

# DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

## č. VŘ/11/2021

### „ZŠ Dědina - navýšení kapacity“

v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
mezi

#### **OBJEDNATELEM:**

**Městská část Praha 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

Zastoupená na základě příkazní smlouvy č. 447/2006/OSM ze dne 25. 05. 2006,  
ve znění jejího dodatku č. 6

#### **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále „objednatel“)

a

#### **ZHOTOVITELEM:**

**DOMISTAV CZ s.r.o.**

se sídlem: Foerstrova 897/2, 500 02 Hradec Králové - Pražské Předměstí

zastoupená: Ing. Ivo Janovským, jednatelem

IČ: 27481107

DIČ: CZ27481107

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B,  
vložka 2454

identifikátor datové schránky: 5b3drdr

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 2125302001/5500

(dále „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále „Dodatek č. 1“) ke smlouvě o dílo ze dne 08. 06. 2021, č. VŘ/11/2021 na akci „ZŠ Dědina - navýšení kapacity“, realizované v k. ú. Liboc na parcele č. 1063/2, ul. Žukovského č.p. 6/580, Praha 6 - Liboc (dále jen „Smlouva“) dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, kterým mění v souladu s čl. V. odst. 9 Smlouvy tak, jak následuje:

## I.

1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět plnění díla určený dle čl. II. odst. 4 Smlouvy se tímto rozšiřuje v souladu s čl. V. odst. 8 Smlouvy o Objednatelům dodatečně požadované práce a dodávky (dále jen „Vícepráce“) dle vzájemně odsouhlasených Změnových listů č. 1 a 2, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.

Vícepráce dle tohoto Dodatku č. 1 se budou realizovat v rozsahu dle jednotlivých rozpočtů Zhotovitele, které jsou předmětem změnových listů č. 1 a 2.

V důsledku uvedeného rozšíření předmětu plnění o Vícepráce se smluvní strany současně dohodly na navýšení ceny za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy o částku 58.057,27 Kč bez DPH, a to dle oboustranně odsouhlasených dohodnutých rozpočtů, které jsou součástí změnových listů č. 1 a 2.

Na základě uvedeného se tedy celková cena za zhotovení díla uvedená v čl. V., odst. 1 Smlouvy mění na částku **823.822,27 Kč bez DPH**, kterou se Objednatel zavazuje Zhotoviteli v souladu a postupem dle Smlouvy zaplatit.

Režim přenesené daňové povinnosti – DPH přiznává Objednatel. DPH bude účtována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Smluvní strany se dále dohodly na změně termínu dokončení prací stanoveného v čl. IV odst. 1 Smlouvy v důsledku rozšíření předmětu plnění o provedení víceprací souvisejících se změnami oproti projektové dokumentaci (po zjištění nových skutečností až po zahájení prací). Na základě uvedených skutečností se termín dokončení prací stanovený v čl. IV. Smlouvy prodlužuje o 7 kalendářních dnů a text čl. IV. Smlouvy ve znění: „*Do 45 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí hotového díla objednatel*“, se ruší a nahrazuje tímto zněním: „*Do 52 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí hotového díla objednatel*.“

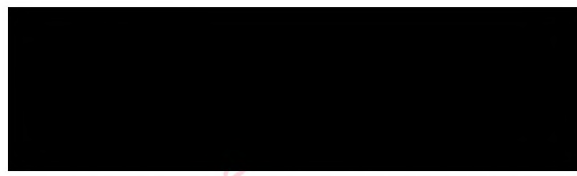
## II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek č. 1 lze měnit pouze písemně.

3. Dodatek je zhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž 4 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
4. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 2737/21 ze dne 09. 08. 2021 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

V Praze dne



.....  
**za zhotovitele**  
Ing. Ivo Janovský  
jednatel DOMISTAV CZ a.s.

.....  
**za objednatele**  
Zdeněk Hořánek  
jediný člen představenstva SNEO, a.s.

Přílohy

Změnový list č. 1

Změnový list č. 2

## ZMĚNOVÝ LIST č. 02 - Povrchové úpravy stěn

ZHOTOVITEL **DOMISTAV CZ a.s.**

STAVBA **ZŠ Dědina - navýšení kapacity**

SOD ze dne 08.06.2021

MÍSTO **ZŠ Dědina, ulice Žukovského č. p. 6/580, parc. č. 1063/2 v k. ú. Liboc**

### Důvod změny:

- po seškrábání malby na čelní stěně nové třídy (původní kabinet - m.č. B.305) byly zjištěny svislé praskliny v místech spojů příčkových panelů, takto porušenou příčku nelze pouze vymalovat
- praskliny panelů zjištěny i na stěně skladu v místnosti B.305.N
- požadované úpravy domluveny i s AD na KD č.2 dne 15.7.2021

### Technický popis:

- překrytí spojů perlínkou v šíři 500mm do lepidla
- akrylátová penetarace, sjednocení novou štukovou omátkou

### Přílohy:

*ZL 02 - Rozpočet*

### Vliv na smluvní cenu:

*Změna smluvní ceny o částku*

### Vliv na dopracování PD:

*není*

### Vliv na termín výstavby:

*bez vlivu*

Vydal: **Za zhotovitele, dne 22.07.2021**

Podpis:

Schválil: **Za objednatele, dne :**

**Za AD, dne : 5 8 2021**

Podpis:

Pozn.

## Rozpočet ZL 02

Stavba:

**ZŠ Dědina - Vícepráce ZL 02 Povrchové úpravy stěn**

Místo: ZŠ Dědina, ulice Žukovského č. p. 6/580

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 6

Projektant:

Zhotovitel: DOMISTAV CZ a.s.

