[redacted]

(34)

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0412-2016-035

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [redacted]
Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managmentu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR Čj. 2493/2014-1140 ze dne 19. 12. 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba
- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí OdPFM Praha, [redacted]
- ve věcech technických: Petr Cahák, technik, [redacted]
- ve věcech BOZP na staveništi: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [redacted]
- za uživatele areálu: prap. Marek Kubát [redacted] fax: 973 262 802

Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Provozní středisko 0412, Na Valech 76, 412 01 Litoměřice
dále také jen „**objednatel**" na straně jedné

a

2. Varmont s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18954
Sídlo: Litoměřice, Turgeněvova 606/11, PSČ 41201
IČO: 25452134
DIČ: CZ25452134
Bankovní spojení: Komerční banka Litoměřice
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupená: Jiřím Drábkem, jednatel
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních a technických: Jiří Drábek, jednatel [redacted]

E-mail: [redacted]
Datová schránka: hii9upy
Adresa pro doručování: Litoměřice, Turgeněvova 606/11, PSČ 41201
dále také jen „**zhotovitel**" na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ"), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva"):

Článek 1
Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu objektů ve vojenském areálu „Posádkové cvičiště Tisá, odpovídajícím provozním potřebám přímého uživatele.

Článek 2
Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0412 - Stavební opravy - více objektů", kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

2.1.1. realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla

2.1.2. zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy

2.1.3. provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.

2.1.4. **zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami v cenové nabídce (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.

2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0412 - Stavební opravy - více objektů", č.j. T004/16V/00018948, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:

a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;

b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;

c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;

d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;

e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.

2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**").

2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**"), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3
Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

453.614,57 Kč bez DPH
95 259,06 Kč 21% DPH
548 873,63 Kč s DPH
(slovy: pětsetčtyřicetosmtisícosmsetsedmdesáttři 63/100 korun českých)

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 95.259,06 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 548.873,63 Kč.

3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.

3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.

3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.

3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:

a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,

b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4
Čas a místo plnění

4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.

Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.

4.2. Termín zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště.

4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku

ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 17:00, soboty, neděle a státní svátky od 8:00 – do 14:00.

4.5. Místem plnění je objekt ve správě PS 0412 Litoměřice
- vojenský objekt: CE: 04-25-01 Posádkové cvičiště Tisá
- stavební objekt: I.č. 018 - Velitelská budova, v k.ú. Libouchec, obec Libouchec, parcelní č. 721 zapsáno na LV č. 414 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem
- stavební objekt: I.č. 126 - Ubytovací budova pro 150 osob, v k.ú. Libouchec, obec Libouchec, parcelní č. 859 zapsáno na LV č. 414 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Článek 5
Podmínky provádění díla

5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
a) k předání staveniště;
b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
e) převzetí dokončeného díla
osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.

5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.

5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.

5.4. Funkci technika bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Ing. Vladislav Bezděka.

5.4.1. Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

5.4.2. Zhotovitel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval technika BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn technika BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlád č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě

provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.

5.5. Při předání staveniště, bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.

5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.

5.7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.

5.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.

5.9. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.

5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečností důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.

5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.

5.12. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

5.13. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel ***odběr elektrické energie a vody***. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.

5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.

5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých

subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.

5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.

5.19. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

Článek 6
Nakládání s odpady

6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele.** Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7
Podmínky předání díla

7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 2 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele

se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:

a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
c) objednatel dílo nepřevezme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8
Platební a fakturační podmínky

8.1. Cena díla bude zaplacena jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura"), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.

8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

a) označení „faktura – daňový doklad";
b) evidenční číslo daňového dokladu;
c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
e) IČO, DIČ smluvních stran;
f) předmět dodávky a název díla;
g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.

8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.

8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

Článek 9
Vlastnictví a odpovědnost za škodu

9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.

9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.

9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.

9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.

9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 3 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10
Záruka za jakost, vady díla a reklamace

10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.

10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.

10.3. Reklamace se uplatňují písemně.

10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.

10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.

