



Smlouva o dílo

č. 2021/OBN/1172

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Vinohradská stavební s.r.o.,

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 45143

zastoupená panem Tomášem Nardellim

se sídlem Silurská 1175/8, 152 00, Praha 5

IČO: 65416228

DIČ: CZ65416228

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 4** přesná specifikace místa díla **č.p. 1331 k.ú. Vršovice ul. U Roháčových kasáren 26, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 4, č.p. 1331, k.ú. Vršovice, ul. U Roháčových kasáren 26, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou Projekt – Servis, 3/2021.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

492 004,22 Kč

slovy: / čtyřistadevadesátdvatisícčtyřikorunydvacetdvahalěrů koruny české /

DPH ze základu 492 004,22 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.


Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [redacted] paní [redacted] za ÚMČ Praha 10 a pan [redacted] za správní firmu PMC Facility a.s.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Tomáš Nardelli**
tel: 


5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Tomáš Nardelli**

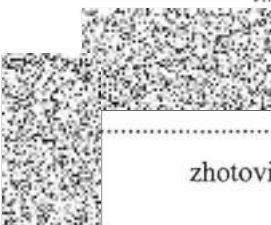
IX.


Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 25. 08. 2021

objednatel 

zhotovitel  **VINOHRADSKÁ stavební, s.r.o.**
Silurská 1175/8
152 00 Praha 5
IČ: 654 16 228
DIČ: CZ65416228



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/008

Stavba: Oprava volného bytu č.4,U Roháčových kasáren 1331/26,Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: U Roháčových kasáren 1331/26,Praha 10

CC-CZ:
Datum: 15. 2. 2021

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vinohradská stavební, s.r.o., Silurská 1175/8, Praha 5

IČ: 65416228
DIČ: CZ65416228

Projektant:
Projekt - Servis

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			492 004,22
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	Základ daně 492 004,22	Výše daně 73 800,63
Cena s DPH v CZK			565 804,85



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/008

Stavba: Oprava volného bytu č.4,U Roháčových kasáren 1331/26,Praha 10 - Vršovice

Místo: U Roháčových kasáren 1331/26,Praha 10

Datum:

15. 2. 2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:

Projekt - Servis, Ing.

Uchazeč: Vinohradská stavební, s.r.o., Silurská 1175/8, Praha 5

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		492 004,22	565 804,85	
2021/008	Oprava volného bytu č.4,U Roháčových kasáren 1331/26,Praha 10 - Vršovice	492 004,22	565 804,85	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.4,U Roháčových kasáren 1331/26,Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: U Roháčových kasáren 1331/26,Praha 10

CC-CZ:

Datum: 15. 2. 2021

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vinohradská stavební, s.r.o., Silurská 1175/8, Praha 5

IČ:

65416228

DIČ:

CZ65416228

Projektant:

Projekt - Servis, 

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

492 004,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	492 004,22	15,00%	73 800,63

Cena s DPH

v CZK

565 804,85

VINOHRADSKÁ stavební, s.r.o. 

③

DIČ: CZ65416228

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Oprava volného bytu č.4,U Roháčových kasáren 1331/26,Praha 10 - Vršovice**

Místo: U Roháčových kasáren 1331/26,Praha 10
Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10
Uchazeč: Vínohradská stavební, s.r.o., Silurská 1175/8, Praha 5

Datum: 15. 2. 2021
Projektant:  Projekt - Servis, Ing.
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	492 004,22
HSV - Práce a dodávky HSV	142 212,38
1 - Přidružené práce	17 420,00
11 - Přípravné a přidružené práce	17 420,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 343,36
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	53 579,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 370,54
997 - Přesun sutě	19 764,78
998 - Přesun hmot	8 734,00
PSV - Práce a dodávky PSV	337 591,84
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 932,40
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	11 221,50
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	21 874,35
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	69 677,54
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	8 178,90
741 - Elektroinstalace - silnoproud	57 188,30
742 - Elektroinstalace - slaboproud	4 142,60
751 - Vzduchotechnika	1 305,90
762 - Konstrukce tesařské	2 682,00
763 - Konstrukce suché výstavby	4 148,68
766 - Konstrukce truhlářské	49 902,19
767 - Konstrukce zámečnické	1 290,39
771 - Podlahy z dlaždic	3 607,95
776 - Podlahy povlakové	46 350,74
781 - Dokončovací práce - obklady	15 746,08
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 062,09
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	24 280,23
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 200,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 200,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.4,U Roháčových kasáren 1331/26,Praha 10 - Vršovice

Místo: U Roháčových kasáren 1331/26,Praha 10

Datum: 15. 2. 2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant: Projekt - Servis, Ing.

