**SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb**

na zhotovení projektové dokumentace na akci **„Parkovací dům u MFA“**

Objednatel:

**Rozvojový fond Pardubice a.s.**

se sídlem Třída Míru 90, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 25291408

DIČ: CZ25291408

Zastupují:

- ve věcech smluvních: Ing. Alexandr Krejčíř, předseda představenstva

Mgr. Ondřej Šebek, místopředseda představenstva

Ing. Helena Dvořáčková, členka představenstva

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Zhotovitel: **Projekt Haly s.r.o.**

se sídlem : Křížovnická 86/6, Staré Město, 110 00Praha

zastoupený : **Ing. Ondřej Němec**

IČ: 06875416

DIČ: CZ06875416

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 547839002/5500

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Praze oddíl C, vložka 290580

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla.

**II. Provedení díla**

1. Objednatel zadává zhotoviteli provedení prací specifikovaných v čl. III. této smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, na své nebezpečí a ve sjednané době. Veškeré práce budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. včetně navazujících), Zakázka bude předána v kvalitě plně respektující ČSN.
2. Zhotovitel se zavazuje rovněž dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které mohou prokázat příslušnou kvalifikaci.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob, jimiž prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení. Zhotovitel je oprávněn měnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu objednatele za subjekt, který splňuje kvalifikaci ve stejném rozsahu.

6. Zhotovitel se bude řídit touto smlouvou o dílo a dále pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran v průběhu projektové přípravy akce a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, popřípadě organizací pověřených výkonem státní správy.

**III. Předmět smlouvy a způsob zpracování díla**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení:

**Projektová dokumentace**

**a) projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DUR)**

zhotovení dokumentace pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavbu Parkovací dům u MFA v Pardubicích v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek, zejména podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. Součástí dokumentace pro územní rozhodnutí bude také propočet celkových nákladů stavby. Dokumentace tohoto stupně bude obsahovat geodetický mapový podklad pro projektovou činnost, zpracovaný podle zvláštních právních předpisů. V rámci zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí bude rovněž hluková studie, přičemž nutná opatření vyplývající z této studie budou zapracována v dokumentaci. Součástí dokumentace je zakreslení stavby do katastrální mapy, návrh oddělovacího geometrického plánu včetně souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, záborový elaborát, stanovení odvodů za zábory zemědělského a lesního půdního fondu, obstarání souhlasů, popř. stanovisek vlastníků pozemků k záborům a věcným břemenům. V rámci zpracování dokumentace v tomto stupni bude provedená inženýrská činnost spojená s obstaráním rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstaráním závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování do čistopisu dokumentace včetně přípravy a sepsání žádosti o vydání územního rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí

**b) projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP)**

zhotovení projektové dokumentace na stavbu Parkovací dům u MFA v Pardubicích pro podání žádosti o vydání stavebního povolení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek, zejména dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude v tomto stupni odpovídat také příloze č. 7 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Projektová dokumentace tohoto stupně bude obsahovat geodetický mapový podklad pro projektovou činnost, zpracovaný podle zvláštních právních předpisů. Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení bude propočet celkových nákladů stavby. V rámci zpracování projektové dokumentace v tomto stupni bude provedená inženýrská činnost spojená s obstaráním rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstaráním závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování do čistopisu projektové dokumentace včetně přípravy a sepsání žádosti o vydání stavebního povolení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení

**c) projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS)**

zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby Parkovací dům u MFA v Pardubicích dle specifikace, která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 – 46 a 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Je tedy požadován stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem – vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Projektová dokumentace tohoto stupně bude zpracována dle přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace v tomto stupni bude odpovídat také příloze č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb

**Inženýrská činnost**

1. činnost spojená se zajištěním územního rozhodnutí
2. v případě požadavku zpracování EIA – studie vlivu na životní prostředí
3. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů
4. zajištění závazných stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování
5. žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
6. provedení všech potřebných průzkumných prací a zjišťovacích řízení
7. zajištění autorského dozoru v průběhu realizace díla

