



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

EG.D, a. s.

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

IČO 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupena pověřeným pracovníkem Lukášem Kokešem, technikem výstavby a obnovy DS

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1849/3 a p. č. 1873/4, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení NN) na částech pozemků p. č. 1849/3 a p. č. 1873/4, oba v k. ú. Hodonín včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Umístění distribuční soustavy je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do tří let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty tří let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky distribuční soustavy v běžných metrech, kterou bude přesně určena délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a podle této délky bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy distribuční soustavy.
4. Oprávněný se zavazuje, že práce při křížení s místními komunikacemi bude provádět bezvýkopovou technologií (tzv. protlakem), pokud je to technicky možné.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnost uvedenou v odstavci 4. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným, a to za každý jednotlivý případ křížení, kterým byla sjednaná povinnost porušena. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
7. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
10. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
11. Povinný současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby na předmětných částech pozemků ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby.
12. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na služebných pozemcích, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
13. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení distribuční soustavy do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí dle § 25 odst. 9) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 27.7.2011..... usnesením č. 4482.....

VI.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služebné pozemky nebudou distribuční soustavou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 20. 08. 2021

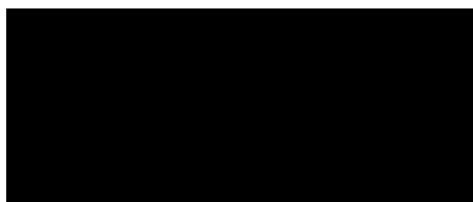
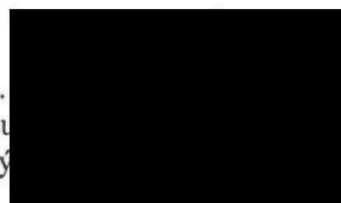
Povinný



V Hodoníně dne 09-07-2021

Oprávněný:

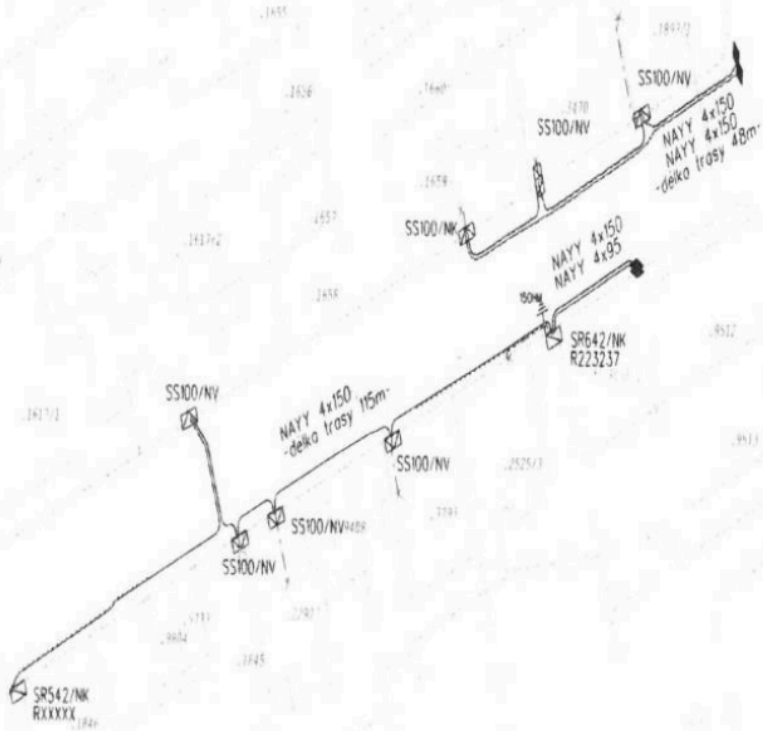
.....
Lu
technik vý





LEGENDA:

- stávající kabelové vedení VN
- demolované kabelové vedení VN
- nové kabelové vedení VN
- stávající rozvodniště VN - hůl
- demolované rozvodniště VN - hůl
- nové rozvodniště vedení VN - hůl
- stávající rozvodniště VN - hůl
- demolované rozvodniště VN - hůl
- nové rozvodniště vedení VN - hůl
- stávající kabelové vedení NN
- demolované kabelové vedení NN
- nové kabelové vedení NN
- stávající rozvodniště vedení NN - izolované
- demolované rozvodniště vedení NN - izolované
- nové rozvodniště vedení NN - izolované
- stávající rozvodniště vedení NN - izolované
- nové rozvodniště vedení NN - izolované
- nové hlavní domovní vedení ČKEV 4x10
- ☐ přípojné síťi pozemkové stavební
- ☑ přípojné síťi pozemkové nové
- ← úroveň parcel hranice
- PLYN STL - odvětví sl. AP, os
- PLYN VTL - odvětví sl. AP, os
- VODOVOD - distribuční sl. obec
- KANALIZACE - odvětví sl. obec
- KABEL TELEFONNÍ OS - odvětví sl. obec
- KABEL VĚRNĚHO OSVĚTLENÍ
- NETCONNECT optický kabel - odvětví sl. obec
- parcelní čísla
- hranice parcel stavební
- betonový stĺpik nový
- betonový stĺpik stávající
- demoliční - betonový stĺpik stávající
- ☐ rozpojovací síťi stavební
- ☑ nové rozpojovací síťi
- obytný dům
- objekt
- příkop komunikace
- příkop pod komunikací
- žlab
- chodník
- úroveň se stadii projekt
- úroveň
- spoje



Základní údaje
 Prostory z hlediska úvodu a průběhu napájecího
 Síťového sl. NN 3-PEK, 6/10, 50Hz, 400/230V/1N-C
 Síťové sl. NN 3, střed, 50Hz, 230V/1N-C

Návrhová oblast I

Ochrana před nebezpečným dotykem částí rozvodných
 a zařízení do 1000V i nad 1000V
 podle PNE 33 000-1 a 33 000-2
 (části do PNE 33 000-1 a 33 000-2)

Ochrana před nebezpečným dotykem částí v prostě
 nebezpečných
 na straně VN - zariadení, do PNE 33 000-1 a 33 000-2
 na straně NN - samostatný zajištění od strany
 do PNE 33 000-1 a 33 000-2
 - podle PNE 33 000-1 a 33 000-2
 (části do PNE 33 000-1 a 33 000-2)

měřící úchytlíky, zásobníky na rozvodu, zařízení distribuční
 a pracovní stoupačky
 stanovy PNE 33 000-2, tabulka č. 5 a č. 6

Všechny systémy měřícího sl. jsou zobrazeny orientačně.
 Přes rozložení zemních prací je nutno zabezpečit vyvěšení
 všech odvětví sl. energetického systému.

Instalace je provedena v souladu s předpisy všech měřících
 sl. na poruchu de uzamčení.

Všechny č. 6/14 Sl. a geodetických prací se vztahují před
 zobrazením vytyčených prací.

Při současném užívání měřících zařízení s vedením tech.
 vedením do ČSN 73005 měřícího sl. lze měřícího zařízení.

Sl.	SOUBĚH	ÚŘEVŇ
VODOVOD	0,4 m	0,4m(0,2m) Dst
KANALIZACE	0,5 m	0,5 m
PLYN VODOVOD	0,8m(0,6m) 0,4	0,4m(0,2m) Dst
KABEL NN	0,05 m	0,05 m
STŘ. KABEL	0,3m(0,2m) Dst	0,3m(0,2m) Dst

POZNAMKA:

Projektant není schopen garantovat, že v době realizace stavby budou poměry v provozované síli VN, NN stejné, jako v době zpracování projektové dokumentace. Správný sled fází a fázování nové budovaných/upravených rozvodů VN a NN zajišťuje realizační firma.

KÓTY VE VÝKRESU JSOU POUZE ORIENTAČNÍ. POLOHA PODZEMNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ BYLA ZJISTĚNA U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ A PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ. PODKLADY JSOU ULOŽENY U ZPRACOVATELE PD. POLOHU PODZEMNÍCH VEDENÍ NELZE VYTÝČOVAT ODMĚŘENÍM VZDÁLENOSTI NA VÝKRESU. PŘESNÉ VYTÝČENÍ ZAJISTI DODAVATEL MONTÁŽI PŘI REALIZACI STAVBY U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ PODZEMNÍCH VEDENÍ PŘED ZAČLENÍM ZEMNÍCH PRACÍ. PROJEKTANT NENESÉ ODPOVĚDNOST ZA NARUŠENÍ INŽENYRSKÝCH SÍTÍ BĚHEM VÝSTAVBY.

VYPRACOVAL	[REDAKCE]	ZOD. PROJEKTANT	[REDAKCE]	
ZHOTOVITEL PD	GEPROSTAV energy s.r.o., Měšťanská 4438/62, 695 01 Hodonin			
KRAJ	JIHOHMORAVSKÝ	OKRES	HODONÍN	
KATASTR. ÚZEMÍ	Hodonin			
MÍSTO STAVBY	Hodonin			
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO		Č. STAVBY: 1040019973
NÁZEV STAVBY	Hodonin, Nerudova, úpr. NN [REDAKCE] K/2525/3			DATUM: 03-2021
				FORMÁT: A3
				STUPEŇ PD: DSP
NÁZEV VÝKRESU	Katastrální situační výkres			MĚŘÍTKO: 1:500
				Č. VÝKRESU: C2