



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
Fakulta multimediálních komunikací



## Smlouva o nájmu

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Fakulta multimediálních komunikací

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: Univerzitní 2431, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín

číslo účtu: [redacted]

zastoupená: [redacted], Ph.D., děkan

za věcné plnění odpovídá: [redacted] vedoucí výroby

(dále jen „nájemce“)

a

### Letecké muzeum v Kunovicích pobočka Slovákého aeroklubu Kunovice

zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně ve vložce L pod č. 22318

se sídlem: Letecká 1383, Kunovice

IČ: 05675171

DIČ: CZ05675171

bankovní spojení: 0300, Československá obchodní banka, ČSOB konto pro neziskové organizace

číslo účtu: [redacted]

zastoupený: [redacted] ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání níže specifikovaný předmět nájmu za účelem natáčení scén audiovizuálního školního díla „Ostrov svobody“, nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit pronajímateli sjednané nájemné, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se předmětem nájmu rozumí **letadlo Tupolev Tu-154 M „Naganský expres“**, umístěné v exteriérové expozici Leteckého muzea v Kunovicích provozovaného pronajímatelem.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **29. 08. 2021** do **05. 09. 2021**, kdy pronajímatel umožní nájemci k předmětu nájmu přístup. Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, řádně uklizený a vyklidí a uklidí místo v bezprostředním okolí předmětu nájmu, tj. odstraní všechny své věci a i případný odpad vzniklý z činnosti nájemce.
4. Nájemné činí **90 000 Kč** bez příslušné sazby DPH za celou dobu nájmu. Nájemné zahrnuje dodávku elektřiny ze strany pronajímatele po dobu trvání nájmu. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné na základě faktury splňující náležitosti daňového dokladu vystavené pronajímatelem bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, přičemž faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení nájemci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury.

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k e-mailové zprávě odeslané na uvedenou e-mailovou adresu: [fakturace@utb.cz](mailto:fakturace@utb.cz).
- 4.2 Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že veškeré elektronické faktury budou považovány za doručené následující den po dni prokazatelného odeslání elektronické faktury na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě.
- 4.3 V případě změny e-mailové adresy pro zaslání faktur se nájemce zavazuje změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně, a to na e-mailovou adresu: [muzeum-kunovice@seznam.cz](mailto:muzeum-kunovice@seznam.cz). Neoznámení změny e-mailové adresy jde k tíži nájemce.
5. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, popř. souvisejícími právními předpisy (v platném znění).
6. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu provést pro účely pořízení závěrů pouze dekorativní změny, které je povinen před vrácením předmětu nájmu odstranit.
7. Nájemce odpovídá za veškerou prokazatelnou škodu vzniklou pronajímateli z a v důsledku činnosti nájemce a kterékoli osoby, kterou nájemce užil pro natáčení scén audiovizuálního díla „Ostrov svobody“ nebo v souvislosti s ním.
8. Pronajímatel souhlasí s užitím záběrů a fotografií předmětu nájmu (exteriér i interiér) pro potřeby nájemce jako fakulty vysoké školy, především pro účely užití audiovizuálního díla „Ostrov svobody“ v rámci zahraniční i tuzemské festivalové distribuce a pro veřejnoprávní vysílání. Tato smlouva nenahrazuje udělení oprávnění nájemci využívat záběry či fotografie předmětu nájmu (exteriér i interiér) ke komerčním účelům, a to v jakékoli podobě a jakémukoli účelu.
9. Nájemce zajistí, že v závěrečných titulcích audiovizuálního díla „Ostrov svobody“ bude uvedeno, že scény a záběry letadla Tupolev Tu-154 M „Naganský expres“ v audiovizuálním díle „Ostrov svobody“ byly pořízeny ve spolupráci s pronajímatelem a poděkování pronajímateli za umožnění jejich pořízení.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží při podpisu jedno vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a prohlašují, že odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ve Zlíně dne: 26. 8. 2021

Nájemce:

[Redacted signature area]

děkan

UNIVERZITA

[Redacted signature area]

V Kunovicích dne: 26. 8. 2021

Pronajímatel:

[Redacted signature area]

ředitel

muzeum v Kunovicích  
aeroklubu Kunovice  
Letecká 1383  
686 04 Kunovice  
IČ: 056 75 171  
DIČ: CZ05675171

Smlouva o nájmu

Odpověď	Datum	Podpis
PO/OO		
EO	26. 8. 21	
Věcně		
Správce rozúčtu		

C. J.: UTB/21/07206

strana 2 (celkem 2)