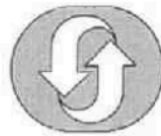


62



7.



**VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o.**  
Sladkovského 659/40  
783 71 OLOMOUC

S00JP00U6I91

tel.: [redacted] fax: [redacted]

e-mail: [redacted]

<http://www.vytahymoravia.cz>

IČ: 25908405, DIČ: CZ25908405

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25204.

# SMLOUVA č. S 130/2009

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 536-565 obchodního zákoníku ,  
kterou uzavírají:

<b>Zhotovitel</b>	<b>: V Ý T A H Y M O R A V I A C Z, spol. s r.o.</b>
	Sladkovského 659/40, 783 71 Olomouc - Holice
zastoupený	[redacted] - jednatelem společnosti
bankovní spojení	: ČSOB a.s., pobočka Olomouc
číslo účtu	: [redacted]
IČO	: 25908405
DIČ	: CZ25908405

Zástupci zhotovitele pověření:

- ve věcech smluvních [redacted] – jednatel společnosti Tel.: [redacted]
  - pro věci technické [redacted] – vedoucí servisu Tel.: [redacted]
- případně jimi pověřený pracovník

**a**

<b>Objednatel:</b>	<b>Statutární město Zlín,</b>
	náměstí Míru 12, Zlín 761 40 - fakturační adresa
<b>IČ:</b>	00293924
<b>DIČ:</b>	CZ00283924
zastoupený :	Správou domů Zlín, spol. s r.o., Zarání 428, 761 45 Zlín, 761 45 – adresa pro zasílání faktur
bankovní spojení	: KB a.s. pobočka Zlín
číslo účtu	: [redacted]

Zástupci objednatele pověření:

- ve věcech smluvních : [redacted] ředitel společnosti, Tel.: [redacted]
  - pro věci technické : [redacted] ved. tech.-provoz úseku Tel.: [redacted]
- Fax: [redacted]

## 1) Předmět plnění

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele servis výtahů tak, jak je podrobněji popsáno v příloze č.1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.
- c) Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění vydaném Institutem technické inspekce Praha pobočka Ostrava ev.č.1009 / 7 / 02 / ZZ – M,O,G,R,Z/E – V

## 2) Cena

- a) Paušální cena služby prováděné podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena může být upravována formou dodatků k této smlouvě v případě že dojde ke změně závazných předpisů majících vliv na výši platby.
- b) Pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet výtahů podle soupisu uvedeného v příloze č.2 a to vždy dle stavu k 10. dni kalendářního měsíce.
- c) Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy bude účtována dle platných předpisů.
- d) V případě prodlení platby delší 50 dnů je zhotovitel oprávněn pozastavit své jednotlivé výkony až do splnění pohledávky. Upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10-ti dnů před obdobím pozastavení výkonů . Zhotovitel nepřejímá žádnou odpovědnost za škody , které vzniknou objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení výkonů zhotovitele.
- e) Tato částka může být zhotovitelem ročně upravována dle míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem.

## 3) Doba plnění

- a) **Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2009**
- b) Platnost smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany nejpozději 3 měsíce předem.
- c) Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci v němž byla doručena.

## 4) Výpovědní důvody s výpovědní lhůtou deset dnů ode dne doručení

### 1) Ze strany zhotovitele:

- a) v případě že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu (odborné cizí zásahy a p.)
- b) v případě že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu
- c) zjistí-li při provádění servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.
- d) v případě prodlení objednatele s platbou delší jak dva měsíce

### 2) Ze strany objednatele:

- a) v případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahu.

## 5) Místo plnění

Místem plnění je objekt objednatele, v němž jsou výtahy umístěny, viz. příloha č.2.

## 6) Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 3 měsíce od provedení díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nejméně po dobu 6 měsíců bude způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí.
- b) Záruka se nevztahuje na zařízení, jehož účelem zabudování do díla je jeho destrukce a takový materiál, který je výrobcem opatřen dobou životnosti kratší než je poskytována záruka.

- c) Zhotovitel zodpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- d) Podmínkou platnosti záruky je, že – zařízení je používáno v souladu s technickými podmínkami výrobce a po dobu provozování výtahu je prováděna servisní činnost výrobcem podle předepsaných intervalů, nebo výrobcem schválenou servisní organizací.
- e) Objednatel má právo na odstranění vad nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených objednateli ze strany Státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem.
- f) Zhotovitel neodpovídá objednateli za škody způsobené objednateli třetí osobou nebo vyšší mocí, tj. takovou okolností, kterou nemohl zhotovitel odvrátit či překonat a v době vzniku závazku ani předvídat.

