

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

<u>Objednatel:</u>	Základní škola Břeclav Slovácká 2853/40, p.o. 690 02 BŘECLAV	IČO: 60680709 DIČ: CZ60680709 tel: 519 370 876
<u>Zhotovitel:</u>	Artur Češka Obránců míru 406/30 690 06 BŘECLAV č. [REDACTED]	IČO: 88577660 DIČ: CZ8710254718

II. Předmětem díla

Název díla: Oprava zpevněné plochy před vstupem do školy

Adresa díla: Slovácká 2853/40
Břeclav 690 02

III. Termín plnění díla

Zahájení prací: červenec, srpen
Doba na dokončení prací: 10 prac. dní

1/Sjednaný termín se prodlužuje o dny, ze kterých nebude možno pokračovat v dokončení díla pro:

- a) nepřízeň klimatických podmínek
- b) zpoždění jiné realizující firmy podílející se na zhotovení díla
- c) nečekanou událost v realizaci díla
- d) opožděné předání staveniště ze strany objednatele zhotoviteli

2/Sjednaný termín se prodlužuje o dny nastanou-li níže uvedené situace.

- a) vyžádá-li si objednatel jiné práce, než které jsou uvedeny v cenové nabídce
- b) nastanou-li nečekané pracovní úkony pro dokončení díla
- c) nepředvídatelná změna běžného pracovního postupu
- d) více práce

3/Každá změna, která má vliv na stanovený termín, bude okamžitě vedena ve stavebním deníku a obě strany mohou k dané skutečnosti připojit své stanovisko.

IV. Cena díla

1/Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran podle cenové nabídky č. 2017/007, na které se obě strany dobrovolně domluvily a je nedílnou součástí téhle smlouvy.

Cena bez DPH	66 580,-Kč
DPH 21%	13 982,-Kč

Celková cena díla: 80 562,-Kč

2/Změna ceny díla v případech uvedených v bodu III./2 bude zhotovitelem řešena formou zápisu do stavebního deníků, kde bude vyčíslena částka za daný úkon.

3/ V ceně díla jsou zahrnuty dohodnuté práce a dodávka materiálu, která patří k zhotovení předmětu díla dle bodu II. této smlouvy.

V. Úhrada ceny díla

Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách.

1/Po dokončení a předání díla bude vystavena konečná faktura a doplatek bude uhrazen se splatností 14 dní na účet zhotovitele.

2/Dojde – li ke zdržení nebo k zastavení stavby z nedostatku finančních prostředků, zavazuje se objednatel uhradit náklady, které tímto pozastavením zhotoviteli vzniknou. Objednatel tyto náklady zhotoviteli po jejich vyčíslení uhradí do 14 dnů po odsouhlasení zhotovitele.

3/Pokud objednatel nedodrží termín pro zaplacení kterékoliv faktury, budou objednateli účtovány penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den.

VI. Stavební deník

1/ V průběhu realizace povede zhotovitel SD, v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy zejména údaje o časovém a věcném postupu prací, více práce a zda jsou práce prováděny dle smluvních podmínek.

Záznamy do deníku se zapisují denně. Obě strany jsou povinné sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

Deník má zhotovitel u sebe a na požádání musí být vždy přístupný objednateli. V případě, že se objednatel do 2 dnů k zápisu nevyjádří, zhotovitel jej považuje za odsouhlasený. Zápisy do deníku se uvádějí na očíslované a datované listy. Průpisy zápisu si každá strana ponechává. Kromě běžných údajů budou v deníku uváděny veškeré okolnosti a případné změny, které by mohly mít vliv na změnu způsobu plnění nebo cenu díla. V případě sporu je stavební deník důkazním materiálem.

2/ Záznamy do stavebního deníku je za zhotovitele oprávněn:
p. Artur Česka

3/ Záznamy do stavebního deníku je za odběratele oprávněn:

Mgr. Iva Jobánková
p. Jana Menšíková.

4/ Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna zápisem do deníku jednostranně změnit svého zástupce uvedeného v bodu 2 a 3 /VI.

5/ Osoby uvedené v bodě 3/VI./ za odběratele / jsou oprávněny rovněž k podepsání zápisu o předání a převzetí staveniště a zápisu o převzetí a předání díla, přičemž postačuje vždy podpis jednoho z nich. Za zhotovitele je oprávněn převzít staveniště a předat zhotovený předmět díla p. Artur Češka.

VII. Provádění díla

1/Dílo bude prováděno dle nabídky zhotovitele ze dne 15. 2. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nabídka obsahuje všechny předem odsouhlasené práce a úkony. Práce, které nejsou uvedeny v cenové nabídce se považují za více práce a budou účtovány podle hodinové sazby

350,-/hod na osobu.

