



Smlouva o dílo

č. 2021/OBN/1175

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

SMART SBD s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244226

zastoupená Stanislavem Bauerem - jednatelem

se sídlem U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9 Hloubětín

IČO: 04212223

DIČ: CZ04212223

bankovní spojení: KB, a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 5, přesná specifikace místa díla č.p.1060 k.ú. Vršovice, ul. Ukrajinská 19, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 5, č.p. 1060, k.ú. Vršovice, ul. Ukrajinská 19, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou KVS – Projekt s.r.o. v 10/2020.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

462 896,26 Kč

slovy: / čtyřistašedesátdvatisícsmsetdevadesátšestkorundvacetšesthaléřů koruny české /

DPH ze základu 462 896,26 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  a paní  za ÚMČ Praha 10 a paní  za správní firmu Austis správa s.r.o.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan 

tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Stanislav Bauer**, tel: 

IX.

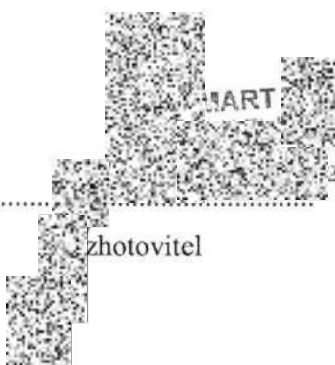
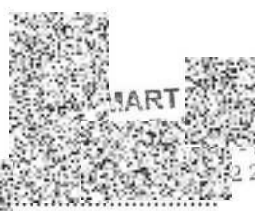
Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 25. 08. 2021

.....
objednatel 



.....
zhotovitel 
 IART S.r.o.
223 223 ©

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytových jednotek na Praze 10

Objekt:

14 - Byt č.5 - Ukrajinská 1060/19,Praha 10

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Uchazeč:

SMART SBD s.r.o.

Projektant:

KVS-Projekt s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17. 3. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

4212223

CZ04212223

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

462 896,26

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	462 896,26	15,00%	69 434,44

Cena s DPH

v CZK

532 330,70



SMART SBD s.r.o.

100/2b

100/2b - Hloubětín

IČ: 042 12 223

②

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytových jednotek na Praze 10

Objekt:

14 - Byt č.5 - Ukrajinská 1060/19,Praha 10

Místo:

Datum:

17. 3. 2021

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:

KVS-Projekt s.r.o.

Uchazeč:

SMART SBD s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	462 896,26
HSV - Práce a dodávky HSV	119 606,42
1 - Přidružené práce	17 370,00
11 - Přípravné a přidružené práce	17 370,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	484,56
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	38 373,24
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	30 521,00
997 - Přesun sutě	24 284,93
998 - Přesun hmot	8 572,69
PSV - Práce a dodávky PSV	321 789,84
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 698,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 178,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	32 031,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	66 536,50
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	7 233,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	43 820,65
742 - Elektroinstalace - slaboproud	3 391,30
762 - Konstrukce tesařské	21 030,80
766 - Konstrukce truhlářské	41 615,50
771 - Podlahy z dlaždic	6 449,26
775 - Podlahy skládané	1 412,18
776 - Podlahy povlakové	29 888,65
781 - Dokončovací práce - obklady	23 089,22
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 001,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 542,38
787 - Dokončovací práce - zasklivání	1 871,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 500,00
VRN6 - Územní vlivy	14 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava bytových jednotek na Praze 10

Objekt: 14 - Byt č.5 - Ukrajinská 1060/19,Praha 10

Místo: Datum: 17. 3. 2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Uchazeč: SMART SBD s.r.o.

Projektant: KVS-Projekt s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 462 896,26

