

Dnešního dne uzavřeli

Město Kralupy nad Vltavou

zastoupené Ing. Markem Czechmannem, starostou města
se sídlem Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého náměstí 1, PSČ 278 01
IČ: 00236977 DIČ: CZ00236977
datová schránka: 8zzbfvq
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu [REDACTED]
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

EU POLYMER CZ, odštěpný závod

zastoupený Karlem Fučíkem, jednatelem
se sídlem Nad Ryšánkou 2079/8, Krč, Praha 4, PSČ 147 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77235
IČ: 04464389 DIČ: CZ683748426
datová schránka:
(dále jen „**nájemce**“)

Ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“.

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. SMSMLO/00003/2019

Uzavřená dle § 2302 - § 2315 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.

- I. Smluvní strany tímto dodatkem ruší stávající text ustanovení čl. II. **Doba nájmu** a nahrazuje jej takto:

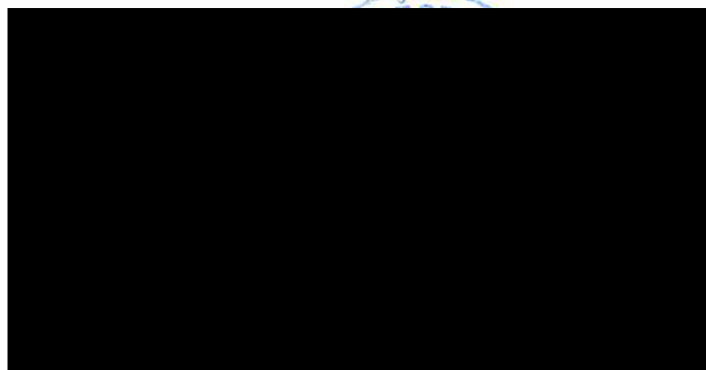
Nájem je sjednán na dobu určitou ode dne **01.04.2020 do 31.03.2038**.

- II. Smluvní strany tímto dodatkem ruší stávající text ustanovení čl. V. **Práva a povinnosti nájemce, odstavec č. 7** a nahrazuje jej novým textem takto:
7. Nájemce provede veškeré úpravy nebytových prostor včetně vybavení zařizovacími předměty potřebnými k provozu dle přiloženého konceptu na vlastní náklady tak, aby provoz byl zahájen nejpozději do **31.05.2022**, v případě nedodržení tohoto termínu bude město oprávněno odstoupit od nájemní smlouvy.

- III. Změna smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SMSMLO/00003/2019 formou uzavření dodatku č. 3, byla ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněna na úřední desce města Kralupy nad Vltavou od 16.06.2021 do 02.07.2021 a uzavření tohoto dodatku č. 3 bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Kralupy nad Vltavou usnesením č. 21/15/5/6, dne 12.07.2021. Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SMSMLO/00003/2019.
- IV. Nájemce bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 odst. 1 b zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- V. Ostatní ujednání citované smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání nejsou tímto dodatkem č. 3 nijak dotčena.
- VI. Dodatek je vypracován ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- VII. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- VIII. Účastníci tohoto dodatku č. 3 po jeho přečtení prohlašují, že dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Kralupech nad Vltavou

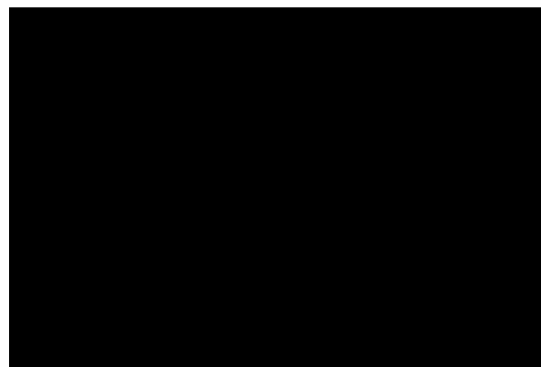
Dne: 22.7.2021



Ing. Marek Czechmann
starosta města
(za pronajímatele)

V Kralupech nad Vltavou

Dne: 26.8.2021



jednatel
(za nájemce)