



00761/2021

SMLOUVA O DÍLO

č. 2021/047

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Objednatelem:

Město Kolín
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín

IČO: 00235440
DIČ: CZ00235440



bank.spoj. : Česká spořitelna, a.s., Pobočka Kolín
číslo účtu : 3663002/0800

zastoupené
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:



a

Zhotovitelem:

Výtahy Pardubice a.s.
Průmyslová 389
533 01 Pardubice - Pardubičky

IČO: 13582101
DIČ: CZ13582101

zastoupené
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:



bank.spoj. : Raiffeisen BANK a.s.
číslo účtu : 950 134 002/5500

číslo zápisu v obchodním rejstříku : Krajský soud v Hradci
Králové Oddíl B vložka 2408

takto:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dílo spočívající v opravě výtahu (TOV 630/5 v.č. 05/02524) umístěném v objektu bytového domu, V Kasárnách 1021, Kolín, v rozsahu a s parametry dle přílohy č. 1 této smlouvy, které se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele.

II. Podmínky zhotovení díla

1. Dílo se zhotovitel zavazuje provést v souladu s :
 - technickým popisem obsaženým v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Všechny práce a dodávky budou zhotovitelem provedeny v souladu s normami platnými v době realizace a odstraněna bezpečnostní rizika související s rozsahem prací. Výtah není určen pro použití při požáru ani evakuaci a nesplňuje parametry požadované vyhláškou č.398/2009 Sb. pro přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a v řádné kvalitě, s patřičnou odbornou péčí.
4. Součástí díla je i ekologická likvidace veškerého demontovaného materiálu a stavební sutí. Tento materiál a suť po demontáži na svůj náklad a výnos ekologicky zlikviduje zhotovitel. O provedení likvidace vydá potvrzení objednateli na základě smluv s firmou Marius Pedersen a.s.
5. Při zhotovování díla postupuje zhotovitel samostatně. Příkazy objednatele je zhotovitel vázán jen plyně-li to ze zvyklostí nebo bylo-li to ujednáno.
6. Zhotovitel je povinen do montážního deníku zapisovat všechny rozhodující okolnosti související se zhotovením díla, zejména pak s montáží díla na místě samém. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen provádět kontrolu zhotovování díla, bezodkladně informovat a upozorňovat zhotovitele o námitkách k průběhu zhotovení díla. Má se za to, že podpisem zápisu v montážním deníku se druhá strana dozvěděla o obsahu provedeného zápisu. Zvláště je do montážního deníku zapsáno předání příslušných prostor objektu k provedení díla. Objednatel má právo na kopii zápisu v montážním deníku podepsanou zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu na zhotovení díla a organizovat svoji činnost tak, aby bylo dílo splněno v dohodnutých termínech. Pokud to zhotovitel uzná za vhodné (nebo pokud se objednatel dotáže), tak bude o postupu prací informovat objednatele.
8. Objednatel poskytne zhotoviteli následující součinnost :
 - a) Předá objekt k instalaci díla, tím se miní zapůjčení klíčů od vstupních dveří do objektu, strojovny výtahu, místnosti pro uskladnění materiálu apod.
 - b) Umožní zhotoviteli nerušené provádění díla v pracovních dnech od 7,00 do 20,00 hod., příp. o sobotách a nedělích od 8,00 do 18,00 hod., zajistí možnost bezplatného napojení na elektrickou energii a vodu apod.
 - c) Na vyzvání zhotovitele se zúčastní kontroly zhotovování díla a převezme dílo.
 - d) Bude informovat zhotovitele o veškerých změnách majících za následek změnu díla nebo způsobu jeho provádění.
 - e) Předloží platnou revizní zprávu na přívod elektrické energie pro výtah do strojovny výtahu, přičemž tato zpráva je nezbytně nutná pro provedení inspekční prohlídky výtahu (jeho certifikaci).

- f) Zajistí nezbytná opatření v místě zhotovování díla, aby činnosti zhotovitele nebyl poškozen provoz v budově .
- g) Objednatel umožní zhotoviteli po celou dobu montáže, pokud je to technicky možné, vyvěšení reklamního poutače (plachty o velikosti 1 x 2,5 m) na vnější plášť objektu na stranu orientovanou do ulice.

