

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 104N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: FARMA CHVALŠINY s.r.o.

sídlo: **Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny**

IČO: **49022636**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 3292

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Procházka, Václav Jindra - jednatelé

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 104N18/33, ze dne 22. 10. 2019 ve znění dodatku č. 1, ze dne 27. 11. 2019 ve znění dodatku č. 2 a ze dne 21. 5. 2020 ve znění dodatku č. 3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 18. 12. 2020 nabyly vlastnické právo k pozemkům KN 611/2, KN 628, KN 700/6, KN 1085/11, KN 1328/4, KN 1450 a KN 1896 v katastrálním území třetí osoby na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 201122/020.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 8 084,-Kč (slovy: osmtisícosmdesátčtyři korun českých).

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 8 146,-Kč
(slovy: osmtisícjednoštyřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 8 084,-Kč
(slovy: osmtisícosmdesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 62,-Kč
(slovy: šedesát dva korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními .

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

21-05-2021

V Českém Krumlově dne

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

.....
FARMA CHVALŠINY s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
Václav Jindra

pachtýř

Za správnost: Dolejší Romana

.....
podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 104N18/33Variabilní symbol: 10411833 Uzavřeno: 27.11.2018 Roční pacht: **8 084 Kč**

Datum tisku: 29.04.2021 Účinná od: 01.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
FARMA CHVALŠINY, s.r.o.	Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dluhoště												
	1754		17		2	2	10002 pc/ha	29 700,00	154	2,2		10,06
část	1910		29		2	2	10002 pc/ha	29 700,00	379	2,2		24,76
část	2049				2	14	10002 pc/ha	29 700,00	198	2,2		12,94
Celkem za katastr									731			47,76
Katastr: Chvalšiny												
část	1638		1		2	14	10002 pc/ha	20 200,00	3	2,2		0,13
část	1638		9		2	14	10002 pc/ha	20 200,00	134	2,2		5,95
Celkem za katastr									137			6,09
Katastr: Kuří												
	1408				2	7	10002 pc/ha	24 300,00	18 063	2,2		965,65
	1492				2	7	10002 pc/ha	24 300,00	21 313	2,2		1 139,39
	1498				2	14	10002 pc/ha	24 300,00	1 041	2,2		55,65
	1506				2	7	10002 pc/ha	24 300,00	21 621	2,2		1 155,86
	1511				2	7	10002 pc/ha	24 300,00	15 712	2,2		839,96
	1535				2	7	10002 pc/ha	24 300,00	20 479	2,2		1 094,81
	1688				2	7	10002 pc/ha	24 300,00	50 674	2,2		2 709,03
Celkem za katastr									148 903			7 960,35
Katastr: Tichá												
část	2476				2	14	10002 pc/ha	32 400,00	975	2,2		69,50
Celkem za katastr									975			69,50
Celkem									150 746			8 084

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²