

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 104N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **FARMA CHVALŠINY s.r.o.**

sídlo: **Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny**

IČO: **49022636**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 3292

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Procházka, Václav Jindra

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 104N18/33 ze dne, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 10. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě čl.V smlouvy a dodatku č. 1 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy:pětsetkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 8 404,-Kč (slovy: osmtisícčtyřistačtyřikorun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Benešov nad Černou	Kuří	KN	1408	18 063m ²	TTP
Benešov nad Černou	Kuří	KN	1492	21 313m ²	TTP
Benešov nad Černou	Kuří	KN	1498	1 041m ²	Ost. plocha
Benešov nad Černou	Kuří	KN	1506	21 621m ²	TTP
Benešov nad Černou	Kuří	KN	1511	15 712m ²	TTP
Benešov nad Černou	Kuří	KN	1535	20 479m ²	TTP
Benešov nad Černou	Kuří	KN	1688	50 674m ²	TTP
CELKEM:				148 903m²	

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 7 095,-Kč (slovy: sedmtisícdevadesátpětkorun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2019.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 27 -11- 2019

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

Za správnost: Dolejší Romana

.....
podpis

.....
FARMA CHVALŠINY s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
Václav Jindra

pachtýř

FARMA CHVALŠINY, s.r.o.
Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny
IČ: 490 22 636, DIČ: CZ49022636
telefon 380 739 223

Příloha pachtovní smlouvy č. 104N18/33

Variabilní symbol: 10411833 Uzavřeno: 27.11.2018 Roční pacht: **8 404 Kč**
Datum tisku: 11.11.2019 Účinná od: 1.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
FARMA CHVALŠINY, s.r.o.	Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Benešov nad Černou											
	611		2	2	7	10002	pc/ha	31 400,00	36	2,2	2,49
	628			2	7	10002	pc/ha	31 400,00	90	2,2	6,22
	700		6	2	7	10002	pc/ha	31 400,00	644	2,2	44,49
část	1085		11	2	2	10002	pc/ha	31 400,00	510	2,2	35,23
	1328		4	2	2	10002	pc/ha	31 400,00	2 827	2,2	195,29
	1450			2	7	10002	pc/ha	31 400,00	68	2,2	4,70
část	1896			2	14	10002	pc/ha	31 400,00	67	2,2	4,63
Celkem za katastr									4 242		293,04
Katastr: Dluhoště											
	1754		17	2	2	10002	pc/ha	29 700,00	154	2,2	10,06
část	1910		29	2	2	10002	pc/ha	29 700,00	379	2,2	24,76
část	2049			2	14	10002	pc/ha	29 700,00	198	2,2	12,94
Celkem za katastr									731		47,76
Katastr: Chvalšiny											
část	1638		1	2	14	10002	pc/ha	20 200,00	3	2,2	0,13
část	1638		9	2	14	10002	pc/ha	20 200,00	134	2,2	5,95
část	1653		13	2	14	10002	pc/ha	20 200,00	608	2,2	27,02
Celkem za katastr									745		33,11
Katastr: Kuří											
	1408			2	7	10002	pc/ha	24 300,00	18 063	2,2	965,65
	1492			2	7	10002	pc/ha	24 300,00	21 313	2,2	1 139,39
	1498			2	14	10002	pc/ha	24 300,00	1 041	2,2	55,65
	1506			2	7	10002	pc/ha	24 300,00	21 621	2,2	1 155,86
	1511			2	7	10002	pc/ha	24 300,00	15 712	2,2	839,96
	1535			2	7	10002	pc/ha	24 300,00	20 479	2,2	1 094,81
	1688			2	7	10002	pc/ha	24 300,00	50 674	2,2	2 709,03
Celkem za katastr									148 903		7 960,35

Priloha pachtovní smlouvy č. 104N18/33

Variabilní symbol: 10411833 Uzavřeno: 27.11.2018 Roční pacht: **8 404 Kč**
Datum tisku: 11.11.2019 Účinná od: 1.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Tichá											
část	2476			2	14	10002	pc/ha	32 400,00	975	2,2	69,50
Celkem za katastr									975		69,50
Celkem									155 596		8 404

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²