



**Dodatek č. 1  
ke SMLouvĚ O DíLO  
k provedení díla**

**„Stavební úpravy učeben na 2. ZŠ v Chebu“**

mezi těmito smluvními stranami:

**1. objednatel:** město Cheb  
**se sídlem:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
**IČO:** 00253979  
**DIČ:** CZ 00253979  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**zastoupený:** Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města

a

**2. zhotovitelem:** TEREA Cheb s.r.o.

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, spisová značka C 6622

**se sídlem:** Májová 588/33, 350 02 Cheb  
**IČO:** 63507871  
**DIČ:** CZ63507871  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**zastoupený:** Ing. Steffenem Thomasem Zagermannem a Ing. Martinem Černíkem, jednatelem

**Preambule**

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 písm. b) a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a vyhrazené změně závazku v uzavřené smlouvě o dílo dohodly na základě skutečností vzniklých při realizaci předmětu plnění na změně doby plnění a ceny díla. Každá změna je evidována samostatným změnovým listem, a odsouhlasena autorským a technickým dozorem objednatele.

Mezi stavební práce (změny), které budou realizovány v souladu s ustanovením § 222 odst. odst. 6 zákona, patří úprava stropu v učebnách, a to z důvodu odkrytých celoplošných prasklin a zjištění, že stávající strop je rákosový (laťkový) s čímž projektová dokumentace nepočítala. Tato skutečnost byla zjištěna až při realizaci elektromontážních prací, které byly realizovány v souladu se soupisem prací a projektovou dokumentací, čímž došlo k jeho nevratnému porušení stropu. Dále byla zjištěna při odkrytí bočnic schodišťových stupňů degradace nosných hranolů u stěn, což projektová dokumentace ani soupis prací neřešil. Z důvodu bezpečnosti musí být ztrouchnivělé hranoly zcela vyměněny za nové. Také bylo nutné zajistit v jednotlivých učebnách funkčnost tlačítka centrálního stop, které však nebylo možné realizovat projektantem navrženým řešením, neboť by bylo zcela nefunkční.



Projektová dokumentace dále počítala s instalací svítidel přísazením ke stropu, avšak v průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že s ohledem na výšku stropu a povinnosti dodržení hygienických požadavků (předpisů) musí být příslušné osvětlení zavěšeno. Při realizaci díla bylo také zjištěno, že projektová dokumentace sice řešila rozvody zdravotně technické instalace, avšak zcela chybělo řešení připojení jednotlivých rozvodů na stávající zdravotně technickou instalaci. Je tak nutné stanovit místa napojení jednotlivých rozvodů a realizovat veškeré příslušné práce spojené s připojením rozvodů. Při odstraňování stávající výmalby v učebnách bylo nutné odstraňovat více vrstev, než uváděla zpracovaná projektová dokumentace a navíc docházelo k plošnému uvolňování stávajících omítek, s čím v projektové dokumentaci nebylo nepočítáno vůbec. S tím souvisí nutnost provedení výspravy povrchů a zhotovení nové omítky obvodových stěn. Stejně skutečnosti byly zjištěny i v rámci výstavby bezbariérového WC, kde je nutné navíc provedení oprav stropu, demontáže stávající podlahy a celkové oprava podkladní vrstvy, jelikož projektová dokumentace nepočítala se značnou degradací podkladní vrstvy ani tak rozsáhlou opravou stěn a stropu místnosti.

Příslušné změny vznikly v průběhu stavby a nebylo možno je ze strany objednatele ani zhotovitele předvídat, jelikož s nimi nebylo počítáno v rámci projektové dokumentace, která byla pro objednatele zpracována odpovědným projektantem. Příslušné práce tak nebylo možné realizovat postupem uvedeným v projektové dokumentaci. Z uvedeného důvodu si musel objednatel vyžádat po odpovědném projektantovi provedení oprav projektové dokumentace.

Příslušné změny jsou nezbytné pro úspěšné dokončení stavebních prací, vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, jejich nerealizace by ohrožovala funkčnost díla jako celku a nemění celkovou povahu díla. Hodnota výše uvedených změn, která budou realizována v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona, činí celkem 622 092,60 Kč bez DPH.

S ohledem na výše uvedené bylo nutné uplatnit ze strany objednatele možnost prodloužení termínu dokončení díla, kterou si vyhradil v ustanovení čl. I odst. 11 písm. a) smlouvy o dílo se zhotovitelem, neboť příslušné nedostatky projektové dokumentace odhalené v průběhu realizace díla si vyžádaly její opravu odpovědným projektantem.

Mezi stavební práce (změny), které budou realizovány v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 písm. b) zákona, patří prodloužení jednotlivých schodišťových stupňů o cca 500 mm, aby došlo k budoucímu souladu s umístěním školního nábytku. Dále se jedná o provedení přípravářských prací pro budoucí konektivitu, aby nedocházelo k dalším zásahům do podlah a zdiva již dokončeného díla. Provedením předmětné změny nedojde ke změně celkové povahy díla. Hodnota výše uvedených změn, která budou realizována v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 písm. b) zákona, činí celkem 101 287,00 Kč bez DPH. Příslušné práce nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

S ohledem na uváděné skutečnosti dochází k úpravě čl. III odst. 2 Doba plnění a dodací podmínky a ceně díla uvedené v čl. IV. Cena.



### III. Doba plnění a dodací podmínky

#### **Původní znění odstavce 2. článku III. smlouvy o dílo ve znění:**

2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště: 31.05.2021.

Zahájení stavebních prací: 01.06.2021.

Dokončení stavebních prací: do 90 dnů od zahájení stavebních prací.

Protokolární předání a převzetí stavby: do 5 dnů od dokončení stavebních prací.

Předání dokumentace skutečného  
provedení stavby: při předání stavby.

Kompletní předání díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště, odstranění zařízení staveniště a předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů, revizí a zkoušek a zkoušek předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

#### **se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště: 31.05.2021.

Zahájení stavebních prací: 01.06.2021.

Dokončení stavebních prací: do 110 dnů od zahájení stavebních prací.

Protokolární předání a převzetí stavby: do 5 dnů od dokončení stavebních prací.

Předání dokumentace skutečného  
provedení stavby: při předání stavby.

Kompletní předání díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště, odstranění zařízení staveniště a předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů, revizí a zkoušek a zkoušek předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.



#### IV. Cena

#### Původní znění odstavce 1. článku IV. smlouvy o dílo ve znění:

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

2 493 556,84 Kč bez DPH;

523 646,94 DPH v Kč (případně uvedení, že zhotovitel není plátce DPH);

3 017 203,78 Kč včetně DPH.

**se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši

3 216 936,44 Kč bez DPH

675 556,65 DPH v Kč (případně uvedení, že zhotovitel není plátce DPH);

3 892 493,09 Kč včetně DPH

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.**

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne .....

Steffen  
Thomas  
Zagermann

Digitálně podepsal  
Steffen Thomas  
Zagermann  
Datum: 2021.08.25  
16:44:00 +02'00'

za zhotovitele

**Ing. Steffen Thomas Zagermann**

V Chebu dne .....

Mgr.  
Antonín  
Jalovec

Digitálně podepsal  
Mgr. Antonín  
Jalovec  
Datum: 2021.08.26  
13:12:29 +02'00'

za objednatele

**Mgr. Antonín Jalovec, starosta**

Ing. Martin  
Černík

Digitálně podepsal  
Ing. Martin Černík  
Datum: 2021.08.25  
07:47:56 +02'00'

za zhotovitele

**Ing. Martin Černík**