9. Zhotovitel je povinen na pracovišti udržovat čistotu a pořádek. Je povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě.

III. Časové plnění

Zhotovitel se zavazuje provést plnění předmětu díla v době do 30.09.2021.

Přesný termín nástupu na montáž výtahu bude oznámen zhotovitelem technikovi objednatele nejpozději 3 dny předem.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Cena za provedení díla pod bodem I. této SOD se stanovuje ve výši 122 100,-Kč + 15% DPH, tj. 18 315,-Kč. Celková cena díla včetně 15% DPH činí 140 415,-Kč. Vpředu uvedená cena byla sjednána dohodou za řádné splnění předmětu díla v rozsahu dle přílohy č.1 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu financování:
- faktura ve výši 122 100,-Kč + 15% DPH, tj. 140 145,-Kč bude zhotovitelem vystavena po řádném dokončení a předání celkového díla se 14-ti denní splatností.
- Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti.

Pokud do doby fakturace dojde ke změně sazby, bude DPH účtováno dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění v době zdanitelného plnění.

Objednatel je povinen po dokončení funkční dílo převzít a zaplatit ve výše uvedené lhůtě. V případě, že při převjímacím řízení budou zjištěny případné vady nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání výtahu má objednatel právo pozdržet platbu zádržného v max. výši 3% z ceny díla bez DPH do doby odstranění zjištěných vad a nedodělků, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

3. Dohodou se stanovuje smluvní úrok z prodlení s placením faktury ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

4. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení dalších prací (vícepráce), které nebyly předmětem požadavku objednatele ani součástí nabídky zhotovitele nebo dojde-li po dohodě stran k rozšíření předmětu díla nad rámec této smlouvy nebo k dohodě o kvalitativní nebo kvantitativní změně díla, je nutno tuto skutečnost upravit v písemném dodatku k této smlouvě, v němž bude vymezen jejich rozsah a důsledky na výši ceny díla.

V. Důsledky porušení závazků ze smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě z prodlení s opravou výtahu ve výši 0,1 % z ceny opravy výtahu za každý započatý den prodlení. Smluvní strany zároveň sjednávají, že smluvní pokuta bude uplatněna pouze v případě, že zhotovitel nedodrží předpokládanou dobu odstávky, jak je uvedena v článku III.

2. Objednatel a zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností, mezi ně patří zejména: prodlení se zhotovením díla, prodlení s plněním finančních závazků, nepředání objektu k montáži ve lhůtě delší než 2 měsíce od termínu, kdy mělo být dílo dokončeno apod.

Smluvní strany sjednaly, že strany se vyrovnají v tomto případě finančně, tedy objednatel zaplatí zhotoviteli za dosavadní plnění. Plněním podle předchozí věty je i část díla, zhotovená zhotovitelem v jeho provozovně. Pokud odstoupení od smlouvy zavíní zhotovitel, potom obě strany jsou si povinny vydat, co navzájem plnily. Pokud to již není možné, nebo je to nepraktické, nebo je to možné jen se zvýšenými náklady, potom objednatel zaplatí zhotoviteli za převzaté plnění cenu odpovídající stavu rozpracovanosti oproti smluvní ceně.

3. Pro nepodstatné porušení smluvních povinností platí režim občanského zákoníku, druhá strana může odstoupit od smlouvy, pokud strana, která je v prodlení nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě.

VI. Zhotovení díla a přechod vlastnických práv

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Předání bude provedeno protokolárně. Součástí předání budou i doklady a dokumenty uvedené v předávacím protokolu, tedy takové, které jsou potřeba pro provoz výtahu, pokud je již nemá objednatel k dispozici. Za předání výtahu se považuje i okamžik, kdy objednatel začal výtah užívat. Předání může být provedeno i s výhradou. Smluvní strany se dohodly, že předaná dokumentace (včetně projektové dokumentace) je určena výhradně pro objednatele a jeho potřeby a že nebude rozšiřována pro třetí osoby.