#### 7) Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

- a) Zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši dle přílohy č.2, po provedení díla a řádném splnění smluvního závazku a to v dohodnuté lhůtě do 14 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. V případě provedení prací nad rámec prací dohodnutých v bodě 1,3,4 přílohy č.1, bude k faktuře přiložen doklad o provedených pracích a spotřebě materiálu.
- b) Celková cena prováděných prací podle této smlouvy bude fakturována k 10 dni následujícího měsíce za daný měsíc.
- c) Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace.
- d) **Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění**

#### 8) Smluvní pokuty

- a) Zhotovitel může uplatnit zaplacení úroků z prodlení za neuhrazenou fakturu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
- b) Objednatel může uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč tehdy, pokud se při objednatelem nahlášené nutné opravě výtahu nedostaví pověřený pracovník k odstranění poruchy do 24 hodin od nahlášení.

#### 9) Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje:

- a) zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů
- b) dodržovat ČSN 27 4002 o zřizování, zkoušení a provozu výtahu a je si vědom, že záruční lhůta u výkonů provedených dle této smlouvy pozbývá platnosti při nedodržení předmětné ČSN a návodů k obsluze výtahu

#### 10) Závěrečná ustanovení

Smlouva je platná dohodnou-li se obě strany na jejím obsahu a potvrdí ji podpisem.

- a) Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a druhé zhotovitel.
- c) Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí stranu.

Ve Zlíně dne 30. 12. 2008

v Olomouci dne 30. 12. 2008

Správa domů Zlín, spol. s r.o.  
Zarání 428  
761 45 Zlín

objednatel

VÝTAHY MOHAVIA CZ  
spol. s r.o.  
Mladkovského 889/40  
783 71 OLOMOUČ

zhotovitel

**Příloha č.1**  
**smlouvy č. S 130/2009 o provádění servisní činnosti**

**Servis výtahů**

**1. Pravidelná a preventivní údržba**

Servis je zajištěn minimálně v rozsahu a termínech dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 (04/2003) a je prováděn vyškolenými servisními technikami respektující vyhlášku č.48/1982 Sb. zákonů § 7, vyhlášku č.19/1979 Sb.zákonů § 7, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů na bezpečný provoz výtahu jako vyhrazeného technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu (min. 1x za dva měsíce) a zahrnuje:

- mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem
- doplnění oleje do převodovky(doplňní oleje do hydraulického agregátu, mimo havarijních úniků)
- čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů
- kontrola nastavení a seřízení výtahu  
výtahový stroj (motor,převodovka,brzda) hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovládačové tlačítkové kombinace
- záruční opravy

**Pomocný materiál, oleje, mazadla, čisticí prostředky, drobný spojovací materiál a dopravné jsou zahrnuty v ceně.**

**2. Provozní prohlídky**

Minimálně v rozsahu a termínech dle ČSN 27 4002 (pokud není uvedeno jinak v příloze č.2 ) Jde o prověření bezpečnosti a provozní způsobilosti výtahu.

Provozní prohlídky provádí dozorce výtahu.

**3. Periodické preventivní a odborné prohlídky**

Budou prováděny v termínech a rozsahu dle ČSN 27 4007 a ČSN 27 4002.

**4. Odstraňování běžných provozních poruch**

Odstraňování drobných závad zjištěných při odborných prohlídkách.

**5. Paušální cena**

Paušální cena zahrnuje činnost pod body 1,3,4, (2 pokud je uvedeno v příloze č.2)

Paušální cena **se nevztahuje** na:

- odborné zkoušky
- revize el. zařízení
- zajištění vyprošťovací služby (vyproštění osob z výtahu i v mimopracovní dobu)
- odstraňování poruch a opravy závad způsobené vandalizmem, včetně materiálu a dopravného, které bude prováděno a účtováno zvlášť po předchozím schválení odpovědným pracovníkem objednatele, nejlépe před započítáním práce.
- opravy konstrukčních celků a prací většího rozsahu tj. prací nad 2 hod, které nebudou uznány jako záruční opravy (např. opravy způsobené opotřebením vlivem provozu a.p.). Práce do celkové výše 500,- Kč mohou být provedeny i bez předchozího odsouhlasení, pokud není pověřený pracovník dostupný.
- v případě havarijní situace (ohrožení zdraví či majetku), budou nejnnutnější práce zahájeny i bez odsouhlasení pracovníka pověřeného schválením (objednáním) a oznámeny v co nejkratším termínu po jejich provedení, nebo v jejich průběhu

## Příloha č.1

### smlouvy č. S 130/2009 o provádění servisní činnosti

- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce
- provedení podstatných změn (modernizací a rekonstrukcí)
- opravy a převíjení el. motorů
- dílenské práce
- čerpání vody nebo fekálií z výtahových šachet a strojoven
- výroba a montáž kesonů
- výměna nosných orgánů
- výměna náplně hydraulického agregátu
- oprava, výměna poškozených zařízení úmyslně, vandalismem, nebo neodborným zásahem

Nástup na opravu garantujeme do 24 hod. po nahlášení.

