

**Kupní smlouva  
č. SMLJ-22-1127/2021**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů kterou uzavřeli:

**TOI TOI, sanitární systémy, s r.o.**

se sídlem Pražská 264, 27401 Slaný  
zastoupená jednatelem Ing. Karlem Svobodou  
IČO: 49551655  
DIČ: [REDAKCE]

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

**Správa Krkonošského národního parku**

se sídlem Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí  
zastoupená ředitelem PhDr. Robinem Böhnischem  
IČ: 00088455  
DIČ: CZ00088455  
bankovní spojení: [REDAKCE]

jako kupující (dále jen „kupující“)

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených pozemků:

druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku
KN	6/2	ostatní plocha
KN	15/1	ostatní plocha

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 554 pro katastrální území Horní Malá Úpa.

Výše uvedené nemovité věci včetně součástí byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku Ing. Michala Danielise č. 1946/146/2020.

**II.**

Prodávající prodává pozemky uvedené v čl. I. této kupní smlouvy se všemi součástmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 104 000,- Kč (slovy: jednoštyřtisíce korun českých) kupujícímu, který tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje, a to tak, že vlastníkem se stane Česká republika a příslušná hospodařit s tímto majetkem státu bude Správa Krkonošského národního parku.

**III.**

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 104 000,- Kč do 60 dnů ode dne, kdy bude do katastru nemovitostí vloženo pro kupujícího vlastnické právo dle této kupní smlouvy. Kupující zaplatí kupní cenu prostřednictvím Státního fondu životního prostředí (dále SFŽP), což vyplývá z podmínek smlouvy o poskytnutí finančních prostředků, kterou má uzavřenou kupující se SFŽP. Kupní cena bude uhrazena na výše uvedený účet prodávající.

**IV.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani omezení vlastnického práva. Dále prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem nemovitých věcí uvedených v čl. I této smlouvy a kupující potvrzuje, že si tyto nemovité věci

prohlédli a seznámil se s jejich stavem a také se znaleckým posudkem uvedeným v čl. I této smlouvy.

#### V.

Česká republika nabude vlastnické právo k prodávaným nemovitým věcem v souladu s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, o povolení vkladu vlastnického práva dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

Návrh na vklad podá kupující do 14 dnů po udělení doložky zřizovatele o schválení této kupní smlouvy. Kupující rovněž uhradí správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

#### VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem schválení této smlouvy zřizovatelem strany kupující, kterým je Ministerstvo životního prostředí, a to dle ustanovení § 12 odst. 6 a dle ustanovení § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dnem podpisu této kupní smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vázány.

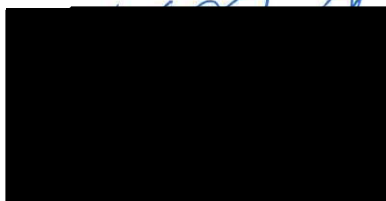
Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

Do doby, než Česká republika nabude vlastnické právo, nesmí prodávající předmětné nemovité věci zastavit, zřídit k nim věcné břemeno nebo je významným způsobem změnit a snížit tak jejich hodnotu.

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Slaném dne: 8.7.2021

Ing. Karel Svoboda  
jednatel TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.  
prodávající



Ve [redacted] 07. [redacted]  
[redacted] ku  
IČ [redacted] 1088455  
kupující

Za [redacted]  
[redacted]  
pověřen vedením oddělení  
správy majetku

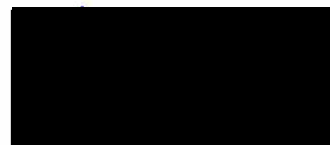
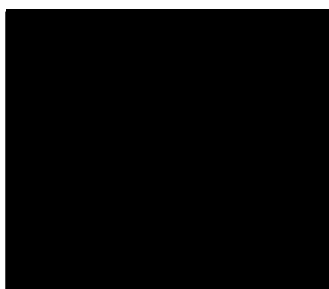
[redacted]  
Mgr. Radka Braunová  
právnička

**Ministerstvo životního prostředí  
odbor provozní a správy majetku**

V Praze dne 17-08-2021  
Č.j. : MZP/2021/230/2549

**S c h v a l o v a c í   d o l o ž k a**

Ministerstvo životního prostředí, zřizovatel státní příspěvkové organizace – Správy Krkonošského národního parku, **schvaluje** dle § 12 odst. 6 zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhrazení práva zřizovatele v Ústředním věstníku České republiky, **kupní smlouvu č. SMLJ-22-1127/2021** podepsanou smluvními stranami dne 8. 7. 2021 a dne 15. 7. 2021 o převodu pozemků p. č. 6/2 a p. č. 15/1, katastrální území Horní Malá Úpa, obec Malá Úpa, z vlastnictví obchodní společnosti TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o., se sídlem Pražská 264, 274 01 Slaný, IČO: 49551655, do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku, IČO: 00088455.



Ing. Martina Setzerová  
ředitelka odboru provozního  
a správy majetku