

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDBXCCQYU-01
Doručeno: 25.08.2021
Listu: 1
Druh: SVAZEK

Předávající:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

jako „**předávající**“ na straně jedné

Přejímající:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4 – Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

zastoupeno: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec

IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

Adresa pro doručování: Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Liberec
Zeyerova 1310, 460 55 Liberec

jako „**přejímající**“ na straně druhé

společně též jako „**smluvní strany**“

I.

Česká republika má ve vlastnictví a Správa železnic, státní organizace má právo, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemky:

parcelní číslo 3846/69 - ostatní plocha, dráha

parcelní číslo 3846/139 - ostatní plocha, dráha

parcelní číslo 3846/140 - ostatní plocha, dráha

všechny zapsané na LV č. 193 pro katastrální území Svor, obec Svor, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa.

Předmětem převodu jsou pozemky:

parcelní číslo 3846/69 - ostatní plocha, dráha

parcelní číslo 3846/139 - ostatní plocha, dráha

parcelní číslo 3846/140 - ostatní plocha, dráha

Souhlas k převodu uvedeného majetku byl udělen Správní radou předávající na 88. zasedání, konaném dne 31. 10. 2013, usnesením č. 51/2013, a to v souladu s § 30 písm. a) zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Souhlas ve smyslu ust. § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. byl udělen rozhodnutím ministra dopravy č. j. 141/2017-410-PRIV/5 ze dne 22. 12. 2017.

Předávající má právo hospodařit s předmětnými nemovitostmi na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předávající touto smlouvou převádí z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pozemky

specifikované v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, a přejímající tyto pozemky přejímá do své příslušnosti hospodařit dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převod dle čl. II. této smlouvy se uskutečňuje k předávaným nemovitostem ve stavu tak, jak v současné době stojí a leží.

Předávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí a spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky s těmito nemovitostmi spojené, a bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávající požadovat jejich náhradu.

IV.

Předávající je českou státní organizací, která byla založena na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vznikla k 1. lednu 2003.

Přejímající je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem dopravy ČR, jejímž základním předmětem činnosti je výkon vlastnických práv státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy.

V.

Pro přejímajícího vzniká příslušnost hospodařit s majetkem státu k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převáděným pozemkem spojené dnem účinnosti této smlouvy.

Změna z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá přejímající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Předávající touto smlouvou zmocňuje přejímajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i záznamem do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

VI.

Změna práva hospodařit do příslušnost hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. I. této smlouvy se realizuje **bezúplatně**.

Hodnota převáděného majetku dle účetní evidence předávající činí:

parcelní číslo 3846/69 - účetní hodnota	-	1 824,- Kč
parcelní číslo 3846/139 - účetní hodnota	-	75,- Kč
parcelní číslo 3846/140 - účetní hodnota	-	3 824,- Kč

VII.

Důvodem předání majetku podle této smlouvy je vypořádání stavby silnice " I/9 Svor", jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Liberec.

VIII.

V souvislosti s polohou nemovitostí v ochranném pásmu dráhy se přejímající zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu předávající či jejího právního nástupce
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.)
- nepožadovat z těchto důvodů na předávající či jejím právními nástupci provedení opatření proti těmto vlivům.

IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí předávající, který, následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětnými nemovitostmi; na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží předávající a dvě vyhotovení si ponechá přejímající.

V Praze dne
předávající - 5 -08- 2021

V Liberci dne
přejímající 24 -06- 2021

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec