

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

### 1. Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8  
zastoupená: Mgr. Jan Kvaček, ředitel  
IČO: 00064211  
DIČ: CZ00064211  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 16231081/0710  
datová schránka: n9hiez  
(dále jen „objednatel“)

a

### 2. STARÝ A PARTNER s.r.o.

zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103722  
se sídlem: Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 27197395  
DIČ: CZ27197395  
zastoupená: Ing. Jiří Starý, jednatel  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1962305379/0800  
datová schránka: xxw372m  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vůči objednateli k: (i) **vypracování architektonické studie následující stavby** (dále jen „**Studie**“): **pětipodlažního objektu na pozemku parc. č. 343 v k. ú. Libeň, obec Praha** (dále jen „**Stavba**“), a poskytnutí souvisejících plnění sjednaných v této smlouvě, zejména (ii) provedení inženýrské činnosti spočívající v projednání Studie s dotčenými orgány pro účely získání seznamu podmínek od dotčených orgánů pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace Stavby, resp. v konečném důsledku pro vydání stavebního povolení pro Stavbu (dále jen „**Inženýrská činnost**“), a (iii) poskytnutí neomezené výhradní licence k libovolnému užití projektové dokumentace, a to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele k zaplacení ceny zhotoviteli, a to ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Bližší požadavky objednatele na Stavbu jsou uvedeny v **příloze č. 1** této smlouvy. Studie bude vypracována ve třech variantách Stavby, a to (i) varianta Stavby s parkováním v 1. podzemním podlaží (nejdražší; dále jen „**Varianta 1**“); (ii) varianta Stavby stojící na pilířích jen s přízemním parkováním (levnější; dále jen „**Varianta 2**“); a (iii) varianta Stavby na základové desce bez parkování („low-cost“), u které tedy řešení parkování nebude předmětem Studie, přičemž objednatel si je vědom toho, že tato varianta bude vyžadovat k tomu, aby byla v souladu s příslušnými právními předpisy, dodatečné řešení parkování (dále jen „**Varianta 3**“; Varianta 1, Varianta 2 a Varianta 3 se dále společně označují jako „**Varianty**“).

1.3. Náplní Studie bude návrh vlastní Stavby včetně dopravy v klidu (parkování v případě Varianty 1 a Varianty 2), napojení na stávající komunikace, dispoziční řešení Stavby, energetická bilance, bilance potřeby vody, odpadních vod, spotřeby tepla, potřeb chlazení. Dále bude náplní Studie vypracování technologického konceptu zdravotnické technologie. V rámci Studie bude rovněž vypracováno řešení fasád Stavby a její 3Dmodel. Zhotovitel bude Studii v průběhu jejího vypracovávání průběžně projednávat s objednatelem a upravovat a/nebo přepracovávat ji dle požadavků objednatele, přičemž na základě objednatelem vybrané a schválené finální verze Studie bude proveden render a zákres do fotografií pro výsledný výstup odevzdávaný objednateli, který bude následně předmětem Inženýrské činnosti.

1.4. Studie bude tedy mimo jiné obsahovat:

· Textovou část, již tvoří:

- koordinace a návrh řešení připojení Stavby na inženýrské sítě;
- popis provozu Stavby ve vazbě na dispoziční řešení;
- soulad s územním plánem;
- souhrn požadovaných podkladů pro další stupně dokumentace;
- energetické spotřeby jednotlivých profesní částí;
- statická část;
- požárně bezpečnostní řešení;
- dopravní řešení;
- vzduchotechnika;
- vytápění;
- klimatizace, chlazení;
- kanalizace splašková;
- kanalizace dešťová (retence);
- měření regulace;
- elektro silnoproud;
- elektro slaboproud;
- medicínální plyny;

· Situaci širších vztahů;

· Koordinační situaci;

· Půdorysy jednotlivých podlaží, včetně dispozic a řešení vnitřního zařízení 1:200;

· Řezy Stavbou 1:200 (2ks);

· Pohledy (4 ks);

· Zpracování 3D modelu;

· Vizualizace (4 ks exteriérových vizualizací);

· Zákresy modelu do fotografií;

· Propočty cen jednotlivých variant Stavby, a to včetně cen připadajících na 1 m<sup>2</sup>; tyto propočty budou předány objednateli (i) v prefinální verzi spolu s Prefinální verzí Studie (viz odst. 4.1 písm. a) této smlouvy) a (ii) ve finální verzi pak spolu s Finální verzí Studie (viz odst. 4.1 písm. b) této smlouvy).

1.5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že pro účely vypracování Studie provede prostřednictvím autorizovaného hydrogeologa inženýroskogeologickou rešerši místa Stavby vycházející z archivních podkladů, které se týkají místa Stavby a staveb v jeho okolí (dále jen „**IG rešerše**“), přičemž Studie musí respektovat výsledky uvedené v písemné zprávě o IG rešerši. Písemnou zprávu o IG rešerši se zhotovitel zavazuje předat objednateli spolu s Prefinální verzí Studie (viz odst. 4.1 písm. a) této smlouvy).

## 2. Bližší specifikace zadání a plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy respektovat požadavky všech příslušných právních předpisů a technických norem závazných na území České republiky a v místě Stavby, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění

pozdějších předpisů, jakož i požadavky všech příslušných místních předpisů a norem ČSN. To se (pouze) ve vztahu k řešení parkování netýká Varianty 3.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat Studii komplexně, včetně poskytnutí plnění v rozsahu všech příslušných odborných profesí (specialistů), a to v takovém rozsahu, který je dostatečný pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace Stavby, včetně realizace příslušného výběrového (zadávacího) řízení pro další stupeň projektové dokumentace Stavby.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy, zejména při vypracování Studie, dodržovat maximální výši (limit) nákladů provedení Stavby dle požadavků objednatele, a to v rámci cenové soustavy požadované objednatelem.
- 2.4. Zhotovitel vypracuje Studii rovněž se zohledněním **přílohy č. 2** této smlouvy – Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb u zadavatele (tj. objednatele).
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje do 14 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy písemně upozornit objednatele na případné vady a/nebo neúplnost a/nebo jinou nevhodnost podkladů, požadavků a dalších podmínek stanovených objednatelem, podle kterých je zhotovitel povinen Studii vypracovat (dále jen „**Zadání**“). Pokud tak zhotovitel ve lhůtě neučiní, považuje se Zadání za bezvadné a úplné, přičemž zhotovitel odpovídá za důsledky spojené s nesplněním povinnosti dle předchozí věty. Trvání objednatele na nevhodném Zadání není důvodem pro odstoupení zhotovitele od této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za vady Studie, které vznikly výlučně pro nevhodnost Zadání, na kterou zhotovitel v souladu s tímto odstavcem upozornil a objednatel na ní setrval.
- 2.6. Inženýrská činnost, ke které se zhotovitel touto smlouvou zavazuje, spočívá v závazku zhotovitele na základě projednání Finální verze Studie (dle rozhodnutí objednatele buď ve Variantě 1, nebo Variantě 2, popřípadě dle potřeby i na základě průběžného projednávání pracovních verzí Studie) s níže uvedenými dotčenými orgány obstarat pro objednatele (dle písemných vyjádření dotčených orgánů) seznam vzájemně bezrozporných požadavků všech těchto dotčených orgánů na vypracování dalšího stupně projektové dokumentace Stavby následujícího po Studii, a to pokud jde o následující dotčené orgány: (i) Odbor územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8; (ii) Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy; (iii) Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy; (iv) Obvodní ředitelství policie Praha III – Dopravní inspektorát a (v) Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 8 (dále jen „**Dotčené orgány**“). Zhotovitel se tedy zavazuje předat objednateli (i) zprávu o výsledcích Inženýrské činnosti obsahující příslušný seznam požadavků Dotčených orgánů a současně i (ii) autentická písemná vyjádření Dotčených orgánů, která zhotovitel v rámci Inženýrské činnosti obdržel. V případě, že kterýkoli z Dotčených orgánů poskytne své vyjádření týkající se Studie zcela nebo zčásti pouze v ústní formě, případně že se ve vztahu ke Studii odmítne jakkoli vyjádřit, bude závazek zhotovitele dle tohoto odstavce v příslušném rozsahu ve vztahu k takovému Dotčenému orgánu splněn tím, že zhotovitel poskytne objednateli své písemné čestné prohlášení o všech informacích získaných ve věci Studie od daného Dotčeného orgánu. Smluvní strany se dohodly, že Finální verze Studie, která bude odevzdána objednateli, musí být vypracována tak, aby ji bylo možné bez významných úprav rozpracovat do dalšího stupně projektové dokumentace, který bude způsobilý ke schválení (resp. ke kladnému posouzení) ze strany Dotčených orgánů; to se (pouze) ve vztahu k řešení parkování netýká Varianty 3.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že ke dni uzavření této smlouvy:
  - a) je osobou odborně způsobilou a oprávněnou k plnění a/nebo zajištění plnění předmětu této smlouvy, což ke dni uzavření této smlouvy prokazuje doklady (včetně osvědčení o autorizaci); zhotovitel se zavazuje zajistit a odpovídá za to, že bude takovou osobou po celou dobu plnění této smlouvy;
  - b) se seznámil s místními podmínkami v místě Stavby;
  - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil před podpisem této smlouvy;
  - d) rozumí veškerým ustanovením této smlouvy a souhlasí s nimi.

### 3. Průběh plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli plnění dle této smlouvy řádně, v termínech dle této smlouvy, na své náklady a nebezpečí, s odbornou péčí, ve vzorné kvalitě, dle Zadání a následných pokynů (příkazů) objednatele a v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel bude vždy jednat a postupovat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů, případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 3.2. Zhotovitel je povinen písemně, případně e-mailem upozorňovat objednatele na vady a/nebo jinou nevhodnost jeho pokynů (příkazů), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů od doručení příslušného pokynu (příkazu). Věta druhá až čtvrtá odst. 2.5 zde platí obdobně.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a soustavné komunikaci s objednatelem a všemi dalšími osobami, které objednatel určí, a to v maximálním možném rozsahu. V této souvislosti se výslovně sjednává, že zhotovitel bude průběžně dle požadavků objednatele projednávat rozpracovanou Studii s osobami určenými objednatelem, bude přijímat, vypořádávat a zpracovávat připomínky a/nebo jiné požadavky ze strany objednatele týkající se rozpracované Studie, kdy je zhotovitel povinen respektovat konečné rozhodnutí objednatele ohledně jeho jednotlivých připomínek a/nebo požadavků. O vypořádání připomínek a/nebo jiných požadavků dle předchozí věty bude zhotovitel pořizovat písemné zápisy, které bude vždy do 3 pracovních dnů předkládat objednateli k odsouhlasení.
- 3.4. Zhotovitel je rovněž povinen k zaplacení veškerých správních poplatků spojených s Inženýrskou činností dle této smlouvy, tj. takové úhrady jsou zahrnuty v ceně plnění dle čl. 6. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za výsledek Inženýrské činnosti, tj. za obstarání příslušného seznamu požadavků Dotčených orgánů; to neplatí, pokud je překážkou dosažení výsledku pouze důvod na straně příslušného orgánu.
- 3.5. Zhotovitel je povinen průběžně objednateli předávat stanoviska, rozhodnutí a/nebo jiné dokumenty, které při plnění této smlouvy (zejména Inženýrské činnosti) obdrží. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout objednateli veškeré informace a/nebo dokumenty a/nebo datové soubory týkající se rozpracované Studie a/nebo jiného postupu při plnění této smlouvy.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují si navzájem poskytovat veškerou další součinnost nezbytnou k plnění této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit a odpovídá za to, že všichni jeho zástupci a pracovníci budou při plnění této smlouvy v areálu objednatele označeni dle požadavků objednatele.
- 3.8. Veškeré věci a/nebo podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli pro účely plnění této smlouvy, zůstávají ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli bez zbytečného odkladu na jeho výzvu, resp. bez vyzvání nejpozději v první pracovní den následující po ukončení plnění této smlouvy.
- 3.9. Ve všech případech, kdy bude zhotovitel plnit tuto smlouvu prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele), odpovídá zhotovitel za plnění takové osoby, jako by plnil sám.
- 3.10. Ve věcech týkajících se plnění této smlouvy budou smluvní strany navzájem jednat prostřednictvím následujících pověřených osob:
  - a) na straně zhotovitele:  
██████████, tel.: ██████████, e-mail: ██████████@staryapartner.cz;
  - b) na straně objednatele:  
██████████, tel.: ██████████, e-mail: ██████████@bulovka.cz;  
██████████, tel.: ██████████, e-mail: ██████████@bulovka.cz.

