

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě VS 6408028303 ze dne 10.11.2003 uzavřené mezi :

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správou dopravní cesty Hradec Králové

se sídlem Hradec Králové U Fotochemy 259, PSČ 501 01

zastoupené [redacted] ředitelem

Adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Správa dopravní cesty, U Fotochemy 259, poštovní schránka 26, 501 01 HRADEC KRÁLOVÉ

Kontaktní osoba: [redacted], tel.: [redacted], majetkové oddělení

SDC Hradec Králové, e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]
variabilní symbol: 6408028303

číslo účtu [redacted],

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

AGRO CS, a.s.

Říkov 265

552 03 Česká Skalice

zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod značkou spis B , vložka 1316

IČ: 64829413

DIČ: CZ64829413

(dále jen nájemce)

V nájemní smlouvě se mění :

1. V odstavci III. nájemné: Celkové roční nájemné je splatné v pravidelných pololetních splátkách na účet pronajímatele, a to vždy **15.1. a 15.7.** příslušného roku.
První splátka nájemného dle tohoto dodatku proběhne **15.1.2010.** Splátkový kalendář navýšený o inflační doložku bude nájemci zaslán začátkem měsíce leden 2010.

V nájemní smlouvě se nahrazuje:

1. Odstavec IV.cena nájmu: Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava

výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a **nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem.** Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

Platnost dodatku nastává dnem podpisu, účinnost od 1.1. 2010

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

V Hradci Králové, dne 10.11.2009

V, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správa železniční
státní organizace
Správa dopravní
U Fotochemie 2
IČ: 709942

.....
[redacted]
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel SDC Hradec Králové