

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele	6/2021/P	č. smlouvy zhotovitele	1577921
č. zakázky objednatele	I06002	č. zakázky zhotovitele	1577921
č. j. z VZ	VST-08/09-2021		

uzavřená podle § 2586 až § 2622 a § 2631 až § 2635 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Název: Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.
se sídlem: Kosova 2894, 390 02 Tábor
zastoupené: Ing. Lubor Tomanec, ředitel
IČO: 26069539
DIČ: CZ26069539
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6820472/0800
telefon/fax: 387 761 560
e-mail: vstab@vstab.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12029 od 10. 12. 2003

zástupce pro věci smluvní Ing. Lubor Tomanec, ředitel

zástupce pro věci technické Oldřich Zimmel, technický náměstek; Michal Sviták, technik

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Název: AQUA PROCON s.r.o.
Sídlo: Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
Zastoupen: Ing. Josef Šebek, MBA, jednatel společnosti
IČO: 46964371
DIČ: CZ46964371
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-8607360287/0100
Tel. 266 109 334, e-mail: info@aquaprocon.cz
ID datové schránky: cjjzg5z

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 6597

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě výběrového řízení podlimitní veřejné zakázky zadávané v souladu s § 151 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), veřejným zadavatelem při výkonu relevantní činnosti, zadávané podle § 158 odst. 1 ZZVZ mimo režim ZZVZ, s názvem „**Tábor – Hlinice, vodovod a kanalizace – DÚR+DSP**“ (dále jen „Zakázka“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

2.1 Předmětem plnění díla je zpracování projektových podkladů potřebných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby s názvem „Tábor – Hlinice, vodovod a kanalizace“ a zajištění inženýrské činnosti (dále též „dílo“). U kanalizace se bude jednat o variantu č. II dle technické studie – oddílná kanalizace.

Předmět plnění díla je vymezen zadávacími podmínkami výběrového řízení Zakázky, touto Smlouvou a projektovými podklady (Technicko-ekonomickou studií, v textu též „studie“), jejichž

zpracovatelem je AQUA PROCON, s.r.o., projektová a inženýrská společnost, se sídlem Palackého tř. 12, 612 00 Brno, Divize Praha, Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7, IČO: 46964371.

- 2.2 Místem plnění je místní část Tábora s názvem Hlinice, ČOV Záluží. Blíže viz studie.
- 2.4 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě kteréhokoliv právního předpisu či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění (díla) v době plnění díla, je zhotovitel povinen projektovou dokumentaci aktualizovat ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů.
- 2.5 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na realizaci stavby bude objednatel žádat o dotaci v rámci OPŽP 2021 – 2027.

III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací výběrového řízení, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.
Objednatel dále podrobněji vymezuje předmět plnění díla a požadavky na jednotlivá plnění.

- 3.2 Provedení technických zkoušek, zaměření, průzkumů, technických studií a dalších dokumentací, které vyplynou z průběhu zpracování projektové dokumentace jako podklad pro zpracování dalších stupňů dokumentace (DUR a DSP), a to zejména:
 - geologické a hydrogeologické zkoušky a posouzení,
 - návrh opatření hrází rybníků geotechnikem, případné potřebné geodetické doměření pro zdárné dokončení díla,
 - zajištění všech potřebných průzkumů, bilancí, posudků, věcných břemen, veřejných sítí a zaměření řešeného území v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace

3.3 Provedení dokumentace pro územní řízení (DUR)

V rámci vypracování projektové dokumentace pro územní řízení je zhotovitel povinen zejména zajistit:

- zpracování technických podmínek pro přípravu území, umístění stavby, potřebných přeložek a přípojek
 - odborný výpočet nákladů na realizaci stavby
 - zásady organizace výstavby bude zohledňovat zejména požadavek realizace stavby za provozu a s omezení vlivu na okolní prostředí.
- Dokumentace pro územní řízení bude objednateli poskytnuta v 6 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD (dokumenty budou ve formátech *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg). Dokumentace bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a dále zákona o zadávání veřejných zakázek a dalších souvisejících předpisů.
- V průběhu zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude zhotovitel (zpracovatel) projektové řešení konzultovat s provozovateli a správci veřejné technické infrastruktury, vodohospodářských sítí, odbornými orgány objednatele a se všemi dalšími dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelům za účasti ostatních dotčených subjektů.