- 3.11. Smluvní strana je oprávněna kdykoli změnit (kteroukoli) pověřenou osobu dle předchozího odstavce, a to s účinností ode dne, kdy takovou změnu písemně, případně e-mailem oznámí druhé smluvní straně. Pro vyloučení všech pochybností se výslovně sjednává, že taková změna nepředstavuje změnu (dodatek) této smlouvy.

#### 4. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje započnout s plněním této smlouvy ihned po její účinnosti, přičemž se sjednávají následující termíny pro následující jednotlivá plnění zhotovitele dle této smlouvy, ve kterých je zhotovitel povinen dodat objednateli Studii bez vad, resp. dosáhnout stanoveného výsledku:

- a) **Dodání prefinální verze Studie, a to ve všech Variantách**, včetně 3D modelu Variant, ve kterém bude objednateli umožněno procházet jednotlivé místnosti a části Stavby (dále jen „**Průchozí 3D model**“) a to vše jako výsledek průběžného projednávání jednotlivých Variant zhotovované Studie mezi zhotovitelem a objednatelem (dále jen „**Prefinální verze Studie**“) – **do 14 týdnů** od účinnosti smlouvy;
- b) **Dodání finální verze Studie, a to ve všech Variantách**, včetně všech jejich součástí dle této smlouvy (dále jen „**Finální verze Studie**“) – **do 4 týdnů** poté, co objednatel doručí zhotoviteli své komplexní vyjádření (včetně připomínek a/nebo jiných požadavků) k Prefinální verzi Studie, což je objednatel povinen učinit do 4 týdnů ode dne přijetí Prefinální verze Studie;
- c) **Inženýrská činnost – do 12 týdnů** od schválení Finální verze Studie ze strany objednatele (s tím, že v rámci schválení Finální verze Studie objednatel rozhodne, zda bude předmětem Inženýrské činnosti Varianta 1, nebo Varianta 2), přičemž tato lhůta se prodlužuje o dobu překročení zákonných lhůt k poskytnutí vyjádření týkajícího se Studie ze strany Dotčených orgánů.

- 4.2. Místo plnění pro předávání Studie, dalších výsledků plnění zhotovitele dle této smlouvy je u objednatele na adrese Budínova 67/2, 180 81 Praha 8.

#### 5. Předání a převzetí Studie

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli Studii v listinné i elektronické podobě, a to následovně: ve 4 listinných vyhotoveních a zároveň v 1 elektronickém vyhotovení na CD ve formátech dwg, dgn, doc, xls, pdf, se zajištěním antivirové ochrany a zachováním kompatibility se standardním počítačovým prostředím (Windows 10 a vyšším).
- b)
- 5.2. Vyhotovení dodaná objednateli dle odst. 5.1 jsou zahrnuta v ceně plnění dle čl. 6. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli v požadovaném rozsahu vícetisky nad rámec vyhotovení dle odst. 5.1, a to za cenu dle platného ceníku společnosti Copy General s.r.o.

#### 6. Cena plnění, platební podmínky

- 6.1. Za řádně poskytnuté plnění se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli následující cenu plnění:
- a) Dodání Studie (včetně všech jejích součástí dle této smlouvy): 764.000,- Kč bez DPH, tj. 924.440,- včetně DPH 21 %;
  - b) Inženýrská činnost: 45.000,- Kč bez DPH, tj. 54.450,- včetně DPH 21 %.

##### **Cena plnění dle písm. a) a b) výše tedy činí:**

- **Celkem bez DPH: 809.000,- Kč;**
- Částku DPH (21 %): 169.890,- Kč;
- **Celkem včetně DPH: 978.890,- Kč.**

- 6.2. Cena, včetně jednotlivých položek, dle odst. 6.1 se sjednává jako maximální a nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy,

včetně mimo jiné nákladů na dopravu a nákladů spojených s plněními, které zhotovitel mohl nebo měl předpokládat.

- 6.3. Celková cena plnění dle odst. 6.1 bude zhotoviteli zaplacená v níže uvedených splátkách, a to za následujících podmínek:
- Částka ve výši **25 %** z celkové ceny plnění dle odst. 6.1 (tj. částka 202.250,- Kč bez DPH, resp. 244.722,50 Kč včetně DPH 21%) bude zaplacená poté, co zhotovitel odevzdá objednateli Prefinální verzi Studie, včetně Průchozího 3D modelu;
  - Částka ve výši **25 %** z celkové ceny plnění dle odst. 6.1 (tj. částka 202.250,- Kč bez DPH, resp. 244.722,50 Kč včetně DPH 21%) bude zaplacená poté, co objednatel schválí Finální verzi Studie (dodanou včetně všech jejích součástí dle této smlouvy);
  - Zbývající částka ve výši **50 %** z celkové ceny plnění dle odst. 6.1 (tj. částka 404.500,- Kč bez DPH, resp. 489.445,- Kč včetně DPH 21 %) bude zaplacená poté, co zhotovitel (i) řádně provede veškerou Inženýrskou činnost tak, jak je sjednána v této smlouvě, zejména v odst. 2.6, a současně (ii) splní povinnost dle odst. 12.6.
  - Cena, resp. její část/ splátka, na kterou vznikne zhotoviteli dle tohoto odstavce nárok (dále jen „**Splátka**“), bude zhotoviteli zaplacená na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené zhotovitelem, a to se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 15 dnů ode dne vzniku nároku na danou Splátku a následně ji doručit objednateli do 3 pracovních dnů, a to dle dohody smluvních stran v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu [podatelna@bulovka.cz](mailto:podatelna@bulovka.cz).
- 6.4. Nebude-li faktura vystavená zhotovitelem obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo na základě této smlouvy a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě, a to i opakovaně. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení řádně opravené faktury zhotoviteli.
- 6.5. V případě, kdy může objednateli vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel bez dalšího oprávněn odvést za zhotovitele DPH z fakturované částky přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne objednateli jeho smluvní povinnost zaplatit nabyvateli částku odpovídající DPH.

## 7. Záruka za jakost Studie

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Studie, avšak pouze v rozsahu vad vyplývajících bezprostředně z odborné činnosti zhotovitele dle této smlouvy (a nikoli např. vad vyplývajících pouze z podkladů sice použitých zhotovitelem, ale vytvořených třetími osobami, a to v případech, kdy zhotovitel nebyl ani nemohl být schopen vadu týkající se určitého podkladu odhalit), a to po záruční dobu, která skončí uplynutím 5 let ode dne schválení Finální verze Studie ze strany objednatele. Záruka se vztahuje na vady Studie, které se u ní projeví během záruční doby. Pro vyloučení všech pochybností se výslovně uvádí, že záruka se u Varianty 3 nevztahuje na skutečnost, že postrádá řešení parkování.
- 7.2. Vady, které se projeví v průběhu záruční doby, zhotovitel bezplatně odstraní ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli učiněné písemně, případně e-mailem. Pokud bude Studie obsahovat vady, které není v dané fázi projektu Stavby možné (ať už zcela, nebo zčásti) odstranit, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny plnění dle čl. 6.
- 7.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Studie ve lhůtě dle odst. 7.2, nebo pokud zhotovitel před uplynutím této lhůty oznámí objednateli, že vady neodstraní, má objednatel dle svého výhradního uvážení právo na přiměřenou slevu z ceny plnění dle čl. 6, nebo právo objednat odstranění vady Studie u třetí osoby s tím, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady na odstranění reklamované vady takto vynaložené, a to na požádání do 14 dnů, přičemž příslušnou úhradu je objednatel oprávněn požadovat už v okamžiku, kdy bude objednateli

zřejmě výše těchto nákladů (tj. před jejich vynaložením). Odstranění vady Studie způsobem popsaným v tomto odstavci nemá vliv na záruku poskytnutou zhotovitelem dle tohoto článku.

- 7.4. Představuje-li vada Studie (ať už jde o odstranitelné, nebo neodstranitelné porušení) podstatné porušení této smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy [viz např. odst. 10.2 písm. c)].
- 7.5. Práva z odpovědnosti za vady se nedotýkají práv na náhradu škody a/nebo na smluvní pokutu.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností, s pojistným plněním odpovídající hodnotě nejméně 10.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění této smlouvy a běhu záruky. Zhotovitel je povinen před nabytím účinnosti této smlouvy předložit objednateli kopii platné pojistky k takovému pojištění. Porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

## **8. Vlastnické právo, nebezpečí škody a licence týkající se Studie**

- 8.1. Vlastnické právo a nebezpečí škody na zhotovované verzi Studie přechází na objednatele předáním příslušné verze Studie.
- 8.2. Zhotovitel nesmí Studii ani kteroukoli její část poskytnout jiné osobě než objednateli.
- 8.3. Zhotovitel poskytuje objednateli ke každé dodané verzi Studie (byť třeba částečné) v rozsahu všech práv, která jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a která se dodané verze týkají (a to včetně práv odvozených od poddodavatelů), výhradní neomezenou licenci (a to na celou dobu trvání majetkových autorských práv) k užití dané verze všemi způsoby užití, zejména k užití v rozsahu pro účely přípravy, realizace, prezentace a/nebo propagace projektu Stavby a/nebo Stavby, včetně oprávnění ke zpracování dané verze tzv. k volné ruce, zejména pro účely zhotovení dalšího či dalších stupňů projektové dokumentace týkající se Stavby, k úpravám a/nebo jiným změnám a/nebo k dokončení dané verze, k poskytování podlicencí v rozsahu nabyté licence a/nebo k postoupení nabyté licence zcela či zčásti.
- 8.4. Licence dle odst. 8.3 se poskytuje jako opravňující a objednatel tedy není povinen ji využít. Licence dle odst. 8.3 se ve vztahu ke každé dodané verzi Studie (byť třeba částečné) poskytuje bezúplatně dnem jejího dodání objednateli. Licence dle odst. 8.3 se v plném rozsahu poskytuje za veškeré osoby na straně zhotovitele, včetně všech poddodavatelů, které zhotovitel použije k plnění této smlouvy, přičemž zhotovitel se zavazuje zajistit a odpovídá za to, že je či bude vždy ke dni dodání příslušné verze Studie oprávněn k tomu, aby poskytl zhotoviteli příslušnou licenci dle odst. 8.3.
- 8.5. Zhotovitel je však nevýhradně oprávněn k užití statických obrázků ze Studie pro účely prezentace a/nebo propagace své osoby a/nebo své činnosti, a to všemi způsoby užití bez časového, územního a množstevního omezení.

## **9. Smluvní pokuty**

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodá objednateli Finální variantu Studie (včetně všech jejích součástí dle této smlouvy) ve lhůtě dle odst. 4.1 písm. b), je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny plnění dle odst. 6.1 (včetně DPH), a to za každý započatý týden prodlení.
- 9.2. Uplatněním smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.

- 9.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody na straně zhotovitele.
- 9.4. Splatnost smluvních pokut a úroků je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou vůči smluvní straně povinné.

## **10. Předčasné ukončení smlouvy**

- 10.1. Tato smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, (b) písemnou dohodou smluvních stran, (c) písemným odstoupením od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran výlučně v případech uvedených níže v tomto článku nebo (d) písemnou výpovědí ze strany objednatele dle odst. 10.6.
- 10.2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem považuje zejména:
- a) přerušil-li zhotovitel bez vážného důvodu plnění této smlouvy,
  - b) je-li zhotovitel v prodlení s řádným plněním této smlouvy delším než 20 dnů, a/nebo
  - c) odevzdá-li zhotovitel Finální verzi Studie s podstatnými vadami (krytými zárukou za jakost dle čl. 7), které činí (případně v jejichž důsledku je) Studie nepoužitelnou k (předpokládanému) účelu, za kterým objednatel tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřel, a/nebo
  - d) je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady delším než 10 dnů.
- 10.3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností objednatelem považuje pouze prodlení objednatele se zaplacením Splátky delší než 30 dnů.
- 10.4. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, pokud nezjedná nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené písemnou výzvou dotčené smluvní strany, avšak ne kratší než 10 dnů.
- 10.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
- 10.6. Objednatel je oprávněn kdykoli v době do dne, než doručí zhotoviteli své vyjádření – dle odst. 4.1 písm. b) – k Prefinální verzi Studie, písemně vypovědět tuto smlouvu z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu, a to bez výpovědní doby, tj. s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- 10.7. V případě ukončení této smlouvy z jakéhokoli důvodu zhotovitel do 10 dnů předá objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle této smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak objednateli předat po řádném splnění celého předmětu této smlouvy, a dále se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným objednatelem v míře nezbytné pro přípravu Stavby, aby bylo další osobě, určené objednatelem, umožněno převzít závazky zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na přípravu Stavby, a to vše do okamžiku, kdy další osoba určená objednatelem bude schopna zcela nahradit zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než 30 dnů od data ukončení této smlouvy. Pokud k ukončení této smlouvy dojde z důvodu na straně zhotovitele, nemá zhotovitel v souvislosti se splněním povinností tohoto odstavce právo na jakoukoli úhradu. Pokud dojde k ukončení této smlouvy z důvodů na straně objednatele (např. v případě výpovědi objednatele dle odst. 10.6), objednatel uhradí zhotoviteli alikvotní část ceny plnění dle odst. 6.1 dle míry rozpracovanosti Studie, resp. dle splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy (pro vyloučení všech pochybností se výslovně sjednává, že pro stanovení příslušné alikvotní části ceny plnění nejsou nikterak určující výše jednotlivých Splátek sjednaných v odst. 6.3). Předchozí věta neplatí pro případ výpovědi objednatele dle odst. 10.6 v době až poté, co zhotovitel již odevzdal objednateli Prefinální verzi Studie, včetně Průchozího 3D modelu, a to s tím, že v takovém



případě objednatel uhradí zhotoviteli (jako konečnou a nepřekročitelnou částku) část celkové ceny plnění dle odst. 6.1 ve výši 50 %.

