

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NAN/83/01/008954/2013, (ev. č. 97/20/15)
uzavřené dne 30. 4. 2013 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Dvojka sobě, z. s.

se sídlem Na bojišti 1733/12, Nové Město, 120 00 Praha

IČO: 265 84 158, DIČ: CZ26584158

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. L 12480

zastoupená Ivo Slavíkem, ředitelem spolku

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 8 takto:

I.

1. Článek II. odst 11.1.smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

11.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci následující:

- a) prostor sloužící podnikání - **kobku č. 10** o výměře 66,80 m², umístěný ve vysoké nábřežní zdi Rašínova nábřeží,
- b) prostor sloužící podnikání - **kobku č. 11** o výměře 69,20 m², umístěný ve vysoké nábřežní zdi Rašínova nábřeží.

Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu (Příloha č. 1).

2. Článek V. odst. V.2. až odst. V.5. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví od 1. 9. 2021 měsíční záloha na služby v celkové výši **38.100 Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²
vodné, stočné	samostatný vodoměr - dle skutečného odečtu
úklid části náplavky	136
odvoz směsného odpadu	136
odvoz tříděného odpadu (papír, sklo, plast)	136
přeúčtovaná elektřina	samostatný elektroměr - dle skutečného odečtu

V.3. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 30. dubna roku následujícího po zúčtovacím období. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu, kterou je nájemce povinen uhradit ve stanovené splatnosti. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na účet, jehož číslo nájemce písemně sdělí pronajímateli.

V.4. Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným nájemci upravit výši záloh zejm. v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality anebo ke zvýšené spotřebě služeb ze strany nájemce. Zvýšené zálohy je nájemce povinen hradit s platností a účinností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

V.5. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. V.1. a V.2. tohoto článku měsíčně předem vždy **do 10. dne měsíce**, na který má být placeno, ve prospěch bankovního účtu č. [REDAKCE] s uvedením **variabilního symbolu 1505**.

II.

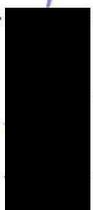
- Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.
- Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

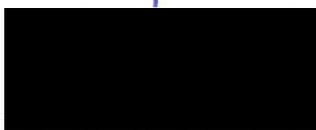
za pronajímatele:

20-GG-:?'1

V Praze dne



Filip Veselý
předseda představenstva



Mgr. Jan Bouska
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA 3.S.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
OIC: CZ00409316 IČO: 00409316

1

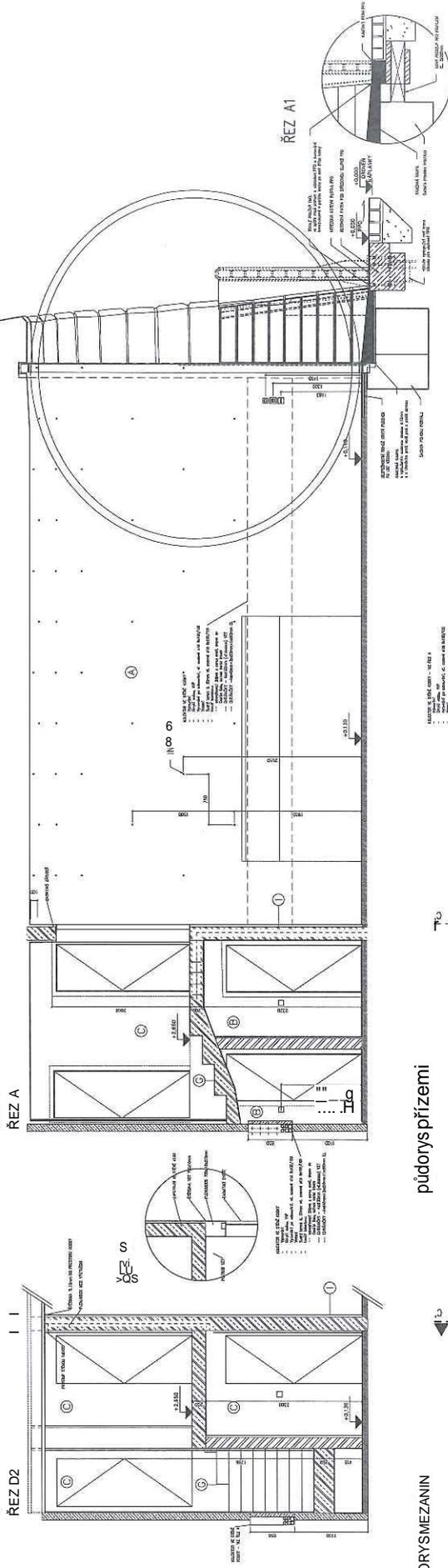
za nájemce:

25.1-1Ž

V Praze dne

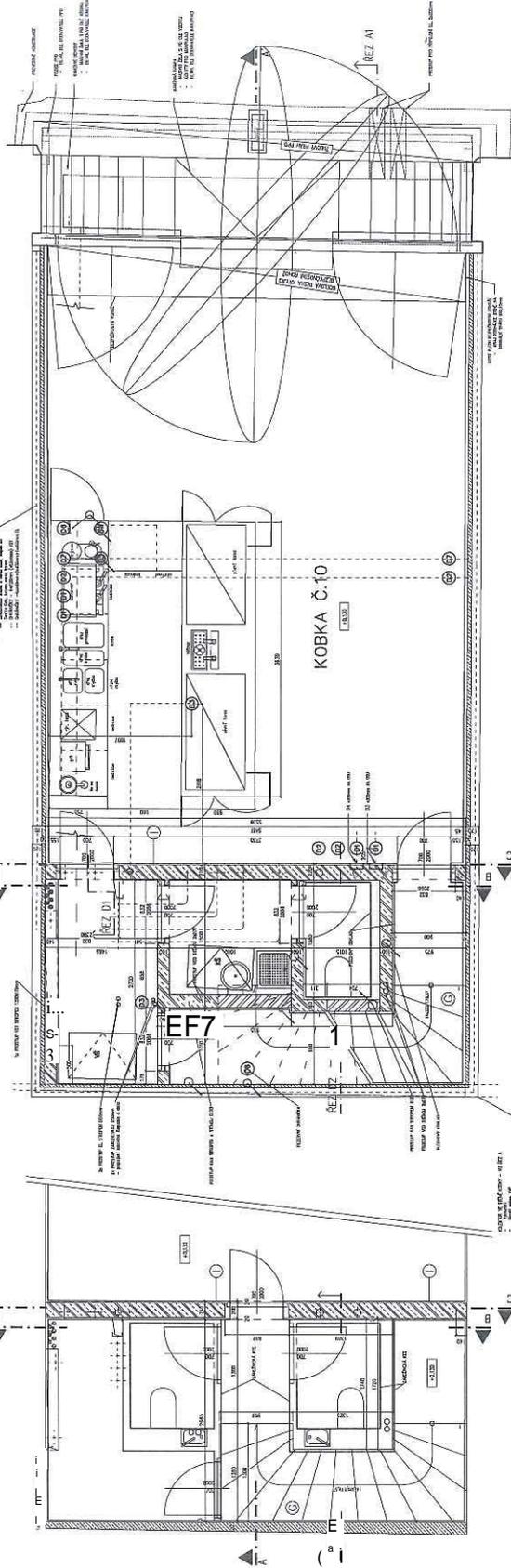


Ivo Slavík
ředitel spolku



půdorys přízemí

půdorys mezanin



TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo	Název	Podlahová plocha	Objem	Užitý prostor
01	Obývací pokoj	24,3	10,5	10,5
02	Kuchyň	10,5	4,5	4,5
03	Jedílna	10,5	4,5	4,5
04	Ložnice	10,5	4,5	4,5
05	Koupelna	10,5	4,5	4,5
06	WC	10,5	4,5	4,5
07	Chodba	10,5	4,5	4,5
08	Staircase	10,5	4,5	4,5
09	Balcony	10,5	4,5	4,5
10	Technical room	10,5	4,5	4,5

TABULKA DIVERZÍ

Číslo	Název	Podlahová plocha	Objem	Užitý prostor
11	Technical room	10,5	4,5	4,5
12	Technical room	10,5	4,5	4,5
13	Technical room	10,5	4,5	4,5
14	Technical room	10,5	4,5	4,5
15	Technical room	10,5	4,5	4,5

LEGENDA

- Symbol for floor slab
- Symbol for wall
- Symbol for door
- Symbol for window
- Symbol for staircase
- Symbol for balcony
- Symbol for technical room

LEGENDA SKLADEB

- Symbol for concrete
- Symbol for brick
- Symbol for insulation
- Symbol for floor covering
- Symbol for ceiling
- Symbol for roof

ai®

PROJEKTANT: **ai®**
 AUTOR: **ai®**
 MÍSTO: **ai®**
 DĚL: **ai®**
 STAVBA: **ai®**
 D. 1. 1. 09

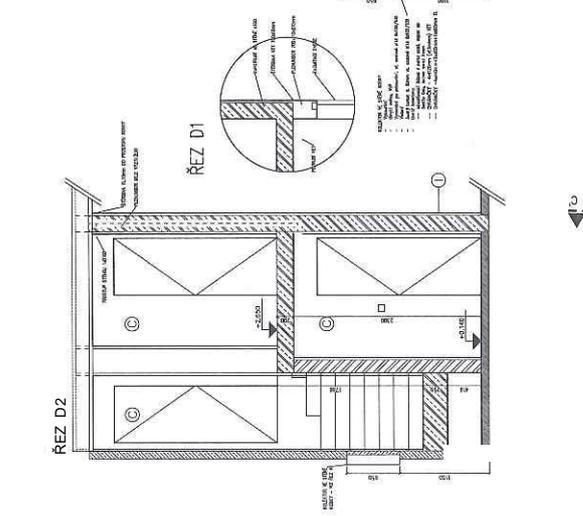
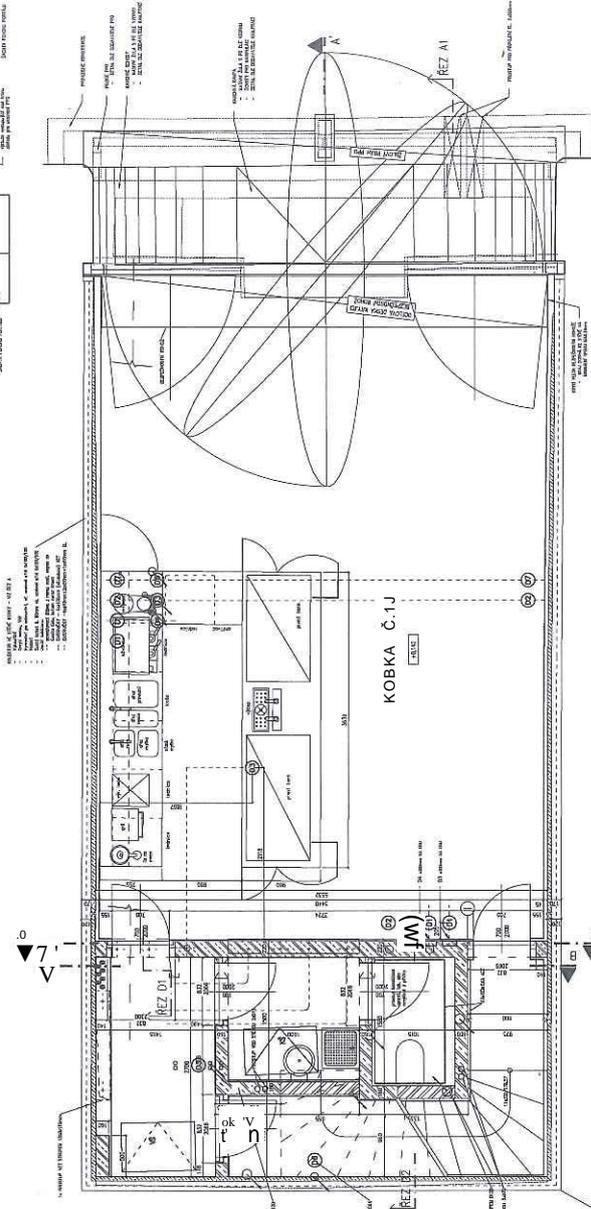
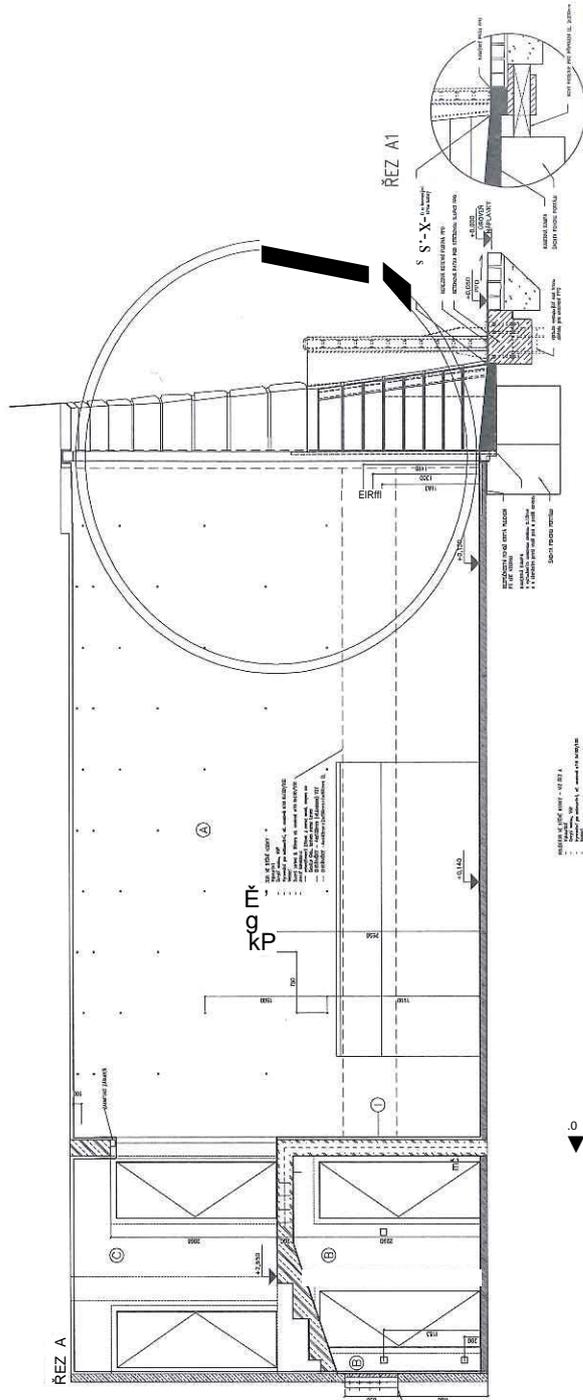
RAŠINOVO NABŘEŽÍ - KOBKY 5-7 B-11

PROJEKTANT: M. ŠTĚPÁNEK, P. ŠTĚPÁNEK
 DOKUMENTACE: 1308 PŘÍLOHA 1
 MĚŘITELNÝ STAV: 1308 PŘÍLOHA 2
 MĚŘITELNÝ STAV: 1308 PŘÍLOHA 3

PROJEKTANT: M. ŠTĚPÁNEK, P. ŠTĚPÁNEK
 MĚŘITELNÝ STAV: 1308 PŘÍLOHA 1
 MĚŘITELNÝ STAV: 1308 PŘÍLOHA 2
 MĚŘITELNÝ STAV: 1308 PŘÍLOHA 3

PROJEKTANT: M. ŠTĚPÁNEK, P. ŠTĚPÁNEK
 MĚŘITELNÝ STAV: 1308 PŘÍLOHA 1
 MĚŘITELNÝ STAV: 1308 PŘÍLOHA 2
 MĚŘITELNÝ STAV: 1308 PŘÍLOHA 3

PROJEKTANT: M. ŠTĚPÁNEK, P. ŠTĚPÁNEK
 MĚŘITELNÝ STAV: 1308 PŘÍLOHA 1
 MĚŘITELNÝ STAV: 1308 PŘÍLOHA 2
 MĚŘITELNÝ STAV: 1308 PŘÍLOHA 3



TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo	Název	Plocha (m²)	Objem (m³)	Užitná plocha (m²)	Objem (m³)
1	Staircase	120,00	120,00	120,00	120,00
2	Room 1	150,00	150,00	150,00	150,00
3	Room 2	150,00	150,00	150,00	150,00
4	Room 3	150,00	150,00	150,00	150,00
5	Room 4	150,00	150,00	150,00	150,00
6	Room 5	150,00	150,00	150,00	150,00
7	Room 6	150,00	150,00	150,00	150,00
8	Room 7	150,00	150,00	150,00	150,00
9	Room 8	150,00	150,00	150,00	150,00
10	Room 9	150,00	150,00	150,00	150,00
11	Room 10	150,00	150,00	150,00	150,00
12	Room 11	150,00	150,00	150,00	150,00
13	Room 12	150,00	150,00	150,00	150,00
14	Room 13	150,00	150,00	150,00	150,00
15	Room 14	150,00	150,00	150,00	150,00
16	Room 15	150,00	150,00	150,00	150,00
17	Room 16	150,00	150,00	150,00	150,00
18	Room 17	150,00	150,00	150,00	150,00
19	Room 18	150,00	150,00	150,00	150,00
20	Room 19	150,00	150,00	150,00	150,00
21	Room 20	150,00	150,00	150,00	150,00
22	Room 21	150,00	150,00	150,00	150,00
23	Room 22	150,00	150,00	150,00	150,00
24	Room 23	150,00	150,00	150,00	150,00
25	Room 24	150,00	150,00	150,00	150,00
26	Room 25	150,00	150,00	150,00	150,00
27	Room 26	150,00	150,00	150,00	150,00
28	Room 27	150,00	150,00	150,00	150,00
29	Room 28	150,00	150,00	150,00	150,00
30	Room 29	150,00	150,00	150,00	150,00
31	Room 30	150,00	150,00	150,00	150,00
32	Room 31	150,00	150,00	150,00	150,00
33	Room 32	150,00	150,00	150,00	150,00
34	Room 33	150,00	150,00	150,00	150,00
35	Room 34	150,00	150,00	150,00	150,00
36	Room 35	150,00	150,00	150,00	150,00
37	Room 36	150,00	150,00	150,00	150,00
38	Room 37	150,00	150,00	150,00	150,00
39	Room 38	150,00	150,00	150,00	150,00
40	Room 39	150,00	150,00	150,00	150,00
41	Room 40	150,00	150,00	150,00	150,00
42	Room 41	150,00	150,00	150,00	150,00
43	Room 42	150,00	150,00	150,00	150,00
44	Room 43	150,00	150,00	150,00	150,00
45	Room 44	150,00	150,00	150,00	150,00
46	Room 45	150,00	150,00	150,00	150,00
47	Room 46	150,00	150,00	150,00	150,00
48	Room 47	150,00	150,00	150,00	150,00
49	Room 48	150,00	150,00	150,00	150,00
50	Room 49	150,00	150,00	150,00	150,00
51	Room 50	150,00	150,00	150,00	150,00
52	Room 51	150,00	150,00	150,00	150,00
53	Room 52	150,00	150,00	150,00	150,00
54	Room 53	150,00	150,00	150,00	150,00
55	Room 54	150,00	150,00	150,00	150,00
56	Room 55	150,00	150,00	150,00	150,00
57	Room 56	150,00	150,00	150,00	150,00
58	Room 57	150,00	150,00	150,00	150,00
59	Room 58	150,00	150,00	150,00	150,00
60	Room 59	150,00	150,00	150,00	150,00
61	Room 60	150,00	150,00	150,00	150,00
62	Room 61	150,00	150,00	150,00	150,00
63	Room 62	150,00	150,00	150,00	150,00
64	Room 63	150,00	150,00	150,00	150,00
65	Room 64	150,00	150,00	150,00	150,00
66	Room 65	150,00	150,00	150,00	150,00
67	Room 66	150,00	150,00	150,00	150,00
68	Room 67	150,00	150,00	150,00	150,00
69	Room 68	150,00	150,00	150,00	150,00
70	Room 69	150,00	150,00	150,00	150,00
71	Room 70	150,00	150,00	150,00	150,00
72	Room 71	150,00	150,00	150,00	150,00
73	Room 72	150,00	150,00	150,00	150,00
74	Room 73	150,00	150,00	150,00	150,00
75	Room 74	150,00	150,00	150,00	150,00
76	Room 75	150,00	150,00	150,00	150,00
77	Room 76	150,00	150,00	150,00	150,00
78	Room 77	150,00	150,00	150,00	150,00
79	Room 78	150,00	150,00	150,00	150,00
80	Room 79	150,00	150,00	150,00	150,00
81	Room 80	150,00	150,00	150,00	150,00
82	Room 81	150,00	150,00	150,00	150,00
83	Room 82	150,00	150,00	150,00	150,00
84	Room 83	150,00	150,00	150,00	150,00
85	Room 84	150,00	150,00	150,00	150,00
86	Room 85	150,00	150,00	150,00	150,00
87	Room 86	150,00	150,00	150,00	150,00
88	Room 87	150,00	150,00	150,00	150,00
89	Room 88	150,00	150,00	150,00	150,00
90	Room 89	150,00	150,00	150,00	150,00
91	Room 90	150,00	150,00	150,00	150,00
92	Room 91	150,00	150,00	150,00	150,00
93	Room 92	150,00	150,00	150,00	150,00
94	Room 93	150,00	150,00	150,00	150,00
95	Room 94	150,00	150,00	150,00	150,00
96	Room 95	150,00	150,00	150,00	150,00
97	Room 96	150,00	150,00	150,00	150,00
98	Room 97	150,00	150,00	150,00	150,00
99	Room 98	150,00	150,00	150,00	150,00
100	Room 99	150,00	150,00	150,00	150,00
101	Room 100	150,00	150,00	150,00	150,00
102	Room 101	150,00	150,00	150,00	150,00
103	Room 102	150,00	150,00	150,00	150,00
104	Room 103	150,00	150,00	150,00	150,00
105	Room 104	150,00	150,00	150,00	150,00
106	Room 105	150,00	150,00	150,00	150,00
107	Room 106	150,00	150,00	150,00	150,00
108	Room 107	150,00	150,00	150,00	150,00
109	Room 108	150,00	150,00	150,00	150,00
110	Room 109	150,00	150,00	150,00	150,00
111	Room 110	150,00	150,00	150,00	150,00
112	Room 111	150,00	150,00	150,00	150,00
113	Room 112	150,00	150,00	150,00	150,00
114	Room 113	150,00	150,00	150,00	150,00
115	Room 114	150,00	150,00	150,00	150,00
116	Room 115	150,00	150,00	150,00	150,00
117	Room 116	150,00	150,00	150,00	150,00
118	Room 117	150,00	150,00	150,00	150,00
119	Room 118	150,00	150,00	150,00	150,00
120	Room 119	150,00	150,00	150,00	150,00
121	Room 120	150,00	150,00	150,00	150,00
122	Room 121	150,00	150,00	150,00	150,00
123	Room 122	150,00	150,00	150,00	150,00
124	Room 123	150,00	150,00	150,00	150,00
125	Room 124	150,00	150,00	150,00	150,00
126	Room 125	150,00	150,00	150,00	150,00
127	Room 126	150,00	150,00	150,00	150,00
128	Room 127	150,00	150,00	150,00	150,00
129	Room 128	150,00	150,00	150,00	150,00
130	Room 129	150,00	150,00	150,00	150,00
131	Room 130	150,00	150,00	150,00	150,00
132	Room 131	150,00	150,00	150,00	150,00
133	Room 132	150,00	150,00	150,00	150,00
134	Room 133	150,00	150,00	150,00	150,00
135	Room 134	150,00	150,00	150,00	150,00
136	Room 135	150,00	150,00	150,00	150,00
137	Room 136	150,00	150,00	150,00	150,00
138	Room 137	150,00	150,00	150,00	150,00
139	Room 138	150,00	150,00	150,00	150,00
140	Room 139	150,00	150,00	150,00	150,00
141	Room 140	150,00	150,00	150,00	150,00
142	Room 141	150,00	150,00	150,00	150,00
143	Room 142	150,00	150,00	150,00	150,00
144	Room 143	150,00	150,00	150,00	150,00
145	Room 144	150,00	150,00	150,00	150,00
146	Room 145	150,00	150,00	150,00	150,00
147	Room 146	150,00	150,00	150,00	150,00
148	Room 147	150,00	150,00	150,00	150,00
149	Room 148	150,00	150,00	150,00	150,00
150	Room 149	150,00	150,00	150,00	150,00
151	Room 150	150,00	150,00	150,00	150,00
152	Room 151	150,00	150,00	150,00	150,00
153	Room 152	150,00	150,00	150,00	150,00
154	Room 153	150,00			