D	HSV		Práce a dodávky HSV				119 606,42	
D	1		Přidružené práce				17 370,00	
D	11		Přípravné a přidružené práce				17 370,00	
1	K	1101-R	Vykližení a vyčištění sklepní kóje,odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	3 250,00	3 250,00	
	VV		sklepní kóje náležící k bytu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
2	K	1102-R	Demontáž všech doplňků v bytě - police,skříňky,háčky a stěnách,tyč závěsu,garnýže,madla,botník,zrcadlo,židle,polepy oken a pod.Odvoz a ekologické uložení na skládku	kpl	1,000	2 720,00	2 720,00	
3	K	1103-R	Stavební přípomoc - sekání šlyců a prostupů,zazdění šlyců a prostupů,úklid odvoz sutě a uložení na skládku	kpl	1,000	11 400,00	11 400,00	
	VV		přípomoc pro řemesla ZTI,plyn,elektroinstalace,topení					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				484,56	
4	K	340271021	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 0,025 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	0,539	899,00	484,56	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		0,87*0,62		0,539			
	VV		Součet		0,539			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				38 373,24	
5	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stropů	m2	12,000	268,00	3 216,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
6	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy dle 10%	m2	25,588	171,00	4 375,55	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		2,73		2,730			
	VV		koupelna					
	VV		2,77		2,770			
	VV		komora					
	VV		0,56*1,21		0,678			
	VV		wc					
	VV		1,07		1,070			
	VV		pokoj					
	VV		18,34		18,340			
	VV		Součet		25,588			
7	K	612125101	Výplnění spár vnitřních povrchů cementovou maltou, ploch z cihel stěn	m2	0,600	220,00	132,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna drážky po vybourané příčce					
	VV		3*0,2		0,600			
	VV		Součet		0,600			
8	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn	m2	32,000	263,00	8 416,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		30		30,000			
	VV		zazdívka koupelna a komora					
	VV		(1*1)*2		2,000			
	VV		Součet		32,000			
9	K	612321121	Omítky vápenocementové vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvě, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	20,226	267,00	5 400,34	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha pod obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,75+1,58)*2*2		13,320			
	VV		wc					
	VV		(1,21+0,86)*2*1,2		5,016			
	VV		pokoj					
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		Součet		20,226			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	20,226	75,00	1 516,95	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha pod obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,75+1,58)*2*2		13,320			
	VV		wc					
	VV		(1,21+0,88)*2*1,2		5,016			
	VV		pokoj					
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		Součet		20,226			
11	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	101,968	50,00	5 098,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(1,79+1,58)*2*3		20,220			
	VV		koupelna					
	VV		(1,58+1,75)*2*1		6,660			
	VV		komora					
	VV		(0,56+1,21)*2*1,6		5,664			
	VV		wc					
	VV		(0,88+1,21)*2*1,8		7,524			
	VV		pokoj					
	VV		(4,93+3,72)*2*3		51,900			
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveřích					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		101,968			
12	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	4,000	877,00	3 508,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
13	M	55331498	záruběň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 210-250mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 740,00	1 740,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
14	M	55331486	záruběň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	1 640,00	3 280,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
15	M	55331487	záruběň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 690,00	1 690,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							30 521,00	
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešěňové podlahy do 1,9 m	m2	28,910	104,00	3 006,64	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		2,73		2,730			
	VV		koupelna					
	VV		2,77		2,770			
	VV		wc					
	VV		1,07		1,070			
	VV		pokoj					
	VV		18,34		18,340			
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveřích					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		28,910			
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	25,588	98,00	2 507,62	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		2,73		2,730			
	VV		koupelna					
	VV		2,77		2,770			
	VV		komora					
	VV		0,56*1,21		0,678			
	VV		wc					
	VV		1,07		1,070			
	VV		pokoj					
	VV		18,34		18,340			
	VV		Součet		25,588			
18	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	400,000	4,00	1 600,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		společné prostory po celou dobu stavby					
	VV		400		400,000			
	VV		Součet		400,000			
19	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	150,000	8,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		společné prostory po celou dobu stavby					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		150		150,000			
	VV		Součet		150,000			
20	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	2,610	312,00	814,32	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna sprchový kout		2,610			
	VV		(0,82*3)+(0,75*0,2)		2,610			
	VV		Součet		2,610			
236	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	3,840	138,00	529,92	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna		2,770			
	VV		2,77		2,770			
	VV		wc		1,070			
	VV		1,07		1,070			
	VV		Součet		3,840			
247	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	4,160	27,00	112,32	CS ÚRS 2021 01
	VV		wc		4,160			
	VV		(0,88+1,2)*2		4,160			
