

# KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

**Vondráček Luboš, Ing,**

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

**Město Hořovice**

IČ: 00233242, DIČ: CZ00233242

se sídlem: Palackého nám. 2, Hořovice 26801

zastoupené: Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Hořovice

č. účtu: 19-0363886349/0800

(dále jen jako „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## **k u p n í   s m l o u v u**

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení, předmět převodu**

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:

- **pozemku parc. č. 912/45**, který byl reálně oddělen od pozemku parc. č. 912/37 v obci Hořovice, k.ú. Velká Víska prostřednictvím geometrického plánu č. 938-106/2018, zpracovaným Geodetickou kanceláří Václav Heppner, Hořovice (dále jen v textu „GPL“), který je nedílnou součástí této smlouvy,
- **pozemku parc. č. 912/46**, který byl reálně oddělen od pozemku parc. č. 912/37 v obci Hořovice, k.ú. Velká Víska prostřednictvím GPL
- **pozemku parc. č. 912/47**, který byl reálně oddělen od pozemku parc. č. 912/11 v obci Hořovice, k.ú. Velká Víska prostřednictvím GPL
- **pozemku parc. č. 912/48**, který byl reálně oddělen od pozemku parc. č. 912/11 v obci Hořovice, k.ú. Velká Víska prostřednictvím GPL

Pozemky parc. č. 912/37 a parc. č. 912/11 nacházející se v obci Hořovice a k.ú. Velká Víska, je zapsán na listu vlastnictví č. 2896 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

1.2 Pozemky parc. č. 912/45 a parc. č. 912/46 reálně oddělené od pozemku parc. č. 912/37 a pozemky parc. č. 912/47 a parc. č. 912/48 reálně oddělené od pozemku parc. č. 912/11, vše v obci Hořovice, k.ú. Velká Víska prostřednictvím GPL se budou nadále v této smlouvě označovat jako „**Předmět převodu**“.

1.3 Předmět převodu dle této Smlouvy je popsán v ocenění pozemku znalce pro odhady nemovitostí Ing. Aloise Macka č. 2541/12 ze dne 4 3. 2019 a taktéž nově pro pozemky parc. č. 912/45 a parc. č. 912/47, zhotovitelem spol. PROSCON s.r.o, č. znal. posudku 3686/459/2020, ze dne 16.11. 2020.

## Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícímu Předmět převodu, blíže specifikovaný v článku I této Smlouvy, se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tak jak stojí a leží, a kupující touto Smlouvou Předmět převodu se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tak jak stojí a leží, od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2 Prodávající se zavazuje kupujícímu Předmět převodu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu dle článku III. této Smlouvy.

## Čl. III. Kupní cena a způsob její úhrady

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za pozemky **parc. č. 912/45**, a **parc. č. 912/47**, oba v obci Hořovice a k.ú. Velká Víška, která vychází ze znaleckého posudku od zhotovitele společnosti PROSCON s.r.o., č. 3686/459/2020 ze dne 16.11.2020, činí částku ve výši **127.232,- Kč** (slovy: dvěstěpadesátčtyřitisícčtyřistapadesátčtyři Kč).

Kupní cena za pozemky **parc. č. 912/46** a **parc. č. 912/48** oba v obci Hořovice a k.ú. Velká Víška, která vychází ze znaleckého posudku od znalce Ing. Aloise Macka číslo 2541/12 ze dne 04.03.2019, činí částku ve výši **14.195,- Kč**, (slovy: čtrnácttisícjedenostodevadesátpět Kč),

celkově tedy za oba pozemky je stanovena kupní cena ve výši **141.427,- Kč** (slovy: jednostočtyřicetjednatisícčtyřistadvacetšedesátmkoručekých) (dále jen „**Kupní cena**“)

- 3.3 Kupující uhradí prodávajícímu Kupní cenu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] vedený u ČSOB, pod variabilním symbolem **912 000**....., do 30 kalendářních dnů od podpisu obou smluvních stran této kupní smlouvy.
- 3.4 Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve stanoveném termínu, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit s tím, že se kupující zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti spojené s odstoupením od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se celá smlouva od počátku ruší. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení oznámení o odstoupení kupujícímu.

## Čl. IV. Vzájemná prohlášení

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiná věcná práva či další omezení nebo jiná práva ve prospěch třetích osob, která omezují nebo jsou způsobilá omezit dispoziční či užívací právo k Předmětu převodu. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom žádných dalších závad váznoucích na Předmětu převodu.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s technickým i právním stavem Předmětu převodu, nemá k tomuto žádných námitek ani výhrad, nejsou známy žádné skutečnosti,

keré by uzavření této smlouvy bránily a Předmět převodu v tomto rozsahu a stavu za sjednanou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## **Čl. V. Úhrada poplatků**

- 5.1 Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

## **Čl. VI. Nabytí vlastnického práva**

- 6.1 Smluvní strany navrhují, aby příslušný Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun provedl vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího v souladu s touto smlouvou.
- 6.2 Kupující nabývá vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 5 pracovních dní po podpisu této smlouvy a souvisejících poplatků prodávající.
- 6.3 V případě, že by Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun přerušil řízení o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se obě strany k vzájemné součinnosti k odstranění vad vytknutých příslušným katastrálním úřadem tak, aby započaté správní řízení o provedení vkladu ve prospěch kupujících mohlo dále pokračovat.
- 6.4 V případě, že vklad vlastnického práva nebude Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu, nejdéle do 30 dnů, novou kupní smlouvu lišící se od této smlouvy jen odstraněním vad vytknutých katastrálním úřadem, které měly za následek nepovolení vkladu práv do katastru nemovitostí s ponecháním již smluvených podstatných náležitostí.

## **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.
- 7.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. Jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.

- 7.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy na všech jejich stejnopisech.
- 7.5 Nabytí předmětu převodu do vlastnictví města Hořovice bylo schváleno na veřejném jednání zastupitelstva města Hořovice, konaném dne .....*23. 6. 2021*....., dle usnesení číslo .....*11*.....

Příloha: Geometrický plán č. 938-106/2018

23. 08. 2021

V Hořovicích dne .....