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
2.1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2		15,900	
	VV		5,3*3			15,900	
	VV		Součet			15,900	
2.2	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2		15,900	
	VV		5,3*3			15,900	
	VV		Součet			15,900	
2.3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2		15,900	
	VV		5,3*3			15,900	
	VV		Součet			15,900	
	VV		jen na polovině plochy				
	VV		49,8/2			24,900	
2.4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2		15,900	
	VV		5,3*3			15,900	
	VV		Součet			15,900	
D		998	Přesun hmot				
2.5	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t		0,173	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
6	K	030001000	Zařízení staveniště	Soubor		1,000	
7	K	045002000	Provoz investora	Soubor		1,000	

## ZMĚNOVÝ LIST č. 01 - Vyrovnání podlahy v blízkosti původní příčky

ZHOTOVITEL	DOMISTAV CZ a.s.	
STAVBA	ZŠ Dědina - navýšení kapacity	
SOD ze dne	08.06.2021	
MÍSTO	ZŠ Dědina, ulice Žukovského č. p. 6/580, parc. č. 1063/2 v k. ú. Liboc	
Důvod změny:	<ul style="list-style-type: none"><li>- po vybourání dělicí příčky mezi stávajícím kabinetem (m.č. B.305) a učebnou (m.č. B.304) byla zjištěna různá výška podlah v blízkosti původní příčky - odskok podlahy až 30mm, zároveň zaměřena shodná výška u původních dveří do chodby</li><li>- na KD č.2 dne 15.7.2021 bylo domluveno i s AD nutná výšková úprava podlahy v šířce 2,5m od původní příčky učebny, vybourání a následné srovnání podlah</li><li>- pro minimalizaci zpoždění smluvního termínu schváleno použití rychletuhnoucího potěru a dále použití větráku</li></ul>	
Technický popis:	<ul style="list-style-type: none"><li>- vybourání betonu podlahy v původní místnosti B.304 pouze ve schváleném rozsahu šíře 2,5m až na stropní panely - v průměrné tl. 80mm</li><li>- do skladby doplnění minerální kročejová izolace v tl 20 a 30mm dle nerovnosti podkladu</li><li>- pro oddělení vrstev / separaci kročejové izolace a betonu použití geotextilie</li><li>- pro provázení betonu budou osazeny trny na hranici nového a původního betonu</li><li>- betonový rychletuhnoucí beton Knauf bn 30 v tl dle TL výrobce</li><li>- lokální vyrovnání podlahy v původní místnosti B.305</li></ul>	
Přílohy:	ZL 01 - Rozpočet	
Vliv na smluvní cenu:	Změna smluvní ceny o částku (fakturace bude dle skutečnosti)	
Vliv na dopracování PD:	není	
Vliv na termín výstavby:	7 kalendářních dní	
Vydal:	Za zhotovitele, dne 22.07.2021	
Podpis:		
Schválil:	Za objednatele, dne :	Za AD, dne : 5.8.2021
Podpis:		
Pozn.		

# Rozpočet ZL 01

Stavba:

## ZŠ Dědina - Vícepráce ZL 01R1 Vyrovnání podlahy v blízkosti původní přičky

Místo: ZŠ Dědina, ulice Žukovského č. p. 6/580

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 6

Projektant:

Zhotovitel: DOMISTAV CZ a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1.1	K	63136202R1	Výstuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,049		
	vv		Sít KARI 6/10/2x3m (KH 30)				0,049
	vv		2,5*3,5*0,00444*1,25				
1.2	K	632452519	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl do 50 mm	m2	13,250		
	vv		2,5*5,3				13,250
1.3	K	632452591	Příplatek k rychletuhnoucímu potěru ze suchých směsí ZKD 5 mm tloušťky přes 50 mm	m2	26,500		
	vv		průměrně 1 cm tloušťky navíc				53,000
	vv		13,250*4				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
1.16	K	953945116R	Kotvy mechanické M 8 dl 250 mm pro střední zatížení do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	18,000		
1.4	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,060		
	vv		2,5*5,3*0,08				1,060
D		997	Přesun sutě				
1.5	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	2,332		
1.6	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m - 5x	t	11,660		
	vv		2,332*5 'Přepočtené koeficientem množství				11,660
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,332		
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,332		
9	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odvozu 17 05 04	t	2,332		
D		998	Přesun hmot				
1.7	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,638		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		714	Akustická a protiotřesová opatření				
1.8	K	714183002	Montáž pohltivých desek na sraz pod bet. Potěr	m2	13,500		
	vv		"20mm" 6				6,000
	vv		"30mm" 7,5				7,500
	vv		Součet				13,500
1.9	M	RKW.104130	deska izolační podlahová ROCKWOOL STEPROCK HD 600x1000x20 mm	m2	6,180		
	vv		6*1,03 'Přepočtené koeficientem množství				6,180
1.10	M	RKW.104132	deska izolační podlahová ROCKWOOL STEPROCK HD 600x1000x30 mm	m2	7,725		
	vv		7,5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství				7,725
1.11	K	714186034	Montáž pohltivých desek zakrytí desek sklotkaninou (fólií, opletivem)	m2	13,500		
	vv		6*7,5				13,500
1.12	M	2615261100	FILTEK 300 g/m2 netkaná geotextilie (role/100m2) řavený	m2	14,850		
	vv		13,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				14,850
1.17	K	998714102	Přesun hmot tonážní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 12 m	t	0,053		
D		776	Podlahy povlakové				
	vv		2,5*2,5				6,250
1.14	K	776141124	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 10 mm	m2	6,250		
	vv		2,5*2,5				6,250
1.15	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,141		

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
21	K	030001000	Zařízení staveniště	Soubor	1,000
22	K	045002000	Provoz investora	Soubor	1,000
			Nucené větrání prostoru, ventilátor	den	20,000

