

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. INTERNEXT 2000, s.r.o.

se sídlem Palackého 166, 755 01 Vsetín

IČO 253 52 288

DIČ CZ25352288

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 9579

zastoupená jednatelem Zbyňkem Glacnerem a jednatelem Radimem Hájkem

jako oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČO 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: xx-xxxxxxxxx/0800

jako obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „**smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - **pozemků parc. č. 1059/1, parc.č. 1059/52, parc.č. 1059/54, parc.č. 1059/55, parc.č. 1059/56, parc.č. 1059/59, parc.č. 1059/62 a parc.č. 1059/68**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro katastrální území **Uherské Hradiště**, obec Uherské Hradiště (dále jen „**Pozemek**“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, sestávající se z 2 ks ochranných HDPE trubek pro optický kabel včetně optického kabelu, pod označením „**OK INTERNEXT2000, Uherské Hradiště, etapa 1**“, v jejímž rámci bylo na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. II. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení k Pozemku** v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 2635-67/2021 ze dne 26.3.2021 vypracovaném Ing. Lukášem Fryštákem, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště dne 31.03.2021 a je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. **Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti** (dále jako „**Služebnost**“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen ji strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu, která dohodou smluvních stran byla stanovena ve výši 200 Kč/bm za 984 bm Podzemního komunikačního vedení a 400 Kč/bm za 29 bm Podzemního komunikačního vedení, tj. $(200 \text{ Kč/bm} \times 984 \text{ bm}) + (400 \text{ Kč/bm} \times 29 \text{ bm}) = 208\,400 \text{ Kč}$, (slovy dvěstaosmtisícčtyřista korun českých). Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Cena je uvedena bez DPH, 21% DPH z celkové částky činí 43 764 Kč, tj. **cena celkem s DPH činí 252 164 Kč (slovy dvěstapadesátdvatisícejednostošedesátčtyři koruny české)**.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě vystaveného daňového dokladu na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s. číslo účtu **xx-xxxxxxxxxx/0800, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx**. Hodnotu věcného břemene poukáže Oprávněný po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Obtížený zašle o uhrazení hodnoty za Služebnost Oprávněnému potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.
3. V případě, že nedojde k zápisu práva Služebnosti do katastru nemovitostí, je Obtížený povinen tuto jednorázovou náhradu v plné výši vrátit na účet Oprávněného č. xxxxxxxxxxxx/0300 a to nejpozději do 30-ti dnů od písemné výzvy ze strany Oprávněného.
4. Obtížený zašle do 15 dnů od podpisu smlouvy oprávněnému daňový doklad – fakturu, jejíž přílohou bude prostá kopie smlouvy, s termínem splatností min. 21 dnů.

Čl. IV. Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

5. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva bude Obtíženým uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Obtížený je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Oprávněný povinen nejpozději při podpisu této smlouvy Obtíženého písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně Obtíženým v uveřejňovaném textu anonymizovány.

6. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. V.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 15 dnů ode dne zaslání potvrzení o uhrazení jednorázové úhrady Obtíženým.

3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Obtížený se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

7. Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obtížený, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1004/68/RM/2021/Veřejný ze dne 15.7.2021. Ceník za zřizování věcných břemen na síť byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.

8. Touto Smlouvou pozbývá platnosti Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2019/0272/SMM-SP ze dne 29.04.2019 v plném rozsahu.

Ve Vsetíně dne 10.8.2021

V Uherském Hradišti dne 26.08.2021

v.r.

.....
 INTERNEXT 2000, s.r.o.
 zastoupená jednatelem
 Zbyňkem Glacnerem

v.r.

.....
 INTERNEXT 2000, s.r.o.
 zastoupená jednatelem
 Radimem Hájkem

v.r.

.....
 město Uherské Hradiště
 zastoupené starostou
 Ing. Stanislavem Blahou