	VV		Součet		4,160			
21	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	6,405	222,00	1 421,91	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře		1,890			
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		koupelna		1,365			
	VV		0,65*2,1		1,365			
	VV		wc		1,365			
	VV		0,65*2,1		1,365			
	VV		pokoje		1,785			
	VV		0,85*2,1		1,785			
	VV		Součet		6,405			
22	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	20,000	75,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		voda		20,000			
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
23	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	6,000	80,00	480,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kanalizace		6,000			
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
24	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	120,000	85,00	10 200,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		elektroinstalace		120,000			
	VV		120		120,000			
	VV		Součet		120,000			
25	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	22,000	125,00	2 750,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		elektroinstalace		22,000			
	VV		22		22,000			
	VV		Součet		22,000			
26	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	25,588	25,00	639,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň		2,730			
	VV		2,73		2,730			
	VV		koupelna		2,770			
	VV		2,77		2,770			
	VV		komora		0,678			
	VV		0,56*1,21		0,678			
	VV		wc		1,070			
	VV		1,07		1,070			
	VV		pokoje		18,340			
	VV		18,34		18,340			
	VV		Součet		25,588			
27	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	101,968	20,00	2 039,36	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň		20,220			
	VV		(1,79+1,58)*2*3		20,220			
	VV		koupelna		6,660			
	VV		(1,58+1,75)*2*1		6,660			
	VV		komora		5,664			
	VV		(0,56+1,21)*2*1,6		5,664			
	VV		wc		7,524			
	VV		(0,88+1,21)*2*1,8		7,524			
	VV		pokoje		51,900			
	VV		(4,93+3,72)*2*3		51,900			
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveří		10,000			
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		101,968			
28	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	20,226	85,00	1 719,21	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha pod obklady		13,320			
	VV		koupelna		13,320			
	VV		(1,75+1,58)*2*2		13,320			
	VV		wc		5,016			
	VV		(1,21+0,88)*2*1,2		5,016			
	VV		pokoje		1,890			
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		Součet		20,226			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě	24 284,93				
29	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svle se ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	5,222	1 500,00	7 833,00	CS ÚRS 2021 01
30	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	15,153	250,00	3 786,25	CS ÚRS 2021 01
VV			5,051*3		15,153			
VV			Součet		15,153			
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,222	950,00	4 960,90	CS ÚRS 2021 01
32	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	75,765	65,00	4 924,73	CS ÚRS 2021 01
VV			5,051*15		75,765			
VV			Součet		75,765			
33	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,051	550,00	2 778,05	CS ÚRS 2021 01
D 998			Přesun hmot	8 572,69				
34	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	2,870	1 887,00	5 415,69	CS ÚRS 2021 01
35	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	2,870	1 100,00	3 157,00	CS ÚRS 2021 01
D PSV			Práce a dodávky PSV	321 789,84				
D 721			Zdravotnická - vnitřní kanalizace	6 698,00				
36	K	72102-R	Příprava na připojení myčky	soubor	1,000	555,00	555,00	
37	M	72104-R	Tvarovky HT	kus	30,000	37,00	1 110,00	
38	M	72105-R	Připevňovací materiál kanalizačního potrubí	soubor	1,000	620,00	620,00	
39	K	72106-R	Připojení myčky HL 405	kus	1,000	320,00	320,00	
40	K	72107-R	Připojení pračky HL 405	kus	1,000	320,00	320,00	
41	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	10,000	212,00	2 120,00	CS ÚRS 2021 01
42	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	2,000	268,00	536,00	CS ÚRS 2021 01
43	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2021 01
44	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	55,00	715,00	CS ÚRS 2021 01
45	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,008	5 000,00	40,00	CS ÚRS 2021 01
46	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	1 000,00	8,00	CS ÚRS 2021 01
47	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,008	500,00	4,00	CS ÚRS 2021 01
D 722			Zdravotnická - vnitřní vodovod	15 178,00				
48	M	72203-R	Připevňovací materiál pro vodovodní rozvody	soubor	1,000	620,00	620,00	
49	K	72202-R	Napojení na stávající rozvody	soubor	1,000	777,00	777,00	
50	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	16,000	180,00	2 880,00	CS ÚRS 2021 01
51	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	17,600	55,00	968,00	CS ÚRS 2021 01
VV			16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		17,600			
52	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	8,000	190,00	1 520,00	CS ÚRS 2021 01
53	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	8,800	85,00	748,00	CS ÚRS 2021 01
VV			8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,800			
54	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01
55	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	16,000	45,00	720,00	CS ÚRS 2021 01
56	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	8,000	49,00	392,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	4,000	350,00	1 400,00	CS ÚRS 2021 01
58	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2021 01
59	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
60	M	55141001	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	kus	2,000	125,00	250,00	CS ÚRS 2021 01
61	M	28654388	Tvarovky k rozvodům PPR	kus	30,000	32,00	960,00	CS ÚRS 2021 01
62	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	24,000	50,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
