

*Wildo 0.4*



Spisový znak, podznak - 246.3, skartační znak/skart. lhůta - S/5

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC**  
**ODBOR MĚSTSKÉ ZELENĚ A ODPADOVÉHO**  
**HOSPODÁŘSTVÍ**

oddělení městské zeleně  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/163341/2021/OMZOH/MZ/Lak  
Spisová značka: S-SMOL/300205/2020/OMZOH  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

V Olomouci dne 30.06.2021

Vyřizuje: Bc. Martina Lakomá  
Telefon: 588488359  
E-mail: [martina.lakoma@olomouc.eu](mailto:martina.lakoma@olomouc.eu)

BKP Global s.r.o.  
Klicperova 367/3  
779 00 Olomouc

**Vyjádření k stavbě „Bytový dům Bryksova ul., Olomouc“**

Za správce veřejné zeleně pozemků ve vlastnictví statutárního města Olomouce po shlédnutí lokality na místě samém a prostudování přiložené projektové dokumentace (viz příloha č.1) souhlasíme s výše uvedenou stavbou na pozemcích 1123/2, 1173, 1171 a 533/33 v k. ú. Slavonín, a to za předpokladu, že bude dodrženo následující:

- Jelikož dojde při realizaci stavby k jednoznačnému zásahu do stávajících dřevin 9 ks mladé výsadby lip s obvody kmenů 10 – 12 cm, měřených ve výšce 1,3 m nad zemí, 1 ks ořešáku s obvody trojkmene 80+61+58, měřených ve výšce 1,3 m nad zemí a 1 ks vícekmenné jabloně s obvody kmenů 17+25+19+28+22, měřených ve výšce 1,3 m nad zemí, musí investor stavby nebo osoba jim zplnomocněná požádat Magistrát města Olomouce, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství – oddělení městské zeleně o povolení ke kácení těchto dřevin. Za vzniklou ekologickou újmu bude investor stavby povinen vysadit adekvátní náhradní výsadbu. Náhradní výsadba bude realizovaná na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Olomouce, ale také na pozemcích investora, které budou spolu s výsadbou předány do vlastnictví statutárního města Olomouce. S investorem stavby bude uzavřena smlouva o náhradní výsadbě, která bude upřesňovat parametry výsadby a podmínky spjaté s následnou péčí o náhradní výsadbu. Ke kácení stavbou dotčených dřevin (obvod kmene stromů do 80cm změřených ve výšce 130cm nad zemí a plošné výměry keřů do 40m<sup>2</sup>) může dojít až po uzavření smlouvy o náhradní výsadbě a vyhotovení sdělení vlastníka k předmětnému kácení. Jelikož se v tomto případě jedná o mladé podměrečné lípy, které jsou však součástí VKP (Významný krajinný prvek), musí být k jejich kácení vydáno rozhodnutí orgánu státní správy ochrany přírody a krajiny. Ke kácení dřevin nad obvod kmene 80cm změřeného ve výšce 130cm nad zemí a plošné výměry keřů větší jak 40m<sup>2</sup> může dojít až po vydání rozhodnutí ke kácení, které vyhotoví orgán státní správy ochrany přírody a krajiny a to následně po vydání souhlasu vlastníka pozemků statutárního města Olomouce s předmětným kácením.

- Stavbou nebude dotčena jiná okolní stávající zeleň, která se nachází v bezprostřední blízkosti výše uvedené stavby (tj. výkopové práce musí být prováděny ve vzdálenosti min 1,5 m od osy keřového porostu, výkopové práce musí být prováděny ve vzdálenosti min. 2,5 m od

paty kmene stromu, pata kmene nesmí být zasypána zeminou, koruna nesmí být poškozena mechanizací....).

- Výkopové práce budou prováděny v blízkosti stávajících dřevin ručně a to s ohledem na zachování jejich kořenových systémů.

