

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 104N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: FARMA CHVALŠINY s.r.o.

sídlo: **Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny**

IČO: **49022636**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 3292

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Procházka, Václav Jindra

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 104N18/33, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 30. 9. 2019 nabyly vlastnické právo k pozemkům KN 619, KN 723/25, KN 750/10, KN 946, KN 1074/7, KN 1260, KN 1263/1 a KN 1271/1 v katastrálním území Kuří třetí osoby dle rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 270430/2019.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 500,-Kč (slovy: pětset korun českých).

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 500,-Kč (slovy: pětset korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 22. 10. 2019

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

.....
FARMA CHVALŠINY s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
Václav Jindra

pachtýř

Za správnost: Dolejší Romana

.....
podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 104N18/33

Variabilní symbol: 10411833 Uzavřeno: 27.11.2018 Roční pacht: 500 Kč
Datum tisku: 10.10.2019 Účinná od: 1.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
FARMA CHVALŠINY, s.r.o.	Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Benešov nad Černou											
	611		2		2	7	10002 pc/ha	31 400,00	36	2,2	2,49
	628				2	7	10002 pc/ha	31 400,00	90	2,2	6,22
	700		6		2	7	10002 pc/ha	31 400,00	644	2,2	44,49
část	1085		11		2	2	10002 pc/ha	31 400,00	510	2,2	35,23
	1328		4		2	2	10002 pc/ha	31 400,00	2 827	2,2	195,29
	1450				2	7	10002 pc/ha	31 400,00	68	2,2	4,70
část	1896				2	14	10002 pc/ha	31 400,00	67	2,2	4,63
Celkem za katastr									4 242		293,04
Katastr: Dluhošův											
	1754		17		2	2	10002 pc/ha	29 700,00	154	2,2	10,06
část	1910		29		2	2	10002 pc/ha	29 700,00	379	2,2	24,76
část	2049				2	14	10002 pc/ha	29 700,00	198	2,2	12,94
Celkem za katastr									731		47,76
Katastr: Chvalšiny											
část	1638		1		2	14	10002 pc/ha	20 200,00	3	2,2	0,13
část	1638		9		2	14	10002 pc/ha	20 200,00	134	2,2	5,95
část	1653		13		2	14	10002 pc/ha	20 200,00	608	2,2	27,02
Celkem za katastr									745		33,11
Katastr: Tichá											
část	2476				2	14	10002 pc/ha	32 400,00	975	2,2	69,50
Celkem za katastr									975		69,50
Celkem									6 693		443
Minimální roční pachtovné											500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²