

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

podle ustanovení § 1785 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, § 25 odst. 4 zákona číslo 458/2000 Sb., energetického zákona, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku (nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem), vše ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi subjekty

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ : 709 94 234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
odd. A, vl. 48384  
Zastoupená : [REDAKCE], ředitelem Oblastního ředitelství Hradec  
Králové, na základě pověření č. 1639  
Bankovní spojení : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]

jako budoucí povinný ze služebnosti

a

### **ČEZ Distribuce, a.s.**

Sídlo : Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502  
IČ : 247 29 035  
DIČ : CZ24729035  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
odd. B, vl. 2145  
Zastoupená : [REDAKCE], na základě pověření EVIDENČNÍ Č.:  
POV/OÚ/82/0103/2014 ze dne 7. března 2014.

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

## **Čl. I. Úvodní ustanovení**

I. 1. Budoucí povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 2308 v k. ú. Vamberk zapsaném na LV č. 2349 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen “služebný pozemek”).

I. 2. Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby pod názvem Vamberk “Vamberk, Smetanovo náměstí – rekonstrukce NN”, v jejímž rámci budou na služebném pozemku uložena zemní kabelová vedení NN. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací (dále jen “stavba”).

I. 3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Doudleby nad Orlicí - Rokytnice v Orlických horách, žkm 2,888 – 2,990 s křížením tratě protlakem v žkm 2,990, TÚDÚ: 1321 04.

## **Čl. II. Podmínky pro umístění stavby**

II. 1. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek stanovených těmito dokumenty:

a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebnosti, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Hradec Králové, čj. 1298/2017-SŽDC-ORĚ HKR-ÚT ze dne 19. ledna 2017.

b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Praha, čj. MP-SOP2421/16-2/Bj, DUCR-74505/16/Bj ze dne 25. listopadu 2016.

II. 2. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen “certifikát”), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: ORHKRtech@szdc.cz.

## **Čl. III. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti strpět na služebném pozemku zřízení a provozování zemních kabelových vedení NN, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

## **Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**

IV. 1. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu předložit budoucímu povinnému ze služebnosti na adresu dle čl. II. 2 písemnou výzvu

k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností.

IV. 2. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

#### **Čl. V.**

##### **Úhrada za zřízení služebnosti**

V. 1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 71.840,- Kč (slovy: sedmdesátjednatísícosmsetčtyřicet korun českých) + DPH v zákonné výši.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Způsob výpočtu výše úhrady bude shodný. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V. 4. Konečná faktura k vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude vystavena budoucím povinným ze služebnosti v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebnosti.

V. 5. Pokud stavba nebude realizována, vrátí budoucí povinný ze služebnosti zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene služebnosti budoucímu oprávněnému ze služebnosti na jeho účet do 60 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti na adresu dle čl. II. 2.

#### **Čl. VI.**

##### **Ostatní ujednání smluvních stran**

VI. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

VI. 2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti.

VI. 4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti.

VI. 5. Budoucí oprávněný ze služebnosti zpřístupní budoucímu povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci stavby v celém rozsahu.

Čl. VII.  
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení smlouvy.

V Hradci Králové dne 15.2.2014

V H. Králové dne 23.2.2017

Budoucí povinný ze služebnosti:

Budoucí oprávněný ze služebnosti:

.....  
[redacted]  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
ředitel Oblastního územního úřadu  
Hradec Králové

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní územní úřad Hradec Králové  
U Fotocelny 259, 501 01 Hradec Králové  
IČ: 394234, DIČ: CZ70994234  
(14)

.....  
[redacted]  
ČEZ Distribuce, a.s.



ČEZ Distribuce, a.s.  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 406 02  
IČ: 247 29 035 63.