

Smlouva o postoupení práv a povinností ze správního rozhodnutí
uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů

Postupitel:

Prague CBD, s.r.o.

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 04723082 DIČ: CZ04723082

zastoupena:

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou:
C252657

a

Postupník:

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112 DIČ: CZ25656112

zastoupena:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5290

(Postupitel a Postupník dohromady dále jen „**Smluvní strany**“)

I.

Preambule

1. Postupitel prohlašuje, že rozhodnutím Stavebního úřadu Městské části Praha 1, sp. zn. S UMPCP1/547514/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536 ze dne 22.1.2021 byla povolena změna územního rozhodnutí a vydáno stavební povolení ke stavbě „Rekonstrukce ulice Na Florenci, Praha 1 a Praha 8, Nové Město, ul. na Florenci“ (dále i jen Rozhodnutí). Rozhodnutí nabylo právní moci 12.2. 2021. Kopie Rozhodnutí se přikládá jako příloha 7.1. této Smlouvy.
2. Postupník má zájem využít práv a povinností vyplývajících ve vztahu k vodním dílům označených ve výroku I) a IV) Rozhodnutí jako „SO 301 Odvodnění, SO 302 Přeložky vodovodů, SO 303 Přeložka vodovodu u kabelové komory, SO 305 Přeložka jednotné kanalizace“ (dále i jen Vodní díla) k realizaci stavby Vodních děl Postupitel s tím souhlasí.
3. Smluvní strany proto mají zájem převést práva o povinnosti vyplývající z Rozhodnutí ve vztahu k vodním dílům označených ve výrocih I) a IV) Rozhodnutí jako „SO 301 Odvodnění, SO 302 Přeložky vodovodů, SO 303 Přeložka vodovodu u kabelové komory, SO 305 Přeložka jednotné kanalizace“ na Postupníka.

II.

Předmět smlouvy

1. Postupitel bezúplatně postupuje Postupníku veškerá práva a povinnosti vyplývající z Rozhodnutí týkajících se stavebních objektů Vodních děl SO.301, SO.302, SO.303 a SO.305 podrobně specifikovaných ve výrocích I). a IV) Rozhodnutí, konkrétně tedy:
 - a. SO 301 Odvodnění
 - i. Stoka D1 DN 300, délky 302,74 m,
 - ii. Stoka D1-1 DN 300, délky 38,50 m,
 - iii. Stoka D2 DN 300, délky 56 m,
 - b. SO 302 Přeložky vodovodů
 - i. Přeložka vodovodního řadu PV1 DN 300, délky 226,77 m,
 - ii. Přeložka vodovodního řadu PV2 DN 150, délky 116,19 m,
 - c. SO 303 Přeložka vodovodu u kabelové komory,
 - i. Přeložka vodovodního řadu DN 200, délky cca 9,34 m ,
 - d. SO 305 Přeložka jednotné kanalizace
 - i. Přeložka stoky jednotné J1 DN 300, délky 36,02 m.
2. Průběh Vodních děl dle čl. II. 1. této Smlouvy je podrobně specifikován v zákresech katastrálních situačních výkresů, které tvoří přílohu 7.2 této Smlouvy.
3. Postupník postoupení shora specifikovaných práv a povinností z Rozhodnutí přijímá.
4. Na základě této smlouvy bude Postupník nadále vystupovat jako jediný stavebník Vodních děl ve vztahu k příslušnému stavebnímu úřadu. Pokud by na základě této smlouvy nedošlo dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, k převodu práv a povinností z Rozhodnutí na Postupníka, pověřuje tímto Postupitel Postupníka realizací a výstavbou Vodních děl; v takovém případě bude Postupník jednat jménem Postupitele na svůj účet. s tím, že Vodní díla nabude Postupník do svého výlučného vlastnictví.
5. Postupník se dále zavazuje realizovat stavbu Vodních děl v souladu s Rozhodnutím a podmínkami v něm uvedenými.

III.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti Smlouva nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží postupitel a dvě postupník.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o

smluvních stranách, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Pokud v této Smlouvě nebylo uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Případné spory z této smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit především dohodou, nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány soudy, přičemž pro tyto případy sjednávají Strany místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1 nebo Městského soudu v Praze.
6. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - 7.1. Rozhodnutí Stavebního úřadu Městské části Praha 1, sp. zn. S UMPCP1/547514/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536 ze dne 22.1.2021
 - 7.2. Katastrální situační výkresy vodních děl
 - 7.3. Plná moc ze dne 12.10.2006

V Praze dne

V Praze dne

.....
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....
Prague CBD s.r.o.