- 10.8. Ve všech případech ukončení této smlouvy je objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Studii bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Studie. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s tím, že objednatel je ve všech případech ukončení této smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy zhotovitele v rozsahu licence dle čl. 8, včetně jakéhokoli užití pro účely řádné dokončení Stavby.
- 10.9. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena vlastnická práva a licence dle čl. 8, a to jak ve vztahu k předmětům dodaným do odstoupení od této smlouvy, tak ve vztahu k předmětům ve smyslu odst. 10.7, jakož i nejsou dotčena další ujednání, která mají výslovně a/nebo svou povahou a/nebo ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku této smlouvy.

## **11. Ostatní ustanovení**

- 12.1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Výslovně se přitom sjednává, že plnou moc pro účely provedení Inženýrské činnosti udělí objednatel zhotoviteli na jeho žádost.
- 12.2. Práva a povinnosti stran vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 12.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu ani jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.
- 12.5. Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám objednatele kteroukoli z plateb z důvodu:
- a) prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností,
  - b) škody způsobené objednatelem,
  - c) opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele, a/nebo
  - d) existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli úplný seznam poddodavatelů, které použil k plnění této smlouvy.
- 12.7. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka a/nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním odpovídajícím původnímu úmyslu smluvních stran, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 12.8. Smluvní strany se nad rámec občanského zákoníku dohodly, že zásilka doručovaná druhé straně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb s doručenkou je doručena nejpozději 3. pracovní den po odeslání takové zásilky druhé smluvní straně na její poslední známou adresu, i když se adresát o zásilce nedozvěděl a/nebo ji nepřevzal. Za poslední známou adresu smluvní

strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, případně nová adresa, kterou smluvní strana druhé straně písemně oznámila.

- 12.9. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že objednatel uveřejní tuto smlouvu postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Sjednává se, že uveřejnění provede objednatel, přičemž v souladu se zákonem nebudou uveřejněny pouze chráněné osobní údaje.

### **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 13.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je místně příslušný soud objednatele.
- 13.3. Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami s podpisy jejich oprávněných zástupců na téže listině.
- 13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.
- 13.5. Veškeré odkazy na ustanovení a na přílohy použité v této smlouvě představují odkazy na ustanovení a na přílohy této smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.
- 13.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv, postupem podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 13.7. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 13.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- č. 1: Bližší požadavky objednatele na Stavbu;
  - č. 2: Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb u zadavatele.

V Praze dne 16.08.2021

V Praze dne 26.08.2021

---

za objednatele  
Fakultní nemocnice Bulovka  
Mgr. Jan Kvaček, ředitel

---

za zhotovitele  
STARÝ A PARTNER s.r.o.  
Ing. Jiří Starý, jednatel

**Příloha č. 1: Bližší požadavky FNB na stavbu pětipodlažního objektu na pozemku  
parc. č. 343 v k. ú. Libeň, obec Praha**

plocha m <sup>2</sup>	min	max	průměr
Diagnostika	356	558	457
DERMA	1 272	1 675	1 473
Plastika	1 636	2 208	1 922
<b>plocha celkem</b>	<b>3 264</b>	<b>4 441</b>	<b>3 852</b>

parkování (normy)	min	max	průměr
Diagnostika	6	10	8
DERMA	12	16	14
Plastika	16	28	22
<b>parkovací stání celkem</b>	<b>34</b>	<b>54</b>	<b>44</b>

<i>návrh úpravy parkování</i>	<i>min</i>	<i>max</i>	<i>průměr</i>
<i>Diagnostika</i>	<i>11</i>	<i>19</i>	<i>15</i>
<i>DERMA</i>	<i>23</i>	<i>33</i>	<i>28</i>
<i>Plastika (1.fáze)</i>	<i>22</i>	<i>39</i>	<i>31</i>
<b>parkovací stání pro potřeby budovy celkem</b>	<b>56</b>	<b>91</b>	<b>74</b>
<i>parkovací stání stávající stav</i>		66	
<i>navýšení pro areál</i>		50	
<b>celkem</b>		<b>207</b>	

## Oddělení funkční diagnostiky

	počet místností	plocha místnosti min	plocha místnosti max	plocha celkem min	plocha celkem max	speciální požadavky na prostory	POZNÁMKA
<b>1. Ambulantní část</b>							
1.1. 1 kardiologická ambulance s velkým ultrazvukem	1	13	20	13	20		
1.2. 1 angiologická ambulance s velkým ultrazvukem	1	13	20	13	20		
1.3. 1 interní ambulance	1	13	20	13	20		
1.4. 1 zátěžová laboratoř (větší)	1	20	30	20	30		
1.5. 1 Ergometrie	1	13	20	13	20		
1.6. 1 ambulance mikrocirkulace	1	13	20	13	20		
1.7. 2 místnosti interní preventivní péče	2	13	20	26	40		(ambulance)
1.8. 2 místnosti pracovního lékařství	2	13	20	26	40		(ambulance)
<b>CELKEM ambulance</b>	<b>10</b>			<b>137</b>	<b>210</b>		
čekárny / chodby	1	60	90	60	90		
WC pacienti	2	8	15	16	30		
<b>2. Zázemí oddělení</b>							
2.1. 2 šatny	2			23	40		
šatna ženy	1	15	25	15	25		vč. umývárny
šatna muži	1	8	15	8	15		vč. umývárny
2.2. Dezinfekční místnost	1	13	20	13	20		
2.3. Kartotéka	1	20	30	20	30		
2.4. Sklad	1	13	20	13	20		
denní místnost	1	10	20	10	20		
WC zaměstnanci ženy	1	12	17	12	17		
WC zaměstnanci muži	1	8	12	8	12		
úklidová komora	1	3	5	3	5		
<b>CELKEM zázemí</b>	<b>9</b>			<b>178</b>	<b>284</b>		
CELKEM	19			315	494		
plocha příček (cca 6% plochy)	6%			18,9	29,64		
kommunikace (cca 7% plochy)	7%			22,05	34,58		
<b>CELKEM</b>				<b>355,95</b>	<b>558,22</b>		

	počet celkem	současné den max	současné noc max			
<b>3. Zaměstnanci</b>						
3.1. V noci 1 lékař	1		1			
3.2. Ve dne 7 lékařů	7	7				
3.2.1.7 sestery	7	7				
3.2.2.2 THP pracovníci	2	2				
<b>CELKEM zaměstnanci</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>1</b>			
<i>poměr muži / ženy = cca 25/75</i>						

<b>4. Pacienti – cca 1800 měsíčně</b>	1800					
<i>tj. za den cca</i>	90					
<i>při 8 hodinové pracovní době za hodinu cca</i>	11,25					
<i>max čekací doba cca 2 hodiny? tj. celkem současně pacientů</i>	22,5					
	22,5					
<i>max. počet lidí v čekárnách současně</i>	45					

<b>počet parkovacích míst ambulance 1 místo á 50m2</b>	50				
parkování			6,3	9,88	
pro zaměstnance		40%	2,52	3,952	
pro pacienty		60%	<b>3,78</b>	<b>5,928</b>	

<i>parkování návrh na úpravu</i>					
<i>pro lékaře</i>			5	7	
<i>další zaměstnanci</i>			1	2	
<i>pro pacienty (10 ambulancí)</i>			5	10	
<b>CELKEM parkovacích míst</b>			<b>11</b>	<b>19</b>	

## Klinika Dermatovenerologie

1. Ambulantní část	počet místností	plocha místnosti min	plocha místnosti max	plocha celkem min	plocha celkem max	speciální požadavky na prostory	POZNÁMKA
1.1. Čekárna	1	75	100	75	100		
1.2. Sítň ambulantních sester	1	25	30	25	30		
1.3. Denní místnost sester	1	13	20	13	20		
1.4. Kartotéka	1	20	30	20	30		
1.5. Recepce	1	10	20	10	20		
1.6. 15x Ambulance	15	13	17	195	255		
1.7. Sklad	1	13	20	13	20		
1.8. Místnosti pro lasery (2)	2	13	20	26	40		
1.9. Fototerapie (excimerové světlo)	1	13	20	13	20		
1.10. Ambulance korektivní dermatologie (1)	1	13	20	13	20		
1.11. „žalozní“ ambulance pro studie a pedikúru	1	13	20	13	20		
1.12. 2xZákladní sálka s filtrem	2	28	35	56	70	VZT	
1.13. Další místnosti	1			0	0		
1.13.1. Drobné kožní výkony	1	13	20	13	20		
1.13.2. Dermatoskop	1	13	20	13	20		
1.13.3. Waldman fototerapie (4 místnosti; 1krát se	1	65	75	65	75		
2. Lůžková část							
2.1. Příjmová ambulance	1	13	17	13	17		
2.2. Sítň lůžkových sester	1	25	30	25	30		
2.3. Sklad	1	10	15	10	15		
2.4. Kuchyňka	1	13	20	13	20		
2.5. 20 lůžek, samostatná soc. zařízení, kombinace 2 a 1 lůžek	10	14	17	140	170	požární předpisy	jednolůžkové (předsiň+sociální zařízení na pokoji)
	5	20	22	100	110	požární předpisy	dvoulůžkové (předsiň+sociální zařízení na pokoji)
2.6. Vyšetřovna							
2.7. Sesterna	1	13	17	13	17		
2.8. Denní místnost sester	1	13	17	13	17		
2.9. Malý sklad pro úklid	1	10	15	10	15		
3. Oddělení lymfologie							
3.1. 6 ambulancí	6	13	17	78	102		
3.2. Kuchyňka	1	10	15	10	15		
4. Zázemí kliniky							
4.1. Posluchárna (max. 40 osob)	1	60	80	60	80		
4.2. Převlékárna stážistů	1						
4.3. Sklad karet, sklad pomůcek	1						
4.4. Kancelář vrchní sestry	1	13	20	13	20		
4.5. Sekretariát	1	13	20	13	20		
4.6. Pracovní přednosty	1	15	25	15	25		
4.7. Lékařské pokoje (4)	4	15	17	60	68		
4.8. Místnost pro studie	1	15	25	15	25		
4.9. Sklady (zdravo materiál, administrativa)	2	13	17	26	34		
4.10. Místnost s resuscitačními lahvemi, ekg, odsávací	1	10	20	10	20	požární předpisy	
<b>CELKEM místnosti</b>	<b>75</b>			<b>1200</b>	<b>1580</b>		
plocha přiček (cca 6% plochy)	6%			72	94,8		
kommunikace (cca 7% plochy)	7%			84	110,6		
<b>CELKEM</b>				<b>1272</b>	<b>1674,8</b>		

předpisy:	<a href="https://www.ckait.cz/sites/default/files/Na%C5%99%C3%ADzen%C3%AD%20%C4%8D.%2011-2014...p%C5%99%C3%ADloha-2.pdf">https://www.ckait.cz/sites/default/files/Na%C5%99%C3%ADzen%C3%AD%20%C4%8D.%2011-2014...p%C5%99%C3%ADloha-2.pdf</a>
počet parkovacích míst ambulance 1 místo á 50m2 / lůžka á 300m2	100
parkování	12 15,8
	použit parametr 1 parkovací místo na 100m2 plochy ZZ

parkování (návrh na úpravu)					
pro lékaře				10	12
další zaměstnanci				3	6
pro pacienty (21 ambulancí?)				10	15
<b>CELKEM parkovacích míst</b>				<b>23</b>	<b>33</b>

5. Počet zaměstnanců	
5.1. V noci 1 lékař + 1 sestra	
5.2. Ve dne 15 lékařů, 20 nelékařů	
5.3. >200 pacientů ambul. 4000 pac. Měsíčně	
max. počet lidí v čekárnách současně?	
denně cca	200
při 8 hodinové pracovní době za hodinu cca	25
max čekací doba cca 1,5 hodiny? tj. celkem současně pacientů	37,5
doprovod pacientů? 0,5 doprovázející na pacienta?	18,75
max. počet lidí v čekárnách současně?	56,25
min. plocha cca 2m2 na jednoho pacienta, tj. plocha čekáren celkem	75