10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.430,- Kč, a

to za každý i započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.430,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.430,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.

11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.430,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 266.190,- Kč.

11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.430,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.

11.7. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.430,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

11.8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 177.460,- Kč.

11.9. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

11.10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.

11.11. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.

11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12
Zvláštní ujednání

12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:

a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.

d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13
Zánik závazků

13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:

a) splněním všech závazků řádně a včas;

b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;

c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;

d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;

e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:

a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;

b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
f) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
g) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu";
b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla", při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14
Závěrečná ujednání

14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.

14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.

14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.

14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

14.9. Tato smlouva o 12 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace zakázky – počet listů: 4
Příloha č. 2: Cenová nabídka – počet listů: 5
Příloha č. 3: BOZP – počet listů: 3

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Ladislav Hampl
Vedoucí oddělení provozu a facility managmentu
Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V Litoměřicích dne .....

za zhotovitele

Jiří Drábek
jednatel

Příloha č. 1
Počet listů: 4

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM PRAHA
Oddělení provozu a facility managementu Praha
Provozní středisko 0412 Litoměřice, ul. Na Valech 76, 412 01 Litoměřice

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Název akce:	**Oprava střechy a chodníku**
Vojenský areál:	Posádkové cvičiště Tisá, č. CE: 04-25-01
Stavební objekt :	018 – velitelská budova
	126 – ubytovací budova pro 150 osob
Investor:	Česká republika – Ministerstvo obrany
	Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
	Hradební 772/12, Praha 1
Vypracoval:	Ing. Štefan Kollár
Datum:	05/2016

Zpracoval:	Schvaluji:
Petr Cahák	Ing. Štefan Kollár
Technik PS 0412 (hodnost, jméno, příjmení, podpis)	Vedoucí PS 0412 Litoměřice (jméno, příjmení, podpis)

Identifikační údaje:

Název stavby	: **Oprava střechy a chodníku**
Vojenský areál	: Posádkové cvičiště Tisá, č. CE: 04-25-01
Místo stavby	: Tisá
Kraj	: Ústecký
Charakter stavby	: oprava
Investor	: ČR – MO, zastoupená AHNM Praha
Způsob výstavby	: dodavatelsky
Zhotovitel zakázky	: bude vybrán výběrovým řízením v eT TENDERMARKET

Upřesnění podmínek realizace zakázky :

Pracoviště :
Pracoviště se nachází ve vojenském areálu „Posádkové cvičiště Tisá", okres Ústí nad Labem. Práce budou prováděny v objektu objednavatele a nedotknou se žádných ochranných pásem podzemních vod.

Specifická organizační opatření:
Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určeným velitelem objektu. Zejména pokyny ke vstupu a vjezdu do areálu, pohybu osob po areálu. Režim vstupu podléhá předem schváleným povolenkám vydaných velitelem na jméno a občanský průkaz každého konkrétního pracovníka dodavatele. Zhotovitel předloží 5 pracovních dnů před zahájením prací soupis osob, (jméno, příjmení, datum narození, číslo OP), a vozidel (typ, registrační značka), technickému dozoru objednavatele k zajištění povolení vstupu do objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou tito povinni podrobit se namátkové kontrole ostrahou objektu, to je příslušníkem ostrahy ve stejnokroji, popř. kontrolnímu orgánu s písemným pověřením ke kontrole velitelem. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povolenou pouze ve vyznačených prostorech. Platí přísný zákaz fotografování a užívání mobilních telefonů. Vstup do areálu bude povolen pouze státním příslušníkům České republiky. Každý pracovník zhotovitele bude předem poučen o bezpečnostních pravidlech v areálu. V případě zjištěného porušení bezpečnostních pravidel, bude provinilý pracovník zhotovitele vykázán mimo objekt a další vstup mu nebude povolen. Pracovníci zhotovitele k realizaci uvedených prací ve vojenském areálu mohou být pouze státní příslušníci ČR.