3.4 Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání územního rozhodnutí (UR)

Inženýrská činnost zahrnuje mimo jiné vykonání těchto činností:

- přípravnou fází spočívající zejména v obstarání vstupních podkladů a údajů a v činnostech, souvisejících s upřesněním uživatelského záměru objednatele a sladěním koncepce řešení. Součástí této obstaravatelské činnosti zhotovitele je rovněž řešení majetkoprávních vztahů k dotčeným nemovitostem,
- projednání dokumentace pro územní řízení stavby se všemi příslušnými orgány a dotčenými subjekty a dosažení vydání souhlasů nutných k vydání územního rozhodnutí,
- bude-li to potřeba, zpracování návrhu na zahájení územního řízení a zastoupení objednatele ve správním řízení o vydání územního rozhodnutí a zabezpečení podmínek takovým rozhodnutím stanovených,
- předjednat smlouvy o zajištění dočasných záborů veřejných prostranství a potřebných dopravních opatření a s tím souvisejících rozhodnutí potřebných v průběhu výstavby pro uzavření případných smluv s příslušnými majiteli nebo správci,
- zajištění inženýrské činnosti a získání pravomocného územního rozhodnutí dle čl. 3.4 této Smlouvy v termínu dle správních lhůt, když zhotovitel je povinen postupovat tak, aby se vyvaroval jakýchkoliv průtahů.

3.5 Dokumentace v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení (DSP)

V rámci vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit zejména:

- zpracování podmínek z projednání dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR),
- zpracování technických podmínek pro povolení projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky na úrovni podrobnosti dokumentace DSP,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi BOZP,
- návrh DIO,
- zpracování havarijního a povodňového plánu,
- zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných Zákonem a vyhláškou č. 169/2016 Sb.;
- zadavatel požaduje podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr rozdělený na vodovod a kanalizaci;
- zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude objednateli poskytnuta v 6 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD (dokumenty budou ve formátech *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg). Dokumentace bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a dále zákona o veřejných zakázkách a dalších souvisejících předpisů.

V průběhu zpracovávání dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zhotovitel (zpracovatel) projektové řešení konzultovat s provozovateli a správci veřejné technické infrastruktury, vodohospodářských sítí, odbornými orgány objednatele a se všemi dalšími dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů.

3.6 Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání stavebního povolení (SP)

Inženýrská činnost zahrnuje mimo jiné vykonání těchto činností:

- přípravnou fází spočívající zejména v obstarání vstupních podkladů a údajů a v činnostech, souvisejících s upřesněním uživatelského záměru objednatele a sladěním koncepce řešení. Součástí této obstaravatelské činnosti zhotovitele není řešení majetkoprávních vztahů k dotčeným nemovitostem,

- bude-li to potřeba, projednání projektu pro stavební povolení s příslušnými orgány a dotčenými subjekty a dosažení vydání souhlasů nezbytných k vydání stavebních povolení na jednotlivé ucelené etapy výstavby a výstavby celého objektu a prostor dotčených stavbou,
- bude-li to potřeba, zpracování návrhů na zahájení stavebních řízení a obstarání vydání stavebních a vodoprávních povolení jménem objednatele ve správním řízení, včetně zajištění podmínek takovými rozhodnutími určených,
- předjednat smlouvy o zajištění dočasných záborů veřejných prostranství a potřebných dopravních opatření a s tím souvisejících rozhodnutí potřebných v průběhu výstavby pro uzavření případných smluv s příslušnými majiteli nebo správci,
- zajištění inženýrské činnosti a získání pravomocného stavebního povolení dle čl. 3.6 této Smlouvy v termínu dle správních lhůt, když zhotovitel je povinen postupovat tak, aby se vyvaroval jakýchkoliv průtahů.

V rámci zpracování projektové dokumentace stupně DSP zadavatel požaduje podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr rozdělený na vodovod a kanalizaci.

V dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků - tyto musí však být v dokumentaci popsány svými standardy a uživatelskými vlastnostmi.

Další požadavky na obsah a zpracování dokumentace:

- soulad s § 36 a § 89 až § 95 ZZVZ,
- soulad s desátou částí (čl. XIV) zákona č. 543/2020 Sb. kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpadech a zákona o výrobcích s ukončenou životností, ve vztahu k ZZVZ (odpovědné zadávání),
- soulad s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- soulad s § 18 vyhlášky č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- soulad s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zpracování dokumentace pro jednotlivé stupně v základním členění stanoveném touto vyhláškou,
- splnění obsahových náležitostí projektové dokumentace stanovených prováděcím právním předpisem ve smyslu § 110 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), a podmínek uvedených v § 159 stejného zákona pro projektovou činnost ve výstavbě,
- vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – plán bude autorizován osobou odborně způsobilou ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., § 10 písm. c), v platném znění, osobu tohoto koordinátora BOZP při přípravě určí objednatel,
- vypracování plánu kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. c) stavebního zákona,
- doložení všech stanovisek, popř. závazných stanovisek dotčených orgánů, potřebných k získání stavebního povolení, správců inženýrských sítí, vlastníků sousedních pozemků, atd. a rovněž souhlasy nebo min. stanoviska dotčených vlastníků, včetně smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- v případě nezbytného přerušení inženýrských sítí navržení provizorií nebo jejich přeložení, a to jako samostatných stavebních objektů,
- vypracování dokumentace v souladu se všemi příslušnými zákony, ČSN, TP.