[https://is.muni.cz/el/1411/podzim2009/BSP011p/um/4296579/Prostredi\\_cekarna\\_a\\_ordinace\\_text.pdf](https://is.muni.cz/el/1411/podzim2009/BSP011p/um/4296579/Prostredi_cekarna_a_ordinace_text.pdf)

## Klinika plastické chirurgie

1. Fáze I. – Přestěhování stávajícího provozu	počet místností	plocha místnosti min	plocha místnosti max	plocha celkem min	plocha celkem max	speciální požadavky na prastory	POZNÁMKA
<b>1.1. Ambulantní část</b>							
1.1.1.4 Ambulance	5	13	20	65	100		
1.1.2.Sklady (3 malé)	3	13	20	39	60		
1.1.3.2 Převazovny	2	13	20	26	40		
1.1.4.Recepce	1	13	20	13	20		
1.1.5.Čekárna	3	20	40	60	120		
<b>1.2. Lůžková část</b>							
1.2.1.Kuchyňka	2	13	20	26	40		
1.2.2.Jídelna pro pacienty	1	13	20	13	20		
1.2.3.Sesterna	2	13	20	26	40		
1.2.4.Lůžkové pokoje							
1.2.4.1. 40 lůžek	20	14	17	280	340	požární předpisy	jednolůžkové (předsíň+sociální zařízení na pokoji)
1.2.4.2. Soc. zařízení na pokoji							
1.2.4.3. Kombinace 2 a 1 lůžka	10	20	22	200	220	požární předpisy	dvoulůžkové (předsíň+sociální zařízení na pokoji)
1.2.4.4. 2 dospávací pokoj	2	17	20	34	40		sociální zařízení na pokoji
1.2.5.Čistící místnost	1						
1.2.6.Místnost na prádlo	1	7	12	7	12		
1.2.7.Sklady (větší a menší)	4	7	12	28	48		
1.2.8.Úklidová místnost	2	2	4	4	8		
<b>1.3. Operační část</b>							
1.3.1. 1 Zámkový sál s filtrem	2	28	35	56	70	VZT	včetně předsálí
1.3.2. 1 Velký sál na celkové anestezie	3	42	48	126	144	VZT	včetně předsálí
1.3.3.Pokoj sester	2	15	25	30	50		
1.3.4.Pracovna lékařů	2	13	20	26	40		
1.3.5.Pracovna staniční sestry	1	13	20	13	20		
1.3.6.Sklady (3)	3	10	15	30	45		
1.3.7.Umývárna nástrojů, sterilizace	1	13	20	13	20		
1.3.8.Filtry (muži, ženy)	5	6	9	30	45		
1.3.9.Místnost na přípravu pacientů (2)	5	13	20	65	100		
1.3.10. Místnost pro mediky	1	13	20	13	20		
<b>1.4. Zázemí kliniky</b>							
1.4.1.Sekretariát	1	13	20	13	20		
1.4.2.Kartotéka	1	20	30	20	30		
1.4.3.3 malé sklady	3	10	12	30	36		
1.4.4.Místnost vrchní sestry	1	13	20	13	20		
1.4.5.Seminární místnost	1	20	25	20	25		
1.4.6.Místnost pro výuku mediků	1	20	30	20	30		
1.4.7.Lékařské pokoje:	10	14	17	140	170		vč. sociálního zázemí
1.4.8.Denní místnost sester	2	13	20	26	40		
1.4.9.Šatna stážístů	1	13	20	13	20		
1.4.10. Šatna sester se sprchou	1	25	30	25	30		počet? (současně/celkem)
<b>CELKEM 1. fáze</b>	<b>106</b>			<b>1543</b>	<b>2083</b>		
plocha přiček (cca 6% plochy)	6%			92,58	124,98		
kommunikace (cca 7% plochy)	7%			108,01	145,81		
<b>CELKEM</b>				<b>1635,58</b>	<b>2207,98</b>		

1.5. Počty zaměstnanců a pacientů:	počet celkem	současně den max	současně noc max
1.5.1.lékařů na směně	30		
1.5.2.Ambulantní sestry	6		
1.5.3. Sestry + Sanitář pro lůžka	8+2		
1.5.4.3 Sestry + Sanitář Sály	9+6		
1.5.5. Úklid	6		
1.5.6. Sekretářky	2		
1.5.7.Během školního roku 10-20 mediků	20		
1.5.8.Počty pacientů: denně ambul.	70		
1.5.9.Amb. Sál: pacientů denně	15		
1.5.10. Operaci v celk. anest. Denně	15		
1.5.11. příjmů denně.	15		

3. Zaměstnanci	počet celkem	současně den max	současně noc max				
3.1. V noci 1 lékař	1						
3.2. Ve dne 7 lékařů	30						
3.2.1.7 sester	21						
3.2.2.2 THP pracovníci	8						
<b>CELKEM zaměstnanci</b>	<b>60</b>						
<i>poměr muži / ženy = cca 25/75</i>							

4. Pacienti – cca 2000 měsíčně	2000						
<i>tj. za den cca</i>	100						
<i>při 8 hodinové pracovní době za hodinu cca</i>	12,5						
<i>max čekací doba cca 2 hodiny? tj. celkem současně pacientů</i>	25						
<i>doprovod pacientů? 1 doprovázející na pacienta?</i>	25						
<i>max. počet lidí v čekárnách současně?</i>	50						

# Specifikace prostor potřebných k rozvoji Fakultní nemocnice Bulovka 2021+

---

## Klinika plastické chirurgie

1. Fáze I. – Přestěhování stávajícího provozu
  - 1.1. Ambulantní část
    - 1.1.1.5x Ambulance
    - 1.1.2.Sklady (3 malé)
    - 1.1.3.2 Převozovny
    - 1.1.4.Recepce
    - 1.1.5.Čekárna
  - 1.2. Lůžková část
    - 1.2.1.Kuchyňka
    - 1.2.2.Jídelna pro pacienty
    - 1.2.3.Sesterna
    - 1.2.4.Lůžkové pokoje
      - 1.2.4.1. 40 lůžek (2 monitorovaná)
      - 1.2.4.2. Soc. zařízení na pokoji
      - 1.2.4.3. Kombinace 2 a 1 lůžka
      - 1.2.4.4. 1 dospávací pokoj
    - 1.2.5.Čistící místnost
    - 1.2.6.Místnost na prádlo
    - 1.2.7.Sklady (větší a menší)
    - 1.2.8.Úklidová místnost
  - 1.3. Operační část
    - 1.3.1. 2x Zákrokový sál s filtrem
    - 1.3.2. 3x Velký sál na celkové anestezie
    - 1.3.3.Pokoj sester
    - 1.3.4.Pracovna lékařů
    - 1.3.5.Pracovna staniční sestry
    - 1.3.6.Sklady (2)
    - 1.3.7.Umývárna nástrojů, sterilizace
    - 1.3.8.Filtry (muži, ženy)
    - 1.3.9.Místnost na přípravu pacientů (2)
    - 1.3.10. Místnost pro mediky
  - 1.4. Zázemí kliniky
    - 1.4.1.Sekretariát
    - 1.4.2.Kartotéka
    - 1.4.3.3 malé sklady
    - 1.4.4.Místnost vrchní sestry

- 1.4.5.Seminární místnost
- 1.4.6.Místnost pro výuku mediků
- 1.4.7.Lékařské pokoje:10
- 1.4.8.Denní místnost sester
- 1.4.9.Šatna stážistů
- 1.4.10. Šatna sester se sprchou
- 1.5. Počty zaměstnanců a pacientů:
  - 1.5.1.25-30 lékařů na směně
  - 1.5.2.6x Ambulantní sestry
  - 1.5.3.8 Sestry +2 Sanitář pro lůžka
  - 1.5.4.9 Sestry + 6 Sanitáři Sály
  - 1.5.5. Úklid (6)
  - 1.5.6.2 Sekretářky
  - 1.5.7.Během školního roku 10-20 mediků
  - 1.5.8.Počty pacientů: 70 denně ambul.
  - 1.5.9.Amb. Sál: 15 pacientů denně
  - 1.5.10. 5-15 Operací v celk. anest. Denně
  - 1.5.11. 15 příjmů denně.

## Klinika Dermatovenerologie

1. Ambulantní část
  - 1.1. Čekárna
  - 1.2. Šatna ambulantních sester
  - 1.3. Denní místnost sester
  - 1.4. Kartotéka
  - 1.5. Recepce
  - 1.6. 15x Ambulance
  - 1.7. Sklad
  - 1.8. Místnosti pro lasery (2)
  - 1.9. Fototerapie (excimerové světlo)
  - 1.10. Ambulance korektivní dermatologie (1)
  - 1.11. „Záložní“ ambulance pro studie a pedikúru
  - 1.12. 2xZákladní sálek s filtrem
  - 1.13. Další místnosti
    - 1.13.1. Drobné kožní výkony
    - 1.13.2. Dermatoskop
    - 1.13.3. Waldman fototerapie (4 místnosti; 1krát se sprchou)
2. Lůžková část
  - 2.1. Příjmová ambulance
  - 2.2. Šatna lůžkových sester
  - 2.3. Sklad
  - 2.4. Kuchyňka
  - 2.5. 20 lůžek, samostatné soc. zařízení, kombinace 2 a 1 lůžek
  - 2.6. Vyšetřovna



- 2.7. Sesterna
- 2.8. Denní místnost sester
- 2.9. Malý sklad pro úklid
- 3. Oddělení lymfologie
  - 3.1. 6 ambulancí
  - 3.2. Kuchyňka
- 4. Zázemí kliniky
  - 4.1. Posluchárna (max. 40 osob)
  - 4.2. Převlékárna stážistů
  - 4.3. Sklad karet, sklad pomůcek
  - 4.4. Kancelář vrchní sestry
  - 4.5. Sekretariát
  - 4.6. Pracovna přednosta
  - 4.7. Lékařské pokoje (4)
  - 4.8. Místnost pro studie
  - 4.9. Sklady (zdravo materiál, administrativa)
  - 4.10. Místnost s resuscitačními lahvemi, ekg, odsávačka, přenosný kyslík
- 5. Počet zaměstnanců
  - 5.1. V noci 1 lékař + 1 sestra
  - 5.2. Ve dne 15 lékařů, 20 nelékařů
  - 5.3. >200 pacientů ambul. 4000 pac. Měsíčně

## Oddělení funkční diagnostiky

- 1. Ambulantní část
  - 1.1. 1 kardiologická ambulance s velkým ultrazvukem
  - 1.2. 1 angiologická ambulance s velkým ultrazvukem
  - 1.3. 1 interní ambulance
  - 1.4. 1 zátěžová laboratoř (větší)
  - 1.5. 1 Ergometrie
  - 1.6. 1 ambulance mikrocirkulace
  - 1.7. 2 místnosti interní preventivní péče
  - 1.8. 2 místnosti pracovního lékařství
- 2. Zázemí oddělení
  - 2.1. 2 šatny
  - 2.2. Dezinfekční místnost
  - 2.3. Kartotéka
  - 2.4. Sklad
- 3. Zaměstnanci
  - 3.1. V noci 1 lékař
  - 3.2. Ve dne 7 lékařů
    - 3.2.1.7 sester
    - 3.2.2.2 THP pracovníci
- 4. Pacienti – cca 1800 měsíčně

## Příloha č. 2

### **Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb ve FNB /vč. rekonstrukcí a modernizací/, vyplývajících z provozu a údržby technických zařízení**

#### **Klempířské prvky a kovové konstrukce**

Přednostně z materiálů bez nároků na údržbu (měď, zinek, titan-zinek, apod.), ostatní kovové konstrukce s bezúdržbovou povrchovou úpravou ( zinek, komaxit, apod.), odolné proti elektrokorozí.

#### **Střecha (plochá)**

Používat plastové kotvené folie vždy se zásypem kačirkem. V případě nemožnosti zásypu osadit folii pochůzným chodníkem. Přístup na všechny části střeš stabilními přístupovými žebříky s ochranným košem. Do strojoven VZT, pochůzných chodníků vždy.

#### **Hromosvody**

Používat výhradně klasické vícesvodové soustavy (ne aktivní hromosvody). Vyvarovat se souběhů s vedením nn, slaboproudým i datovým. Důsledně dodržovat ČSN EN 62305. U technologických zařízení upřednostnit oddálené hromosvody.