Popis prací :
Zhotovitel provede níže specifikované opravy:

Zn.	Název objektu	Popis prací
A:/	SO č.018 – velitelská budova	Oprava střešního pláště
B:/	SO č. 126 – ubytovací budova	Oprava nerovností venkovního chodníku

A:/ SO č. 018 – velitelská budova:
Jedná se o jednopodlažní budovu se sedlovou střechou z dřevěných vazníků, krytina z trapézových plechů o výšce vlny 50mm. Na krytině je montována bleskosvodní soustava na šroubovaných držácích, dvoutrubkové sněhové zábrany a dvě samoběžné turbíny pro odvětrání místností, (viz. foto č.1).
Zhotovitel provede:
- Demontáž bleskosvodní ochrany a tyčí sněhových zábran (bez držáků) pro další použití
- Montáž závětrných lišt u štítů střechy pro zamezení přetékání srážkové vody po stěnách štítů budovy
- Zakrytí samoběžných turbín fólií proti znečištění stříkanou pěnou PUR včetně pozdějšího odkrytí
- Montáž armovací plastové tkaniny (perlinka) položením a napnutím na krytinu střechy z trapézových plechů, přesahy pásů perlinky 15%. Z důvodu nanášení PUR pěny na perlinku, tedy na vyrovnanou plochu, není ve výkazu výměr pro výpočet stříkané plochy použit přepočtový koeficient pro nanášení na vlnitý plech.
- Provedení hydroizolace střešního pláště nástřikem polyuretanové tvrdé pěny PUR, střední tloušťka 30mm, hustota min. 60 kg/m^3.
- Provede dvojnásobný nátěr proti UV záření barvou certifikovanou výrobcem k použití na polyuretanovou pěnu, odstín šedý.

- Zpětnou montáž bleskosvodní ochrany, výměnu šroubovacích svorek a držáků vedení položených na hydroizolaci střechy, revizi dotčené části bleskosvodní soustavy
- Zpětnou montáž trubek sněhových zábran na stávající držáky

B:/ SO č. 126 – ubytovací budova pro 150 osob

Dvoupodlažní budova s ubytovací částí a kuchyňským blokem. Před vstupy do budovy z jižní strany je vybudován chodník pro pěší ze zámkové betonové dlažby. Zhotovitel provede :
- rozebrání betonové zámkové dlažby pro zpětné použití, (viz. foto č. 3 a 4).
- demontáž celkem 8 kusů kovových rohoží 100 x 100 cm pro čištění obuvi pro zpětné použití včetně vybourání degradované betonové mazaniny pod rohožemi.
- zpětné osazení kovových rohoží pro čištění obuvi včetně betonáže nové betonové mazaniny pro zachycení nečistot z čištěné obuvi pod rohožemi
- doplnění obrubníku s opěrou z prostého betonu u stěny budovy
- dosypání a vyrovnání podkladu pod zámkovou dlažbu včetně zhutnění
- zpětná montáž betonové zámkové dlažby včetně zasypání spár křemenným pískem

Použité materiály :

Je-li v zadávací dokumentaci, zejména ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v cenové nabídce může uchazeč jej nahradit i výrobkem nebo technologií jinou shodných nebo lepších vlastností. Kovový odpad získaný demontáží zůstává majetkem objednavatele, zhotovitel jej uloží v objektu na objednavatelem určené místo.

Dodávky el. energie a vody :

Pro potřebu provedení díla zhotovitelem se nepředpokládá potřeba dodávek el. energie a vody ze strany objednavatele. Případný požadavek zhotovitele na poskytování energií a vody ze sítí objednavatele bude řešen samostatnou smlouvou a za úhradu.

Bezpečnost práce :

Pro zajištění ochrany zdraví osob je nutno zhotovitelem dodržovat podmínky BOZP uvedené v příloze č.3 zadávací dokumentace VZ.

Ostatní :

Do ceny díla specifikovaného v přílohách č.1-„Upřesnění podmínek realizace zakázky“ a č.2-„Cenová nabídka“ zhotovitel zahrne veškeré své náklady a výdaje spojené s realizací tohoto díla.