Uchazeč: Vínohradská stavební, s.r.o., Silurská 1175/8, Praha 5

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

492 004,22

D HSV Práce a dodávky HSV 142 212,38

D 1 Přidružené práce 17 420,00

D 11 Přípravné a přidružené práce 17 420,00

1	K	1101-R	Vyklizení a vyčištění sklepní kóje, odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
---	---	--------	--	-----	-------	----------	----------	--

VV sklepní kóje náležící k bytu
VV 1 1,000
VV Součet 1,000

2	K	1102-R	Demontáž všech doplňků v bytě - police, háčky a stěnách, stávající nábytek, kolejnice na stropech, garníže, šnúry na prádlo a pod. Odvoz a ekologické uložení na skládku	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
---	---	--------	--	-----	-------	----------	----------	--

3	K	1103-R	Stavební přípomocce - sekání šlyců a prostupů, zazdění šlyců a prostupů, úklid odvoz sutě a uložení na skládku	kpl	1,000	8 800,00	8 800,00	
---	---	--------	--	-----	-------	----------	----------	--

VV stavební přípomocce řemesel ZTI, elektroinstalace, plyn, topení
VV 1 1,000
VV Součet 1,000

4	K	1104-R	Vyčištění a kontrola žaluzie	soubor	4,000	155,00	620,00	
---	---	--------	------------------------------	--------	-------	--------	--------	--

VV pokoje
VV 3 3,000
VV kuchyň
VV 1 1,000
VV Součet 4,000

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 11 343,36

5	K	340237212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, tloušťky přes 100 mm	kus	3,000	215,00	645,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

VV kuchyň
VV 2+1 3,000
VV Součet 3,000

6	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	5,804	400,00	2 321,60	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

VV bytové jádro
VV (1,32+0,87)*2,65 5,804
VV Součet 5,804

7	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	9,461	560,00	5 298,16	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

VV bytové jádro
VV (1,32+2,25)*2,65 9,461
VV Součet 9,461

8	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	5,760	60,00	345,60	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------	----------------

VV bytové jádro u stropu
VV 1,32*2+2,25+0,87 5,760
VV Součet 5,760

9	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	10,600	105,00	1 113,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

VV bytové jádro ukotvení u stěn
VV 2,65*4 10,600
VV Součet 10,600

10	K	346244356	Obezdvíčka koupelnových van ploch zaoblených z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	2,250	720,00	1 620,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

VV (1,55+0,7)*2*0,5 2,250

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 53 579,70

11	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	10,000	240,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

VV přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách
VV 10 10,000
VV Součet 10,000

12	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvourstvě, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	44,900	125,00	5 612,50	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