63	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,022	5 000,00	110,00	CS ÚRS 2021 01
64	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,022	1 000,00	22,00	CS ÚRS 2021 01
65	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,022	500,00	11,00	CS ÚRS 2021 01
D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod							32 031,00	
66	K	72203-R	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
67	K	72204-R.1	Revize plynového rozvodu	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
68	K	72205-R.1	Tlaková zkouška plynového potrubí	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
69	M	72207-R	Přípevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	300,00	300,00	
70	K	72208-R	Chráničky potrubí	kus	3,000	285,00	855,00	
71	K	72209-R	Kulový kohout plynový DN 15 montáž a materiál	kus	3,000	193,00	579,00	
72	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	20,000	80,00	1 600,00	CS ÚRS 2021 01
73	K	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	14,000	698,00	9 772,00	CS ÚRS 2021 01
74	K	723181023	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	6,000	748,00	4 488,00	CS ÚRS 2021 01
75	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	4,000	825,00	3 300,00	CS ÚRS 2021 01
76	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	920,00	1 840,00	CS ÚRS 2021 01
77	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	24,000	20,00	480,00	CS ÚRS 2021 01
78	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
79	K	998723101	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,018	5 000,00	90,00	CS ÚRS 2021 01
80	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,018	1 000,00	18,00	CS ÚRS 2021 01
81	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,018	500,00	9,00	CS ÚRS 2021 01
D 725 Zdravotnicka - zařízeníové předměty							66 536,50	
82	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	285,00	285,00	CS ÚRS 2021 01
83	K	725112171	Zařízení záchodu kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 455,00	4 455,00	CS ÚRS 2021 01
84	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	187,00	187,00	CS ÚRS 2021 01
85	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupce nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2021 01
86	K	725241142	Sprchové vaničky akrylátové čtverhrubé 900x900 mm	soubor	1,000	5 100,00	5 100,00	CS ÚRS 2021 01
87	K	725244813	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverhrubé rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	5 100,00	5 100,00	CS ÚRS 2021 01
88	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
89	K	725514802	Demontáž plynových ohřevů cirkulačních průtokových přes 5 do 16 l/min	soubor	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
vv			karma koupelna					
vv			1		1,000			
vv			Součet		1,000			
90	K	725539203	Elektrické ohřevy zásobníkové montáž tlakových ohřevů závěsných (svislých nebo vodorovných) přes 50 do 80 l	soubor	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2021 01
91	M	54132241	ohřev vody elektrický závěsný akumulární svislý příkon, rychloohřev 80L 3kW	kus	1,000	6 125,00	6 125,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
92	K	725619101	Plynové sporáky a vaňdlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	755,00	755,00	CS ÚRS 2021 01
93	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	5 980,00	5 980,00	CS ÚRS 2021 01
94	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	1,000	385,00	385,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
95	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousým	soubor	1,000	2 980,00	2 980,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
96	M	54141102	topidlo plynové "vačky" standard 3,4kW	kus	1,000	8 200,00	8 200,00	CS ÚRS 2021 01
97	M	54141001	odtah k plynovým topidlům 700mm, venkovní mřížka na fasádu	m	1,000	1 980,00	1 980,00	CS ÚRS 2021 01
98	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	154,00	308,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna umyvadlo a sprchový kout					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
99	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
100	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 290,00	1 290,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
101	K	725831321	Baterie vanové nástěnné klasické s vidlicí a sprchou	soubor	1,000	1 320,00	1 320,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
102	K	725841322	Baterie sprchové klasické s roztečí 150 mm	soubor	1,000	15 980,00	15 980,00	CS ÚRS 2021 01
103	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna umyvadlo					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
104	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000	301,00	301,00	CS ÚRS 2021 01
105	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřez s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	322,00	322,00	CS ÚRS 2021 01
106	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	333,00	333,00	CS ÚRS 2021 01
107	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,177	5 000,00	885,00	CS ÚRS 2021 01
108	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,177	1 000,00	177,00	CS ÚRS 2021 01
109	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,177	500,00	88,50	CS ÚRS 2021 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				7 233,50	
110	K	735164272	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1810 mm, délky 600 mm	kus	1,000	6 980,00	6 980,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
111	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,039	5 000,00	195,00	CS ÚRS 2021 01
112	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,039	1 000,00	39,00	CS ÚRS 2021 01
113	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,039	500,00	19,50	CS ÚRS 2021 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				43 820,65	
