

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 104N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIC: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **FARMA CHVALŠINY s.r.o.**

sídlo: **Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny**

IČO: **490 22 636**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 3292
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Miroslav Procházka, Václav Jindra**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 104N18/33, ze dne 27. 11. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 10. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 27. 11. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 28. 1. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 1653/13, obec Chvalšiny, k.ú. Chvalšiny, třetí osoba na základě smlouvy o převodu pozemku č. 27PR19/33.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 8 377,00 Kč (slovy: osm tisíc tři sta sedmdesát sedm korun českých).

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **7 059,00 Kč** (slovy: sedm tisíc padesát devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 7 050,00 Kč (slovy: sedm tisíc padesát korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu: 9,00 Kč (slovy: devět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 21-05-2020

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

.....
FARMA CHVALŠINY s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
Václav Jindra

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Svobodová

.....
podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 104N18/33

Variabilní symbol: 10411833 Uzavřeno: 27.11.2018 Roční pacht: **8 377 Kč**
Datum tisku: 30.4.2020 Účinná od: 1.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
FARMA CHVALŠINY, s.r.o.	Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Benešov nad Černou											
	611		2		2	7	10002 pc/ha	31 400,00	36	2,2	2,49
	628				2	7	10002 pc/ha	31 400,00	90	2,2	6,22
	700		6		2	7	10002 pc/ha	31 400,00	644	2,2	44,49
část	1085		11		2	2	10002 pc/ha	31 400,00	510	2,2	35,23
	1328		4		2	2	10002 pc/ha	31 400,00	2 827	2,2	195,29
	1450				2	7	10002 pc/ha	31 400,00	68	2,2	4,70
část	1896				2	14	10002 pc/ha	31 400,00	67	2,2	4,63
Celkem za katastr									4 242		293,04
Katastr: Dluhoště											
	1754		17		2	2	10002 pc/ha	29 700,00	154	2,2	10,06
část	1910		29		2	2	10002 pc/ha	29 700,00	379	2,2	24,76
část	2049				2	14	10002 pc/ha	29 700,00	198	2,2	12,94
Celkem za katastr									731		47,76
Katastr: Chvalšiny											
část	1638		1		2	14	10002 pc/ha	20 200,00	3	2,2	0,13
část	1638		9		2	14	10002 pc/ha	20 200,00	134	2,2	5,95
Celkem za katastr									137		6,09
Katastr: Kuří											
	1408				2	7	10002 pc/ha	24 300,00	18 063	2,2	965,65
	1492				2	7	10002 pc/ha	24 300,00	21 313	2,2	1 139,39
	1498				2	14	10002 pc/ha	24 300,00	1 041	2,2	55,65
	1506				2	7	10002 pc/ha	24 300,00	21 621	2,2	1 155,86
	1511				2	7	10002 pc/ha	24 300,00	15 712	2,2	839,96
	1535				2	7	10002 pc/ha	24 300,00	20 479	2,2	1 094,81
	1688				2	7	10002 pc/ha	24 300,00	50 674	2,2	2 709,03
Celkem za katastr									148 903		7 960,35

Příloha pachtovní smlouvy č. 104N18/33Variabilní symbol: 10411833 Uzavřeno: 27.11.2018 Roční pacht: **8 377 Kč**

Datum tisku: 30.4.2020 Účinná od: 1.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Tichá											
část	2476			2	14	10002	pc/ha	32 400,00	975	2,2	69,50
Celkem za katastr									975		69,50
Celkem									154 988		8 377

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²