#### **Stavební část vnitřní**

Vždy řešit technické podlaží pod každou budovou (bez ostatních provozů) s napojením na technologické kanály a s propojením s ostatními budovami. V minimální míře lze technologické podlaží nahradit průchozím kolektorem páteřním nebo po obvodovém plášti budovy. V těchto prostorách nebo v suterénních prostorách, kde jsou ležaté rozvody vody a kanalizace řešit odpadní jímku s odčerpáváním a se spádováním do této jímky včetně signalizace zaplavení na centrální velín. Chodby v prostorách přepravy ležících pacientů (vozíky, postele) a trasy přepravy stravy a materiálu vybavit nárazovými lištami na stěnách z odolného materiálu (tvrdé dřevo) nebo nerezové profily a chránit stejně i rohy.

Podhledy řešit jako rastrové – plně sádrokartonové jen v minimálních případech.

Sádrokartonové konstrukce – standardně používat sponky (příponky) na dotažení minerálních desek k rastru

#### **Zásobovací rampy**

- příjezd dimenzovat s ohledem na používaná vozidla
- většina materiálu je vůči rampě manipulována za pomoci hydraulických zdvižných plošin, tzn. že komunikace a rampa musí být taková, aby při vykládání bylo vozidlo:
  - v rovině celou ložnou plochou – kvůli hladké umyvateľné podlaze nelze kontejnery tlačit uvnitř vozidla „do kopce ani z kopce“ – hmotnost 1ks kontejneru 250kg
  - v rovině příčné – tj. plošina musí přilehnout k rampě celou hranou, nejen částečně; je-li rampa v mírném bočním spádu, komunikace musí být ve stejném spádu
  - v rovině horní hranou plošiny vůči rampě výhodou, tzn. výšku horní hrany rampy stanovit s ohledem na používaná vozidla – plošinu lze mírně naklopit směrem dolů, směrem nahoru nikoliv
- dostatečně dimenzovaná nejen na odvoz kontejnerů/materiálu ale i na případné parkování kontejnerů, není-li pro ně navrženo místo uvnitř budovy
- protiskluzová úprava povrchu, krytá rampa výhodou
- hrany rampy kovové, pevně zabudované v rampě (nejen plech na hraně)
- šířka rampy s ohledem na používané hydraulické zdvižné plošiny a boční manipulační prostor potřebný pro obsluhu plošiny
- při pohledu z vozovky k rampě schůdky/žebříček na levé straně rampy a k němu zpevněný přístup (komunikace nebo chodníček)
- osvětlení rampy na automatické světelné čidlo
- prostor pro odhrnutý sníh vedle rampy
- vodorovné značení zákazu zastavení pod rampou

## **Komunikace**

- v případě zajíždění vozidla do budovy nebo pod přístřešek musí být možno projet vozidlem výšky 3200mm
- sklon všech komunikací musí být přizpůsoben provozu vozidel rozvážejících stravu

## **Okna a dveře**

Materiál oken a dveří - plast nebo hliník potažený plastem. Osazovat běžné kování včetně vložek FAB. Při použití automatiky dveří řešit současně i vzduchové clony. U dveří pro zásobování řešit dveře mechanicky odolné pro náročné provozy. U vnitřních dělicích dveří (katry) neosazovat vakuová skla z důvodu zatížení pantů. V rámci akce řešit klíčový systém ( univerzál apod.)

Okna osazovat standardně žaluziemi.

V maximální míře projektovat **otevíratelná (uzamykatelná) okna** – důvodem jsou několikanásobně vyšší provozní náklady na jejich mytí. Musíme používat služeb externích společností s využitím horolezecké techniky, nebo s využitím vysokozdvíhových plošin.

U automatických, event. ručně posuvných dveří standardně osazovat ochranné sloupky (madla) proti poškození rámu a skleněných výplní dveří. Sloupky kotvit dostatečně pevně do nosné konstrukce (na chemické hmoždinky, apod.).

U dveří s otočnými křídly osazovat dorazy dveří /pokud je to možné, tak nalepovací na stěnu proti kování dveří/

V trasách lůžek a vozíků budou na křídlech dveří osazeny samozavírače se zpožděním a tyto budou pro snadnou orientaci označeny samolepkou.

U dveří se zámky FAB uvažovat v projektu a realizaci se systémem generálního klíče dle dispozic objednatele (vazba na místnosti s čidly EPS)

Pro kontrolu vstupu na přístupových trasách a specifikovaných místnostech /sklady apod./ užívat čtečky na kartový systém.

## **Rozvody vody, kanalizace, ZTI**

Materiály – přednostně měď, částečně plast (např. Rehau, Ekoplast PN20). Svislé rozvody umísťovat do dobře přístupných instalačních zakrytých výklenků (nik), ležaté rozvody vést v technických průchozích podlažích. Plastové trubky umístěné vodorovně uložit do „U“ korýtek. Rozvody vést ve stěnách a ne v podlažní vrstvě. Řešit odizolování rozvodů studené a teplé vody s ohledem na omezení možnosti výskytu legionely. Přístup k uzávěrům pod podhledy musí být umožněn dostatečně průleznými dvířky. Na stoupačky TUV cirkulace osazovat regulační armatury s ručním nastavením, po dohodě event. automatické regulační ventily. Výtokové armatury unifikovat (úklidové místnosti apod. - RAF Olomouc, ostatní provozy a místnosti baterie s možností regulování průtoku např. ORAS). U pracovních a kuchyňských linek osazovat nástěnné baterie, v ostatních případech baterie stojánkové /dle PD/.

Součástí PD a následně dodávky bude **kompletní zaregulování systému teplé vody /TV/ a cirkulace teplé vody /cTV/**. Po provedení rozvodů bude před předáním objednateli provedena řízená dezinfekce **TV** a **cTV**. Následně bude doložen protokol o bakteriologickém rozboru, vč. vyšetření na legionelu.

Na kanalizaci použít plastové rozvody ( novodur, HT systém), ležaté rozvody vést v technických podlažích, svislé rozvody umísťovat do instalačních zakrytých výklenků ( nik ). V případě použití montovaných sprchových koutů nepoužívat vaničky plastové. Vlastní vaničky řešit s okraji zapuštěnými do svislých stěn (odstranění možnosti zatékání).

Preferovat vyzděné a obložené sprchové kouty s dlažbou s hydroizolací se záchytným prahem výšky cca 50-80mm, v **oprávněných** případech s přejezdovou hranou-viz. PIO, lůžkové odd. „E“.

Automatické splachovače unifikovat dle typů užívaných ve FNB.

## Ústřední vytápění

Radiátory instalovat pro použití ve zdravotnictví. Používat na rozvody měď nebo ocelové bezešvé trubky, event. Rehau u podlahového topení. Rozvody vždy svařované, letované, event. lisované. Veškeré prostupy řešit plastovými průchodkami okolo potrubí.

Všechny zakryté uzávěry musí být přístupné za revizními dvířky. U rozdělovače a sběrače ÚT nutno zbudovat sběrnou jímku s přečerpáváním do kanalizace, vhodná instalace havarijního čidla se signalizací zaplavení do dispečerského řídicího systému. Standardně osazovat radiátorové ventily s termohlavicemi a uzavíratelné šroubení na radiátoru.

Zónování objektu pro ÚT dle orientace světových stran a provozních podmínek jednotlivých oddělení.

## Vzduchotechnika

Ve strojovnách VZT vždy vyspádovat podlahu do dostatečného množství vpustí, kondenzát svést stabilně přímo do vpustí. Zabezpečit průchody podlahou pro případ zaplavení strojovny (dostatečné izolace, hrázky apod.). Projektovat vždy skladové prostory pro uložení filtrů a to v blízkosti strojovny. K podlahám instalovat zátopová čidla.

Regulační ventily instalovat co nejbližší ke VZT jednotkám.

Všechny armatury musí být demontovatelné.

Použít pohony vzduch. klapky s havarijní funkcí.

Napojení registrů VZT opletenými hadicemi příslušné DN.

Kondenzátory BCHJ s řízením otáček ventilátorů, komunikace Ethernet, kondenzátor s výkonovou rezervou, výpočtová teplota min. 35°C (technologie). Oběhová čerpadla – 100% záloha.

Chlazení serveroven a důležitých datových rozvaděčů – 100% záloha, výkonová rezerva, monitorování teploty.

Vlhčení VZT zvlhčovači s odporovým ohřevem topnými tyčemi a nerezovou nádobou, úpravna vody.

Ke klapkám použít ventily s havarijní funkcí.

VZT jednotky umísťovat na střeše do zastřešených strojoven – ne volně! Přívod vzduchu nasávat vždy ze severní strany budovy. (je-li to možné), vždy musí být zajištěna čistitelnost žaluzií. Předepsat dostatečné nátěry (třívrstvý) potrubí a železných, povrchově neupravených částí. Vnější izolace oplechovat – nestačí jen folie. (ochrana před ptactvem).

VZT a především pak chladicí a dochlazovací jednotky v podhledech musí být důkladně izolované, osazeny vaničkou na odvod kondenzátu s napojením na odpad, přístupné a demontovatelné bez nutnosti bourat stropní podhled-osazení dostatečného počtu revizních otvorů o rozměrech 400x400, v oprávněných případech 600x600mm.. Podstropní jednotky a dochlazovače pokud možno nepoužívat, vše umísťovat do strojoven VZT (mimo fancoilů). Ovládání dveřních clon uzamykatelné.

Důsledně popsat a označit všechna zařízení, prvky a revizní otvory.

Kondenzát svést pevným potrubím tak, aby nepřekáželo údržbě jednotek.

**Vše s přenosem dat na centrální technologický řídicí systém centrálního dispečinku TO v 1.NP chirurgie.**

Topné vodní registry připojovat přes ohebné opletené hadice odpovídající DN.

Do strojoven VZT a chlazení instalovat:

- přípojky strukturované kabeláže (dostatečný počet - telefon, MaR, BCHJ, UPS, technologie, rezervy),
- telefon,
- el. zásuvky 230V/16A a 400V/16A,
- umývadlo a výtok s napojením na hadici,
- vodovodní přípojku na hadici u BCHJ na střeše (možnost vypouštění v zimním období).

Typy zařízení – přihlídnout k používaným ND, revizím, servisu, zkušenostem provozovatele.

Při předávacím řízení doložit protokoly o zaregulování VZT, TV, chladicí vody (tabulky – projektovaná hodnota / naměřená hodnota).

### **Medicínální plyny**

Dbát o důsledné zokruhování sítí. Projekčně řešit možnost místní zálohy (JIP) pro případ poruchy nebo servisu centrálního rozvodu. Dodržovat koncepci s použitím kompresorů Atlas Copco nebo jiných strojů s bezmaznou konstrukcí. Dodržet osazování prvků pro výrobu a úpravu vzduchu dle lékopisu 15 (výroba medicínálního vzduchu).

Dodržovat: zák. 174/68 Sb. (vyhrazená technická zařízení) ČSN EN 7396-1, 2. Vyhláška 21/79 Sb. (vyhrazená plynová zařízení), vyhláška 85/78 Sb. (zásady bezpečného provozu plynových zařízení), ČSN EN 078304 (tlakové stanice, tlakové lahve) včetně souvisejícího měření a regulace s přenosem dat na velín. Zabezpečit důsledné značení a popis rozvodů dle zvyklostí FNB.

Strojovny vakua, zálohové zdroje plynů, umístit do 1. NP s možností přístupu pro zásobování (tlakové nádoby plynů).

Montáž, servis, projekce, revize pouze organizace s oprávněním ITI – technické plyny pro zdravotnictví. Při projekci projednávat umístění instalačních prvků přímo s obsluhujícím personálem (staniční sestra, staniční sálková sestra). Potrubní rozvody vakua dimenzovat pokud možno v co největších vhodných dimenzích (značné tlakové ztráty, revizní vstupy údržby), před intenzivní provoz instalovat záložní zdroje stlačených plynů. V případě, že je to technicky možné potrubní rozvody vakua vhodným způsobem propojovat do okruhů. Připojení jednotlivých objektů ze dvou nezávislých přívodů plynu, do projektů vždy zahrnout regulátory vakua (součást vakuového systému).

Dbát na vhodné umístění klinické signalizace. Provozní signalizace bude svedena na centrální technologický řídicí systém dispečinku TO centrální velín FNB.

### **Měření a regulace**

Navrhovat v jednotlivých objektech v souladu s koncepcí provozu měření a regulace s propojením na používané řídicí systémy v centrálním velínu (TIRS, Promos)

Projektovat monitorování důležitých zařízení: topení, chlazení, větrání, UPS výtahy, teploty datových rozvaděčů, serveroven, DA, rozvodny, VDO, apod. na centrální technologický řídicí systém dispečinku TO.

Rozvaděče MaR s monitorováním důležitých technologií (med.plyny, DA, rozvodny, atd.) napojit z DA přes UPS.. na centrální velín.

Projektovat propojení elektronického bezpečnostního a požárního zabezpečení na centrální dispečink údržby TO.