- 3.7 Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému dokončení díla.
- 3.8 Realizace díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo svému účelu.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Termíny plnění projektových prací a činností jsou stanoveny takto
- a) Provedení technických zkoušek, zaměření, průzkumů pro (DUR a DSP)
v průběhu zpracování studie stavby a dokumentace DUR a DSP
 - b) Provedení dokumentace pro územní řízení (DUR)
limitní termín požadovaného dokončení do 28. 10. 2021
 - c) Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem projednání a zajištění (UR)
limitní termín požadovaného dokončení do 28. 2. 2022
 - d) Dokumentace v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení (DSP)
do 2 měsíců od nabytí územního rozhodnutí právní moci
 - e) Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem projednání a zajištění (SP)
do 3 měsíců od odsouhlasení DSP objednatelem.
- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.
- 4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí jednotlivých částí díla musí být pořízen protokol - zápis o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že dnem dokončení díla jednotlivých částí díla je den podpisu předávacího protokolu.
- 4.4 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele učiněné ve výběrovém řízení Zakázky, je cenou nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí:
- a) Provedení technických zkoušek, zaměření, průzkumů pro (DUR a DSP)
cena bez DPH: 90 000,-Kč, výše DPH (21 %) 18 900,-Kč, cena vč. DPH: 108 900,-Kč
 - b) Provedení dokumentace pro územní řízení (DUR)
cena bez DPH: 989 400,-Kč, výše DPH (21 %) 207 774,-Kč, cena vč. DPH: 1 197 174,-Kč
 - c) Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem projednání a zajištění (UR)
cena bez DPH: 312 400,-Kč, výše DPH (21 %) 65 604,-Kč, cena vč. DPH: 378 004,-Kč

d) Dokumentace v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení (DSP)

cena bez DPH: 2 082 900,-Kč, výše DPH (21 %) 437 409,-Kč, cena vč. DPH: 2 520 309,-Kč

e) Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem projednání a zajištění (SP)

cena bez DPH: 468 600,-Kč, výše DPH (21 %) 98 406,-Kč, cena vč. DPH: 567 006,-Kč

f) Ostatní činnosti (náležitosti) plnění

cena bez DPH: 40 000,-Kč, výše DPH (21 %) 8 400,-Kč, cena vč. DPH: 48 400,-Kč

Cena celkem za dílo:

cena bez DPH: 3 983 300,-Kč, výše DPH (21 %) 836 493,-Kč, cena vč. DPH: 4 819 793,-Kč

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla, resp. jeho jednotlivých částí sjednaného dle smlouvy. Celková cena až do termínu dokončení díla a jednotkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny úplné, závazné a maximální, zahrnující veškeré činnosti a náklady spojené se splněním díla v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH.
- 5.3 V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků ocenění jednotlivých částí díla, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu plnění díla zhotovitelem.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Úhrady prací formou dílčích faktur – daňových dokladů po protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí díla.
- 6.3 Případné reprodukce, fotodokumentace, video dokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou sjednány a fakturovány samostatně.
- 6.4 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. Objednatel odsouhlasený protokol o převzetí příslušné části předmětu plnění díla je nedílnou součástí faktury. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.5 Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky k poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.6 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z neuhrazené částky včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

VII. OBCHODNÍ (SMLUVNÍ) PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel má právo v průběhu plnění smlouvy upravit termín a rozsah plnění v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.
- 7.2 Rozsah projektové dokumentace bude odpovídat platnému standardu profesních výkonů a jeho výkonovým fázím, stanoveném Českou komorou architektů.
- 7.3 Předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména:
- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláškou č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám.
- 7.5 Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel je zejména povinen:
- provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
 - dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se k plnění smlouvy,
 - provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - pisemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zjistí, že by nastat mohla.
- 7.7 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se obě smluvní strany na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- 7.8 Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

