



## Dodatek č. 10/2021

### K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21201218

(dále jen „Dodatek“)

#### 1.Smluvní strany

**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

**se sídlem:** Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

**IČ:** 75160633

**DIČ:** CZ684317757

**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.

**se sídlem:** Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

**zastoupená:** Ing. Michael Sanitník, jednatel

**IČ:** 27164829

**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

**a**

**se sídlem:** Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

**zastoupená:** Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel

**IČ:** 60498021

**DIČ:** není přiděleno

**Plátce DPH:** Ne

**Bankovní spojení:** Česká národní banka, čís. účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

**Doručovací adresa:** Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00  
Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

## **2. Předmět Dodatku**

- 2.1. Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek č. 10/2021 k nájemní smlouvě č. **21201218** ze dne 19.05.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc**.
- 2.2. Z důvodu změny předmětu nájmu účinné od 1.10.2021 nahrazují Přílohy č. 1 a 2 tohoto Dodatku přílohy č. 1 a 2 Smlouvy. Nájemce vrátí Pronajímateli nejpozději do 30.9.2021 dosud užívanou místnost č. 135 v 2NP budovy a od 1.10.2021 bude užívat místnost č. 142 v 2NP budovy.
- 2.3. Nájemné a poplatky za služby spojené s nájmem a dodávkou médií se sjednává se stejnými jednotkovými cenami za m<sup>2</sup> jako u dosud užívané místnosti č. 135, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku.
- 2.4. Situační plány budovy a areálu s vyznačením předmět u nájmu, aktuálního ke dni 1.10.2021, jsou součástí přílohy č.2 tohoto Dodatku.
- 2.5. Z důvodu výše uvedené změny předmětu nájmu se nahrazuje článek 1. odst. 1 Smlouvy následujícím zněním:

„Pronajímatel pronajímá Nájemci k výlučnému užívání nebytové prostory o celkové ploše **275,78 m<sup>2</sup>** specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy. Součástí pronájmu nebytových prostor je dále nevýlučné užívání společných prostor (přístupové komunikační cesty - chodby, schodiště, výtah).“

## **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv. Zveřejnění provede nájemce.
- 3.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, paušální poplatky za služby a paušální poplatky za dodávku médií.

Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu včetně zakreslení

**Podpisy Smluvních stran na straně č.3**

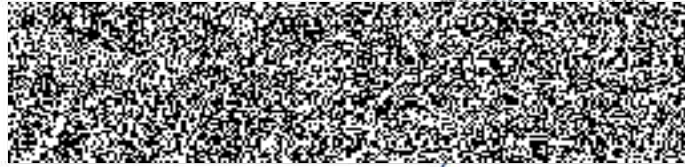
V 1420 dne 6.8.2021



za Nájemce  
Správa uprchlických zařízení Ministerstva  
vnitřní  
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík,  
ředitel

**Ing. Petr Košťál**  
zástupce ředitele

V Praze dne 05-08-2021 Services, s.r.o.



za Pronajímatele  
1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
Ing. Michael Sanitník  
jednatel

Príloha č.1 k dodatku číslo 10/2021 ke smlouvě č.21201218

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.10.2021	Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

IČ: 75160633  
DIČ: CZ684317757

**Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín**

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21201218 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)


**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.10.2021	36 879,11	8 015,90	801,59	16 627,57	3 491,79	65 815,96
10.11.2021	36 879,11	8 015,90	801,59	16 627,57	3 491,79	65 815,96
10.12.2021	36 879,11	8 015,90	801,59	16 627,57	3 491,79	65 815,96
10.1.2022	36 879,11	8 015,90	801,59	16 627,57	3 491,79	65 815,96
10.2.2022	36 879,11	8 015,90	801,59	16 627,57	3 491,79	65 815,96
10.3.2022	36 879,11	8 015,90	801,59	16 627,57	3 491,79	65 815,96