V případě, že projekt neřeší některé části, zajistit rezervní položení trubek pro následné zatažení instalací (dorozumívací systémy, elektrický vrátný apod.).

Vedení důsledně ošetřit přepětovými ochranami včetně datových sítí minimálně dle ČSN EN 62305.

Komunikovat po síti Ethernet, případně optická vlákna mezi objekty.

Projektovat rozvaděče s dostatečnou dimenzí pro rozšíření systému.

Rozvaděče měření a regulace dispozičně umísťovat do strojoven VZT, kde jsou umístěny ovládaná zařízení. Nebude-li toto dodrženo, instalovat na VZT jednotky servisní vypínač chodu VZT jednotky.

### **Elektrické rozvody a součásti rozvodů**

Před projektem vždy projednat s provozovatelem protokol o určení vnějších vlivů a protokol o určení místností pro lékařské účely.

Použité materiály co nejvíce unifikovat. Dbát na barevné rozlišení zásuvek podle způsobu napájení, ochrany a zálohování zdrojů.

V místnostech JIP, operačních sálech použít soustavu IT (tzv. izolovaná soustava).

Řešit vždy důsledně přepětové ochrany v napájecích sítích nejenom u spotřebičů ale i v rozvodnicích a rozvodnách.

Vždy řešit komplexní rozvody STA v celé budově

Náhradní zdroje UPS řešit jako součást dodávky akce, centrální pro celý objekt se zálohou a to včetně chlazení a monitorování stavu na centrální dispečink údržby TO.

Zajistit zálohování lednic, které to vyžadují z pohledu uchovávaného materiálu /upřesní uživatel/ včetně příslušné signalizace.

Nouzové osvětlení se zdroji ve svítidlech používat jen v nově budovaných prostorách-**monitorování stavu svěst na technické pracoviště TO v 1. PP PIO.**

Pro napájení nouzového osvětlení v rekonstruovaných i nových prostorách využívat centrální akumulátorovnu.

V prostorech JIP a operačních sálů použít elektrostaticky vodivou podlahu (do 1Mohm).

### **Potrubní pošta**

Venkovní vedení vést vždy v průchozích kanálech tak , aby byla v maximální míře přístupná. Vedení potrubí v bezkanálu vyspádovat do jímek pro odčerpávání vody.

Výhybky a zdroje napájení umístit do prostor, které nejsou ovlivněny povětrnostními vlivy.

Prostupy mezi požárními úseky doplnit požárními uzávěry. Napájení všech napájecích zdrojů z DA přes UPS. Komunikace mezi centrálou a linkou vždy optickým kabelem, delší úseky přerušit optickým kabelem a převodníky, používat přepětové ochrany.

### **EPS**

Navrhovat pouze systémy shodné se systémy v ostatních budovách (ústředny LITES MHU 109 nebo 111 s adresnými hlásiči).

Ústředny umístit pokud možno do prostorů s nepřetržitou obsluhou.

Dohled nad provozem EPS provést přes místní síť Ethernet na centrální velín a program Alvis.

### **Výtahy**

Hydraulické výtahy používat pouze v nízkopodlažní zástavbě. Technické parametry výtahu, velikosti a provedení kabiny vždy konzultovat s provozovatelem a technickým odborem s přihlédnutím ke specifikám provozu a hygienickým předpisům.

S ohledem na používané systémy a zkušenosti a potřeby provozování a údržby těchto zařízení co nejvíce unifikovat dodavatele (konzultovat předem s technickým odborem).

Zajistit monitorování provozu výtahů na centrální dispečink údržby TO.

### **Obklady a dlažby**

Vnější a horní rohy ukončovat plastovými lištami, vnitřní rohy řešit silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty.

### **Všeobecné požadavky**

Hlavní uzávěry všech energií a ovládání technologií a zařízení udržovaných v provozu pracovníky údržby umístit tak, aby přístup k nim při opravách, revizích apod. nenarušoval chod pracoviště a zároveň aby nebyl nijak omezen prostorově ani časově omezen.

U všech akcí dořešit připojení starých rozvodů na nové rozvody včetně nových uzávěrů.

Mezi objekty budovat spojovací technologické průchozí kolektory s rozvody všech medií, energií  
Řešit předání zpracovaných provozních řádů již jako součást akce.

U stavby větších objektů řešit jako součást projektu prostor pro dílnu údržbáře nebo údržbářů včetně vybavení dílny zařízením a náradím (rozsah konzultovat s TO s ohledem na velikost objektu).

**Všechny prostupy mezi požárními úseky řešit jako požární prostupy s doložením o provedení oprávněnou osobou!!**

**Při projektování postupovat podle platných předpisů, zákonů a vyhlášek /připomínáme vyhl. č. 195/2005/.**

**Při zpracování jednotlivých stupňů PD zajistit a doložit protokolem projednání jednotlivých částí PD s odbornými útvary a uživateli ve FNB. K případným připomínkám se projektant vyjádří z hlediska technické možnosti jejich zapracování do PD a dopadů do nákladů akce(vč. komentáře). K neakceptovaným připomínkám bude svoláno jednání se zástupci investora FNBA útvary, které připomínky uplatnily. Na jednání se provede závěr nebo se problém postoupí rozhodnutí do porady provozně-technického náměstka FNB nebo vedení FNB.**

**PD musí obsahovat „Protokol o určení vnějších vlivů“ a „Protokol o určení místností pro lékařské účely“**

Všechny odchylky od uvedených standardů konzultovat výše uvedeným způsobem.

Kromě příslušného počtu paré (upřesněných v SoD) zajistí projektant předání PD v digitální podobě (Auto CAD) na CD včetně všech textových souborů – technické zprávy, výkaz/výměr, revizní zprávy, výkonové tabulky, návody k obsluze v ČJ, schémata, provozní řády, protokoly o zaregulování TV, chladicí vody, VZT, tabulky maleb a nátěrů včetně materiálů a specifikace barev, atd.

Zhotovitel zajistí 3 paré dokumentace skutečného stavu. 1x tuto dokumentaci předá v elektronické podobě (na CD ROM). Tuto dokumentaci předá zhotovitel investorovi 10 dnů před zahájením přejímacích řízení.

### **Požadavky na projektovou dokumentaci**

Pro archivní potřebu centrální evidence projektové dokumentace pro FNB je požadováno předání PD v elektronické podobě. Výkresové podklady budou v \*.DWG, textové podklady v podobě \*.doc, \*.xls, \*.pdf, případná fotodokumentace v \*.jpg, (\*.tif, \*.bmp), apod.

### **PD bude vypracována v příslušných hladinách**

Číslo místnosti, Název místnosti, Plocha místnosti, Světlá výška, Druh podlahové krytiny, Stěny, Okna, Šrafy, Plochy, Dveře, Kóty stavební, Kóty dveří (šířka/výška), Kóty otvorů (šířka/výška, osazení nad podlahou, druh materiálu), Sanita, Vybavení, Hrany snížených prostor, Hrany zvýšené podlahy.

Další hladiny pro jednotlivá řemesla:

Elektro, Slaboproud, MaR, hromosvody, EPS, EZS, Vodoinstalační rozvody, Kanalizace, ÚT, VZD, chlazení a Klimatizace, Medicinální plyny, Potrubní pošta a další.

Při předání staveb předat příslušné manuály i v digitální podobě např. \*.pdf (Obsluha vzduchotechnické jednotky, Obsluha klimatizační jednotky, Obsluha oken, údržba podlahových krytin, obsluha potrubní pošty, medicinálních plynů, apod.) pro účely digitálního archivu.

### **Již ve fázi zpracování PD členit stavbu dle SKP pro zařazení do evidence majetku dle §26. odst. 2a + pokynu D300 MF ČR. Viz Příloha 1: Tabulka zatřídění do evidence majetku**

### **Číslování objektů, technologických zařízení a dokumentace**

Sjednotit číslování objektů a technologií. Toto následně použít v PD.

### **Číslování místností**

Současný stav číslování místností jednotlivých klinik je nejednotný a vychází z návrhů jednotlivých projekčních kanceláří z doby výstavby nebo rekonstrukce, popřípadě dle místních zvyklostí. Pro postupné sjednocení požadujeme číslovat místnosti vždy třímístným číslem, kde první číslice značí **číslo nadzemního podlaží**. Pokud bude v budově více podzemních podlaží, bude před číslem místnosti písmeno „0“. Pokud budova je rozdělena do více částí „A,B,C“, zůstane zachováno toto označení před číslem místnosti.

Příklad:

121, 136,	místnosti v 1.NP
A323, B328	místnosti v 3.NP v sekci A a B
0126	místnosti v 1.PP

Pro interní potřebu označování místností je možné před číslo místnosti uvést číslo jednotlivé kliniky dle stávajícího číselníku např.: **09-B115** (pokoj č.115 v sekci B na PorGyn. klinice), **18-102** (pokoj č.102 na Dětské klinice)

Budou-li nově zaměřovány budovy je nutno přiložit PD - půdorysy jednotlivých podlaží, příslušné řezy budov a jednotlivé pohledy, dále Technickou zprávu o stávajícím stavu budovy, zaměřenou na popis konstrukce budovy, stav fasády, střechy, oken, vnitřních rozvodů, apod. v podobě \*.doc, (\*.pdf).

## **Souhrn standardů pro projektování, přípravu a realizaci oprav, rekonstrukcí a investic zpracovaný**

### **Vnitřní úpravy - úklid**

- úklidové místnosti – min. výměr cca 4 m<sup>2</sup>
  - dveře 80 cm (pokud možno otevírat ven)
  - výlevka + umyvadlo + možnost napojení hadice
- šatna pro uklízečky - skříňky odděleně civil a pracovní oděv + sociální zázemí
- denní místnost pro uklízečky (případně společná s šatnou) - vhodné umístění zásuvek – dle interiéru (lednička, varná konvice, mikrovlnná trouba)
- kancelář provozáře- datová zásuvka, telefon
- používat podlahové krytiny s minimálními omezujícími faktory na úklidové prostředky a dezinfekci (např. Tarkett)
- kulaté rohy – fabion do výše cca 100mm
- podlahovou krytinu napojit na stěnu fabionem, v případě vícevrstevných povlakových krytin použít podlahové lišty (např. Dollken, apod.)
- 1. a poslední schod (vč. podest) odlišit barevně ve stejném materiálovém provedení, jako jsou schodišťové stupně
- používat vhodné a odolné dilatační a přechodové lišty
- elektrické zásuvky na chodbách po 15 m pro napojení úklidové techniky
- elektrické zásuvky u vchodů – na úklid čistících zón - dostatečné jištění
- jištění el. zásuvek 16 A
- nabíjecí místnost pro úklidovou techniku - dostatečné odvětrání (- pouze pro daný účel) – zásuvky 16A
- místnost pro očistu a údržbu úklidové techniky –možnost vypouštění strojů – zemní vpust' – dimenzovaná kanalizace (čerpadlo)
  - napouštění strojů– možnost připojení hadic na vodu
  - teplá a studená voda + umyvadlo
- místnost na praní a sušení mopů
  - pouze pro daný účel – přiměřená velikost
  - dostatek zásuvek – jištění 16A
  - přívod vody
  - dostatečně dimenzovaná kanalizace
  - výlevka – umyvadlo
  - regál na mopy
  - nucený odtah par pro sušičku
- sklady čistících prostředků, pytlů, papírových ručníků atd. – výměra úměrná velikosti budovy
- projektovat umístění kuchyněk a úklidových místností na vhodném místě z důvodů operativnosti a dosažitelnosti
- vhodné umístění výrobníků horké vody v kuchyňkách – možnost zajíždět servisovacím vozíkem pod výrobník
- k výrobníkům horké vody instalovat úpravny (změkčovače) vody- velikost dle kapacity oddělení
- velkoplošné třístupňové čistící zóny na vstupech do budovy
- prostory pro odpad – úměrné velikosti budovy
- dětské WC na dětských odděleních
- na veřejných WC počítat s instalací el. sušičů rukou
- sprchové kouty a asistované lázně – používat vhodnou dlažbu (PVC se neosvědčilo)

### **Místnosti na odpady – shromaždiště odpadu a čistých barelů**

- nutno řešit jako 2 samostatné místnosti ( shromaždiště č. 2 ) - špinavá zóna ( odpad ) čistá zóna ( čisté barely)



### **Lokální (příruční) spisovny**

- dle velikosti a charakteru pracoviště projektovat příruční spisovny, vybavené regálovým systémem na dokumenty ( ambulantní provozy – nárůst )

- měřené výstupy vody a elektřiny na nápojové automaty (podle požadavků kliniky) - není podmínkou
- vrátnice řešit jako samostatnou místnost (včetně zázemí pro vrátného) kam jsou zpravidla svedeny EPS, kamerový systém, signalizace narušení objektu, klíčový systém, datová zásuvka (NIS)
- pro pacienty dorozumivací zařízení s možností telefonní komunikace