114	K	741010-R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	205,00	205,00	
115	M	741011-R	Bytový zvonek	kus	1,000	381,00	381,00	
116	K	741012-R	Hlásič CO montáž a materiál	kus	1,000	596,00	596,00	
117	K	741013-R	Kouřové čidlo montáž a materiál	kus	1,000	435,00	435,00	
118	K	741014-R	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,000	700,00	700,00	
119	K	74103-R	Domácí telefon nový montáž a materiál	kpl	1,000	986,00	986,00	
120	K	74104-R	Montáž spínače 1polový včetně dodávky materiálu	kus	3,000	276,00	828,00	
121	K	74105-R	Spínač střídavý montáž a materiál	kus	2,000	279,00	558,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
122	K	74106-R	Spínač střídavý, dvojité montáž a materiál	kus	4,000	325,00	1 300,00	
123	K	74107-R	Spínač seriový montáž a materiál	kus	1,000	305,00	305,00	
124	K	74108-R	Kontrola stávající elektroinstalace a drobné opravy (dotažení svorkovnice a pod.)	soubor	31,000	300,00	9 300,00	
125	K	74109-R	Krabice instalační, vč. svorkovnice montáž a materiál	kus	60,000	72,00	4 320,00	
126	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	20,000	49,00	980,00	CS ÚRS 2021 01
127	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	21,000	17,90	375,90	CS ÚRS 2021 01
vv					20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	21,000		
128	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	60,000	61,00	3 660,00	CS ÚRS 2021 01
129	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	60,000	10,60	636,00	CS ÚRS 2021 01
130	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm ²	m	30,000	61,00	1 830,00	CS ÚRS 2021 01
131	M	34111194	vodič silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-YY) 1x25mm ²	m	31,500	5,30	166,95	CS ÚRS 2021 01
vv					30*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	31,500		
132	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	40,000	26,00	1 040,00	CS ÚRS 2021 01
133	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	42,000	16,40	688,80	CS ÚRS 2021 01
vv					40*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	42,000		
134	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	100,000	26,00	2 600,00	CS ÚRS 2021 01
135	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	105,000	27,20	2 856,00	CS ÚRS 2021 01
vv					100*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	105,000		
136	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	40,000	26,00	1 040,00	CS ÚRS 2021 01
137	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	42,000	44,50	1 869,00	CS ÚRS 2021 01
vv					40*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	42,000		
138	K	741370002	Montáž svítek žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
139	M	34821275	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	2,000	876,00	1 752,00	CS ÚRS 2021 01
140	K	741370032	Montáž svítek žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2021 01
141	M	34818210	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	1,000	674,00	674,00	CS ÚRS 2021 01
142	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	2 650,00	2 650,00	CS ÚRS 2021 01
143	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,052	5 000,00	260,00	CS ÚRS 2021 01
144	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,052	1 000,00	52,00	CS ÚRS 2021 01
145	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,052	500,00	26,00	CS ÚRS 2021 01
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							3 391,30	
146	K	74201-R	Montáž datové zásuvky	kus	2,000	145,00	290,00	
147	M	74202-R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	2,000	266,00	532,00	
148	K	74203-R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	715,00	715,00	
149	K	74204-R	měření koaxiálního kabelu	m	30,000	20,00	600,00	
150	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	30,000	24,00	720,00	CS ÚRS 2021 01
151	M	34126010	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al folií jádro Cu plné izolace PE plášť PE 150V (TCEKFLE) 3x4x0,4mm ²	m	33,000	15,60	514,80	CS ÚRS 2021 01
vv					30*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	33,000		
152	K	998742101	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,003	5 000,00	15,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
153	K	998742181	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,003	1 000,00	3,00	CS ÚRS 2021 01
154	K	998742192	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,003	500,00	1,50	CS ÚRS 2021 01
D 762			Konstrukce tesařské				21 030,80	
155	K	762511282	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstvých lepených na pero a drážku 2x12 mm	m2	18,340	1 045,00	19 165,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj		18,340			
	VV		18,34		18,340			
	VV		Součet		18,340			
156	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,287	5 000,00	1 435,00	CS ÚRS 2021 01
157	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,287	1 000,00	287,00	CS ÚRS 2021 01
158	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,287	500,00	143,50	CS ÚRS 2021 01
D 766			Konstrukce truhlářské				41 615,50	
159	K	76601-R	Montáž kuchyňských linek včetně horních, spodních skříněk a kuchyňské desky	soubor	1,000	6 900,00	6 900,00	
160	M	766001-R	kuchyňská linka dl. 1500 mm horní a spodní skřínky, včetně kuchyňské desky	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	
161	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	222,00	666,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		wc		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
162	M	61162012	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	1 980,00	3 960,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		wc		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
163	M	61162020	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	2 150,00	2 150,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