VV pokoj
VV 20 20,000
VV pokoj
VV 13,2 13,200
VV kuchyň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			8,8		8,800			
			koupelna					
			2		2,000			
			wc					
			0,9		0,900			
			Součet		44,900			
13	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmele stěn	m2	51,561	200,00	10 312,20	CS ÚRS 2021 01
			přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách		25,000			
			25					
			nové příčky					
			koupelna					
			(1,32*2+1,55)*2,65		11,104			
			1,55*0,5		0,775			
			wc					
			(1+0,87)*2,65		4,956			
			kuchyň					
			(1,42+2,25)*2,65		9,726			
			Součet		51,561			
14	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	31,135	135,00	4 203,23	CS ÚRS 2021 01
			koupelna					
			(1,32+1,55)*2*2,65		15,211			
			1,55*0,5		0,775			
			wc					
			(1+0,87)*2*1,45		5,423			
			kuchyň					
			(1,42+2,25)*2,65		9,726			
			Součet		31,135			
15	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	9,064	225,00	2 039,40	CS ÚRS 2021 01
			wc					
			(0,87+1)*2,65		4,956			
			koupelna					
			1,55*2,65		4,108			
			Součet		9,064			
16	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně. Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	9,064	62,00	561,97	CS ÚRS 2021 01
			wc					
			(0,87+1)*2,65		4,956			
			koupelna					
			1,55*2,65		4,108			
			Součet		9,064			
17	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	142,252	200,00	28 450,40	CS ÚRS 2021 01
			předsíň					
			(3,68+1,55)*2*2,65		27,719			
			pokoj					
			(3,16+6,4)*2*2,65		50,668			
			pokoj					
			(3,36+3,94)*2*2,65		38,690			
			kuchyň					
			(3,5+2,32+3,68)*2,65		25,175			
			Součet		142,252			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				31 370,54	
18	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	50,100	50,00	2 505,00	CS ÚRS 2021 01
			předsíň					
			5,2		5,200			
			pokoj					
			20		20,000			
			pokoj					
			13,2		13,200			
			kuchyň					
			8,8		8,800			
			koupelna					
			2		2,000			
			wc					
			0,9		0,900			
			Součet		50,100			
19	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	50,100	110,00	5 511,00	CS ÚRS 2021 01
			předsíň					
			5,2		5,200			
			pokoj					
			20		20,000			
			pokoj					
			13,2		13,200			
			kuchyň					
			8,8		8,800			
			koupelna					
			2		2,000			
			wc					
			0,9		0,900			
			Součet		50,100			
20	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	400,000	3,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			společné prostory v průběhu celé stavby,nebo min. každý den po skončení pracovní doby					
			400		400,000			
			Součet		400,000			
21	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omýtím	m2	200,000	6,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
			společné prostory v průběhu celé stavby,nebo min. 2x týdně po skončení pracovní doby					
			200		200,000			
			Součet		200,000			
22	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	0,795	100,00	79,50	CS ÚRS 2021 01
			kuchyň boční stěna vestavěné skříně					
			0,3*2,65		0,795			
			Součet		0,795			
23	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	2,000	70,00	140,00	CS ÚRS 2021 01
			koupelna					
			2		2,000			
			Součet		2,000			
24	K	965081222	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy do 1 m2	m2	0,900	125,00	112,50	CS ÚRS 2021 01
			wc					
			0,9		0,900			
			Součet		0,900			
25	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	33,700	30,00	1 011,00	CS ÚRS 2021 01
			předsiň					
			(3,68+1,55)*2		10,460			
			kuchyň					
			(3,2+3,68)*2		13,760			
			koupelna					
			(1,55+1,32)*2		5,740			
			wc					
			(0,87+1)*2		3,740			
			Součet		33,700			
26	K	968062455	Výbourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,379	200,00	275,80	CS ÚRS 2021 01
			pokoj šatna					
			0,7*1,97		1,379			
			Součet		1,379			
27	K	969031111	Výbourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	38,000	70,00	2 660,00	CS ÚRS 2021 01
			voda					
			12		12,000			
			plyn					
			26		26,000			
			Součet		38,000			
28	K	969041111	Výbourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	10,000	60,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
			kanalizace					
			10		10,000			
			Součet		10,000			
29	K	969041112	Výbourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
			kanalizace					
			2		2,000			
			Součet		2,000			
30	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	150,000	54,00	8 100,00	CS ÚRS 2021 01
			elektroinstalace					
			150		150,000			
			Součet		150,000			
31	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve strozech nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	30,000	100,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
			elektroinstalace					
			30		30,000			
			Součet		30,000			
32	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	44,900	10,00	449,00	CS ÚRS 2021 01
			pokoj					
