



2309/mz 20  
23. VII. 1996

3010  
(35)

**Pozemkový fond České republiky**  
**117 05 Praha 1, Těšnov 17**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím  
Územního pracoviště PF ČR Ústí nad Orlicí - Ing. Josef Vávra  
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

Zámecký vrch, zem. spol. s r.o., IČO (RČ) 47469536, Rudoltice, , 561 25, zast. Ing. Alois Příbyl,

dále jen **kupující**

uzavírají tuto

**SMLOUVU č. 31/96**  
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek, Lanškroun, Farma Rudoltice

**I.**

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později  
platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn  
a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR ( Usnesení vlády ČR ze dne  
8.3.1995 č. 146 ) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40142 přešly do vlastnictví prodávajícího ke  
dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen  
majetek) podniku (části podniku).

**II.**

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek,  
který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou  
součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti  
této smlouvy.

**III.**

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40142 částku 11633000 Kč  
(slovy: jedenáctmilionůšestsetřicettřítisíce korun českých).  
Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných  
změn a doplňků, sníží na 64,179 % při režimu splácení do 12 let, tj. na částku 7465943 Kč  
(slovy: sedmmilionůčtyřistašedesátpěttisícdevětsetčtyřicettři korun českých),  
která je **předběžnou kupní cenou**.
2. **Kupní cena** majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako  
hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této  
smlouvy a snížena na 64,179 % v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění  
později platných změn a doplňků.
3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet  
prodávajícího 466 500 664 variabilní symbol 401420031, vedený - AGB Praha, a.s. , filiálka Svitavy.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 574303 Kč (slovy: pětsetšedesátčtyřtisícetřístatří korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 12 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1997). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

#### IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 574303 Kč

(slovy: pětsetšedesátčtyřtisícetřístatří korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 574303 Kč (slovy: pětsetšedesátčtyřtisícetřístatří korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

#### V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

#### VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

#### VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

#### VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevede žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozenikového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snižené na 64,179 % (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícím tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

#### IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

#### X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 10 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1 V. 1996

#### XI.



Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

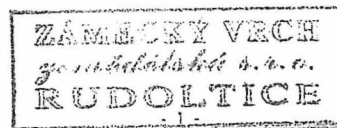
Ústí nad Orlicí dne

29. IV. 1996

Pozemkový fond  
České republiky  
Ústí n. Orlicí

1. 1. 1996

.....  
Ing. Josef Vávra  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
Ústí nad Orlicí



.....  
Zámecký vrch zem. spol. s r.o.  
zast. Ing. Alois Příbyl

Katastrální úřad v Ústí nad Orlicí

Vklad práva povolen

rozhodnutí: č.j.: 11VM - 1351/96

Vklad práva zapsán do katastru

nemovitosti dne: 10. 7. 1996

Právní účinky vkladu vznikly

dnem: 2. 5. 1996

Datum: 10. 7. 1996

Podpis:

Ing. Ludmila Makušáková





3 0 1 2

## Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventární č.	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Rudoltice	Rudoltice	235/1	001570	stáj čp. 56	Přídělová listina č. 13
		235/2	030005	přípravna čp. 56	Povolení k užívání stavby
		235/3	001570	stáj čp. 56	vydané ONV Ústí nad Orlicí
		235/4	030005	přípravna čp. 56	Čj. Výst. 756/73-203/2a/Kř ze dne 11.7.1973
		295	001954	kancelář čp.16	Podniková výstavba Povolení k užívání stavby vydané ONV Ústí nad Orlicí Čj. Výst. 199, 244/70/203/ /2b/J ze dne 19.1.1970
		399	040079	sklad-garáž	Podniková výstavba Notářský zápis NZ 234/94, N:244/94 ze dne 1.11.1994
		290/1	001541	kravín I	Podniková výstavba
		290/2	001541	kravín I	Kolaudační rozhodnutí vydané
		290/3	001541	kravín I	ONV Lanškroun Čj. 5/56 ze dne 24.7.1957
		288	001543	porodna prasnic	Podniková výstavba Povolení k trvalému uží- vání stavby vydané ONV vLanškrouně Čj. 3073/58-kol. ze dne 11.5.1959

## Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventární č.	Druh stavby	Způsob nabytí státem	
Rudoltice	Rudoltice	289/1	001544	kolna	Podniková výstavba Kolaudační rozhodnutí vydané ONV v Lanškrouně Čj. 431/56 - kol. ze dne 29.12.1957	
			001545	sklep		
		289/2	001544	kolna		
			001545	sklep		
		289/3	001544	kolna		
			001545	sklep		
		293/1	001948	kravín III		Podniková výstavba Povolení k trvalému užívání vydané ONV Ústí nad Orlicí Čj. Výst. 2754/70/203/2a/P/H ze dne 15.6.1970
		293/2	001948	kravín III		
		287	011542	kravín II		Podniková výstavba Povolení k trvalému užívání vydané ONV Ústí nad Orlicí Čj. Výst. 150/61-327/7 ze dne 6.3.1961
		522	002428	silážní jáma		Podniková výstavba Rozhodnutí ONV v Ústí nad Orlicí Čj. Výst. 2543/65- -203/2a/P-H ze dne 17.8.1965
002429	silážní jáma					

3 0 1 2

**Budovy a stavby**

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventární č.	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Rudoltice	Rudoltice				
Stavby/investice/, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí			002542	čerpací stanice	Podniková výstavba
			030381	komunikace ve stř.	Podniková výstavba
			030501	vodovod	Podniková výstavba
			030159	hnojiště u čp. 56	Podniková výstavba

V Lanškrouně dne 13.3.1996

Vypracoval: Vabroušek

Ing. Jaroslav M a r e k ,

ředitel

Státního statku Lanškroun

**Státní statek**  
**Lanškroun 12**



## Příloha

## Soupis nemovitého majetku

## Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra	Způsob nabytí státem
Rudoltice	Rudoltice	235/1	Zast. plocha	680	Přídělová listina č. 13
		235/2	zast. plocha	626	Přídělová listina č. 7
		3002/2	ost. plocha	775	Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku ze dne 24.11.1969
		3002/8	ost. plocha	801	Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku ze dne 24.11.1969
		3000	ost. plocha	3244	Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku ze dne 24.11.1969

V Lanškrouně dne 12.3.1996  
 Vypracoval: Vabroušek

Ing. Jaroslav Marek ,  
 ředitel  
 Státního statku Lanškroun

**Státní statek**  
**Lanškroun**

Upřesnění předmětu kupní smlouvy č. 31/96 uzavřené dne  
29.4.1996

m e z i

Pozemkovým fondem ČR, v zastoupení ing. Josefa Vávry

a

Zámeckým vrchem, spol. s r.o. Rudoltice, v zastoupení  
ing. Aloise Přibyla

Geometrickým plánem č. z. 299-204/94 ze dne 8.12.1994 došlo  
ke změně označení stavebních parcel:

údaje před GP

stp. 287 o výměře 1330 m<sup>2</sup> vznikly

stp. 293/2 o výměře 1061 m<sup>2</sup> "

údaje po provedeném GP

stp. 287/1 o výměře 926 m<sup>2</sup>

stp. 287/2 o výměře 404 m<sup>2</sup>

stp. 293/2 o výměře 1026 m<sup>2</sup>

stp. 293/3 o výměře 35 m<sup>2</sup>

Za PF ČR  
v zastoupení ing. J. Vávry

Za Zámecký vrch Rudoltice s.r.o.  
v zastoupení ing. A. Přibyla

**Pozemkový fond České republiky**  
**117 05 Praha 1, Těšnov 17**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím  
Územního pracoviště PF ČR Ústí nad Orlicí - Ing. Josef Vávra  
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

Zámecký vrch, zem. spol. s r.o., IČO (RČ) 47469536, Rudoltice, , 561 25, zast. Ing. Alois Příbyl,

dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu článku III.  
**SMLOUVY č. 31/96**  
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek, Lanškroun, Farma Rudoltice  
tento  
**dodatek č.1,**  
kterým se stanovuje **kupní cena**.

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 29.4.1996 smlouvu č. 31/96 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek, Lanškroun, Farma Rudoltice.

**II.**

1. Na základě výsledku účetní závěrky, která byla provedena ke dni 30.4.1996, se stanovuje **kupní cena** ve výši 6436554 Kč (slovy: šestmilionů čtyřicet šest tisíc pět set padesát čtyři korun českých).
2. Podle článku III. smlouvy 31/96 kupující uhradil první splátku ve výši 574303 Kč (slovy: pět set sedmdesát čtyř tisíc šest set třicet korun českých) a dále bude hradit ve stanovených lhůtách splátky ve výši 488521 Kč (slovy: čtyř set osmdesát osm tisíc pět set dvacet jedna korun českých).

**III.**

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku.

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 31/96 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**



Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ústí nad Orlicí dne 25. 5. 1996

.....  
Ing. Josef Vávra  
Příbyl  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
Ústí nad Orlicí

Pozemkový fond  
České republiky  
Ústí n. Orlicí

.....  
Zámecký vrch / zem. spol. s r.o. zast. Ing. Alois

ZÁMECKÝ VRCH s.r.o.  
561 25 RUDOLTIČE 16  
tel.: 0467/  
DIČ: 273-47469536  
č.ú.: 238903-664/0600

**Pozemkový fond České republiky**  
**117 05 Praha 1, Těšnov 17**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím  
 Územního pracoviště PF ČR Ústí nad Orlicí - Ing. Josef Vávra  
 IČO: 457 97 072

**dále jen prodávající**

**a**

**Zámecký vrch, zem. spol. s r.o., IČO (RČ) 47469536, Rudoltice, , 561 25, zast. Ing. Alois Příbyl,**

**dále jen kupující**

uzavírají ve smyslu článku III.  
**S M L O U V Y č. 31/96**  
 o prodeji podniku (části podniku)

**Státní statek, Lanškroun, Farma Rudoltice**  
 tento  
**dodatek č. 2 -**  
 kterým se stanovuje **kupní cena.**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 29.4.1996 smlouvu č. 31/96 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek, Lanškroun, Farma Rudoltice.

**II.**

1. Na základě výsledku účetní závěrky, která byla provedena ke dni 30.4.1996, se stanovuje **kupní cena** ve výši 6436554 Kč (slovy: šestmilionů čtyřicet šest tisíc pět set padesát čtyři korun českých).
2. Podle článku III. smlouvy 31/96 kupující uhradil první splátku ve výši 574303 Kč (slovy: pět set sedmdesát čtyři tisíc třicet tři korun českých) a dále bude hradit ve stanovených lhůtách splátky dle přiloženého splátkového režimu.

**III.**

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku.

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 31/96 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

VI.

Smluvní strany se dále dohodly, že se dle výpočtu schvaluje následující splátkový režim.

Vzorec pro výpočet počtu let odkladu termínu splátek : % zatížení =  $1\ 299\ 387 : 11\ 282\ 303 \times 100 = 11,51$  zatížení, 10,1 až 15 % zatížení činí dobu odkladu termínu splátek 3 roky.

Splátkový režim.	splátka	splatnost	částka
	1	1.6.1996	574 303
	2	31.10.1997	48 852
	3	31.10.1998	48 852
	4	31.10.1999	48 852
	5	31.10.2000	635 077
	6	31.10.2001	635 077
	7	31.10.2002	635 077
	8	31.10.2003	635 077
	9	31.10.2004	635 077
	10	31.10.2005	635 077
	11	31.10.2006	635 077
	12	31.10.2007	635 077
	13	31.10.2008	635 077

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 9. 7. 1996

Pozemkový fond  
České republiky  
Ústí n. P. 11 / 1

ZÁMECKÝ VRCH s.r.o.  
561 25 RUDOLTICE 16  
tel.: 0467/  
DIČ: 273-47469536  
č.ú.: 238903-664/0600

.....  
Ing. Josef Vávra

vedoucí územního pracoviště PF ČR

.....  
Ing. Alois Příbyl

Zámecký vrch, zem. spol. s r. o.



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1 , Ve Smečkách 33 , zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR Ústí nad Orlicí - Ing. Josef Vávra  
IČO : 457 97 072

dále jen p r o d á v a j í c í

a

Zámecký vrch, zem.spol. s. r. o., 561 25 Rudoltice, IČO : 47 46 95 36, zast.Ing. Alois Příbyl,

dále jen k u p u j í c í

uzavírají ve smyslu článku III.

**S M L O U V Y č. 31/96**  
prodeji podniku (části podniku)

**Státní statek Lanškroun, Farma Rudoltice**

tento

**d o d a t e k č. 3 .**

kterým se upravuje splátkový režim pro úhradu kupní ceny

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 29.4.1996 smlouvu č.31/96 o prodeji části podniku Státní statek Lanškroun , Farma Rudoltice.

**II.**

1. Na základě účetní uzávěrky , která byla provedena ke dni 30.4.1996 ,se stanovuje kupní cena ve výši **6 436 554,-Kč** (slovy:šestmilionůčtyřistatřicetšestisícpětsetpadesátčtyři korun českých).
  - 2.Podle článku III smlouvy 31/96 uhradil kupující první splátku ve výši 574303,-Kč (slovy :pětsetsedmdesátčtyřitřistatři korun českých).
- a dále bude hradit dle splátkového režimu článek VI.**

**III.**

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku.

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 31/96 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

**Smluvní strany se dohodly, že se dle výpočtu schvaluje následující splátkový režim .**

Splátkový režim.	splátka	splatnost	částka
	1.	23.4.1996	574 303
	2.	31.10.1997	48 852
	3.	31.10.1998	48 852
	4.	31.10.1999	48 852
	<b>5.</b>	<b>31.10.2000</b>	<b>odloženo</b>
	6.	31.10.2001	714 462
	7.	31.10.2002	714 462
	8.	31.10.2003	714 462
	9.	31.10.2004	714 462
	10.	31.10.2005	714 462
	11.	31.10. 2006	714 462
	12.	31.10.2007	714 462
	13.	1.5. 2008	714 461

VII .

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne

18 -09- 1997

Pozemkový fond  
České republiky  
Ústí n. Orlicí

ZÁMECKÝ VRCH  
*zemědělská s.r.o.*  
RUDOLTICE

Ing. Josef Vávra  
vedoucí územního pracoviště PF ČR

Zámecký Vrch s.r.o.  
zast. Ing. Alois Příbyl



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR Ústí nad Orlicí - Ing Josefem Vávrou

IČO: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., filiálka Olomouc obchodní místo Ústí nad Orlicí  
číslo účtu: 466 500 664 /0600  
variabilní symbol: 401420031

(dále jen " p r o d á v a j í c í")

a

.Zámecký vrch, zemědělská spol. s.r.o. Rudoltice 16, 561 25 Rudoltice, IČO: 47469536  
zastoupená Jiřím Vičarem  
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**Dodatek č.4/99  
ke smlouvě č. 31/96  
Státní statek Lanškroun ,Farma Rudoltice**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.4.1996 smlouvu č.31/96 a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 9.6.1996 ,dod.č.2 ze dne 9.7.1996,dod.č.3 ze dne 18.9.1997 privatizační projekt č 40142.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. IV bod 1 takto:

V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 4 čl.III této smlouvy a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu, uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro jednorázovou úhradu kupní ceny platí pravidla uvedená v bodě 3 a 4 č.IV .

III.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 672007 Kč (slovy:šestsetšedesát dvatisíc sedm korun českých) a zbývá uhradit částku ve výši 5 764547 Kč (slovy:pětmilionusedmsetšedesátčtyřitisíc pětsetčtyřicet sedm korun českých) .

## IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

splátkový kalendář:	rok	Kč
k.31.10.	1999	48852 odklad- platba 10%
	2000	0 odklad 1 rok
	2001	71450 odklad -platba 10%
	2002	71450 odklad -platba 10%
	2003	928880
	2004	928880
	2005	928880
	2006	928880
k.1.5.	2007	928880
	2008	928395

## V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

## VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne **26 -10- 1999**  
 Pozemkový fond  
 České republiky  
 Ústí n. Orlicí.

ZÁMECKÝ VRCH  
 zemědělská s.r.o.  
 RUDOLTICE

.....  
 Ing. Josef Vávra  
 vedoucí územního pracoviště PF ČR

.....  
 Zámecký vrch zem. spol. s r. o.  
 Jiří Vičar -jednatel

15-11-2001

č. 9401 / PR-01

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený vedoucím územního pracoviště v Ústí nad Orlicí ing. Josefem V á v r o u

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "zástavní věřitel")

a

**Zámecký vrch, zemědělská společnost s r. o.**

Sídlo : Rudoltice

zastoupená jednatelem Jiřím V i č a r e m ,

IČ: 47 46 95 36

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 2840

(dále jen "zástavní dlužník")

uzavírají tuto

**ZÁSTAVNÍ SMLOUVU****I.**

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě smlouvy č. 31/96 smlouvy o prodeji části podniku Státního staku Lanškroun, farma Rudoltice, uzavřené dne 29.4.1996 č. 31/96 a dodatky k této smlouvě č. 1 ze dne 25.5.1996, č. 2 ze dne 9.7.1996, č. 3 ze dne 18.9.1997 a č. 4/99 ze dne 26.10.1999 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č.40142:

**zřizuje**

ve prospěch zástavního věřitele zástavní dlužník zástavní právo k těmto nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu v Ústí nad Orlicí

**a) pozemky:**

Obec	Katastrální území	Č.parc.	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>
Rudoltice	Rudoltice	stpč.235/1	zast. plocha	680
Rudoltice	Rudoltice	stpč.235/2	zast. plocha	626
Rudoltice	Rudoltice	ppč.3002/2	ost. plocha	775
Rudoltice	Rudoltice	ppč.3002/8	ost. plocha	801
Rudoltice	Rudoltice	ppč.3000	ost. plocha	3244

**b) budovy a stavby:**

Obec	Katastrální území	Na parc.č.	Inv. č.	Druh bud.a stavby
Rudoltice	Rudoltice	stpč.235/1	001570	zem.usedl. čp 56
Rudoltice	Rudoltice	stpč.235/2	030005	stáj, přípravná čp56
		stpč.235/3	001570	
		stpč.235/4	030005	
Rudoltice	Rudoltice	stpč.295	001954	dům čp 16
Rudoltice	Rudoltice	stpč.399	040079	sklad
Rudoltice	Rudoltice	stpč.290/1	001541	kravín I
		stpč.290/2		
		stpč.290/3		
Rudoltice	Rudoltice	stpč.288	001543	prodna prasnic
Rudoltice	Rudoltice	stpč.289/1	001545	kolna, sklep
		stpč.289/2		
		stpč.289/3		
Rudoltice	Rudoltice	stpč.293/2	001948	kravín III
		stpč.293/3		
Rudoltice	Rudoltice	stpč.287/1	011542	kravín II
		stpč.287/2		

pro pohledávku ve výši **4 538 283,- Kč**

(slovy: čtyřmilionypěttřicetosmtisícdvěstěosmdesát tři koruny české) představující dosud neuhrazenou část kupní ceny.

Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

**II.**

Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zástavní věřitel.

Náklady spojené s uzavřením smlouvy a provedením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavní dlužník.

**III.**

1. Zástavní právo podle této smlouvy zaniká úplným uhrazením pohledávky zástavního věřitele, včetně jejího příslušenství, uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavnímu dlužníkovi písemné potvrzení, obsahující jeho výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

## IV.

Zástavní dlužník bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

## V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 45797072, jakožto zástavního věřitele, na

## a) pozemky:

Obec	Katastrální území	Č.parc.	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>
Rudoltice	Rudoltice	stpč.235/1	zast. plocha	680
Rudoltice	Rudoltice	stpč.235/2	zast. plocha	626
Rudoltice	Rudoltice	ppč.3002/2	ost. plocha	775
Rudoltice	Rudoltice	ppč.3002/8	ost. plocha	801
Rudoltice	Rudoltice	ppč.3000	ost. plocha	3244

## b) budovy a stavby:

Obec	Katastrální území	Na parc.č.	Inv. č.	Druh bud.a stavby
Rudoltice	Rudoltice	stpč.235/1	001570	zem.usedl. čp 56
Rudoltice	Rudoltice	stpč.235/2	030005	
		stpč.235/3	001570	stáj, přípravná čp56
		stpč.235/4	030005	
Rudoltice	Rudoltice	stpč.295	001954	dům čp 16
Rudoltice	Rudoltice	stpč.399	040079	sklad
Rudoltice	Rudoltice	stpč.290/1		
		stpč.290/2	001541	kravín I
		stpč.290/3		
Rudoltice	Rudoltice	stpč.288	001543	prodna prasnic
Rudoltice	Rudoltice	stpč.289/1		
		stpč.289/2	001545	kolna, sklep
		stpč.289/3		
Rudoltice	Rudoltice	stpč.293/2	001948	kravín III
		stpč.293/3		
Rudoltice	Rudoltice	stpč.287/1	011542	kravín II
		stpč.287/2		

pro pohledávku ve výši **4 538 283,- Kč**

(slovy: čtyřmiliónypěttřicetosmtisícdevětšestdesát tři koruny české) s příslušenstvím.



VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní dlužník, ostatní jsou určeny pro zástavního věřitele.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 24. IX. 2001

Pozemkový fond  
České republiky

ZÁMECKÝ VRCH  
zemědělská s.r.o.  
RUDOLTICE

.....  
Ing. Josef V á v r a  
vedoucí územního pracoviště v Ústí nad Orlicí  
Pozemkového fondu ČR

.....  
Zámecký vrch, zemědělská společnost s r.o.  
zast. Jiřím V i č a r e m  
zástavní dlužník

Katastrální úřad v Ústí nad Orlicí

Vklad práva povolen  
rozhodnutím č.j. 11V<sub>2</sub> - 36/19/2001  
vklad práva zapsán do katastru  
nemovitostí dne: 12. 11. 2001

Právní účinky vkladu vznikly

dnem: 25. 9. 2001

Datum: 12. 11. 2001

Podpis:

Ing. Ludmila Mikulášková

pracovník pověřený

zpracováním a vkladech



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený vedoucím územního pracoviště v Ústí nad Orlicí ing. Josefem V á v r o u

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "prodávající")

a

**Zámecký vrch, zemědělská společnost s r. o.**

Sídlo : Rudoltice

zastoupená jednatelem Jiřím V i č a r e m ,

IČ: 47 46 95 36

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 2840

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 5/01  
k e s m l o u v ě č. 31/96  
o prodeji části podniku  
Státního staku Lanškroun, farma Rudoltice**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.4.1996 smlouvu č.31/96 o prodeji části podniku Státní statek Lanškroun, farma Rudoltice a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 25.5.1996, č. 2 ze dne 9.7.1996, č. 3 ze dne 18.9.1997 a č. 4/99 ze dne 26.10.1999 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu č. 40 142.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č. 1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují vyšší kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši Kč 5 259 142,- (slovy: pět milionů dvě stě padesát devět tisíc jedno sto čtyřicet dvě koruny české).

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši Kč 720 859,- (slovy: sedm set dvacet tisíc osm set padesát devět korun českých).

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši **4 538 283,- Kč**

(slovy: čtyřmiliónpětsetřicetostisícdvěštosmdesátřetí koruny české ) bude uhrazena takto :

	rok	částka Kč	
k 31.10.	2001	71 450,-	✓
	2002	71 450,-	✓
	2003	183 140,-	✓
	2004	183 140,-	
	2005	183 140,-	
	2006	183 140,-	
	2007	183 140,-	
	2008	183 140,-	
	2009	183 140,-	
	2010	183 140,-	
	2011	183 140,-	
	2012	183 140,-	
	2013	183 140,-	
	2014	183 140,-	
	2015	183 140,-	
	2016	183 140,-	
	2017	183 140,-	
	2018	183 140,-	
	2019	183 140,-	
	2020	183 140,-	
	2021	183 140,-	
	2022	183 140,-	
	2023	183 140,-	
	2024	183 140,-	
	2025	183 140,-	
do 30.4.	2026	183 163,-	

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne

24. IX. 2001

Pozemkový fond  
České republiky  
Ústí n. Orlicí

ZÁMECKÝ VRCH  
zemědělská s.r.o.  
RUDOLTICE

.....  
Ing. Josef V á v r a  
vedoucí územního pracoviště v Ústí nad Orlicí  
Pozemkového fondu ČR

.....  
Zámecký vrch, zemědělská společnost s r.o.  
zast. Jiřím V i č a r e m  
kupující

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR v Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01

Ústí nad Orlicí

Vávrou Josefem Ing.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 466500664/0600

variabilní symbol: 401420031

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

ZÁMECKÝ VRCH zemědělská spol. s.r.o., Rudoltice 16, 561 25 Rudoltice, zastoupená

Jiřím Vičarem,

IČ: 47469536

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C,

vložka 2840,

(dále "n a b y v a t e l")

uzavírají tento

**dodatek č. 6  
k e s m l o u v ě č. 31/96**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.4.1996 smlouvu č. 31/96 a dodatky k této smlouvě č.1/96 ze dne 25.5.1996 , č. 2/96 ze dne 9.7.1996, č. 3/97 ze dne 18.9.1997, č. 4/99 ze dne 26.10.1999, č. 5/01 ze dne 24.9.2001 (dále jen "smlouva").

II.

Nabyvatel uhradil nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou část kupní ceny připadající na níže uvedenou nemovitost:

**b) Budovy a stavby**

Obec	Katastr. území	Na parcele číslo	Invent. č.	Druh stavby	Účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Rudoltice	Rudoltice	stp.288	001543	porodna prasnic	167 776,--

III.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 4 044 467,- Kč (slovy: čtyřmiliónyčtyřicetčtyřísticčtyřistašedesátsedm korun českých) uhradí nabyvatel převádějícímu takto:

175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2004 ✓
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2005 ✓
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2006 ✓
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2007 ✓
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2008 ✓
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2009 ✓
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2010 ✓
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2011 ✓
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2012
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2013
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2014
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2015
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2016
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2017
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2018
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2019
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2020
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2021
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2022
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2023
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2024
175 846,- Kč	nejpozději do 31.10.2025
175 855,- Kč	nejpozději do 30.4.2026

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 18.5.2004

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Ústí nad Orlicí  
Tvardky  
582 01 11

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
v Ústí nad Orlicí  
Vávra Josef Ing.

Za správnost ÚP: Jana Havlíková

Zámecký vrch  
zemědělská společnost s.r.o.  
zast. Jiřím Vičarem

ZÁMECKÝ VRCH  
zemědělská s.r.o.  
RUDOLTICE

*Vičar Jiří; datum narození 1950*  
rodné číslo (datum narození):  
tuto listinu vlastnoručně podepsal(a)  
~~uznal(a) podpis na listině za vlastní~~  
Svoji totožnost prokázal(a) platným úř. průkazem.  
Pořad. č. *34/0* v Ústí nad Orlicí dne: *9.6.2004*

Podpis pověř. pracovníka  
a úřední razítko.





**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. František Dittrich, CSc. vedoucí Krajského pracoviště pro Pardubický kraj, adresa V Ráji 919, 530 02 Pardubice

IČ : 457 97 072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Money Bank, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu : 466500664/0600

variabilní symbol : 401420031

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

**Zámecký vrch, zemědělská společnost s.r.o.**

IČ: 47469536

Rudoltice 16, 561 25 Rudoltice

(dále jen "k u p u j í c í")

**Pozemkový Fond ČR**

Doručeno: 10.01.2012

**PFCR 015979/2012**

listy:1

přílohy:

druh:



pfcrs4a81c8a8

*va - fu*

uzavírají tento

**Dodatek č. 7  
k e s m l o u v ě č. 31/96  
o prodeji podniku (části podniku)**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.4.1996 smlouvu č.31/96, o prodeji podniku (části podniku). Dále byla dne 24.9.2001 uzavřena zástavní smlouva k zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě výše uvedené smlouvy o prodeji podniku (části podniku) a dodatky č.1 ze dne 25.5.1996, č.2 ze dne 9.7.1996, č.3 ze dne 18.9.1997, č.4 ze dne 26.10.1999, č.5 ze dne 24.9.2001 a č. 6 ze dne 18.5.2006 (dále jen "smlouva")

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 2.680.241,- Kč (slovy: dvě miliony šest set setosmdesát tisíc dvě stě čtyřicet jedna koruna česká) a zbývá uhradit částku ve výši 1.364.226,- Kč (slovy: jeden milion tři sta šedesát čtyř tisíc dvě stě dvacet šest korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

splátkový kalendář smlouvy č.31/96 o prodeji podniku (části podniku)

90.948,- Kč	nejpozději do 31.10.2012
90.948,- Kč	nejpozději do 31.10.2013
90.948,- Kč	nejpozději do 31.10.2014
90.948,- Kč	nejpozději do 31.10.2015
90.948,- Kč	nejpozději do 31.10.2016
90.948,- Kč	nejpozději do 30.10.2017
90.948,- Kč	nejpozději do 30.10.2018
90.948,- Kč	nejpozději do 30.10.2019
90.948,- Kč	nejpozději do 30.10.2020

*va - fu*

90.948,- Kč nejpozději do 30.10.2021  
90.948,- Kč nejpozději do 30.10.2022  
90.948,- Kč nejpozději do 30.10.2023  
90.948,- Kč nejpozději do 30.10.2024  
90.948,- Kč nejpozději do 30.10.2025  
90.954,- Kč nejpozději do 30.04.2026

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č.31/96 o prodeji podniku (části podniku) a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne : 11-01-2012

Pozemkový fond ČR  
Krajské pracoviště pro Pardubický kraj  
V Rač. 919  
530 02 Pardubice

ZÁMECKÝ VRCH  
zemědělská s.r.o.  
RUDOLTICE  
IČO: 47409536 DIČ: 273-47409536

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště  
Ing. František Dittrich, CSc.  
prodávající

.....  
Zámecký vrch, zemědělská společnost  
Rudoltice  
zastoupená Jiřím Vičarem  
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodů Krajského pracoviště pro Pardubický kraj  
Bc. Miroslav Doležal

.....  
Za správnost: Jana Havlíková  
.....