Fotodokumentace :

Foto č.1 – budova č. 018 / pohled na střešní plášť

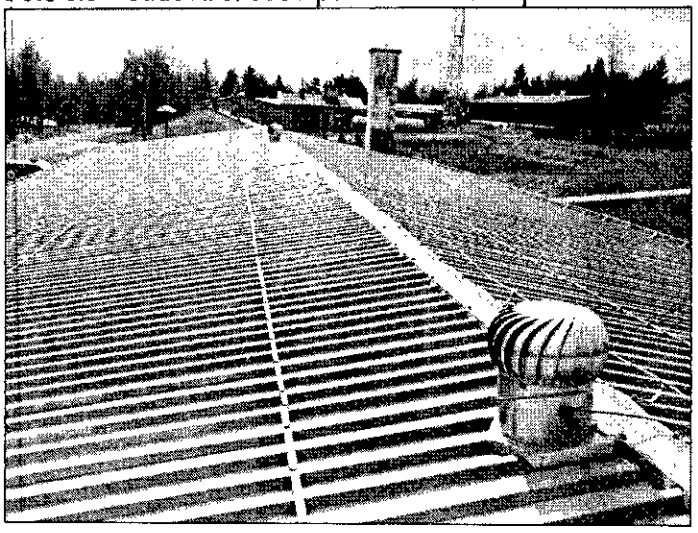


Foto č. 2 – budova č. 018 / detail sněhových zábran

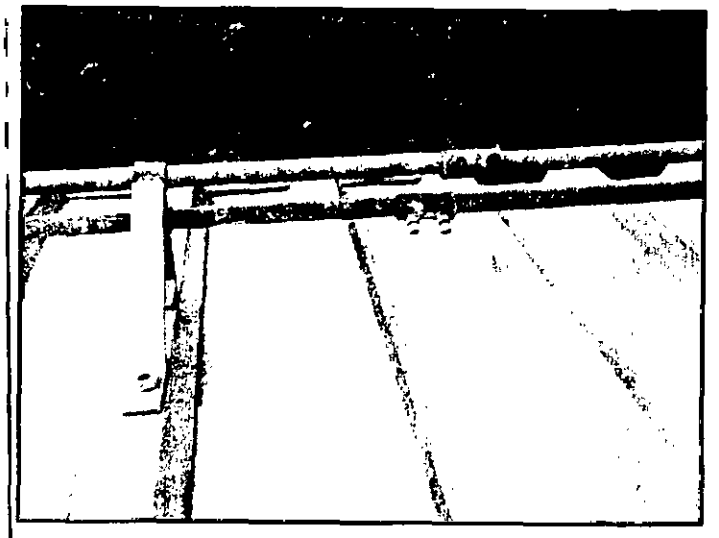


Foto č. 3 – budova č. 126 / oprava chodníku u vstupu do ubytovací části



Foto č. 4 – budova č. 126 / oprava chodníku u vstupu do jídelní části



CENOVÁ NABÍDKA

REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: 04-25-01
Zakázka: Oprava střechy a chodníku

KSO:
Místo:
CC-CZ:
Datum: 1.6.2016

Zadavatel:
IČ:
DIČ:

Uchazeč: Varmont s.r.o., Turgeněvova 606/11, 412 01 Litoměřice
IČ: 25452134
DIČ: CZ25452134

Projektant:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				453 614,57
		Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	základní	21,00%	453 614,57	95 259,06
	snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	548 873,63

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 04-25-01
Zakázka: Oprava střechy a chodníku
Místo:
Datum: 01.06.2016
Zadavatel:
Projektant:
Uchazeč: Varmont s.r.o., Turgeněvova 606/11, 412 01 Litoměřice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady zakázky celkem		453 614,57	548 873,63	
SO 018	Oprava střešního pláště	404 043,50	488 892,64	STA
SO 126	Oprava zámkové dlažby	49 571,07	59 980,99	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Zakázka:
Oprava střechy a chodníku
Objekt:
SO 018 - Oprava střešního pláště

