové aplikace EnergyBroker – modul Rozúčtování energií**, resp. poskytnutí práv k užívání komplexního řešení/nástroje umožňujícího sledování a vyhodnocování energetických a ekonomických dat u komodit **elektřina, zemní plyn, teplo a voda a fakturovaných služeb** uživateli, organizacím zřízeným uživatelem a na základě dohody mezi smluvními stranami také organizacím, jež mají nemovitosti uživatele pronajaty.
2. Vlastníkem výhradní licence o poskytnutí služeb přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker je společnost ENSYTRA s.r.o. se sídlem Mohelnice - Mohelnice, nám. Svobody 931/22, okres Šumperk, PSČ 78985, IČO 28582136, DIČ CZ28582136, kontaktní osoba: Ing. Ondřej Grohar, [REDACTED]
3. **Rozúčtované budovy:**
  - 22 objektů včetně objektu Staré radnice – seznam spolu s výčtem rozúčtovaných odběrných míst je uveden v příloze č. 1 – Seznam budov dle měřidel/odběrných míst
4. **Funkcionality modulu rozúčtování energií:**
  - rozdělení budov do jednotek s nastavením plochy, přiřazení komodit k jednotce,
  - komodita elektrická energie, zemní plyn a studená voda – uživatel definuje vlastní způsob rozpočtu nákladů vůči vztažné hodnotě (náměr měřidel, m<sup>2</sup>, počet osob, vlastní/společná spotřeba atd.),
  - komodita teplo, teplá voda – rozúčtování nákladů dle platné vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům (aplikace případných změn legislativy zahrnuta v měsíčním paušálu), je možno definovat poměr základní složky vs. spotřební složky a poměr UT/TUV,
  - rozúčtování služeb (ostraha, úklid, výtah),
  - podružná měřidla lze dělit do stromové struktury,
  - možnost nastavení práv uživatele s omezením na jednotlivé budovy,
  - výstup v podobě přílohy daňového dokladu splňující zákonné náležitosti.
5. **Programování nových funkcionalit modulu rozúčtování energií do 31.10.2021:**
  - kontrola stavů měřidel, aby nedocházelo k přetokům podružných měřidel vůči nadřazenému měřidlu,
  - grafické zobrazení měřidel v objektu s navázanými jednotkami,
  - grafické zobrazení jednotek v objektu s navázanými měřidly,
  - manuální korekce jednotlivých rozúčtování při zachování celkových vstupních nákladů.
6. Poskytovatel se zavazuje zřídit uživateli dálkový přístup k produktu, resp. do jeho jednotlivých funkcí, do dvou pracovních dnů od podpisu této smlouvy tím, že mu zašle přístupové jméno a heslo na požadovaný e-mail do dvou pracovních dnů od uzavření této smlouvy, pokud je již uživatel nemá k dispozici.
7. Uživatel bere na vědomí, že objednané služby a funkce webové aplikace jsou přístupné na serveru všem uživatelům, kteří s poskytovatelem uzavřou smlouvu, tedy že jsou sdíleny vícero uživateli. Uživateli však bude vymezen jeho uživatelský účet, který mu bude otevřen po zadání přístupového jména a hesla.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Práva a povinnosti poskytovatele:**
  - 1.1. Poskytovatel se zavazuje k úzké spolupráci a konzultacím ohledně produktu s uživatelem.
  - 1.2. Poskytovatel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy s odbornou péčí a zabezpečovat data sdílená přes produkt v souladu se zájmy uživatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech a datech, které uživatel zadal do celého systému webové aplikace EnergyBroker.