			20		20,000			
			pokoj					
			13,2		13,200			
			kuchyň					
			8,8		8,800			
			koupelna					
			2		2,000			
			wc					
			0,9		0,900			
			Součet		44,900			
33	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabním spár, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	142,252	25,00	3 556,30	CS ÚRS 2021 01
			předsiň					
			(3,68+1,55)*2*2,65		27,719			
			pokoj					
			(3,16+6,4)*2*2,65		50,668			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		pokoj					
	vv		(3,36+3,94)*2*2,65		38,690			
	vv		kuchyň					
	vv		(3,5+2,32+3,68)*2,65		25,175			
	vv		Součet		142,252			
34	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s výškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	9,064	85,00	770,44	CS ÚRS 2021 01
	vv		plocha stávajících zdí					
	vv		koupelna					
	vv		1,55*2,65		4,108			
	vv		wc					
	vv		(0,87+1)*2,65		4,956			
	vv		Součet		9,064			
D 997 Přesun sutě							19 764,78	
35	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	6,174	1 450,00	8 952,30	CS ÚRS 2021 01
36	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	17,556	85,00	1 492,26	CS ÚRS 2021 01
	vv		5,852*3		17,556			
	vv		Součet		17,556			
37	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,174	230,00	1 420,02	CS ÚRS 2021 01
38	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	87,780	10,00	877,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		5,852*15		87,780			
	vv		Součet		87,780			
39	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,852	1 200,00	7 022,40	CS ÚRS 2021 01
D 998 Přesun hmot							8 734,00	
40	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	4,367	1 500,00	6 550,50	CS ÚRS 2021 01
41	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	4,367	500,00	2 183,50	CS ÚRS 2021 01
D PSV Práce a dodávky PSV							337 591,84	
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							9 932,40	
42	K	72102-R	Napojení na stávající vodovodní potrubí	soubor	1,000	200,00	200,00	
43	K	72103-R	Připojení pračky HL 405	kus	1,000	550,00	550,00	
44	M	72104-R	Tvarovky HT	kus	30,000	75,00	2 250,00	
45	M	72105-R	Připevňovací materiál kanalizačního potrubí	soubor	1,000	350,00	350,00	
46	K	72106-R	Připojení myčky HL 405	kus	1,000	500,00	500,00	
47	K	72107-R	Připojení odkapu kondenzátu od pojistného ventilu u ohříváku TUV, komplet	kus	1,000	300,00	300,00	
48	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	10,000	445,00	4 450,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
50	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	630,00	630,00	CS ÚRS 2021 01
51	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	12,000	20,00	240,00	CS ÚRS 2021 01
52	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,008	650,00	5,20	CS ÚRS 2021 01
53	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	500,00	4,00	CS ÚRS 2021 01
54	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,008	400,00	3,20	CS ÚRS 2021 01
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							11 221,50	
55	K	72202-R	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	440,00	440,00	
56	M	72203-R	Připevňovací materiál pro vodovodní rozvody	soubor	1,000	440,00	440,00	
57	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	12,000	185,00	2 220,00	CS ÚRS 2021 01
58	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	12,600	25,00	315,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		12*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	10,000	200,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
60	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	10,500	40,00	420,00	CS ÚRS 2021 01
			10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,500			
61	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	335,00	335,00	CS ÚRS 2021 01
62	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	12,000	50,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
63	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	10,000	55,00	550,00	CS ÚRS 2021 01
64	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	75,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
65	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	220,00	880,00	CS ÚRS 2021 01
66	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	1,000	85,00	85,00	CS ÚRS 2021 01
67	M	55141001	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	kus	1,000	75,00	75,00	CS ÚRS 2021 01
68	M	28654388	Tvarovky k rozvodům PPR	kus	30,000	60,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01
69	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	22,000	40,00	880,00	CS ÚRS 2021 01
70	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,021	600,00	12,60	CS ÚRS 2021 01
71	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,021	450,00	9,45	CS ÚRS 2021 01
72	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,021	450,00	9,45	CS ÚRS 2021 01