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.10.2021 do 31.3.2022**

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	26 427,60					26 427,60
Nájem: Místnost 142	8 518,25					8 518,25
Nájem: Místnost 411 - část chodby	1 933,26					1 933,26
Nájem: Parkovací místo P 26				950,32	199,57	1 149,89
Média: Teplo - paušál		7 044,29	704,43			7 748,72
Média: Vodné, stočné - paušál		971,61	97,16			1 068,77
Média: Elektrická energie - paušál				6 689,75	1 404,85	8 094,60
Služby spojené s nájmem - paušál				8 987,50	1 887,37	10 874,87
<b>Celkem v CZK</b>	<b>36 879,11</b>	<b>8 015,90</b>	<b>801,59</b>	<b>16 627,57</b>	<b>3 491,79</b>	<b>65 815,96</b>

Zpracoval:   
Dne: 26.7.2021

Převzal:  
Dne:

**Příloha č.1 k dodatku číslo 10/2021 ke smlouvě č.21201218**

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.10.2021	Kalkulace: měsíční

**Přehled sazeb nájemného**

od 1.10.2021 do 31.3.2022	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	130,44	1 565,23	202,61	26 427,60	317 131,25	0 %
Nájem: Místnost 142	162,50	1 950,00	52,42	8 518,25	102 219,00	0 %
Nájem: Místnost 411 - část chodby	93,17	1 118,03	20,75	1 933,26	23 199,12	0 %
Nájem: Parkovací místo P 26				950,32	11 403,84	21 %
Média: Teplo - paušál	13,27	159,25	20,75	275,37	3 304,44	10 %
Média: Teplo - paušál	26,54	318,50	52,42	1 391,31	16 695,77	10 %
Média: Teplo - paušál	26,54	318,50	202,61	5 377,61	64 531,29	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál	1,83	21,97	20,75	37,99	455,88	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál	3,66	43,93	52,42	191,90	2 302,81	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál	3,66	43,93	202,61	741,72	8 900,66	10 %
Média: Elektrická energie - paušál	12,60	151,24	20,75	261,51	3 138,13	21 %
Média: Elektrická energie - paušál	25,21	302,47	52,42	1 321,29	15 855,48	21 %
Média: Elektrická energie - paušál	25,21	302,47	202,61	5 106,95	61 283,45	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	16,93	203,18	20,75	351,33	4 215,99	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	33,86	406,36	52,42	1 775,12	21 301,39	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	33,86	406,36	202,61	6 861,05	82 332,60	21 %
<b>Celkem</b>				<b>61 522,58</b>	<b>738 271,10</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

26.7.2021

**Příloha č. 2** ke smlouvě č. 21201218 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra IČ: 60498021  
DIČ: CZ60498021  
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
Platnost od: 01.10.2021

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:  
Nebytový prostor v budově definované v preambule této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

*Olomouc / 21201 Olomouc, Hálkova 171/2 / Hálkova 171/2 / 5.NP /*

Místnost 405 - Kanceláře	plocha:	17,57 m <sup>2</sup>
Místnost 406 - Kanceláře	plocha:	19,89 m <sup>2</sup>
Místnost 407 - Kanceláře	plocha:	20,10 m <sup>2</sup>
Místnost 408 - Kanceláře	plocha:	39,25 m <sup>2</sup>
Místnost 411 - Společné prostory	plocha:	20,75 m <sup>2</sup>
Místnost 421 - Kanceláře	plocha:	28,77 m <sup>2</sup>
Místnost 422 - Kanceláře	plocha:	36,02 m <sup>2</sup>
Místnost 423 - Kanceláře	plocha:	20,38 m <sup>2</sup>
Místnost 424 - Kanceláře	plocha:	20,63 m <sup>2</sup>

*Olomouc / 21201 Olomouc, Hálkova 171/2 / Hálkova 171/2 / 2.NP /*

Místnost 142 - Kanceláře	plocha:	52,42 m <sup>2</sup>
--------------------------	---------	----------------------

*Olomouc / 21201 Olomouc, Hálkova 171/2 /*

Parkovací místo P 26 - Parkovací místa	počet:	1 ks
--	--------	------

---

**Celkem:** **275,78 m<sup>2</sup>**

**Celkem parkovacích míst:** **1 ks**

# 2NP - předmět nájmu barevně vyznačen



5NP - předmět nájmu barevně vyznačen, z místnosti č. 411 pronajato 20,75 m<sup>2</sup>