- 1.3. Poskytovatel neodpovídá za obsah vnesený do produktu ze strany uživatele.
  - 1.4. Poskytovatel si vyhrazuje právo na změnu, popř. aktualizaci funkcí a služeb webové aplikace EnergyBroker.
  - 1.5. Poskytovatel nenese odpovědnost za krátkodobé výpadky funkčnosti produktu a za dlouhodobé výpadky funkčnosti způsobené bez jeho zavinění. Poskytovatel se však zavazuje vyvinout maximální úsilí ke znovuzprovoznění produktu a jeho funkcí.
  - 1.6. Poskytovatel je oprávněn dočasně omezit nebo přerušit provoz produktu. O této skutečnosti bude bezodkladně informovat uživatele.
2. Práva a povinnosti uživatele:
- 2.1. Uživatel se zavazuje nezneužít jakékoli informace, funkčnosti nebo data celého systému webové aplikace EnergyBroker ve prospěch sebe nebo třetích stran.
  - 2.2. Uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za odvedenou činnost dle této smlouvy odměnu ve výši stanovené touto smlouvou dle čl. V. smlouvy.
  - 2.3. Uživatel je dle této smlouvy oprávněn užívat produkt v rozsahu funkcí, které si objednal, v původní podobě a pro svou vlastní potřebu. Uživatel se zavazuje, že neposkytne své přístupové údaje do webové aplikace EnergyBroker žádné třetí osobě.
  - 2.4. Uživatel se zavazuje, že produkt nebude dále rozmnožovat, rozšiřovat, sdělovat veřejnosti nebo pronajímat. Uživatel není také oprávněn produkt měnit či jinak upravovat.
  - 2.5. Uživatel se zavazuje nahlásit poskytovateli jakýkoli pokus o zneužití jeho přístupových údajů do produktu. V takovém případě bude uživateli jeho účet z důvodu zajištění bezpečnosti dočasně zablokován a bude zahájen proces obnovy přístupových údajů.
  - 2.6. Uživatel odpovídá za obsah informací a dat, které na účet vedený u webové aplikace nahraje nebo vloží. Dále odpovídá za dodržení práv třetích osob, zejména práv autorských a práv k duševnímu vlastnictví.
  - 2.7. Uživatel se zavazuje, že nebude služby webové aplikace užívat v rozporu s platnými právními předpisy České republiky.

## **V. Odměna poskytovatele**

1. Odměna poskytovatele za plnění předmětu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
  - **5.000,- Kč bez DPH** měsíčně za licenci,
  - **30,- Kč bez DPH** měsíčně za jedno odběrné místo.
2. Nárok na odměnu podle článku V. odst. 1. této smlouvy vzniká poskytovateli každý měsíc od 1. 9. 2021 až do skončení její platnosti. Odměna bude ze strany uživatele hrazena měsíčně na základě poskytovatelem vystavené faktury s datem zdanitelného plnění posledního dne příslušného kalendářního měsíce, kterou poskytovatel vystaví nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Splatnost se sjednává v délce 21 dnů ode dne vystavení faktury. K odměně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Odměna bude zaplacená na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **VI. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 9. 2021.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu, kdy výpovědní doba činí šest měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být ukončena v případě hrubého porušení při plnění předmětu smlouvy, a to kdykoli v průběhu jejího trvání, bez výpovědní doby.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž uživatel obdrží dvě a poskytovatel jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, řádně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Ochrana důvěrných informací: Poskytovatel se zavazuje neposkytovat informace obdržené od uživatele třetím osobám.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že uživatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Otázky neřešené touto smlouvou jsou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, resp. jejich oprávněných zástupců, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí uživatel za součinnosti poskytovatele. Poskytovatel bere na vědomí uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to bez výhrad.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí a dále prohlašují, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle a že ji neuzavřely v tísní, pod nátlakem, nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**Doložka**

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna na schůzi č. R8/ 166 konané dne 25.8.2021

Příloha č. 1 – Seznam budov dle měřidel/odběrných míst

V Brně dne 26.8.2021

V Mohelnici dne 25.8.2021

.....  
Statutární město Brno  
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM MMB  
uživatel

.....  
ENSYTRA s.r.o.  
Ing. Ondřej Grohar  
jednatel  
poskytovatel