**Autorský dozor**

Předmětem autorského dozoru budou tyto činnosti: sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány veřejné správy, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, účast na kontrolních dnech stavby, posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky od projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, účastna předávání a převzetí stavby

pro akci: **Parkovací dům**

Výchozím podkladem je architektonická studie zpracovaná Ing. Michalem Palaščákem zahrnující parkovací dům pro osobní auta, mobiliář v souladu s návrhem stavby, prostory pro parkování kol, informační systém, úpravy přilehlých komunikací v nezbytném rozsahu (zkapacitnění křižovatek), veřejné osvětlení a zeleň.

2. Počet vyhotovení projektové dokumentace bude činit 6paré tištěných, 2 paré v elektronické podobě (na CD-R) ve formátu DWG, PDF (výkresy) Excel (rozpočet). Textové části budou dodány v elektronické podobě ve formátu DOC, vyjádření v rozsahu nutném pro stavební řízení včetně nutných projednání s dotčenými orgány a účastníky výstavby a stavebního řízení v průběhu zpracování projektových dokumentací budou doložena v dokladové části v originále a ve formátu PDF

1. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

**Podmínky provádění díla:**

Objednatel požaduje účast zhotovitele projektové dokumentace při předání a převzetí staveniště, účast na kontrolních dnech při realizaci stavby se zajištěním autorského dozoru, účast na přejímkách a dále při předání a převzetí dokončené stavby, včetně účasti při kontrole odstranění vad a nedodělků.

Zhotovitel projektové dokumentace bude spolupracovat na přípravě kolaudace stavby, včetně zajištění nutné inženýrské činnosti spojené s kolaudací a účastnit se kolaudačního jednání.

Před zahájením prací na dokumentaci a projektových dokumentacích bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele za účasti oprávněných zástupce objednatele a před dokončením jednotlivých stupňů díla bude dokumentace a projektové dokumentace projednané s příslušnými zástupci a technikem objednatele, kteří konečnou verzi dokumentace a projektové dokumentace odsouhlasí.

Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací.

Před zahájením prací je nutná prohlídka místa a území stavebního záměru zaměřená na prověření místních poměrů.

Dále budou dokumentace a projektové dokumentace obsahovat záborový elaborát, harmonogram prováděných prací a plán BOZP, zařízení staveniště.

Dokumentace a projektové dokumentace budou řešit dopravně inženýrská opatření po celou dobu realizace stavby s odsouhlasením navrženého řešení s příslušnými orgány a organizacemi.

Součástí dokumentace a projektových dokumentací bude projednání se všemi dotčenými orgány, organizacemi a osobami, účastníky řízení, správními orgány, vlastníky a provozovateli dopravní a technické infrastruktury. V dokumentaci a projektových dokumentacích budou vyřešeny a zapracovány všechny jejich případné připomínky a požadavky.

Zhotovitel v technickém řešení stavby dodrží podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek, vyjádření, požadavků a posudků vydanými dotčenými orgány, organizacemi a osobami

V průběhu zpracování všech stupňů projektových dokumentací bude kolektivem autorů prováděný pravidelný autorský (estetický i stavební) dohled architekta jako autorem návrhu stavby. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s autory návrhu stavby vykonávající autorský dohled nad všemi stupni projektové dokumentace.

Tímto není nijak dotčeno právo rozhodnutí objednatele (investora stavby) stavbu realizovat, případně nepožadovat výkon autorského dozoru bez nároku zhotovitele na finanční náhradu.

Dokumentace a projektové dokumentace budou zpracované v souladu se všemi právními normami, dle platných ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškami (zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášek č. 146/2008 Sb., č. 268/2009 Sb., č. 398/2009 Sb., č. 230/2013 Sb.).

Projektové dokumentace budou v průběhu pořizování konzultovány se zástupci objednatele a budou se konat pravidelné pracovní schůzky min. jednou za 14 dní v sídle objednatele a za účasti zástupců zhotovitele. Z těchto schůzek budou zástupcem zhotovitele prováděny zápisy z těchto schůzek.

Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu předmětu plnění.

Před dokončením každého dílčího stupně PD bude projednána s objednatelem konečná verze.

Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému dokončení případně užívání díla. Součástí plnění díla je i provedení prací, které nejsou výslovně uvedeny v odst. 1 tohoto článku, avšak jsou nezbytné k dokončení případně užívání díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, měl nebo mohl vědět.

Součástí ceny díla uvedené v této smlouvě jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla.

Požadavkem zadavatele (objednatele) je poskytnutí součinnosti a spolupráce zhotovitele v průběhu:

* před zahájením prací bude provedeno na vstupním jednání vyjasnění záměru objednatele za účasti oprávněných zástupců objednatele
* zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejichž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zpracovávat vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, týkající se projektové dokumentace, výkazu výměr a apodob.
* Objednatel dokumentace a projektových dokumentací požaduje účast zástupce zhotovitele projektové dokumentace při předání a převzetí staveniště, účast na kontrolních dnech při realizaci stavby se zajištěním autorského dozoru, účast na přejímkách a dále při předání a převzetí dokončené stavby včetně účasti při kontrole odstranění vad a nedodělků.

Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016Sb. O zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran před jejich provedením.

**Předmět plnění bude plněn v následujících termínech pro jednotlivé etapy:**

Zpracování projektu pro územní rozhodnutí do: 3 měsíců od podpisu SoD

Zpracování projektu pro stavební povolení do: 2 měsíců od vydání ÚR, maximálně do 10/2023

Zpracování projektu pro realizaci stavby do: 3 měsíců od vydání SP

Práce spojené s prováděním stavby (AD) bude zhotovitel vykonávat od zahájení realizace stavby po dobu trvání stavby.

Termín zahájení:

Vstupní jednání – uskuteční se na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí dodavateli výzvu k účasti dodavatele na vstupním jednání po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, a to minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem vstupního jednání, nebude -li mezi vstupními stranami dohodnuto jinak, přičemž dodavatel je povinen se vstupného jednání zúčastnit.

**IV. Podklady – součinnost objednatele**

Zhotovitel se zavazuje použít podklady pouze k sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených a chránit je jako hospodářské tajemství objednatele.

**V. Cena za dílo**

Cena za dílo je sjednána dohodou s objednatelem, jako nejvýše přípustná na základě odsouhlasené cenové nabídky a platná po celou dobu realizace díla.

Celková smluvní cena za plnění činí: 2 968 700,-bez DPH, vč. DPH 3 592 127,-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Činnost | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH 21%** | **Cena v Kč vč. DPH** |
| DUR | 786 706,- | 165 208,- | 951 914,- |
| Inženýrská činnost DUR | 29 687,- | 6 234,- | 35 921,- |
| Celkem DUR +IČ | 816 393,- | 171 442,- | 987 835,- |
| DSP | 964 828,- | 202 614,- | 1 167 441,- |
| Inženýrská činnost DSP | 44 531,- | 9 351,- | 53 882,- |
| Celkem DSP +IČ | 1 009 358,- | 211 965,- | 1 221 323,- |
| DPS | 1 047 951,- | 220 070,- | 1 268 021,- |
| Inženýrská činnost DPS | 29 687,- | 6 234,- | 35 921,- |
| Celkem DPS +IČ | 1 077 638,- | 226 304,- | 1 303 942,- |
| AD | 65 311,- | 13 715,- | 79 027,- |
|  |  |  |  |
| **CELKEM** | 2 968 700,- | 623 426,- | 3 592 127,- |

Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma stranami zápisem a budou oceněny v souladu cenové úrovně s položkovými rozpočty. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele jdou k plné tíži zhotovitele. Mají-li mít takové vícepráce či jiné změny vliv na výši ceny za dílo, může se tak stát pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami. Případné méněpráce budou odečteny z ceny díla v cenách uvedených v rozpočtu a písemně odsouhlaseny oběma stranami zápisem

Pokud zhotovitel nebude dílo provádět řádně a včas a ani přes písemné upozornění objednatele vytýkaný/é  nedostatek/ky  ve stanovené lhůtě  neodstraní, má objednatel právo od smlouvy odstoupit nebo dokončení realizace díla předat jinému zhotoviteli a původní zhotovitel je povinen  nahradit objednateli všechny prokazatelné náklady s tím spojené. Ujednání o smluvní pokutě tím není dotčeno.