Jelikož není nově navržená infrastruktura umístěna mimo ochranné pásmo nově navržených dřevin, musí zde být instalována speciální protikořenová fólie (Rootcontrol) a také plastová chránička kabelů VO. Protikořenová fólie bude instalována jako opláštění nové kanalizační roury a to v hloubce min. 1,6 m pod povrchem půdy.

Jako alejová dřevina na pozemku, který bude investorem převedena do vlastnictví SMOL bude vysazen javor – *Acer campestre* „Elsrijk“. Podrobnosti výsadby a následné povýsadbové péče budou upřesněny ve smlouvě o provedení náhradní výsadby, která bude uzavřena mezi investorem stavby a statutárním městem Olomouc.

Výsadba alejových dřevin musí být provedena dle standardu AOPK ČR SPPK A02 001.2013. Zakládání travnatých ploch musí být provedené dle ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání

- K jakémukoliv dalšímu podání žádosti o vyjádření k stavbě nebo trasování inženýrských sítí a zřízení věcného břemene s právem uložení a provozování podzemního kabelového vedení, požadujeme přesné zakreslení stávajících dřevin a okótování vzdáleností těchto dřevin od předmětné stavby (pokládky kabelů). Důvodem je následné časté uplatňování ochranných pásem nově vzniklých staveb (uložených sítí) na úkor stávající zeleně a jejich ochranných pásem.

- Po dokončení stavebních prací uvést pozemek **odbornou zahradnickou firmou** do řádného stavu, tzn. urovnat terén, v případě poškození okolní travnaté plochy provést dosetí travním osivem a odstranit veškeré pozůstatky stavby. Takto upravené plochy po provedené seči plně zapojeného porostu bez dvouděložných a jednoděložných plevelů budou protokolárně předány zástupci odboru městské zeleně a odpadového hospodářství – oddělení městské zeleně Bc. Martina Lakomá (tel: 588 488 358). **Součástí protokolárního předání nově vzniklých vegetačních ploch bude projekt skutečného provedení a to v digitální podobě ve formátu dgn. verze 7 (souřadnicové zaměření jtsk).**

- V případě úpravy projektu výše uvedené stavby (viz příloha č. 1) je nutné zažádat Magistrát města Olomouce, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství – oddělení městské zeleně o souhlas s předmětnou úpravou.

- Dále investora stavby upozorňujeme na povinnost dle § 27, odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a navazujících předpisů poskytovat na odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení územního plánování a architektury data o umístění svých sítí, a to v digitálně ve strojově čitelném formátu s popisem.

**V případě jakéhokoliv zásahu do vzrostlé zeleně (i kořenových systémů) v důsledku stavební činnosti je nutný souhlas vlastníka zeleně. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci se řídí ČSN 83 9061.**

V případě, že si stavba vyžádá zábor veřejné plochy zeleně, musí investor před zahájením stavby uzavřít na našem oddělení dohodu o povolení zvláštního užívání veřejné zeleně – záборы a výkopové práce Bc. Martina Lakomá (tel. 588 488 358).

Po ukončení stavby a záboru musí být veškeré stavbou dotčené travnaté plochy **odbornou zahradnickou firmou** uvedeny do řádného stavu (tzn. urovnán terén, zatravněn a provedena

první seč travnaté plochy, neobsahující dvouděložný plevel) a předány protokolárně pracovníci našeho oddělení.

**Vyjádření ke zřízení věcného břemene:**

Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství – oddělení městské zeleně nemá námitek ke zřízení věcného břemene spočívající v uložení a provozování kanalizačního řadu – splaškové a dešťové kanalizace, vedení venkovního osvětlení na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Olomouce v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, na nichž se nachází zeleň (vegetační plochy a dřeviny) v majetkové správě odboru městské zeleně a odpadového hospodářství.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí státní správy OŽP dle zákona o ochraně přírody a krajiny, o ovzduší, o odpadech, o vodách, o ZPF a LPF.

S pozdravem



Ing. Jitka Štěpánková  
vedoucí odd. městské zeleně OMZOH MMOI

**Přílohy:**

č. 1 - Situace stavby

**Na vědomí:**

Magistrát města Olomouce, odbor majetkoprávní