- 7.9 Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění díla, navrhovat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.
- 7.10 Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu s pojistnou částkou minimálně 1 mil. Kč. Nepředložení pojistné smlouvy zhotovitelem na výzvu objednatele nejpozději do 8 dnů po obdržení takové výzvy, bude považováno za závažné porušení smlouvy.
- 7.11 Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, autorským zákonem a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění smlouvy je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zhotovitele. Objednatel má právo použít předmět plnění díla k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí.
- 7.12 Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem v záruční době odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci projektované stavby na základě zpracované dokumentace.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 8.4 Záruční doba je 36 měsíců od převzetí díla.
- 8.5 Pro případ vady projektu sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody se nevylučuje. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- 8.6 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez odkladu po zjištění vady písemně do rukou zástupce zhotovitele.
- 8.7 Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

IX. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.
- 9.2 Smluvní pokuta při nesplnění termínu dokončení projektové dokumentace dle smlouvy vinou zhotovitele se stanoví ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za způsobenou škodu.
- 9.4 Splatnost smluvní pokuty se stanovuje ve lhůtě 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Zhotovitel je povinen se seznámit s povahou projektované stavby, případně s místními zvláštnostmi. Případné nejasnosti si musí zhotovitel vyjasnit před zahájením prací na díle. Nedostatečná informovanost, mylné chápání předmětu díla a z těchto důvodů chybně navržená cena neopravňuje zhotovitele k dodatečné úhradě nákladů nebo zvýšení ceny díla.

XI. ZMĚNA SMLOUVY

- 11.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodné pro uzavření této smlouvy, anebo vzniknou nové požadavky objednatele. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy, zpozdí-li se sám s plněním povinností své součinnosti, dojednané touto smlouvou.
- 11.2 Strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 3 dnů po odeslání dodatků druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Jakmile nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, jsou obě strany oprávněné, aby kterákoliv požádala o rozhodnutí soud.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí straně oprávněné v doložené výši náklady na vykonané práce, které vznikly
- zhotoviteli tím, že začal na základě objednávky v nezbytně nutném rozsahu přípravu plnění podle objednávky a k uzavření smlouvy nedošlo z důvodů na straně objednatele;
 - zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečně lhůtě přiměřené závazku určené zhotovitelem nesplnil svoji povinnost součinnosti v dojednaném rozsahu, a proto zhotovitel od smlouvy odstoupil.
- 11.4 Objednatel má právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace a provádět změny postupu prací v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy projektované stavby zmenšit rozsah předmětu plnění smlouvy či plnění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků toto právo použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky plynoucí z posunutí, přerušování nebo předčasného ukončení předmětu plnění smlouvy tj. projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.

XII. ŘEŠENÍ SPORŮ

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně k účelům vyplývajícím z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání k využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 13.2 Pokud objednatel použije projekt k jiným účelům než určuje tato smlouva bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití získal. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.
- 13.3 Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.
- 13.4 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,

- příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
- zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
- zhotovitel uvedl v nabídce Zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětné Zakázky.

- 13.6 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 13.7 Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zaslána na adresu místa podnikání zhotovitele nebo objednatele, uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenou dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.
- 13.8 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.
- 13.9 Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 13.10 Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se vztahuje na právnickou nebo fyzickou osobu, podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných rozpočtů nebo veřejné finanční podpory.
- 13.11 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele nebo nového poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli tyto změny jeho poddodavatelů, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v Zakázce, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v Zakázce.

XIV.

Zásady společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek

- 14.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude podle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 14.2 Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu kupujícího předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci smlouvy podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení prohlášení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, zda všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku,

registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude potvrzeno, že uvedené osoby byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům státní správy ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění podle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

- 14.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 1 a 2, a to i přímo u pracovníků provádějících dodávky, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 14.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem státní správy (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 a odst. 2, a k němuž došlo při provádění dodávky nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 14.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího odstavce pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že v případě výběru poddodavatelů, bude-li to s ohledem na poptávané práce a činnosti vhodné, resp. možné, upřednostní poddodavatele zaměstnávající osoby znevýhodněné na trhu práce nebo pracovníky se zdravotním postižením.
- 14.7 V případě, budou-li činnosti zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 14.8 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho dodání známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést na svoje náklady nápravu. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 14.9 Zhotovitel použije při plnění smlouvy pouze výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
- 15.2 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 15.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 15.4 V dalším se tato smlouva řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se předpisů v aktuálním znění.

15.5 Objednatel a zhotovitel se při plnění smlouvy v rozsahu inženýrské činnosti řídí § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. jako příkazce a příkazník v režimu smluvní úpravy příkazní smlouvy.

15.6 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

15.7 Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy.

V Táboře, dne dle el. podpisu

Za objednatele

V Brně, dle el. podpisu

Za zhotovitele:

Ing. Lubor Tomanec, ředitel
Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

Ing. Josef Šebek, MBA, jednatel společnosti
AQUA PROCON s.r.o.