D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod

21 874,35

73	K	72203-R	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	soubor	1,000	780,00	780,00	
74	K	72204-R	Revize plynového rozvodu	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
75	K	72205-R	Tlaková zkouška plynového potrubí	soubor	1,000	480,00	480,00	
76	M	72207-R	Přípevnovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	1 520,00	1 520,00	
77	K	72208-R	Chráničky potrubí	kus	5,000	450,00	2 250,00	
78	K	72209-R	Kulový kohout plynový DN 15 montáž a materiál	kus	3,000	620,00	1 860,00	
79	K	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	12,000	390,00	4 680,00	CS ÚRS 2021 01
80	K	723181023	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	12,000	490,00	5 880,00	CS ÚRS 2021 01
81	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	2,000	710,00	1 420,00	CS ÚRS 2021 01
82	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	34,00	68,00	CS ÚRS 2021 01
83	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvětrání a napuštění potrubí	m	26,000	25,00	650,00	CS ÚRS 2021 01
84	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	260,00	260,00	CS ÚRS 2021 01
85	K	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,017	600,00	10,20	CS ÚRS 2021 01
86	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,017	500,00	8,50	CS ÚRS 2021 01
87	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,017	450,00	7,65	CS ÚRS 2021 01

D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty

69 677,54

88	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
89	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 800,00	5 800,00	CS ÚRS 2021 01
90	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	135,00	135,00	CS ÚRS 2021 01
91	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	3 600,00	3 600,00	CS ÚRS 2021 01
92	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	725222113	Vány bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	8 150,00	8 150,00	CS ÚRS 2021 01
94	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
95	K	725514802	Demontáž plynových ohřivačů cirkulačních průtokových přes 5 do 16 l/min	soubor	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kuchyň - karma					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
96	K	725532114	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přeřadové akumulční s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 80 l (3,0 kW) rychloohřev 220 V	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2021 01
97	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	115,00	115,00	CS ÚRS 2021 01
98	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	CS ÚRS 2021 01
99	M	54111971	montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	5 250,00	5 250,00	CS ÚRS 2021 01
100	K	725650805	sporák plynový	kus	1,000	5 250,00	5 250,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	2,000	275,00	550,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
101	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou souosým	soubor	2,000	1 400,00	2 800,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
102	M	54141102	topidlo plynové "vafky" standard 3,4kW	kus	2,000	8 600,00	17 200,00	CS ÚRS 2021 01
103	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	85,00	170,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna vana a umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
104	K	725821325	Baterie dřevozové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2021 01
105	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2021 01
106	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 910,00	1 910,00	CS ÚRS 2021 01
107	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna vana a umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
108	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000	275,00	275,00	CS ÚRS 2021 01
109	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	580,00	580,00	CS ÚRS 2021 01
110	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	480,00	480,00	CS ÚRS 2021 01
111	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,163	700,00	114,10	CS ÚRS 2021 01
112	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,163	500,00	81,50	CS ÚRS 2021 01
113	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,163	380,00	61,94	CS ÚRS 2021 01
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				8 178,90	
114	K	735164222-R	Otopná tělesa přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 690 mm, délky 600 mm	kus	1,000	4 400,00	4 400,00	
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
115	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	1,000	3 680,00	3 680,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
116	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,043	1 150,00	49,45	CS ÚRS 2021 01
117	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,043	600,00	25,80	CS ÚRS 2021 01
118	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,043	550,00	23,65	CS ÚRS 2021 01
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				57 188,30	
119	K	741010-R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	150,00	150,00	
120	M	741011-R	Bytový zvoněk	kus	1,000	600,00	600,00	
121	K	741012-R	Hlásič CO montáž a materiál	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	
122	K	741013-R	Kouřové čidlo montáž a materiál	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	
123	K	741014-R	Demontáž stávající elektroinstalace a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
124	K	741015-R	Domácí telefon montáž a materiál	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00	
125	K	74102-R	Bytový elektrorozvaděč	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00	
126	K	74104-R	Montáž spínače 1polový včetně dodávky materiálu	kus	4,000	235,00	940,00	
127	K	74105-R	Montáž spínače střídavého včetně materiálu	kus	7,000	265,00	1 855,00	
128	K	74107-R	Spínač střídavý, dvojitý materiál a montáž	kus	2,000	285,00	570,00	
129	K	74108-R	Zásuvka 1polová, jednoduchá montáž a materiál	kus	31,000	245,00	7 595,00	
130	K	74109-R	Krabice instalační, vč. svokovnice montáž a materiál	kus	60,000	52,00	3 120,00	
131	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	30,000	35,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 01
132	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	31,500	20,00	630,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		30*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		31,500			
133	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	60,000	75,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 01
134	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	60,000	11,00	660,00	CS ÚRS 2021 01
135	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm ²	m	30,000	12,00	360,00	CS ÚRS 2021 01
136	M	34111194	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	31,500	60,00	1 890,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		30*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		31,500			
137	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	50,000	30,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01
138	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	52,500	12,00	630,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		50*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		52,500			