164	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	375,00	375,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
165	M	61165314	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	7 100,00	7 100,00	CS ÚRS 2021 01
166	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	405,00	405,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
167	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
168	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí i prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	111,00	444,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		wc		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
169	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	4,000	174,00	696,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna		2,000			
	VV		2		2,000			
	VV		wc		2,000			
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
170	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otevíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	2,000	290,00	580,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
171	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	3,000	390,00	1 170,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
172	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	3,000	413,00	1 239,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
173	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	2,000	260,00	520,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
174	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	295,00	295,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
175	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
176	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	385,00	385,00	CS ÚRS 2021 01
177	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2021 01
178	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2021 01
179	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,197	5 000,00	985,00	CS ÚRS 2021 01
180	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,197	1 000,00	197,00	CS ÚRS 2021 01
181	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,197	500,00	98,50	CS ÚRS 2021 01
							6 449,26	
D	771	Podlahy z dlaždic						
237	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,840	11,00	42,24	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		2,77		2,770			
	VV		wc					
	VV		1,07		1,070			
	VV		Součet		3,840			
238	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,840	32,00	122,88	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		2,77		2,770			
	VV		wc					
	VV		1,07		1,070			
	VV		Součet		3,840			
239	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	3,840	253,00	971,52	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		2,77		2,770			
	VV		wc					
	VV		1,07		1,070			
	VV		Součet		3,840			
240	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,840	598,00	2 296,32	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		2,77		2,770			
	VV		wc					
	VV		1,07		1,070			
	VV		Součet		3,840			
241	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	4,224	300,00	1 267,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		3,84*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,224			
242	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,840	150,00	576,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		2,77		2,770			
	VV		wc					
	VV		1,07		1,070			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Součet		3,840			
243	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	6,660	60,00	399,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		(1,58+1,75)*2		6,660			
	vv		Součet		6,660			
248	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,119	5 000,00	595,00	CS ÚRS 2021 01
249	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,119	1 000,00	119,00	CS ÚRS 2021 01
250	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,119	500,00	59,50	CS ÚRS 2021 01
	D	775	Podlahy skládané				1 412,18	
182	K	775511810	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami přiblížených	m2	18,340	77,00	1 412,18	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj					
	vv		18,34		18,340			
	vv		Součet		18,340			
	D	776	Podlahy povlakové				29 888,65	
183	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	21,748	45,00	978,66	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		2,73		2,730			
	vv		komora					
	vv		0,56*1,21		0,678			
	vv		pokoj					
	vv		18,34		18,340			
	vv		Součet		21,748			
184	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	21,748	11,00	239,23	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		2,73		2,730			
	vv		komora					
	vv		0,56*1,21		0,678			
	vv		pokoj					
	vv		18,34		18,340			
	vv		Součet		21,748			
185	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	21,748	32,00	695,94	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		2,73		2,730			
	vv		komora					
	vv		0,56*1,21		0,678			
	vv		pokoj					
	vv		18,34		18,340			
	vv		Součet		21,748			
186	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	18,340	55,00	1 008,70	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj					
	vv		18,34		18,340			
	vv		Součet		18,340			
187	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	21,748	267,00	5 806,72	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		2,73		2,730			
	vv		komora					
	vv		0,56*1,21		0,678			
	vv		pokoj					
	vv		18,34		18,340			
	vv		Součet		21,748			
188	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	6,530	55,00	359,15	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		2,73*2		5,460			
	vv		wc					
	vv		1,07		1,070			
	vv		Součet		6,530			
189	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	21,748	197,00	4 284,36	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		2,73		2,730			
	vv		komora					
	vv		0,56*1,21		0,678			
	vv		pokoj					
	vv		18,34		18,340			
