



6382/H/2021-HMSU

Čj.: UZSVM/H/4511/2021-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Aldis, a.s.**

se sídlem Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883,  
zastoupená Mgr. Lukášem Fiedlerem, předsedou představenstva  
IČO: 47468386

DIČ: CZ47468386

**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

## **DODATEK Č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu majetku č. j. UZSVM/H/22357/2019-HMSU ze dne 18. 12. 2019,  
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 2. 2020**

### **I.**

Smluvní strany dne 18. 12. 2019 uzavřely Smlouvu o nájmu majetku  
č. j. UZSVM/H/22357/2019-HMSU a dále dne 11. 2. 2020 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu  
majetku č. j. UZSVM/H/22357/2019-HMSU pod č.j. UZSVM/H/970/2020-HMSU (Smlouva o nájmu  
majetku č. j. UZSVM/H/22357/2019-HMSU ze dne 18. 12. 2019, ve znění Dodatku č. 1 ke  
Smlouvě o nájmu majetku č. j. UZSVM/H/22357/2019-HMSU ze dne 11. 2. 2020 dále jen jako  
„smlouva“).

### **II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že Čl. I. odst. 1. smlouvy se s účinností od 31. 3. 2021 mění na  
následující nové znění:

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**pozemky**

- **stavební parcela č. 614**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí  
stavba: Věkoše, č.p. 375, obč. vyb., LV 21753, způsob ochrany ochranné pásmo  
nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní  
památky,

- **pozemková parcela č. 313/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Věkoše, obec Hradec Králové, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že Čl. II. odst. 2. smlouvy se za období od 15. 1. 2021 do 30. 3. 2021 mění na následující nové znění:

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci pozemek stavební parcela č. 614 a části pozemků dále uvedených v článku I. odst. 1 k dočasnému užívání. Části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 jsou vyznačeny na zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „zákres č. 1“). Nájemce tyto části do nájmu přijímá. Celková pronajatá plocha činí 17.349 m<sup>2</sup> (dále jen „**pronajatý majetek**“). Touto smlouvou nejsou pronajaty stavby na pronajatém majetku. Nájemce se zavazuje platit za pronajatý majetek pronajímateli nájemné a užívat pronajatý majetek jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

2. Smluvní strany se dohodly, že Čl. II. odst. 2. smlouvy se s účinností od 31. 3. 2021 mění na následující nové znění:

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci pozemek stavební parcela č. 614 a části pozemku pozemková parcela č. 313/3 v k. ú. Věkoše k dočasnému užívání. Části pozemku pozemková parcela č. 313/3 jsou vyznačeny na zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „zákres č. 2“). Nájemce tyto části do nájmu přijímá. Celková pronajatá plocha činí 9.861 m<sup>2</sup> (dále jen „**pronajatý majetek**“). Touto smlouvou nejsou pronajaty stavby na pronajatém majetku. Nájemce se zavazuje platit za pronajatý majetek pronajímateli nájemné a užívat pronajatý majetek jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

### IV.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že Čl. II. odst. 3. písm. b) smlouvy se za období od 15. 1. 2021 do 30. 3. 2021 mění na následující nové znění:

b) části pronajatého majetku vyznačeného v zákresu jako veřejného prostranství v rozsahu 7488 m<sup>2</sup> (dále jen „majetek k veřejnému užívání“).

2. Smluvní strany se dále dohodly, že Čl. II. odst. 3. písm. b) smlouvy se s účinností od 31. 3. 2021 ruší bez náhrady a Čl. II. odst. 3. písm. c) smlouvy bude nově s účinností od 31. 3. 2021 označován jako Čl. II. odst. 3. písm. b) smlouvy.

3. Smluvní strany se rovněž dohodly, že Čl. VII. odst. 6. smlouvy a Čl. VII. odst. 7. smlouvy se s účinností od 31. 3. 2021 ruší bez náhrady a Čl. VII. odst. 8. smlouvy bude nově s účinností od 31. 3. 2021 označován jako Čl. VII. odst. 6. smlouvy.

### V.

1. Smluvní strany se rovněž dohodly, že Čl. III. odst. 1. smlouvy se za období od 15. 1. 2021 do 30. 3. 2021 mění na následující nové znění:

Nájemné za pronajatý majetek uvedený v článku II. odst. 2 této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **2.679.179 Kč** ročně. Z celkového nájemného připadá na majetek k podnikání ročně částka ve výši 2.615.374 Kč, na majetek k veřejnému užívání ročně částka ve výši 54.893 Kč a na majetek k reklamě ročně částka ve výši 8.912 Kč.

2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že Čl. III. odst. 1. smlouvy se s účinností od 31. 3. 2021 mění na následující nové znění:

Nájemné za pronajatý majetek uvedený v článku II. odst. 2 této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **2.624.286 Kč** ročně. Z celkového nájemného připadá na majetek k podnikání ročně částka ve výši 2.615.374 Kč a na majetek k reklamě ročně částka ve výši 8.912 Kč.

#### VI.

1. Zákres č. 1 v návaznosti na změnu smlouvy tímto dodatkem č. 2 je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 a stává se tak rovněž nedílnou součástí smlouvy a za období od 15. 1. 2021 do 30. 3. 2021 nahrazuje zákres, vyhotovený na základě dodatku č. 1.
2. Nový zákres částí pozemku označený jako zákres č. 2, v návaznosti na změnu smlouvy tímto dodatkem č. 2 s účinností od 31. 3. 2021 je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 a stává se tak rovněž nedílnou součástí smlouvy a nahrazuje zákres, vyhotovený na základě dodatku č. 1 a od 31. 3. 2021 nahrazuje zákres č. 1 uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. V ostatních člancích zůstává smlouva beze změn.

#### VII.

1. Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku č. 2.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č. 2 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku č. 2.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 26. 8. 2021

V Hradci Králové dne 12. 8. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Aldis, a.s.**

.....  
Ing. Lenka Mrázková  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Hradec Králové

.....  
Mgr. Lukáš Fiedler  
předseda představenstva