139	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	150,000	35,00	5 250,00	CS ÚRS 2021 01
140	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	157,500	19,00	2 992,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		150*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		157,500			
141	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	50,000	42,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
142	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	52,500	32,00	1 680,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		50*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		52,500			
143	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
144	M	34821275	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	3,000	815,00	2 445,00	CS ÚRS 2021 01
145	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2021 01
146	M	34818210	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	1,000	765,00	765,00	CS ÚRS 2021 01
147	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2021 01
148	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,068	4 200,00	285,60	CS ÚRS 2021 01
149	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,068	750,00	51,00	CS ÚRS 2021 01
150	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,068	1 900,00	129,20	CS ÚRS 2021 01
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				4 142,60	
151	K	74201-R	Montáž datové zásuvky	kus	2,000	65,00	130,00	
152	M	74202-R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	2,000	555,00	1 110,00	
153	K	74203-R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	1 480,00	1 480,00	
154	K	74204-R	měření koaxiálního kabelů	m	30,000	12,00	360,00	
155	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	30,000	20,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
156	M	34126010	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al folií jádro Cu plně izolace PE plášť PE 150V (TCEKFLE) 3x4x0,4mm ²	m	31,500	14,00	441,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		30*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		31,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
157	K	998742102	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,003	4 400,00	13,20	CS ÚRS 2021 01
158	K	998742181	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,003	800,00	2,40	CS ÚRS 2021 01
159	K	998742192	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,003	2 000,00	6,00	CS ÚRS 2021 01
D 751			Vzduchotechnika				1 305,90	
160	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové vnější, průřezu do 0,040 m ²	kus	2,000	225,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
161	M	42972301	Větrací mřížka	kus	2,000	285,00	570,00	CS ÚRS 2021 01
162	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m ²	kus	4,000	70,00	280,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
163	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m	t	0,001	3 700,00	3,70	CS ÚRS 2021 01
164	K	998751181	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,001	600,00	0,60	CS ÚRS 2021 01
165	K	998751191	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,001	1 600,00	1,60	CS ÚRS 2021 01
D 762			Konstrukce tesařské				2 682,00	
166	K	76200-R	Demontáž vestavěného patra, odvoz a ekologické uložení na skládku	kpl	1,000	1 520,00	1 520,00	
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
167	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m ²	33,200	35,00	1 162,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoje					
	VV		20+13,2		33,200			
	VV		Součet		33,200			
D 763			Konstrukce suché výstavby				4 148,68	
168	K	763111811	Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m ²	7,129	77,00	548,93	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj - šatna					
	VV		{1,27+1,42}*2,65		7,129			
	VV		Součet		7,129			
169	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m ²	5,200	665,00	3 458,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		5,2		5,200			
	VV		Součet		5,200			
170	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,063	1 000,00	63,00	CS ÚRS 2021 01
171	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,063	550,00	34,65	CS ÚRS 2021 01
172	K	998763391	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,063	700,00	44,10	CS ÚRS 2021 01
D 766			Konstrukce truhlářské				49 902,19	
173	K	76601-R	Montáž kuchyňských linek včetně horních, spodních skříněk a kuchyňské desky	soubor	1,000	1 150,00	1 150,00	
174	M	766001-R	kuchyňská linka dl. 1500 mm horní a spodní skřínky, včetně kuchyňské desky	soubor	1,000	16 100,00	16 100,00	
175	K	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m ²	15,749	60,00	944,94	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv vestavba sociálního zařízení vv (1,32+1,32+0,87+2,15)*2,65 vv 1,5*0,5 vv Součet 14,999 0,750 15,749					
176	K	766411811	Demontáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m2	m2	1,560	110,00	171,60	CS ÚRS 2021 01
			vv nadpraží oken vv pokoje vv (2,2+1,5)*0,3 vv kuchyň vv 1,5*0,3 vv Součet 1,110 0,450 1,560					
177	K	766421811	Demontáž obložení podhledů panely, plochy do 1,5 m2	m2	1,560	125,00	195,00	CS ÚRS 2021 01
			vv nadpraží oken vv pokoje vv (1,5*0,3)+(2,2*0,3) vv kuchyň vv 1,5*0,3 vv Součet 1,110 0,450 1,560					
178	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	7,000	700,00	4 900,00	CS ÚRS 2021 01
			vv pokoje vv 4 vv kuchyň vv 1 vv koupelna vv 1 vv wc vv 1 vv Součet 4,000 1,000 1,000 1,000 7,000					
179	M	61162012	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	1 320,00	2 640,00	CS ÚRS 2021 01
			vv koupelna vv 1 vv wc vv 1 vv Součet 1,000 1,000 2,000					
180	M	61162020	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	2 200,00	4 400,00	CS ÚRS 2021 01
			vv pokoje vv 2 vv Součet 2,000 2,000					
181	M	61162019	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový částečně prosklené 700x1970-2100mm	kus	1,000	2 190,00	2 190,00	CS ÚRS 2021 01
			vv pokoj vv 1 vv Součet 1,000 1,000					
182	M	61162018	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový částečně prosklené 600x1970-2100mm	kus	1,000	2 180,00	2 180,00	CS ÚRS 2021 01
			vv kuchyň vv 1 vv Součet 1,000 1,000					
183	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 210,00	1 210,00	CS ÚRS 2021 01
			vv vstupní dveře vv 1 vv Součet 1,000 1,000					
184	M	61162098	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	5 220,00	5 220,00	CS ÚRS 2021 01
185	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	6,000	160,00	960,00	CS ÚRS 2021 01
			vv vnitřní dveře vv pokoje vv 3 vv kuchyň vv 1 vv koupelna vv 1 vv wc vv 1 vv Součet 3,000 1,000 1,000 1,000 6,000					
186	M	54914624	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	6,000	300,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01
187	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
			vv vstupní dveře vv 1 vv Součet 1,000 1,000					
188	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2021 01
			vv vstupní dveře vv 1 vv Součet 1,000 1,000					
189	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí i prahů dveří jednokřídlových	kus	8,000	40,00	320,00	CS ÚRS 2021 01