	vv		Součet		21,748			
190	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	23,923	380,00	9 090,74	CS ÚRS 2021 01
	vv		21,748*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,923			
191	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	10,980	20,00	219,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		(1,79+1,61)*2		6,800			
	vv		wc					
	vv		(1,21+0,88)*2		4,180			
	vv		Součet		10,980			
192	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 60 mm	m	77,784	38,00	2 955,79	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		předsíň					
	VV		(1,79+1,58)*2*3		20,220			
	VV		komora					
	VV		(0,56+1,21)*2*1,6		5,664			
	VV		pokoř					
	VV		(4,93+3,72)*2*3		51,900			
	VV		Součet		77,784			
193	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	81,673	33,00	2 695,21	CS ÚRS 2021 01
	VV		77,784*1,05 Přepočtené koeficientem množství		81,673			
194	K	776991821	Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2	6,530	35,00	228,55	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		2,73*2		5,460			
	VV		wc					
	VV		1,07		1,070			
	VV		Součet		6,530			
195	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,204	5 000,00	1 020,00	CS ÚRS 2021 01
196	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,204	1 000,00	204,00	CS ÚRS 2021 01
197	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,204	500,00	102,00	CS ÚRS 2021 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				23 089,22	
198	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	20,226	11,00	222,49	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		(1,75+1,58)*2*2		13,320			
	VV		wc					
	VV		(1,21+0,88)*2*1,2		5,016			
	VV		pokoř					
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		Součet		20,226			
199	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	11,454	136,00	1 557,74	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		(1,75+1,58+0,82)*2*1,38		11,454			
	VV		Součet		11,454			
200	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	20,226	598,00	12 095,15	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		(1,75+1,58)*2*2		13,320			
	VV		wc					
	VV		(1,21+0,88)*2*1,2		5,016			
	VV		pokoř					
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		Součet		20,226			
201	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	21,237	320,00	6 795,84	CS ÚRS 2021 01
	VV		20,226*1,05 Přepočtené koeficientem množství		21,237			
202	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,372	5 000,00	1 860,00	CS ÚRS 2021 01
203	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,372	1 000,00	372,00	CS ÚRS 2021 01
204	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,372	500,00	186,00	CS ÚRS 2021 01
D 783			Dokončovací práce - natěry				5 001,90	
205	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	3,278	25,00	81,95	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna koupelna a wc					
	VV		(0,42*0,58)*2*2		0,974			
	VV		koupelna dvířka do komory křídla a zárubeň					
	VV		(0,52*1,31)*2		1,362			
	VV		(1,31*2+0,52)*(0,1*3)		0,942			
	VV		Součet		3,278			
206	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	3,278	25,00	81,95	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna koupelna a wc					
	VV		(0,42*0,58)*2*2		0,974			
	VV		koupelna dvířka do komory křídla a zárubeň					
	VV		(0,52*1,31)*2		1,362			
	VV		(1,31*2+0,52)*(0,1*3)		0,942			
	VV		Součet		3,278			
207	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	3,278	10,00	32,78	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna koupelna a wc					
	VV		(0,42*0,58)*2*2		0,974			
	VV		koupelna dvířka do komory křídla a zárubeň					
	VV		(0,52*1,31)*2		1,362			
	VV		(1,31*2+0,52)*(0,1*3)		0,942			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		3,278			
208	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	3,278	75,00	245,85	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna koupelna a wc					
	VV		(0,42*0,58)*2*2		0,974			
	VV		koupelna dvířka do komory křídlo a zárubeň					
	VV		(0,52*1,31)*2		1,362			
	VV		(1,31*2+0,52)*(0,1*3)		0,942			
	VV		Součet		3,278			
209	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,278	115,00	376,97	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna koupelna a wc					
	VV		(0,42*0,58)*2*2		0,974			
	VV		koupelna dvířka do komory křídlo a zárubeň					
	VV		(0,52*1,31)*2		1,362			
	VV		(1,31*2+0,52)*(0,1*3)		0,942			
	VV		Součet		3,278			
210	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,278	135,00	442,53	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna koupelna a wc					
	VV		(0,42*0,58)*2*2		0,974			
	VV		koupelna dvířka do komory křídlo a zárubeň					
	VV		(0,52*1,31)*2		1,362			
	VV		(1,31*2+0,52)*(0,1*3)		0,942			
	VV		Součet		3,278			
211	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,278	145,00	475,31	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna koupelna a wc					
	VV		(0,42*0,58)*2*2		0,974			
	VV		koupelna dvířka do komory křídlo a zárubeň					
	VV		(0,52*1,31)*2		1,362			
	VV		(1,31*2+0,52)*(0,1*3)		0,942			
	VV		Součet		3,278			
212	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,278	160,00	524,48	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna koupelna a wc					
	VV		(0,42*0,58)*2*2		0,974			
	VV		koupelna dvířka do komory křídlo a zárubeň					
	VV		(0,52*1,31)*2		1,362			
	VV		(1,31*2+0,52)*(0,1*3)		0,942			
	VV		Součet		3,278			
213	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	3,278	100,00	327,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna koupelna a wc					
	VV		(0,42*0,58)*2*2		0,974			
	VV		koupelna dvířka do komory křídlo a zárubeň					
	VV		(0,52*1,31)*2		1,362			
	VV		(1,31*2+0,52)*(0,1*3)		0,942			
	VV		Součet		3,278			
214	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	6,107	75,00	458,03	CS ÚRS 2021 01
	VV		nové dveře zárubně					