**VI. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle níže uvedených podmínek :
   1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za dílo dle rozsahu skutečně provedených prací na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne její doručení objednateli, a bude fakturována po ukončení jednotlivých etap zpracování projektové dokumentace takto:

1.2. Zhotovitel vystaví daňový doklad za zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí neprodleně po jejím ukončení a protokolárním předání a převzetí této části díla. Faktura bude proplácena do výše 90 %, přičemž zbývajících 10 % činí zádržné (finanční pozastávka), které bude uvolněno a proplaceno do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí .

1.3. Zhotovitel vystaví daňový doklad za zpracování dokumentace pro stavební povolení neprodleně po jejím ukončení a protokolárním předání a převzetí této části díla. Faktura bude proplácena do výše 90 %, přičemž zbývajících 10 % činí zádržné (finanční pozastávka), které bude uvolněno a proplaceno do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

1.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad za zpracování dokumentace pro provedení stavby neprodleně po jejím ukončení a protokolárním předání a převzetí této části díla. Faktura bude proplácena do výše 90 %, přičemž zbývajících 10 % činí zádržné (finanční pozastávka), které bude uvolněno a proplaceno do 10 kalendářních dnů ode dne skončení záruky zhotovitele realizace díla.

1.5.. Cena za provedení díla pro část autorského dozoru bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen také „faktury“) vystavených po ukončení jednotlivých čtvrtletí na základě písemného odsouhlasení provedených prací objednatelem v zápise z kontrolního dne.

1. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 3. dne po jejim prokazatelném odeslání. Daňový doklad-faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a ust. § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Bude-li daňový doklad / faktura / obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit do data splatnosti, který ji buď opraví nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se doba splatnosti obnovuje. Za nesprávný údaj se považuje i chyba ve výčtu provedených prací, či neodsouhlasený rozsah provedených prací.

**VII. Předání a převzetí předmětu díla**

1. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektové dokumentace pro převzetí dané části díla (DUR, DSP, DPS) včetně příslušných povolení ve sjednaném termínu a rozsahu a předáním této dokumentace ve sjednaném termínu v sídle objednatele, v dohodnutém počtu vyhotovení.
2. Před vydáním čistopisu projektových dokumentací daných částí díla (DUR, DSP, DPS) vyzve zhotovitel objednatele k závěrečné kontrole úplnosti příslušné zpracované dokumentace. Při tomto jednání bude sepsán zápis o zahájení závěrečného projednávání daných částí díla (DUR, DSP, DPS) .
3. Objednatel řádně splněné dílo převezme a zhotoviteli převzetí potvrdí po kontrole úplnosti, na kterou si vyhrazuje lhůtu 5-ti pracovních dnů. Nedokončené, nekompletní nebo nekvalitní dílo není objednatel povinen převzít.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel umožní objednateli průběžnou kontrolu při technických poradách, svolávaných dle potřeby v průběhu provádění prací, při kterých bude probíhat konzultace nad zpracováním projektové dokumentace. Při technických radách budou projektantem brány v úvahu připomínky objednatele.
5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dokumentace převzít a zaplatit za její vyhotovení dohodnutou cenu dle sjednaných platebních podmínek.
   1. o předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
   2. označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele
   3. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě
   4. zahájení a dokončení prací na smluvním díle
   5. prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla, jakož i způsob a termíny jejich odstranění
   6. prohlášení objednatele, že dílo přejímá
   7. datum předání a převzetí díla
   8. seznam převzaté dokumentace
   9. datum a místo sepsání protokolu
   10. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
6. Majetková práva k výslednému dílu přecházejí na objednatele dnem úhrady ceny díla v jednotlivých etapách.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla.