2. Smluvní strany sjednaly, že v případě nezaplacení ceny za dílo do 30-ti dnů po dni splatnosti konečné faktury má zhotovitel právo blokovat provoz výtahu. Zhotovitel nenese z důvodu blokace provozu výtahu případné náhrady škody, ušlého zisku či jiné finanční náklady.

3. Zhotovitel zodpovídá za vady podle občanského zákoníku. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku při předání a převzetí díla, přičemž se obě strany dohodnou písemně na odstranění případných vad a nedodělků.

4. Zhotovitel přijímá smluvní záruku za kvalitu provedeného díla. Záruční doba trvá 24 měsíců od předání výtahu za předpokladu dodržení Záručních podmínek (viz. Příloha č. 2 této SOD). Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli reklamaci vady díla písemně, případně telefonicky a následně písemně potvrdit.

5. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou přednostně řešeny na úrovni statutárních zástupců smluvních stran. Pokud ani tak nedojde k dohodě, bude věc předána k řešení místně příslušnému soudu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro právní vztahy založené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Fyzické osoby jednající za obě strany nebo toto vyplývající z jejich zařazení u smluvní strany daly souhlas příslušným stranám, aby s nimi bylo jednáno.

3. Změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemně jako číslovaný dodatek smlouvy.

4. Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou listiny, na které se smlouva odkazuje nebo které uvádí.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.

7. Příloha :

- č. 1 - Rozsah prací
- č. 2 - Záruční podmínky
- č. 3 - Čestné prohlášení

8. Za organizaci dále jednají:

za zhotovitele

ve věcech realizace díla: [REDACTED]

ve věcech plnění a předání díla: [REDACTED]

ve věcech smluvních je oprávněn jednat a ve věcech dodatků ke smlouvě i podepisovat:

za objednatele: [REDACTED]

9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv.

Potvrzení obsahuje metadata ve formátu .pdf, označená uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

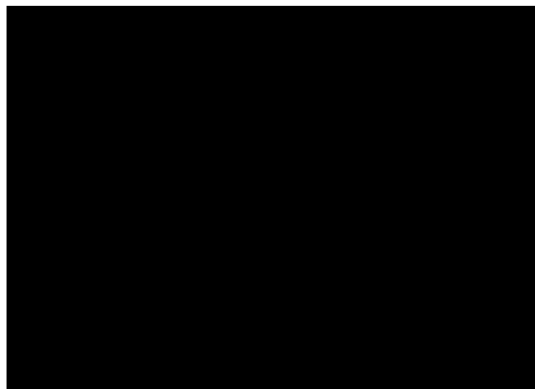
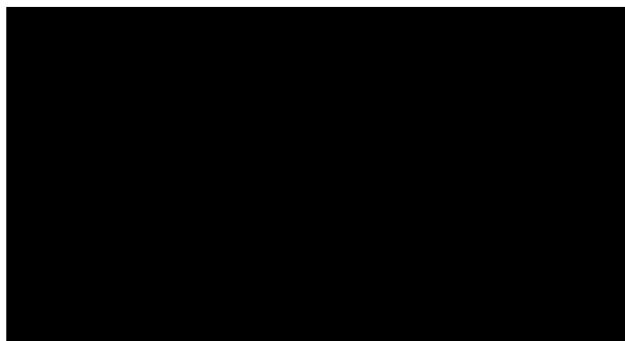
Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 26.07.2021 usnesení č. 4159/108/RM/2021

V Kolíně dne 25. 08. 2021

V Pardubicích dne 17.08.2021



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. 2021/047

Rozsah prací při opravě výtahu (TOV 630/5 v.č. 05/02524 umístěném
v objektu, V Kasárnách 1021, Kolín

Rozsah prací :

1) Výměna řídicí jednotky výtahu za novou:

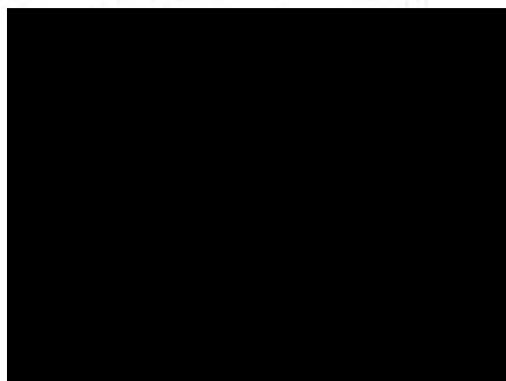
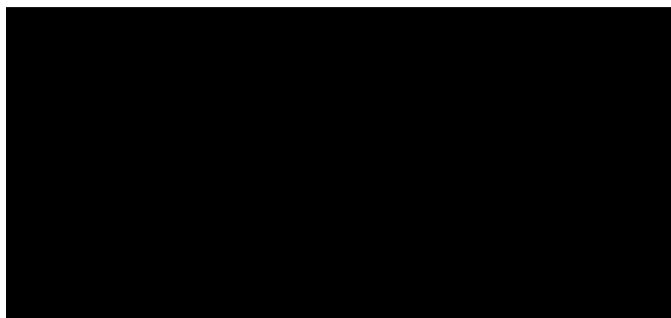
- demontáž poškozené ŘJ a montáž nové řídicí jednotky
- úprava elektroinstalace (nutné přepojení)

2) Výměna frekvenčního měniče 5,5 kW:

- výměna frekvenčního měniče
- úprava elektroinstalace (nastavení)
- nastavení všech funkcí výtahu

V Kolíně dne 25. 08. 2021

V Pardubicích dne 17.08.2021



Příloha č. 2 Smlouvy o dílo č. 2021/047

Záruční podmínky na dodávky a montáže výtahů prováděných firmou Výtahy Pardubice a.s.

1. Firma Výtahy Pardubice a.s. (dále jen VP) poskytuje na dodané a namontované zařízení záruku v délce dle Smlouvy o dílo (dále jen SOD). Záruční lhůta začíná běžet dnem předání výtahu objednateli, nebo dnem kdy uživatel začne výtah užívat.

2. V SOD uvedená záruční lhůta (delší než 6 měsíců) platí, pokud na předmětné zařízení objednatel nebo provozovatel uzavře smlouvu na pravidelný servis a údržbu zařízení s firmou VP (nebo jinou, která má osvědčení na provádění servisu výrobků a zařízení dodaných VP v době záruky) nejpozději do 3 měsíců po předání a převzetí díla v tomto minimálním rozsahu :

- odborné prohlídky dle ČSN 274002 a 274007 v platném znění
- odborné zkoušky dle ČSN 274002 a 274007 v platném znění
- pravidelná preventivní údržba
 - mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce
 - čištění zařízení od provozních nečistot zařízením způsobených
 - kontrola, nastavení a seřízení celého zařízení

Takto uzavřená servisní smlouva bude platit minimálně po celou záruční dobu. V případě její výpovědi ze strany uživatele nebo provozovatele končí dnem ukončení smluvního vztahu i záruka na zařízení. Pokud má uživatel nebo provozovatel uzavřenou smlouvu na servis s firmou VP, může tato smlouva trvat i nadále s tím, že musí obsahovat minimálně výše uvedený rozsah.

3. Na některé komponenty, které jsou v zařízení zabudovány, jejichž firma VP není výrobcem a nakupuje je pro kompletaci díla, platí záruční lhůta dle výrobce nebo dodavatele tohoto komponentu. Ta je stanovena v záručním listě výrobce nebo dodavatele, který je doložen do dodavatelské dokumentace při předání díla nebo je záruční doba uvedena přímo v SOD.

4. Servis a údržbu v záruční lhůtě budou provádět odborně vyškolení pracovníci firmy VP nebo firmy, mající osvědčení o provádění servisu v době záruky.