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Posádkové cvičiště Tisá	Datum:	01.06.2016
Zadavatel:		IČ:	
	ČR-MO-Agentura hospodaření s nemovitým majetkem	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25452134
	Varmont s.r.o., Turgeněvova 606/11, 412 01 Litoměřice	DIČ:	CZ25452134
Projektant:		IČ:	
	ne	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH				404 043,50
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	404 043,50	21,00%	84 849,14
	snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			v CZK	488 892,64

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
Oprava střechy a chodníku
Objekt:
SO 018 - Oprava střešního pláště

Místo:	Posádkové cvičiště Tisá	Datum:	01.06.2016
Zadavatel:	ČR-MO-Agentura hospodaření s nemovitým majetkem	Projektant:	ne
Uchazeč:	Varmont s.r.o., Turgeněvova 606/11, 412 01 Litoměřice		

Kód dílu - Popis	Cena celkem (CZK)
Náklady soupisu celkem	404 043,50
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	402 043,50
713 - Izolace	375 633,90
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	12 442,00
764 - Konstrukce klempířské	13 967,60
M - Práce a dodávky M	2 000,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: Oprava střechy a chodníku

Objekt: SO 018 - Oprava střešního pláště

Místo: Posádkové cvičiště Tisá — Datum: 01.06.2016

Zadavatel: ČR-MO-Agentura hospodaření s nemovitým majetkem — Projektant: ne

Uchazeč: Varmont s.r.o., Turgeněvova 606/11, 412 01 Litoměřice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**404 043,50**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				0,00	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				402 043,50	
	D	713	Izolace				375 633,90	
1	K	vlastní 1	Položení armovací plast. tkaniny (perlinka) v pásech š. 1,0m na střešní plášť KOB plechy, přesah spojů 15 cm	m2	589,100	62,00	36 524,20	
	VV		43,000*(2*6,850)		589,100			
	VV		Součet		589,100			
2	M	vlastní 2	*tkanina armovací, plast, (perlinka), šíře 1 m, role 50 m*	m2	*677,465*	*20,00*	*13 549,30*	
	VV		589,1		589,100			
	VV		589,1*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		677,465			
3	K	713143111	Střešní hydroizolační systém ze stříkané tvrdé PUR pěny tl 30 mm s dvojnásobným akrylátovým nátěrem proti UV záření	m2	589,100	550,00	324 005,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		43,000*(2*6,850)		589,100			
	VV		Součet		589,100			
4	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace v objektech v do 6 m	t	1,414	1 100,00	1 555,40	CS ÚRS 2016 01
	D	743	Elektromontáže - hrubá montáž				12 442,00	
5	K	vlastní_3	Demontáž bleskosvodní soustavy před opravou střešního pláště	m	84,100	15,00	1 261,50	
	VV		43,000+(6,850*6)		84,100			
	VV		Součet		84,100			
6	K	743621110	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	84,100	85,00	7 148,50	CS ÚRS 2016 01
	VV		84,1		84,100			
7	M	354415600	*podpěra vedení bleskosvodního na plechové střechy 110 mm (typ položeny volně na střešní plášť)*	kus	70,000	52,00	3 640,00	CS ÚRS 2016 01
8	M	354418850	*svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm*	kus	10,000	28,00	280,00	CS ÚRS 2016 01
9	M	354419050	*svorka připojovací SOc k připojení okapových žlabů*	kus	4,000	28,00	112,00	CS ÚRS 2016 01
	D	764	Konstrukce klempířské				13 967,60	
10	K	764002833	Demontáž sněhového zachytávače k dalšímu použití	m	86,000	15,00	1 290,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		43,000*2		86,000			
	VV		Součet		86,000			
11	K	764203156	Montáž sněhového zachytávače pro krytiny průběžného dvoutrubkového	m	86,000	45,00	3 870,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		86		86,000			
12	K	764212403	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu rš 250 mm	m	27,400	320,00	8 768,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		4*6,850		27,400			
	VV		Součet		27,400			
13	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,036	1 100,00	39,60	CS ÚRS 2016 01
	D	M	Práce a dodávky M				2 000,00	
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				2 000,00	
14	K	580105012	Kontrola stavu ochrany před úderem blesku hřebenové soustavy do 8 svodů včetně vypracování revizní zprávy	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2016 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Zakázka:
Oprava střechy a chodníku
Objekt:
SO 126 - Oprava zámkové dlažby