			vv vstupní dveře vv 1 vv pokoje vv 4 vv kuchyň vv 1 vv koupelna vv 1 1,000 4,000 1,000 1,000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			wc					
			1				1,000	
			Součet				8,000	
190	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	8,000	140,00	1 120,00	CS ÚRS 2021 01
			pokoje					
			4				4,000	
			pokoje					
			2				2,000	
			kuchyň					
			2				2,000	
			Součet				8,000	
191	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	6,000	105,00	630,00	CS ÚRS 2021 01
			pokoje					
			3				3,000	
			kuchyň					
			1				1,000	
			koupelna					
			1				1,000	
			wc					
			1				1,000	
			Součet				6,000	
192	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	90,00	270,00	CS ÚRS 2021 01
			kuchyň					
			1				1,000	
			koupelna					
			1				1,000	
			wc					
			1				1,000	
			Součet				3,000	
193	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
			pokoje					
			2				2,000	
			Součet				2,000	
194	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	90,00	90,00	CS ÚRS 2021 01
			pokoje					
			1				1,000	
			Součet				1,000	
195	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	105,00	105,00	CS ÚRS 2021 01
			vstupní dveře					
			1				1,000	
			Součet				1,000	
196	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	160,00	160,00	CS ÚRS 2021 01
			vstupní dveře					
			1				1,000	
			Součet				1,000	
197	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
198	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2021 01
199	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	2,000	175,00	350,00	CS ÚRS 2021 01
			předsíň					
			1				1,000	
			kuchyň					
			1				1,000	
			Součet				2,000	
200	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,137	1 000,00	137,00	CS ÚRS 2021 01
201	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,137	600,00	82,20	CS ÚRS 2021 01
202	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,137	850,00	116,45	CS ÚRS 2021 01
D		767	Konstrukce zámečnické				1 290,39	
203	K	767646401	Montáž dveří ocelových revizních dvířek s rámem jednokřídlových, výšky do 1000 mm	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
			wc					
			1				1,000	
			Součet				1,000	
204	M	56245702	dvířka revizní 600x1000 bílá	kus	1,000	1 085,00	1 085,00	CS ÚRS 2021 01
			wc					
			1				1,000	
			Součet				1,000	
205	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,002	1 395,00	2,79	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
206	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,002	550,00	1,10	CS ÚRS 2021 01
207	K	998767192	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,002	750,00	1,50	CS ÚRS 2021 01
D 771			Podlahy z dlaždic				3 607,95	
208	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	2,900	12,00	34,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		2		2,000			
	vv		wc					
	vv		0,9		0,900			
	vv		Součet		2,900			
209	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	2,900	45,00	130,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		2		2,000			
	vv		wc					
	vv		0,9		0,900			
	vv		Součet		2,900			
210	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	2,900	175,00	507,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		2		2,000			
	vv		wc					
	vv		0,9		0,900			
	vv		Součet		2,900			
211	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,900	380,00	1 102,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		2		2,000			
	vv		wc					
	vv		0,9		0,900			
	vv		Součet		2,900			
212	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,190	425,00	1 355,75	CS ÚRS 2021 01
	vv		2,9*1,1 Přepočtené koeficientem množství		3,190			
213	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	2,900	15,00	43,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		2		2,000			
	vv		wc					
	vv		0,9		0,900			
	vv		Součet		2,900			
214	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	9,440	35,00	330,40	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		(1,55+1,3)*2		5,700			
	vv		wc					
	vv		(0,87+1)*2		3,740			
	vv		Součet		9,440			
215	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,090	550,00	49,50	CS ÚRS 2021 01
216	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,090	450,00	40,50	CS ÚRS 2021 01
217	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,090	150,00	13,50	CS ÚRS 2021 01
D 776			Podlahy povlakové				46 350,74	
218	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	47,200	25,00	1 180,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		5,2		5,200			
	vv		pokoje					
	vv		20+13,2		33,200			
	vv		kuchyně					
	vv		8,8		8,800			
	vv		Součet		47,200			
219	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	47,200	14,00	660,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		5,2		5,200			
	vv		pokoje					
	vv		20+13,2		33,200			
	vv		kuchyně					
	vv		8,8		8,800			
	vv		Součet		47,200			
220	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	14,000	35,00	490,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		5,2		5,200			
	vv		kuchyně					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			8,8		8,800			
			Součet		14,000			
221	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	33,200	145,00	4 814,00	CS ÚRS 2021 01
			pokoje		33,200			
			20+13,2		33,200			
			Součet		33,200			
222	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	14,000	175,00	2 450,00	CS ÚRS 2021 01
			předsíň		5,200			
			5,2		5,200			
			kuchyně		8,800			
			8,8		8,800			
			Součet		14,000			
223	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	79,800	55,00	4 389,00	CS ÚRS 2021 01
			předsíň		4,800			
			4,8		4,800			
			pokoje		40,000			
			20*2		40,000			
			pokoje		26,400			
			13,2*2		26,400			
			kuchyně		8,600			
			8,6		8,600			
			Součet		79,800			
224	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	47,200	145,00	6 844,00	CS ÚRS 2021 01
			předsíň		5,200			
			5,2		5,200			
			pokoje		33,200			
			20+13,2		33,200			
			kuchyně		8,800			
			8,8		8,800			
			Součet		47,200			
225	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	51,920	271,00	14 070,32	CS ÚRS 2021 01
			47,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		51,920			
226	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	14,600	13,00	189,80	CS ÚRS 2021 01
			pokoje		14,600			
			6,4+3,16)*2		14,600			
			pokoje		14,600			
			(3,36+3,94)*2		14,600			
			Součet		14,600			
227	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	58,540	140,00	8 195,60	CS ÚRS 2021 01
			předsíň		10,460			
			(3,68+1,55)*2		10,460			
			pokoje		19,120			
			(3,16+6,4)*2		19,120			
			pokoje		14,600			
			(3,36+3,94)*2		14,600			
			kuchyně		14,360			
			(3,5+3,68)*2		14,360			
			Součet		58,540			
228	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	61,467	45,00	2 766,02	CS ÚRS 2021 01
			58,54*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		61,467			
229	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,251	450,00	112,95	CS ÚRS 2021 01
230	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,251	400,00	100,40	CS ÚRS 2021 01
231	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,251	350,00	87,85	CS ÚRS 2021 01
D		781	Dokončovací práce - obklady				15 746,08	
232	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	17,858	6,00	107,15	CS ÚRS 2021 01
			wc		4,488			
			(0,87+1)*2*1,2		4,488			
