

**Kupní smlouva
č. SMLJ-22-85/2020**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů kterou uzavřeli:

Městys Mladé Buky

se sídlem Mladé Buky 186, 542 23 Mladé Buky
zastoupený starostkou Mgr. Lucií Potůčkovou
IČO: 00278149
DIČ: CZ00278149
bankovní spojení: [REDAKCE]

jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí
zastoupená ředitelem PhDr. Robinem Böhnischem
IČ: 00088455
DIČ: CZ00088455
bankovní spojení [REDAKCE]

jako kupující (dále jen kupující)

Správa Krkonošského národního parku
Doruceno: 17.06.2021
KRNP 05783/2021
listy: 1 přílohy:



I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených pozemků:

- zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Mladé Buky:

druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku
KN	1031	lesní pozemek
KN	1076/1	lesní pozemek
KN	1076/2	lesní pozemek
KN	1141/2	lesní pozemek
KN	1804/3	lesní pozemek
KN	1906	ostatní plocha
KN	2216/1	lesní pozemek

Výše uvedené nemovité věci včetně součástí byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku Ing. Miloše Hofery č. 726/2019.

II.

Prodávající prodává pozemky uvedené v čl. I. této kupní smlouvy se všemi součástmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 8 757 646,- Kč (slovy: osmmilionusedmsetpadesátsedmtisíc šestsetčtyřicetšest korun českých) kupujícímu, který tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje, a to tak, že vlastníkem se stane Česká republika a příslušná hospodařit s tímto majetkem státu bude Správa Krkonošského národního parku.

III.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 8 757 646,- Kč do 60 dnů ode dne, kdy bude do katastru nemovitostí vloženo pro kupujícího vlastnické právo dle této kupní smlouvy. Kupující zaplatí kupní cenu prostřednictvím Státního fondu životního prostředí (dále SFŽP), což vyplývá z podmínek smlouvy o poskytnutí finančních prostředků, kterou má uzavřenou kupující se SFŽP. Kupní cena bude uhrazena na výše uvedený účet prodávajícího.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy ani omezení vlastnického práva. Dále prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem nemovitých věcí uvedených v čl. I této smlouvy a kupující potvrzuje, že si tyto nemovité věci prohlédl a seznámil se s jejich stavem a také se znaleckým posudkem uvedeným v čl. I této smlouvy.

V.

Česká republika nabude vlastnické právo k prodáváným nemovitým věcem v souladu s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, o povolení vkladu vlastnického práva dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

Návrh na vklad podá kupující do 14 dnů po udělení doložky zřizovatele o schválení této kupní smlouvy. Kupující rovněž uhradí správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem schválení této smlouvy zřizovatelem strany kupující, kterým je Ministerstvo životního prostředí, a to dle ustanovení § 12 odst. 6 a dle ustanovení § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dnem podpisu této kupní smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vázány.

Do doby, než Česká republika nabude vlastnické právo, nesmí prodávající předmětné nemovité věci zastavit, zřídit k nim věcné břemeno nebo je významným způsobem změnit a snížit tak jejich hodnotu.

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Záměr prodeje předmětných pozemků byl schválen usnesením Rady městyse Mladé Buky č. 1/2021 ze dne 11.1.2021, zveřejněno od 22.1.2021 do 19.2.2021. Zastupitelstvo městyse Mladé Buky č. 15/2021 ze dne 2.6.2021 schválilo prodej těchto pozemků.

V Mladých Bukách dne

Mgr. Lucie Potůčková
starostka Městyse M
prodávající

ředitel správy katastru
kupující

Za správnost:

Bc. Oldřich Pažout
pověřen vedením oddělení
správy majetku


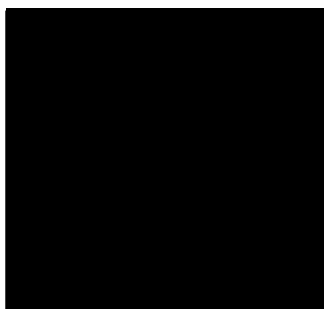
Mgr. Radka Braunová
právnička

**Ministerstvo životního prostředí
odbor provozní a správy majetku**

V Praze dne 17 -08- 2021
Č.j. : MZP/2021/230/2542

S c h v a l o v a c í d o l o ŷ k a

Ministerstvo životního prostředí, zřizovatel státní příspěvkové organizace – Správy Krkonošského národního parku, **schvaluje** dle § 12 odst. 6 zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhrazení práva zřizovatele v Ústředním věstníku České republiky, **kupní smlouvu č. SMLJ-22-85/2020** podepsanou smluvními stranami dne 14. 6. 2021 a dne 21. 6. 2021 o převodu pozemků p. č. 1031, p. č. 1076/1, p. č. 1076/2, p. č. 1141/2, p. č. 1804/3, p. č. 1906, a p. č. 2216/1, katastrální území a obec Mladé Buky, z vlastnictví městysu Mladé Buky, se sídlem Mladé Buky 186, 542 23 Mladé Buky, IČO: 00278149, do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku, IČO: 00088455.



Ing. Martina Seizerová
ředitelka odboru provozního
a správy majetku