KSO:
Místo: Posádkové cvičiště Tisá
CC-CZ:
Datum: 01.06.2016

Zadavatel: ČR-MO-Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
IČ:
DIČ:

Uchazeč: Varmont s.r.o., Turgeněvova 606/11, 412 01 Litoměřice
IČ: 25452134
DIČ: CZ25452134

Projektant:
IČ:
DIČ:
ne

Poznámka:

Cena bez DPH	49 571,07

DPH		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	základní	49 571,07	21,00%	10 409,92
	snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	59 980,99

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
Oprava střechy a chodníku
Objekt:
SO 126 - Oprava zámkové dlažby

Místo: Posádkové cvičiště Tisá
Datum: 01.06.2016

Zadavatel: ČR-MO-Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Projektant: ne
Uchazeč: Varmont s.r.o., Turgeněvova 606/11, 412 01 Litoměřice

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	**49 571,07**
HSV - Práce a dodávky HSV	47 171,07
1 - Zemní práce	2 525,57
5 - Komunikace pozemní	27 133,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 432,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 853,00
997 - Přesun sutě	6 227,00
M - Práce a dodávky M	2 400,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	2 400,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: .

Oprava střechy a chodníku

Objekt:

SO 126 - Oprava zámkové dlažby

Místo: Posádkové cvičiště Ti

Datum: 01.06.2016

Zadavatel: ČR-MO-Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Projektant: ne

Uchazeč: Varmont s.r.o., Turgeněvova 606/11, 412 01 Litoměřice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							49 571,07	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				47 171,07	
	D	1	Zemní práce				2 525,57	
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	36,178	65,00	2 351,57	CS ÚRS 2015 02
	VV		(4,250*4,100)-4,000		13,425			
	VV		(4,350*6,150)-4,000		22,753			
	VV		Součet		36,178			
2	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	4,350	40,00	174,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		4,35		4,350			
	VV		Součet		4,350			
	D	5	Komunikace pozemní				27 133,50	
3	K	596211110	Kladení zámkové dlažby (použité, materiál objednavatele) komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 včetně doplnění podsypu z drceného kameniva	m2	36,178	750,00	27 133,50	CS ÚRS 2015 02
	VV		(4,250*4,100)-4,000		13,425			
	VV		(4,350*6,150)-4,000		22,753			
	VV		Součet		36,178			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 432,00	
4	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,640	3 800,00	2 432,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		8*(1,000*1,000*0,08)		0,640			
	VV		Součet		0,640			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 853,00	
5	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,350	260,00	1 131,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		4,35		4,350			
	VV		Součet		4,350			
6	M	592174170	obrubník betonový chodníkový Standard 100x10x25 cm	kus	4,350	120,00	522,00	CS ÚRS 2015 02
7	K	Vlastní	Demontáž železných rohoží s rámem ze zámkové dlažby pro další použití, pl. do 1 m2	kus	8,000	400,00	3 200,00	
8	K	953941321	Osazování železných rohoží s rámy pl do 1 m2	kus	8,000	500,00	4 000,00	CS ÚRS 2015 02
	D	997	Přesun sutě				6 227,00	
9	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	9,580	650,00	6 227,00	CS ÚRS 2015 02
	D	M	Práce a dodávky M				2 400,00	
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				2 400,00	
10	K	460680701	Bourání podlah a mazanin betonových tloušťky do 80 mm	m2	8,000	300,00	2 400,00	CS ÚRS 2015 02

Příloha č. 3
Počet listů: 3

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky") určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva") a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP"). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi, porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště, seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi.
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi.
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.

9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Skládky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,

11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.

12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště.

13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi.

2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi, před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.

3. O každém požáru vzniklém na staveništi zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.

4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a na přístupových cestách na staveniště, průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi. Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.