	VV		(0,9*1,97)+(0,8*1,97)		3,349			
	VV		(0,7*1,97)*2		2,758			
	VV		Součet		6,107			
215	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,107	135,00	824,45	CS ÚRS 2021 01
	VV		nové dveře zárubně					
	VV		(0,9*1,97)+(0,8*1,97)		3,349			
	VV		(0,7*1,97)*2		2,758			
	VV		Součet		6,107			
216	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,107	185,00	1 129,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		nové dveře zárubně					
	VV		(0,9*1,97)+(0,8*1,97)		3,349			
	VV		(0,7*1,97)*2		2,758			
	VV		Součet		6,107			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				16 542,38	
217	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,556	29,00	3 699,12	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		(1,79+1,58)*2*3		20,220			
	VV		2,73		2,730			
	VV		koupelna					
	VV		(1,58+1,75)*2*1		6,660			
	VV		2,77		2,770			
	VV		komora					
	VV		(0,56+1,21)*2*1,6		5,664			
	VV		0,56*1,21		0,678			
	VV		wc					
	VV		(0,88+1,21)*2*1,8		7,524			
	VV		1,07		1,070			
	VV		pokoje					
	VV		(4,93+3,72)*2*3		51,900			
	VV		18,34		18,340			
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveřích					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		127,556			
218	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,556	11,00	1 403,12	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		(1,79+1,58)*2*3		20,220			
	VV		2,73		2,730			
	VV		koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,58+1,75)*2*1		6,660			
	VV		2,77		2,770			
	VV		komora					
	VV		(0,56+1,21)*2*1,6		5,664			
	VV		0,56*1,21		0,678			
	VV		wc					
	VV		(0,88+1,21)*2*1,8		7,524			
	VV		1,07		1,070			
	VV		pokoj					
	VV		(4,93+3,72)*2*3		51,900			
	VV		18,34		18,340			
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveřích					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		127,556			
219	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	106,000	11,00	1 166,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		16		16,000			
	VV		koupelna					
	VV		8		8,000			
	VV		komora					
	VV		4		4,000			
	VV		wc					
	VV		8		8,000			
	VV		pokoj					
	VV		60		60,000			
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveřích					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		106,000			
220	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	10,000	35,00	350,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		okno					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
221	M	58124850	folie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	5,000	20,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		10*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		5,000			
222	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakryvací tl 25μ 4x5m	m2	11,000	35,00	385,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		10*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		11,000			
223	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,556	32,00	4 081,79	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(1,79+1,58)*2*3		20,220			
	VV		2,73		2,730			
	VV		koupelna					
	VV		(1,58+1,75)*2*1		6,660			
	VV		2,77		2,770			
	VV		komora					
	VV		(0,56+1,21)*2*1,6		5,664			
	VV		0,56*1,21		0,678			
	VV		wc					
	VV		(0,88+1,21)*2*1,8		7,524			
	VV		1,07		1,070			
	VV		pokoj					
	VV		(4,93+3,72)*2*3		51,900			
	VV		18,34		18,340			
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveřích					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		127,556			
224	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorně dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,556	42,00	5 357,35	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(1,79+1,58)*2*3		20,220			
	VV		2,73		2,730			
	VV		koupelna					
	VV		(1,58+1,75)*2*1		6,660			
	VV		2,77		2,770			
	VV		komora					
	VV		(0,56+1,21)*2*1,6		5,664			
	VV		0,56*1,21		0,678			
	VV		wc					
	VV		(0,88+1,21)*2*1,8		7,524			
	VV		1,07		1,070			
	VV		pokoj					
	VV		(4,93+3,72)*2*3		51,900			
	VV		18,34		18,340			
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveřích					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		127,556			
D 787			Dokončovací práce - zasklívání				1 871,00	
225	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	0,960	400,00	384,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		0,6*1,6		0,960			
	VV		Součet		0,960			
226	K	787616321	Zasklívání oken a dveří deskami plochými plnými sklem plochým izolačním dvojsklem s podtmelením na lišty, s oboustranným uzavřením drážky trvale pružným tmelem, plochy do 0,5 m2, tl. 2 x 4 mm	m2	0,960	1 400,00	1 344,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sou
	W		0,6*1,6		0,960			
	W		Součet		0,960			
227	K	998787101	Přesun hmot pro zasklivání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,022	5 000,00	110,00	CS ÚRS 2021
228	K	998787181	Přesun hmot pro zasklivání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,022	1 000,00	22,00	CS ÚRS 2021
229	K	998787192	Přesun hmot pro zasklivání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,022	500,00	11,00	CS ÚRS 2021 01

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 21 500,00

D VRN3 Zařízení staveniště 5 500,00

230	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
231	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01

D VRN4 Inženýrská činnost 1 500,00

232	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
233	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost - dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01

D VRN6 Územní vlivy 14 000,00

234	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00	CS ÚRS 2021 01
-----	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN7 Provozní vlivy 500,00

235	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
-----	---	-----------	----------------	-----	-------	--------	--------	----------------