2/Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat podmínky této smlouvy.

3/Objednatel předá staveniště v rozsahu : např. přístupová cesta, montážní zóna, napojení na elektrický proud, napojení na vodu, zabezpečení proti krádežím apod.

4/Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník.

5/Objednatel je povinen stavební deník denně kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.

6/Objednatel souhlasí s technologickým postupem prací zhotovitele a nadále nemůže zasahovat do provádění díla.

VIII. Předání a převzetí díla

1/Po dokončení díla bude vystaven předávací protokol s náležitými údaji, který může objednatel doplnit o své stanoviska. Podpisem předávacího protokolu objednatel souhlasí s provedením díla a přebírá dílo bez jakéhokoliv poškození, v pořádku podle dohodnutých požadavků. Na pozdější reklamaci se nebude brát zřetel.

2/Dokončení díla ohlásí zhotovitel objednateli min. 2 dny dopředu.

3/ Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, musí být o této situaci sepsán zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodnění objednatele.

4/Objednatel je povinen dílo převzít pokud byly dodrženy dohodnuté požadavky uvedené v cenové nabídce č. 2017/007.

5/Dílo uvedené v téhle smlouvě je majetkem zhotovitele, dokud není uhrazena konečná faktura.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1/Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

2/Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.

3/Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

4/Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel je povinen písemně toto oznámit zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění. V písemném oznámením objednatel popíše stručný popis vady na díle, na které musí zhotovitel reagovat. Písemná reklamace je jediná prokazatelná forma, na kterou bude zhotovitel brát zřetel.

5/Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňování vady po dohodě s objednatelem.

6/Pokud účastníci smlouvy neujednají v konkrétním případě písemně jinak, budou za přiměřenou lhůtu k odstranění reklamovaných vad pro účely této smlouvy považovány postupy zhotovitele:

a/provedení prohlídky reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího oznámení,

b/vyjádření k reklamaci do 30 pracovních dnů od oznámení,

c/odstranění vady dle domluvy s objednatelem.

V případech, kdy z důvodů povětrnostních a klimatických podmínek nebude možno provést odstranění vady v této lhůtě, bude termín odstranění vady stanoven dohodou obou smluvních stran, nedojde-li však k dohodě o termínu odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ihned poté, kdy to budou umožňovat povětrnostní a klimatické podmínky.

7/ Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, vady konstrukce domu, jakékoliv zásahy do díla ani na závady způsobené násilně či narušením statiky objektu, vyšší mocí apod. / živelné pohromy/

8/ Zhotovitel se zavazuje, že svým konáním nezpůsobí úmyslně ani z nedbalosti škodu na majetku objednatele. Způsobí – li zhotovitel škodu na majetku objednatele je povinen škodu uhradit.

9/ Pokud objednatel jakýmkoliv způsobem poruší technologický postup prací nebo práci samotnou padá záruka na provedené dílo ve všech směrech.

X.

Odstoupení od smlouvy

1/Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě.

2/Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel bude se zahájením díla v prodlení více jak 15 dnů .

3/Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel soustavně nebo zvlášť hrubě poruší podmínky jakosti díla.

4/V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo v takovém rozsahu, kdy se nacházelo při podání písemného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

5/Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení vystavených faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

1/ Smluvní strany se dohodly, že za opožděnou úhradu zálohových faktur, ev. konečných faktur, uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

2/ V případě prodlení zhotovitele se zahájením prací v termínu dohodnutém v této smlouvě se ujednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s výjimkou bodu III. /1 této smlouvy.

3/ V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dohodnutém v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s výjimkou bodu III. /1/2 této smlouvy.

4/ V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každou vadu a den prodlení.

5/ Zhotovitel neodpovídá za škody ani prodlení vzniklé v důsledku vyšší moci/ deště, živelné pohromy, jiné násilné porušení. Objednatel není v takovém případě oprávněn požadovat zaplacení smluvních pokut, náhradu škod či odstoupení od smlouvy.

XII. Zvláštní ujednání

Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené toutle smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.

V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIII. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

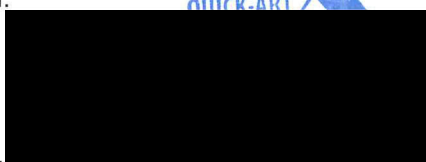
Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Cenová kalkulace
2. Objednávkový list
3. Stavební deník

V Břeclavi dne 6.5.2017

Zhotovitel:



V Břeclavi dne 6.3.2014

Objednatel:



QUICK-ART 
Artur Češka - stavební firma