			koupelna		11,480			
			(1,55+1,32)*2*2		11,480			
			kuchyně		1,890			
			(0,6+2,1)*0,7		1,890			
			Součet		17,858			
233	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	17,858	430,00	7 678,94	CS ÚRS 2021 01
			wc		4,488			
			(0,87+1)*2*1,2		4,488			
			koupelna		11,480			
			(1,55+1,32)*2*2		11,480			
			kuchyně		1,890			
			(0,6+2,1)*0,7		1,890			
			Součet		17,858			
234	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	18,751	340,00	6 375,34	CS ÚRS 2021 01
			17,858*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		18,751			
235	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	11,844	75,00	888,30	CS ÚRS 2021 01
			wc					
			koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,5+1,32)*2*2,1		11,844			
	VV		Součet		11,844			
236	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dveříek plastových lepených s rámem	kus	1,000	188,00	188,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
237	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2021 01
238	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,329	550,00	180,95	CS ÚRS 2021 01
239	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,329	450,00	148,05	CS ÚRS 2021 01
240	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,329	150,00	49,35	CS ÚRS 2021 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				6 062,09	
241	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	9,653	55,00	530,92	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře+ pokoje					
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		wc+koupelna+kuchyň					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		Součet		9,653			
242	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	9,653	148,00	1 428,64	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře+ pokoje					
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		wc+koupelna+kuchyň					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		Součet		9,653			
243	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	9,653	110,00	1 061,83	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře+ pokoje					
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		wc+koupelna+kuchyň					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		Součet		9,653			
244	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,653	105,00	1 013,57	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře+ pokoje					
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		wc+koupelna+kuchyň					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		Součet		9,653			
245	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,653	110,00	1 061,83	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře+ pokoje					
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		wc+koupelna+kuchyň					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		Součet		9,653			
246	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	9,653	100,00	965,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře+ pokoje					
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		wc+koupelna+kuchyň					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		Součet		9,653			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				24 280,23	
247	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	192,108	30,00	5 763,24	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		(3,68+1,55)*2*2,65		27,719			
	VV		pokoj					
	VV		(3,16+6,4)*2*2,65		50,668			
	VV		20		20,000			
	VV		pokoj					
	VV		(3,36+3,94)*2*2,65		38,690			
	VV		13,2		13,200			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,5+2,32+3,68)*2,65		25,175			
	VV		8,8		8,800			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		wc					
	VV		(0,87+1)*2,65		4,956			
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		192,108			
248	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	192,108	16,00	3 073,73	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(3,68+1,55)*2*2,65		27,719			
	VV		pokoj					
	VV		(3,16+6,4)*2*2,65		50,668			
	VV		20		20,000			
	VV		pokoj					
	VV		(3,36+3,94)*2*2,65		38,690			
	VV		13,2		13,200			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,5+2,32+3,68)*2,65		25,175			
	VV		8,8		8,800			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		wc					
	VV		(0,87+1)*2,65		4,956			
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		192,108			
249	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	108,000	38,00	4 104,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		12		12,000			
	VV		pokoj					
	VV		40		40,000			
	VV		pokoj					
	VV		30		30,000			
	VV		kuchyň					
	VV		20		20,000			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		wc					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		108,000			
250	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	7,00	280,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající okna					
	VV		40		40,000			
	VV		Součet		40,000			
251	M	58124850	folie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	20,000	6,00	120,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		40*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		20,000			
252	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	44,000	5,00	220,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		40*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000			
253	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	214,385	15,00	3 215,78	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(3,68+1,55)*2*2,65		27,719			
	VV		5,2		5,200			
	VV		pokoj					
	VV		(3,16+6,4)*2*2,65		50,668			
	VV		20		20,000			
	VV		pokoj					
	VV		(3,36+3,94)*2*2,65		38,690			
	VV		13,2		13,200			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,5+3,68)*2*2,65		38,054			
	VV		8,8		8,800			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+1,32)*2*0,65		3,731			
	VV		2		2,000			
	VV		wc					
	VV		(0,87+1)*2*1,45		5,423			
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		214,385			
254	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	214,385	35,00	7 503,48	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(3,68+1,55)*2*2,65		27,719			
	VV		5,2		5,200			
	VV		pokoj					
	VV		(3,16+6,4)*2*2,65		50,668			
	VV		20		20,000			
	VV		pokoj					
	VV		(3,36+3,94)*2*2,65		38,690			
	VV		13,2		13,200			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,5+3,68)*2*2,65		38,054			
	VV		8,8		8,800			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+1,32)*2*0,65		3,731			
	VV		2		2,000			
	VV		wc					
	VV		(0,87+1)*2*1,45		5,423			
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		214,385			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				12 200,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				3 000,00	
255	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
256	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN4	Inženýrská činnost				2 200,00	
257	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
258	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost - dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
D		VRN6	Územní vlivy				5 000,00	
259	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
D		VRN7	Provozní vlivy				2 000,00	
260	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01