5. Zhotovitel ručí v průběhu záruční lhůty, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé stanovené technickými normami a SOD. Záruka se vztahuje na všechny vady a nedostatky materiálového, výrobního nebo montážního charakteru, které se v záruční lhůtě projeví. Tyto vady odstraní firma VP bezplatně a to buď opravou u objednatele, opravou ve výrobním závodě nebo výměnou vadného dílu. Lhůta pro odstranění záruční vady bude projednána a stanovena na základě zjištění rozsahu a povahy této vady.

O dobu, po kterou byl výtah mimo provoz v důsledku záruční vady, se prodlužuje záruční lhůta.

V případě sporu mezi oběma smluvními stranami v otázce, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv, se obě smluvní strany (resp. uživatel a firma VP) dohodly, že rozhodující bude stanovisko nezávislého Oznámeného subjektu jmenované dle NV č.122/2016.

6. Provozovatel výtahu se zavazuje, že:

- výtah bude užíván a provozován v souladu s těmito záručními podmínkami a dle návodu doloženého v předané dokumentaci k výtahu
- výtah bude užíván k účelu, který je stanoven v SOD a ke kterému je technicky řešen a způsobem, který danému účelu odpovídá
- nebude provádět sám, ani prostřednictvím jiné osoby zásahy do zařízení. Jedinou výjimkou je případ bezprostředního ohrožení bezpečnosti cestujících osob či převáženého nákladu, kdy může provozovatel s naším souhlasem učinit nezbytně nutná opatření k zabránění škod na zdraví cestujících či nákladu.
- oznámí reklamaci vady díla včas, aby nedošlo k jeho dalšímu poškození a učiní taková opatření, aby ke škodě nedošlo.

7. Záruka se nevztahuje na:

- vadné užívání výtahu
- škody způsobené neodborným zásahem provozovatele nebo jiné osoby
- škody způsobené vyšší mocí, tj. nastanou-li okolnosti, které nebyly a ani nemohly být objednatelem ani zhotovitelem předvídaný nebo odvráceny v době realizace díla dle SOD
- poruchy, závady či škody způsobené násilným zacházením se zařízením (vandalismem), případně způsobené zcizením součástí výtahového zařízení
- mechanické a jiné poškození nemající původ v provozu zařízení
- běžné opotřebení částí výtahu způsobené provozem výtahu (např. vyložení vodících čelistí kabiny a protiváhy, brzdové obložení lanového stroje, spínače a stykače elektroinstalace a rozvaděče, dveřní spínače, zavírače a dovírače šachetních dveří, pojezdová kolečka automatických dveří, lanka a řemínky pohonu dveří, světelné zdroje, kontrolky, baterie atd.)
- škody způsobené nerespektováním obecně platných předpisů v oblasti zdvihacích zařízení
- nutnost výměny nebo opravy dílů, které nebyly předmětem SOD

8. Pokud na díle nejsou splněny závazky objednatele vůči firmě VP, může firma VP odmítnout odstranění vad (mimo vad ohrožujících bezpečnost a zdraví osob) do doby vypořádání závazků objednatelem.

Platí od 01.12.2008

Jaromír Michek
předseda představenstva

V Kolíně dne 25. 08. 2021.....

V Pardubicích dne 17.08.2021

Výtahy Pardubice a.s.

Průmyslová 389, Pardubičky
533 01 Pardubice
tel.: 466 670 185, 466 670 256
DIČ: CZ13582101 -2-

.....
město Kolín
zast: Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN
objednatel

.....
Výtahy Pardubice a.s.
zast: Jaromírem Michkem
předsedou představenstva
zhotovitel

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo č. 2021/047

Č E S T N Ě P R O H L Á Š E N Í

Níže podepsaný majitel - objednatel - správce* objektu uvedeného ve smlouvě svým podpisem potvrzuje, že daný objekt splňuje podmínky § 48 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Objekt čp.: 1021
ulice : V Kasárnách
místo : Kolín

Na základě tohoto čestného prohlášení použije zhotovitel při fakturaci výměn, podstatných změn a oprav výtahu v tomto objektu sníženou daňovou sazbu.

Níže podepsaný objednatel stvrzuje, že ~~je~~ - není* plátcem DPH.

V Kolíně dne 25. 08. 2021

objednatel
město Kolín
zast: Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN