

# KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

**Hamouzová Dagmar,**

podíl na nemovitosti 2/3

**Ing. Růžičková Kateřina,**

podíl na nemovitosti 1/3

*(dále jen jako „prodávající“)*

a

**Město Hořovice**

IC: 00233242, DIČ: CZ00233242

se sídlem: Palackého nám. 2, Hořovice 26801

zastoupené: Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Hořovice

č. účtu: 19-0363886349/0800

*(dále jen jako „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## **k u p n í   s m l o u v u**

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení, předmět převodu**

- 1.1 Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky spoluvlastnických podílů v poměru 1/3 ing. Růžičková Kateřina a 2/3 Hamouzová Dagmar těchto nemovitých věcí:
  - pozemku parcelní č. 900/18, který byl reálně oddělen od pozemku parc. číslo 900/13 v obci Hořovice, k.ú. Velká Víška prostřednictvím geometrického plánu č. 938-106/2018 zpracovaným Geodetickou kanceláří Václav Heppner, Hořovice (dále jen v textu „GPL“), který je nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemek parc. č. 900/13 nacházející se v obci Hořovice a k.ú. Velká Víška, je zapsán na listu vlastnictví č. 1210 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun.

- 1.2 Pozemek parc. č. 900/18 reálně oddělený od pozemku parc. č. 900/13 v obci Hořovice, k.ú. Velká Víška prostřednictvím GPL se budou nadále v této smlouvě označovat jako **„Předmět převodu“**.
- 1.3 Předmět převodu dle této Smlouvy je popsán v ocenění pozemku znalce pro odhady nemovitostí spol. PROSCON s.r.o., K Lochkovu 661/39, Praha 5, č. znal. posudku 3683/456/2020, ze dne 16.11.2020.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícímu Předmět převodu, blíže specifikovaný v článku I této Smlouvy, se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tak jak stojí a leží, a kupující touto Smlouvou Předmět převodu se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tak jak stojí a leží, od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2 Prodávající se zavazuje kupujícímu Předmět převodu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu dle článku III. této Smlouvy.

## Čl. III.

### Kupní cena a způsob její úhrady

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za pozemek p č. 900/18 v obci Hořovice a k.ú. Velká Víska, která vychází ze znaleckého posudku od zhotovitele společnosti PROSCON s.r.o. číslo 3683/456/2020 ze dne 16.11.2020, činí částku ve výši **73.840,- Kč**, (slovy: sedmdesáttřítisícosmsetčtyřicet Kč). Dále jen „**Kupní cena**“.
- 3.2 Kupující uhradí prodávající paní Dagmar Hamouzové Kupní cenu ve výši jejího 2/3 podílu částku **49.227,- Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisícdvěstědvacetšedm Kč) bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího [REDACTED] vedený u KB, pod variabilním symbolem 900181, do 30 kalendářních dnů od podpisu obou smluvních stran této kupní smlouvy a prodávající paní ing. Kateřině Růžičkové Kupní cenu ve výši jejího 1/3 podílu částku **24.613,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícšestsetřináct Kč) bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího [REDACTED] vedený u KB, pod variabilním symbolem 900182, do 30 kalendářních dnů od podpisu obou smluvních stran této kupní smlouvy.
- 3.3 Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve stanoveném termínu, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit s tím, že se kupující zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti spojené s odstoupením od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se celá smlouva od počátku ruší. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení oznámení o odstoupení kupujícímu.

## Čl. IV.

### Vzájemná prohlášení

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiná věcná práva či další omezení nebo jiná práva ve prospěch třetích osob, která omezují nebo jsou způsobilá omezit dispoziční či užívací právo k Předmětu převodu. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom žádných dalších závad vážnoucích na Předmětu převodu.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s technickým i právním stavem Předmětu převodu, nemá k tomuto žádných námitek ani výhrad, nejsou známy žádné skutečnosti,

které by uzavření této smlouvy bránily a Předmět převodu v tomto rozsahu a stavu za sjednanou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## **Čl. V. Úhrada poplatků**

- 5.1 Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

## **Čl. VI. Nabytí vlastnického práva**

- 6.1 Smluvní strany navrhují, aby příslušný Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun provedl vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího v souladu s touto smlouvou.
- 6.2 Kupující nabývá vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 5 pracovních dní po podpisu této smlouvy a souvisejících poplatků prodávající.
- 6.3 V případě, že by Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun přerušil řízení o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se obě strany k vzájemné součinnosti k odstranění vad vytknutých příslušným katastrálním úřadem tak, aby započaté správní řízení o provedení vkladu ve prospěch kupujících mohlo dále pokračovat.
- 6.4 V případě, že vklad vlastnického práva nebude Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu, nejdéle do 30 dnů, novou kupní smlouvu lišící se od této smlouvy jen odstraněním vad vytknutých katastrálním úřadem, které měly za následek nepovolení vkladu práv do katastru nemovitostí s ponecháním již smluvených podstatných náležitostí.

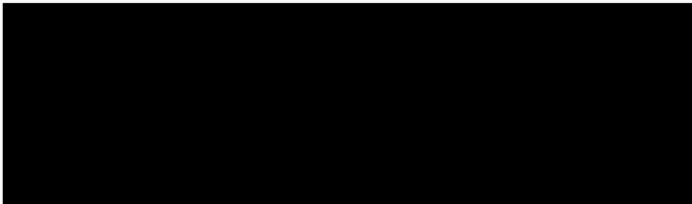
## **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.
- 7.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. Jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.


- 7.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy na všech jejích stejnopisech.
- 7.5. Nabytí předmětu převodu do vlastnictví města Hořovice bylo schváleno na veřejném jednání zastupitelstva města Hořovice, konaném dne ..... 23. 8. 2021 ....., dle usnesení číslo ..... 11 .....

Příloha: Geometrický plán č. 938-106/2018


V Hořovicích dne ..... 23. 08. 2021 .....



Dr. Ing. Jiří Peřina  
kupující



Dagmar Hamouzová  
prodávající



Ing. Kateřina Růžičková  
Prodávající