

JUDr. Petr DUTKO, advokát, osvědčení ČAK č. 4817 IČO: 66243459
Blahoslavova 2, 750 02 Přerov Tel.: 581 219890
Bankovní spojení: KB a.s. Přerov DIČ: CZ 5906031109, 603 262941
Č.účtu: 19-6809250247/0100, ID DS:tp2976i e-mail: judr.dutko@volny.cz

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito subjekty:

A) Stavební bytové družstvo Přerov, IČ 00053236
se sídlem Kratochvílova 128/41, 750 02 Přerov
zastoupené předsedou představenstva JUDr. Otakarem Šiškou a místopředsedou
představenstva Ing. Jaroslavem Kazdou

na straně jedné jako „**prodávající**“

a

B) Technické služby města Přerova, s.r.o., IČ 27841090
se sídlem Na Hrázi 3165/17, 750 02 Přerov
zastoupené jednatelem Ing. Bohumírem Střelcem

na straně druhé jako „**kupující**“

I.

1. Geometrickým plánem, vyhotoveným společností Intecom GEO s. r. o. pod č. 7338-74/2021, který byl úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vlastimilem Duškem (odsouhlaseno Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, dne 10. 8. 2021 pod číslem PGP-835/2021-808), došlo k označení dílů na pozemcích, a to konkrétně na:

- pozemku parc. č. 6577/263 **díl „b“** o výměře 5 m², jenž bude scelen k pozemku parc. č. 6577/269,
- na pozemku parc. č. 6577/264 **díl „a“** o výměře 218 m², jenž bude scelen k pozemku parc. č. 6577/269,

kdy pozemek parc. č. 6577/263 i pozemek parc. č. 6577/264 se nacházejí v katastrálním území Přerov, obec Přerov, a jsou zapsané na LV č. 7518 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající výslovně prohlašuje a činí nesporným, že je vlastníkem:

- **pozemku parc. č. 6577/263** – ostatní plocha, díl „b“, o výměře 5 m²,
- **pozemku parc. č. 6577/264** – ostatní plocha, díl „a“ o výměře 218 m²,

vše nacházející se v katastrálním území Přerov, obec Přerov, zapsané na LV č. 7518 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jako „nemovitosti“).

II.

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

2. Kupující na základě této smlouvy kupuje od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví, za podmínek stanovených v této smlouvě, nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na kupní ceně za nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve výši **170.000 Kč** (slovy: **jednostosedmdesátisícikorunčeských**).

2. Smluvní strany uvádí, že kupní cena ve výši **170.000 Kč** bude kupujícím zaplacena na účet prodávajícího č 1057105/0300, vedený u ČSOB, pod v. s. 701, a to **do 20 dnů** od podpisu této smlouvy.

3. Kupní cena uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy je zaplacena **okamžikem jejího připsání** na účet prodávajícího dle čl. III odst. 2 této smlouvy.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že prodávající je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, nebude-li ve lhůtě **30 dnů** od podpisu této smlouvy řádně a včas uhrazena kupní cena dle čl. III odst. 2 této smlouvy. Písemné odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení kupujícímu. Odstoupením od smlouvy se tato ruší od počátku.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují a činí nesporným, že se shora uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

IV.

1. Prodávající tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že ke dni uzavření této smlouvy jsou převáděné nemovitosti v jeho vlastnictví; dále výslovně prohlašuje a činí nesporným, že ke dni uzavření této smlouvy žádným právním jednáním ani na základě žádné právní skutečnosti nepřevodil vlastnictví k převáděným nemovitostem ani k jejich částem na třetí osobu, a je tedy oprávněn s převáděnými nemovitostmi jako jejich vlastník nakládat.

2. Prodávající tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že ke dni uzavření této smlouvy na převáděných nemovitostech nevázne žádná právní vada; převáděné nemovitosti nejsou zatíženy jakýmkoli zástavním právem, jakýmkoli užívacím právem třetí osoby ani věcným břemenem.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ukáže-li se, že kterékoli z výše uvedených prohlášení, je byť i jen částečně nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Smluvní strany se dohodly, že do doby, než kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitostem specifikovaným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujícího neučiní jakékoli právní jednání, v důsledku kterého by došlo, nebo mohlo dojít, ke změně skutečností popsanych v odst. 1 a 2 čl. IV. této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud prodávající poruší povinnost specifikovanou v čl. IV odst. 4 této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje a činí nesporným, že seznámil kupujícího s faktickým stavem nemovitostí specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy.

2. Kupující tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že se seznámil s faktickým stavem nemovitostí specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy a v tomto stavu je za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje.

VI.

Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitostem specifikovaným v čl. I odst. 2 této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

VII.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že podají prostřednictvím advokáta společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitostem specifikovaným v čl. I této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí bude hradit kupující.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že náklady spojené s vypracováním této smlouvy nese kupující.

VIII.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že k předání nemovitostí specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy dojde nejpozději do 15 dnů od zaplacení kupní ceny.

IX.

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude uloženo v advokátní kanceláři JUDr. Petra Dutka a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zvláštních právních předpisů, kterými se provádí občanský zákoník a zvláštních právních předpisů souvisejících.

4. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv.

V Přerově dne 26. 8. 2021

V Přerově dne 26. 8. 2021

.....
JUDr. Otakar Šiška,
předseda představenstva
podpisový vzor veden v katastru
pod č. PV 643/2004
(prodávající)

.....
Ing. Bohumír Střelec,
jednatel
(kupující)

V Přerově dne

.....
Ing. Jaroslav Kazda
místopředseda představenstva
(prodávající)