**VIII. Záruční doba, doba odpovědnosti za vady, náhrada škody**

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady; zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, včetně vlivů stavby na životní prostředí.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) po dobu 60 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí (předání) díla dle této smlouvy. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů. Nelze-li tak učinit, je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 3 dnů neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro odpovědnostní závazky použijí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.

**IX. Pojištění**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je pojistná smlouva č. 9020003617 uzavřená zhotovitelem (příloha č. 2 této smlouvy). Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotoviteli třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 2 této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

**X. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení v případě, že zhotovitel nedodrží jakékoliv sjednané termíny plnění dle této smlouvy, po předchozím písemném upozornění objednatelem.

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem ve smyslu čl. VI. je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužené částky za každý i započatý kalendářní den.
2. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se o rozporech např. o vadě díla (rozpory mezi projektovou dokumentací (DPS) a rozpočtem, výkazem výměr, technickými podmínkami) uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele bez zbytečného prodlení. Pro případ, kdy tyto závady budou mít za následek zvýšení nákladů stavby, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši těchto nákladů
3. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

**XI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
2. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.
3. Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

* závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací), nebo opětovné nedodržení termínů anebo opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.
* zhotovitel nebude respektovat požadavky a připomínky objednatele k rozpracované projektové dokumentaci.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

1. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu prokazatelné škody vzniklé porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel.
2. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení a ve shodném termínu Smluvními stranami bude sepsán písemný protokol o rozsahu Zhotovitelem provedené části Díla.
3. Od smlouvy může odstoupit každý z účastníků v souladu s občanským zákoníkem
4. Smlouva o dílo může být ukončena dohodou obou stran, přičemž objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady spojené se zhotovením díla ke dni zániku smlouvy a zhotovitel předá objednateli výsledky prací provedených ke dni zániku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním svých závazků dle této smlouvy a na jejichž utajení má objednatel zájem. Zejména se zavazuje neposkytovat žádné údaje týkající se díla či stavební akce dle této smlouvy mimo okruh osob podílejících se souhlasem objednatele na zpracování projektové dokumentace.
6. Veškeré případné změny, vyplývající z obsahu závazku, budou řešeny dohodou smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit ve lhůtě 7-mi kalendářních dnů od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Sporné otázky vzniklé v průběhu zpracování díla je oprávněna uplatnit kterákoliv ze smluvních stran u věcně a místně příslušného obecného soudu, pokud nedojde k dohodě.
7. Smluvní strany se dohodly, že Rozvojový fond Pardubice a.s. bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Rozvojový fond Pardubice a.s. bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
10. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje druhá smluvní strana svůj souhlas se  zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Rozvojovým fondem Pardubice a.s. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
11. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Změnu právní či hospodářské subjektivity jsou strany povinny oznámit písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi dnů poté, co u nich nastala, druhé straně. Smluvní strany se dohodly o užití obchodního zákoníku na jejich závazkový vztah dle této smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana 2 výtisky. Každý stejnopis má platnost originálu. Stejně bude postupováno v případě uzavírání dodatků k této smlouvě o dílo.
13. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují své podpisy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Pardubicích dne: V .......................... dne: .................................

------------------------------------ ------------------------------------

Ing. Alexandr Krejčíř Ing. Ondřej Němec

předseda představenstva jednatel

------------------------------------

Mgr. Ondřej Šebek

místopředseda představenstva

------------------------------------

Ing. Helena Dvořáčková

člen představenstva

**Přílohy**, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo:

1. Architektonická studie

2. Pojistná smlouva č. [číslo pojistné smlouvy]

3. Jmenný projektový tým ( změna obsazení pouze po oboustranném schválení smluvních stran)