### **Venkovní úpravy:**

- stání na kola, případně uzamykatelná kolárna
- projekt sadových úprav – v rámci možností nevysazovat alergenní dřeviny, ale jehličnany (menší nepořádek)
- dopravní projekt – označení stání vozidel pro držitele ZTP
- šířka chodníků minimálně 1,70 m
- chodníky řešit jako pojezdové nad 2 tuny (strojní úklid komunikací)
- povrchy chodníků – zámková dlažba
- nájezdy pro invalidy
- mobiliář – lavičky, stojany na kola, odpadkové koše podle již používaných ve FNB
- zavlažování venkovních zahradních úprav – venkovní výstup vody
- zelené plochy upravené pro strojní sekání a nájezdy do zelených ploch pro sekačky

### **Telefony:**

- vedení pro telefonní linky a veřejné telefonní automaty podle požadavků kliniky
- zachování původního stavu pouze v případě, že stávající vedení nebude poškozeno při stavebních pracích, v opačném případě provést rekonstrukci telefonních rozvodů
- telefonní rozvody po strukturované kabeláži
- rozšíření posuzovat s ohledem na kapacitu přívodu z telefonní ústředny a možnost jejího posílení včetně rozšíření kapacity telefonní ústředny
- pokud při požadavcích na rozšíření telef. přípojek, kapacitu přívodního kabelu a kapacity TÚ je nutné plánovat v rozpočtu stavby finanční prostředky na toto rozšíření

### **Součástí řešení stavby nebo stavebních úprav bude také návrh vnitřního vybavení:**

- nábytek (vč. zdravotnických židlí)
- zařizovací předměty na hygien. zařízeních ( dávkovače, zásobníky , věšáky ... )
- vozíky ( na provoz úklidu, vizity, rozvoz materiálu, prádla, stravy )
- nábytek a vybavení do provozních místností ( regály, šatní skříňky apod. )
- elektronika (TV, kopírky, fax, lednice, mikrovl.....)
- ve stavbě musí být zahrnuté položky pevně spojené s budovou ( jako např. madla, hrany zdí, linky, vnější i vnitřní žaluzie, informační systém, čajníky, dorazy dveřních klik, držáky..... ) včetně ocenění

### **STANDARDY KUCHYŇSKÝCH LINEK:**

**Osvětlení pracovní desky všude tam, kde jsou osazeny horní skříňky. Baterie ZTI u pracovních a kuchyňských linek nástěnné, ostatní stojánkové, resp. dle standardů FNB. Dorazy u všech skříňek opatřené madly či úchytkami. Skříňky dotěsněné ke stěnám lištami nebo dotmeleny. Skříňky po stranách a celé horní desce vrchních skříňek dotmeleny ke stěnám.**

### **Korpusy skříňek**

- Materiál – třívrstvý DTD tloušťky 18mm
- Povrch Lamino CPL s oboustranným fládrem, resp. barvou. (přesnou barvu – fláče určí objednatel ze vzorníku)
- Všechny hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené **strojně** polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr resp. barva totožná s korpusem.

- (NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron)
- Spoje jednotlivých částí korpusu pomocí bukových kolíků, šroubů nebo konfirmátů.
- Zadní stěna korpusu MDF o tloušťce 3,5mm, jednostranně laminovaná, fixovaná v drážce
- Spodní korpusy musí být opatřeny plastovými rektifikačními nohama.
- Soklový profil nasouvací (naklapávací) zepředu a z boků s integrovaným silikonovým těsněním k podlaze.
- Viditelné hrany soklu opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené **strojně** polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr resp. barva totožná s korpusem. (NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron)
- Skryté hrany soklu ošetřeny proti vniknutí vody (voděodolnost)

#### **Zadní stěna – stěna mezi spodními a vrchními skřínkami**

- Materiál – třívrstvý DTD tloušťky 18mm
- Povrch Lamino CPL s jednostranným fládrem, resp. barvou tl. 18mm. (přesnou barvu – fláče určí objednatel ze vzorníku)
- Všechny hrany opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr resp. barva totožná s korpusem. (lepidlo **NE** EVA ve formě granulí, či patron)

#### **Dvířka spodních i vrchních skříněk, čela zásuvek**

- Materiál – třívrstvý DTD tloušťky 18mm
- Povrch Lamino CPL s oboustranným fládrem, resp. barvou. (přesnou barvu – fláče určí objednatel ze vzorníku)
- Všechny hrany dvířek a čel opatřeny ABS o tloušťce 2 mm, rádius 2mm lepené **strojně** polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr resp. barva totožná s nosným materiálem. (NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron)
- Každá dvířka musí být opatřena 2ks celokovových miskových závěsů umožňujících rektifikaci ve třech směrech. Na závěsy musí dodavatel poskytovat doživotní záruku.
- Dvířka i zásuvky musí být opatřena tlumičem dorazu – dojezdu (proti bouchnutí při zavírání)
- Zásuvky musí mít možnost rektifikace čílek ve dvou směrech
- Zásuvky musí být opatřeny celokovovými výsuvy s dostatečnou nosností a samodovíráním. Výsuvy musí mít lehký chod v obou směrech pohybu (otevírání/zavírání), při plném zatížení.

#### **Deska kuchyňských linek**

- Materiál – třívrstvý DTD tloušťky 38mm
- Povrch Lamino (přesnou barvu – fláče určí objednatel ze vzorníku)
- Opracování čelní hrany – PostForming.
- Boční hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 2 mm, rádius 2mm lepené kontaktním vodostálým lepidlem.
- Těsnicí lišta mezi zádovou stěnou a deskou v co možná nejmenším profilu. Těsnicí lišta shodné barvy s deskou, oboustranně opatřena silikonovým těsněním přiléhajícím k oběma plochám.
- Dřezy
  - Musí být celonerezové určené pro zdravotnické provozy

#### **Ostatní popotávaný nábytek:**

- Materiál – třívrstvý DTD tloušťky 18mm
- Povrch Lamino CPL s oboustranným fládrem, resp. barvou. (přesnou barvu – fláče určí objednatel ze vzorníku)
- Všechny hrany (i skryté) opatřeny ABS lepené **strojně** polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr resp. barva totožná s nosným materiálem. (NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron), korpusy skříní, police – hrana o tl. 0,5mm; dveře, dvířka, čela zásuvek – hrana o tl. 2 mm s rádiusem 2mm
- Spoje jednotlivých částí nábytku pomocí bukových kolíků, šroubů nebo konfirmátů.

- Zadní stěny nábytku MDF o tloušťce 3,5mm, jednostranně laminovaná, fixovaná v drážce, zadní stěny nábytku umístěného v prostoru DTD tl. 18mm
- Spodní korpusy musí být opatřeny plastovými rektifikačními nohami.
- Soklový profil nasouvací (naklapávací) zepředu a z boků s integrovaným silikonovým těsněním k podlaze.
- Viditelné hrany soklu opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené **strojně** polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr resp. barva totožná s korpusem. (**NE** lepidlo EVA ve formě granulí, či patron)
- Skryté hrany soklu ošetřeny proti vniknutí vody (voděodolnost)
- 

**Účel použití - I.** operační sály, JIP, sálky a jim na úroveň postavené provozy s vysokými požadavky na úroveň hygieny:

**vhodnost pro použití v interiérech zdravotnických, potravinářských a farmaceutických, kde je nutná vysoká úroveň hygieny**

**Materiály vhodné pro zdravotnictví** musí splňovat normu ČSN, včetně **zvláštních požadavků odolnosti chemikáliím (dezinfekčním prostředkům)**, musí být **nenasákavé, nesmí umožnit vegetaci plísní, hub, mikroorganismů** atd., **nesmí obsahovat žádné nebezpečné látky**

**Účel použití - II.** ostatní zdravotnické provozy se standardním požadavkem na úroveň hygieny:

**vhodnost pro použití v interiérech zdravotnických, potravinářských**

**Materiály ve zdravotnictví** musí splňovat normu ČSN, včetně **zvláštních požadavků odolnosti chemikáliím (dezinfekčním prostředkům)**, **nesmí umožnit vegetaci plísní, hub, mikroorganismů** atd., **nesmí obsahovat žádné nebezpečné látky**

Požadujeme:

1. prohlášení o shodě ve smyslu zákona 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky

1. certifikát výrobku, včetně doložky s technickými údaji a způsobem údržby

1. vyjádření NRC pro faktory vnitřního prostředí SZÚ

doložit, že výrobek vyhovuje požadavkům zákona 258/2000 Sb, vyhlášky č.440/2000 Sb., vyhl. č.49/1993 Sb. a typovým směrnici MZd., zákona 157/1998 Sb. - vše v platném znění  
zpracováno za oddělení MTZ FNB

**Upřesnění vybavení místností hygien. zař. předměty:**

A) ambulance: Umyvadlo + 1x dávkovač mýdla  
1x dávkovač emulze (krém)  
1x dávkovač papírových ručníků  
1x dávkovač desinfekce  
1x koš

B) odběry, příjem: Dřez + 2x dávkovač desinfekce  
1x koš

C) WC: Umyvadlo + 1x dávkovač mýdla  
1x dávkovač papírových ručníků (alternativně vysoušeč)  
1x zrcadlo  
1x koš  
1x WC štětka  
1x držák toaletního papíru

D) Koupelny : Sprcha + 1x dávkovač mýdla  
1x zrcadlo

E) V místnostech pro lékařské účely osazovat k umyvadlům „U“ sifony /“nerez“ event. takové, které by umožňovaly dezinfekci perličkovým louhem/

S ohledem na §7 vyhlášku 195/2005 Sb., kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení a na metodické opatření Ministerstva zdravotnictví (dále jen MZd). uveřejněném ve Věstníku MZd. částka 9, září 2005 č.6. Hygienické zabezpečení rukou ve zdravotní péči požadujeme aby v případě stavebních či technických zásahů a investičních akcí bylo zahrnuto do finančních nákladů jako nezbytně nutné minimum následující vybavení pro péči o ruce:

- U každého umyvadla, které slouží zdravotnickým pracovníkům při výkonu zdravotnické činnosti bude umístěn:
  - dávkovač mýdla
  - dávkovač alkoholové dezinfekce
  - krytý dávkovač na jednorázové ručníky
  - podle požadavků kliniky dávkovač tekutých krémů, či emulzí na ošetření rukou po umytí
- V každém lůžkovém pokoji musí být alespoň dávkovač na alkoholovou dezinfekci rukou
- u všech umyvadel (šatny) u WC a v koupelnách pro zdravotnický personál budou:
  - dávkovače tekutého mýdla
  - kryté dávkovače na jednorázové ručníky
  - podle požadavků kliniky dávkovač tekutých krémů, či emulzí na ošetření rukou po umytí
- u umyvadel u WC a v koupelnách lůžkové části pro pacienty budou:
  - dávkovače tekutého mýdla
  - věšáky pro umístění ručníků, pro každého pacienta zvlášť dostatečně od sebe vzdálené, aby nedocházelo ke kontaktu
- u umyvadel veřejných WC pro pacienty budou:
  - dávkovače tekutého mýdla
  - kryté dávkovače na jednorázové ručníky, anebo elektrické sušiče (podle typu kliniky a předpokládané činnosti – odběr biolog. materiálu atp.)
- Na JIP a v lůžkových pokojích určených pro intermediální péči bude dostupný dávkovač alkoholové dezinfekce rukou u každého jednotlivého lůžka – umístění dávkovačem na posteli anebo na stěně.
- V místnostech se specifickou činností (invaze, příjmová místnost, speciální ambulance) bude umístěn další dávkovač alkoholové dezinfekce.

Způsob hygienického zabezpečení rukou ve zdravotnictví je podrobně popsán ve výše vedeném metodickém opatření MZd. č.6 z roku 2005.

#### **Návrh standardu na podlahové krytiny a povrchovou úpravu stěn ve zdravotnických provozech**

Obecně: PVC vždy dosilikonovat kolem celé zárubně i v zámcích zárubní, lišty PVC dotmelit akrylem ke stěnám.

Zpracováno ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb § 15 - § 17 a vyhlášky č. 440/2000 Sb a zákona 22/1997 Sb, NV č. 163/2002 Sb.

Podlahové krytiny, požadavky z hlediska hygienického.