Tyto práce provádí zhotovitel na základě objednávky objednatele. Materiál potřebný k odstranění závad bude účtován dle skutečných nákladů na jeho pořízení.

Ceník prací nad paušální cenu:

- vyproštění osob (nákladu) z výtahu – ..... 300,- Kč za zásah
- opravy výtahu v mimopracovní době od 15:00 do 7:00 hod ..... 350,- Kč / hod / pracovník
- opravy výtahu v soboty, neděle a svátky ..... 350,- Kč / hod / pracovník
- opravy výtahu ..... 250,- Kč / hod / pracovník
- k těmto zásahům účtujeme cestovní náklady ..... 90,- Kč / za výjezd

Fakturace těchto prací bude provedena na podkladě montážního listu. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

#### 6. Číslo telefonu pro hlášení poruch: [redacted] poruchová služba

Servisní činnost bude vykonávána odbornými pracovníky servisní organizace, případně organizace smluvně dohodnuté se servisní firmou.

#### 7. Vedlejší služby

Mohou být prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- dozor při provádění prací na výtahu (čištění skel, zednické práce a pod., prováděných objednatelem)
- zajištění inspekční prohlídky po dohodě s objednatelem, veškeré úkony spojené s provedením těchto zkoušek, včetně zajištění účasti příslušného inspekčního orgánu ve lhůtách dle ČSN 27 4007.

Fakturace prací dle bodu 7 bude smluvní cenou po dohodě s objednatelem.

#### 8. Doplnující ujednání

Objednatel předává zhotoviteli knihu výtahu a knihu dozorce výtahu

#### 9. Odpovědný pracovník provozovatele:

Správa domů Zlín, spol. s r.o.  
Zarání 428  
761 45 Zlín

Objednatel

2/2

tel:



**Příloha č.2**  
**smlouvy č. S 130/2009 o provádění servisní činnosti**

Seznam výtahů a jejich umístění, paušální cena:

1. umístění výtahu: dům s chráněnými byty, Masarykova 12, Zlín - Malenovice

HONI – 630/0,5 – 4/4 – A/S9/V v.č. 5220/08 r. v. 2008 1200,- Kč

2. umístění výtahu: dům s chráněnými byty, Masarykova 12, Zlín - Malenovice

HONI – 1600/0,3 – 4/4 – A/S11/V v.č. 5221/08 r. v. 2008 1250,- Kč

Smluvní cena je stanovena měsíčně a je bez DPH.

Fakturace bude prováděna čtvrtletně, DPH bude účtováno dle platných předpisů


Cena zahrnuje úvodní proškolení dozorce výtahu a obsluhy.

***Činnost dozorce výtahu je zajištěna pracovníkem servisní organizace.***

Termín plnění od 1.1. 2009

Správa domu Zlín  
Zarání  
761 45 2

.....  
Objedn

**VÝTAHY MORAVIA CZ**  
spol. s r.o.  
Mladkovského 889/40  
779 21 OLOMOUC



## PRAVIDELNÉ ČINNOSTI, KTERÉ VYŽADUJE VÁŠ VÝTAH

### 1) PROVOZNÍ PROHLÍDKA (PP – činnost dozorce výtahu):

prohlídka stavu viditelných částí a ověření správné funkce výtahu za účelem pravidelného prověřování bezpečnosti a provozní způsobilosti výtahu.

Druh výtahu	Lhůty provádění PP v týdnech
<b>Výtahy určené k dopravě osob nebo nákladů</b>	<b>2</b>
Malé nákladní výtahy	4

### 2) ODBORNÁ PROHLÍDKA (OP – dříve revize):

prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace a způsobilosti řidiče výtahu.

Druh výtahu	Lhůty provádění OP v měsících	
	Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992	Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti	3	2
<b>Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti</b>	<b>4</b>	3
Výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy	6	6

### 3) ODBORNÁ ZKOUŠKA (OZ – revizní zkouška):

zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a posouzení provozních rizik.

Druh výtahu	Lhůty provádění OZ v letech
<b>Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů</b>	<b>3</b>
Výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy	6

### 4) INSPEKČNÍ PROHLÍDKA (IP): (nové)

posouzení technického stavu výtahu za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu z hlediska vyskytujících se nebezpečí/nebezpečných situací a s nimi souvisejících provozních rizik a stanovení opatření k jejich odstranění. (Inspekční prohlídky provádí inspekční orgán.)

Uvedení výtahu do provozu	Termín první IP	Lhůty provádění IP v letech
PŘED 1.1.1993 (před účinností ČSN 81-1,2 1993)	3 roky od poslední OZ *	6
PŘED 1.5.1999 (před účinností ČSN 81-1,2 1999)	6 let od poslední OZ *	9
<b>PO 1.5.1999</b> <b>(po účinnosti ČSN 81-1,2 1999)</b>	<b>9 let od poslední OZ *</b>	<b>9</b>

\* OZ – odborná zkouška (viz bod 2)