K nabídce nutno doložit způsobu technologického doporučení údržby podlahové krytiny a doporučený způsob čištění a dezinfekce. Podle vyhlášky č. 440/2000 Sb se kategorie

1 - uklízí namokro a dezinfikuje před zahájením provozu a po každém pacientovi

2 - uklízí namokro a dezinfikuje se 3 x denně

3,4,5 - uklízí a dezinfikuje se 1x denně

6 - uklízí se denně navlhko (a dle potřeby) dezinfikuje se 2-3x týdně

7,8 uklízí se 2-3x týdně podle zatížení prostoru a použitého materiálu

	činnost	minimum	standard	optimum
1	operační a zákrokové sály, invazivní vyšetřovací metody	omyvatelná, bezspárá (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> - mechanickému poškození, <b>proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy, jedná se o doporučení konkrétních dezinfekčních přípravků</b> zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina, musí být z vodivého materiálu	omyvatelná bezspárá, (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> - mechanickému poškození <b>proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy, omezení nebránící sestavení dezinfekčního programu,</b> zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina, musí být z vodivého materiálu, nesmí být kluzká	omyvatelná bezspárá, hladká, <i>odolná vůči</i> - mechanickému poškození, <b>proti účinkům kyselin a louhů, odstranitelné barevné dezinfekční prostředky,</b> zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina, musí být z vodivého materiálu, nesmí být kluzká
2	JIP, odběr biologického materiálu	omyvatelná, bezspárá (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> - mechanickému poškození, <b>proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy - jedná se o doporučení konkrétních dezinfekčních přípravků,</b> tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina, musí být z vodivého materiálu	omyvatelná, bezspárá (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> - mechanickému poškození, <b>proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy, omezení nebránící sestavení dezinfekčního programu,</b> zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina, musí být z vodivého materiálu	omyvatelná, bezspárá (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> - mechanickému poškození, <b>proti účinkům kyselin a louhů,</b> zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina, musí být z vodivého materiálu, nesmí být kluzká
3	standartní oddělení	omyvatelná, bezspárá (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> - mechanickému poškození, <b>proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy - jedná se o doporučení konkrétních dezinfekčních přípravků</b>	omyvatelná, bezspárá (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> - mechanickému poškození, <b>proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy, omezení nebránící sestavení dezinfekčního programu,</b> zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina	omyvatelná bezspárá (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> - mechanickému poškození, <b>proti účinkům kyselin a louhů,</b> zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina
4	koupelny, WC, sklady - špinavé (prádlo, odpad)	omyvatelná, <i>odolná vůči</i> - mechanickému poškození, <b>proti účinkům dezinfekčních přípravků na</b>	omyvatelná, <i>odolná vůči</i> - mechanickému poškození, <b>proti účinkům dezinfekčních přípravků</b>	omyvatelná, <i>odolná vůči</i> - mechanickému poškození, <b>proti účinkům kyselin a</b>

		plochy - jedná se o doporučení konkrétních dezinfekčních přípravků,	na plochy, omezení nebránící sestavení dezinfekčního programu,	louhů, zvukově a tepelně izolační vlastnosti,
5	ambulance, vyšetřovny	omyvatelná, bezspárá (připouští se lepení spár), hladká, odolná vůči - mechanickému poškození, proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy - jedná se o doporučení konkrétních dezinfekčních přípravků,	omyvatelná, bezspárá (připouští se lepení spár), hladká, odolná vůči - mechanickému poškození, proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy, omezení nebránící sestavení dezinfekčního programu, zvukově a tepelně izolační vlastnosti,	omyvatelná, bezspárá, hladká, odolná vůči - mechanickému poškození, proti účinkům kyselin a louhů, zvukově a tepelně izolační vlastnosti,
6	chodby	omyvatelná, bezspárá, hladká, odolná vůči - mechanickému poškození, proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy - jedná se o doporučení konkrétních dezinfekčních přípravků,	omyvatelná, bezspárá, hladká, odolná vůči - mechanickému poškození, proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy, omezení nebránící sestavení dezinfekčního programu, zvukově izolační vlastnosti, protiskluzná úprava, umožňující strojní ošetření	bezspárá, hladká, odolná vůči - mechanickému poškození, proti účinkům kyselin a louhů, zvukově a tepelně izolační vlastnosti, protiskluzná úprava, umožňující strojní ošetření
7	nezdravotnické prostory	nejsou zvláštní požadavky	nejsou zvláštní požadavky	nejsou zvláštní požadavky
8	kanceláře	nejsou zvláštní požadavky	nejsou zvláštní požadavky	nejsou zvláštní požadavky

#### Povrchová úprava stěn:

	činnost	minimum	standard	optimum
1	operační a zákrokové sály, invazivní vyšetřovací metody	obklady a spáry vhodné do zdrav. provozu	bezspárý, hladký, nesmáčivý, mechanicky odolný,	antimikrobiální úprava
2	JIP, odběr biologického materiálu	Omyvatelná, dezinfikovatelná úprava		
3	standartní oddělení -		Otěruvzdorný, omyvatelný	
4	koupelny, WC, sklady - špinavé (prádlo, odpad)	Omyvatelná úprava		
5	ambulance, vyšetřovny - za zařizovacími předměty	Obklady, min.rozm. 20x20 cm		
6	chodby		otěruvzdorný	otěruvzdorný

7	nezdravotnické prostory		otěruvzdorný	otěruvzdorný
8	kanceláře		otěruvzdorný	otěruvzdorný

### **Požadavky na datové sítě v areálu FNB**

#### **A) Instalované materiály a zařízení**

- Od 26.1. 2006 používáme z důvodu nutnosti jednotné funkce a technické správy systému v celém areálu strukturovanou kabeláž výrobce Molex Premise Networks, systémová záruka poskytnutá přímo výrobcem v délce 25 let, STP(stíněná kabeláž), kategorie 6, provedení kabelu z hlediska požárního zatížení dle projektu. Provedení datových zásuvek STP cat. 6 se záclonkami. Z důvodů dodržování záručních podmínek nelze doplňovat jinými systémy.

- Aktivní prvek datové sítě: 24 nebo 48 portů 100/1000 (dle instalované technologie ), plně kompaktabilní se stávající datovou infrastrukturou a SW ComWare V 5.0 a vyšší. Prvky podporují CDP a PVST protokol, záruka 3 roky včetně sw update. Vše v provedení RACK mount.

- Připojení do páteře optikou (singlemode vlákna) min. 2. nezávislými páry do dvou optických rozvodů FNB (celkem min. 8 vláken). Cílem je redundantní připojení důležitých budov, optické rozvody v místech možného ohrožení plně chránit proti poškození vodou ( včetně zaplavení viz. povodňové plány ) a mechanickému poškození. Zakončení do optické vany typu RACK mount a konektorem SC.

- Datový rozvaděč standardní prosklený, 600 x 600, 800 x 600 – dle instalované technologie. Datová rozvodna zajištěna EZS. Napájení datového rozvaděče z DO (důležité obvody). Datové rozvaděče v budovách s nepřetržitým provozem dodávat se záložním zdrojem včetně SNMP modulu.

#### **B) Nutné předpoklady**

- Živnostenský list „**Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení**“
- Nejvyšší možná přímá autorizace výrobcem strukturovaných kabeláží: **Molex Premise Networks Certified Installer**, platnost označena na certifikátu, vždy 1 rok
- Doklad o certifikaci instalačních techniků pro projektovanou technologii
- Doklad o absolvování zkoušky Vyhl.č. 50/1978 Sb. - § 10 – samostatné projektování sdělovacích rozvodů (v případě, že součástí dodávky je zpracování projektové dokumentace strukturované kabeláže)
- Certifikát ISO 9001 – platnost uvedena na certifikátu, obecně 3 roky
- Povolení ČTÚ pro montáž údržbu a servis vnitřních sdělovacích rozvodů s optickými vlákny v majetku účastníka (pro optické rozvody) – platnost neomezená
- Doklad prokazující odbornou kompetenci pracovníků pro práci s vláknovou optikou-platnost neomezená
- Specifikace měřících metod pro metalické a optické rozvody, specifikace použitých měřících zařízení a předložení dokladů o jejich pravidelné kalibraci
- Doklad prokazující odbornou kompetenci pracovníků pro měření metalických a optických vedení – platnost pro konkrétní komunikační standardy

#### **C) Používané technologie**

- Propojování technologií ( monitorování na centrálním velínu chirurgie ) MaR, EPS, EZS, monitorování výtahů, monitorování mediíplynů, atd... se děje přes vyhrazenou datovou síť. IP adresy přiděluje OVS na požádání. Z tohoto důvodu je třeba v projektu doplnit příslušný počet datových zásuvek na napojení technologií.
- EKV je řízena centrálním serverem, který je ve správě OVS.

## **Požadavky na dodavatele systému EKV (elektronická kontrola vstupu) v areálu FNB**

V celém areálu je používán systém ALTEX. Z důvodu nutnosti jednotné funkce a technické správy systému v celém areálu je nutno použít tento systém.

## **Požadavky na dodavatele vyvolávacího systému v areálu FNB**

**V celém areálu je používán systém O-Tronic**

### **ZDŮRAZNĚNÍ NĚKTERÝCH POŽADAVKŮ OBJEDNATELE NA STANDARDY PRO PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACI A PRO ZHOTOVITELE STAVBY, ev. JEJÍ ČÁSTI**

-----

-výpočet **zaregulování** CTV, TV pro VZT, ÚT, apod., vč. následného zaregulování a řízení dezinfekce

-**madla + ochrany stěn a rohů** dle charakteru provozu, vždy na chodbách a v místech s manipulací s vozíky a lůžky **VŽDY!**

-**ochranné sloupky** AD-vždy uvažovat 4 ks /1 AD (trubka DN cca 100 s dýnkem a s přírubou na cca 4 šrouby do nosné k-ce, RAL bílá nebo NEREZ)

-nalepovací **dorazy** všech otočných dveří (v provedení „pupíky“ BUMMS) proti klíce, ev. v místě nárazu dveří

-**vestavěné pracovní linky** v zatížených provozech (dezinfekce) řešit v provedení třívrstvého DTD tl. min. 18 mm , hrany korpusů opatřeny ABS lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem

-**osvětlení pracovních ploch** vestavěných linek (především tak, kde jsou horní skříňky)

-**plochu za linkou** (mezi horními skříňkami a pracovní deskou) řešit v provedení obklad, ev. lamino s ABS hranami

-**vnitřní informační systém** – a) stavební označení č.m. dle PD  
b) vlastní informační systém dle požadavků a potřeb klinik a pracovišť a ve vazbě na ustálený systém pavilonu

-**popis** všech **revizních dvířek** montážních a revizních otvorů (a to i rastrů SDK tam, kde jsou uzávěry, apod. umístěné nad podhledem)

-**klíčový systém** („G“ – klíč) se zohledněním požadavků a potřeb kliniky, pracoviště, resp. techniků údržby a velínu!

-přístupy do pavilonů, k jednotlivým klinikám, pracovištím, vyčleněným výtahům, šatnám, strojovnám VZT, apod. řešit „**kartovým systémem**“

-u specifických klinik a pracovišť řešit **komunikační zdravotnický systém** „Sestra-Pacient“ , případ. „ALARM-systém“

-patientské sprchy opatřit vždy **madly** v provedení „nerez“.

-**WC** řešit jako závěsná (např. GEBERIT) horní hrana zvýšena o cca 50 mm proti obvyklému provedení



- hlavní vstupy do objektů přes AD opatřit záďveřím a **VZT clonou napojenou na MaRs** monitorováním na centrálním řídicím systému dispečinku údržby TO a místním ovládaním s možností uzamčení
- provést **bezpečnostní šrafování** všech celoprosklených stěn /fasády, vnitřní stěny, dveře apod./
- **označení 1. a posledního stupně schodiště** /a to včetně podest a mezipodest/ a bez ohledu na materiál těchto konstrukcí /PVC, dlažba, pororošt apod. /
- vždy řešit **přepět'ové ochrany** u střešních zařízení (VZT, chlazení, apod.) dle ČSN EN 62305, oddálené hromosvody
- nouzové osvětlení** řešit v návaznosti na systém NO pracoviště a dle požadavků TO FNB
- do výkazu výměr a následně dodávky zahrnout **RHP** dle požární zprávy
- u vysoko osazených oken zajistit možnost větrání **pákovým mechanismem**.

**PÍSKOVANÁ FÓLIE** (na prosklené dveře (okna, výplně) místnosti dle požadavků uživatele).

### **ORIENTAČNÍ SYSTÉM:**

**VNĚJŠÍ:** Doplnění do stávajícího orientačního a informačního systému FNB.

**VNITŘNÍ:** U nových objektů /celkových rekonstrukcí/ řešit způsobem zavedeným ve FNB /objekty EMERGENCY, PAVILON INTERNÍCH OBORŮ, CHIRURGIE/. U rekonstrukcí v souladu s informačním systémem předmětného pavilonu. V průběhu dokončování objektu již osadit označení čísel dveří pro lepší orientaci.

U místností se stíněním barytovými omítkami či betony, u dveří s Pb fóliemi apod. uvést na viditelném místě označení, jaké stínění a jaké tloušťky je použito.