

## Příloha č. 2 k objednávce č. 25/2017

### Smluvní podmínky plnění díla

**Akce: Projektové dokumentace pro provedení stavby: „Oprava střechy Kavárny Union v České Lípě, Jindřicha z Lipé 113/24, 47001 Česká Lípa“**

#### I.

##### Výchozí podklady

1.1. Výchozí podklady nemůže objednatel poskytnout, a proto součástí zakázky bude pořízení stávajícího stavu části stavby, které se projektová dokumentace pro provedení stavby týká (zaměření části půdního prostoru včetně střechy). Podkladem pro tuto zakázku byla poptávka s informacemi o záměru vlastníka objektu včetně stručného popisu stavby ze dne 02.02.2017, který byla podkladem pro nabídku zhotovitele (příloha č. 1 k objednávce č. 25/2017).

#### II.

##### Předmět díla

2.1. Předmětem zakázky je vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby: „Oprava střechy Kavárny Union v České Lípě, Jindřicha z Lipé 113/24, 47001 Česká Lípa“ na pozemku parc. č. 209 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa., objekt občanské vybavenosti v rozsahu zakázky, která bude obsahovat:

- Digitalizaci krovu a střešní konstrukce (podkladem bude projektová dokumentace na rekonstrukci Kavárny Union v Česká Lípě prováděnou v roce 1997 – půda, střecha, řez, pohledy; a provedený mykologický průzkum dřevěných konstrukcí krovu),
- vypracování projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s náležitostmi pro vydání stavebního povolení (dále jen „dokumentace“),
- v průběhu zpracování dokumentace bude zhotovitel konzultovat navrhovaná řešení se zástupci místně příslušného orgánu státní památkové péče (dále je „památkáři“) a připomínky zapracovat do dokumentace,
- zabezpečení souhlasného závazného stanoviska památkářů k dokumentaci,
- předpokládaný harmonogramu výstavby v týdnech,
- položkový rozpočet stavby a výkaz výměr podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok\_typ cenové soustavy" (např. "2016\_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2016 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“).
- vykonávání autorského dozoru při provádění stavby.

Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně zaměření skutečného stavu bude předána v 6 tištěných vyhotoveních a 1x na CD v digitální podobě ve formátu DWG a PDF.

2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této objednávce a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

2.4. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.

### **III.**

#### **Doba a místo plnění**

3.1. Doba plnění díla začíná dnem přijetí smluvních podmínek plnění díla zhotovitelem.

3.2. Termín plnění díla do 06.05.2017.

3.3. Termínem předání a převzetí dokončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.

3.4. Místem plnění je „Střecha Kavárny Union v České Lípě, Jindřicha z Lipé 113/24, 47001 Česká Lípa“.

### **IV.**

#### **Cena díla**

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na výši ceny za provedení díla dle čl. II takto:

**Cena celkem bez DPH 145 000,- Kč** (slovy jednočtyřicetpět tisíc korun českých)

4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z těchto smluvních podmínek a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

### **V.**

#### **Podmínky provádění díla**

5.1. Zhotovitel se zavázal, že prováděné dílo bude mít obsah dle bodu II odst. 2 smluvních podmínek plnění díla.

5.2. Předávaná projektová dokumentace pro provedení stavby včetně zaměření skutečného stavu bude předána v 6 tištěných vyhotoveních a 1x na CD v digitální podobě ve formátu DWG a PDF.

### **VI.**

#### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

6.1. Záruční doba po celou dobu životnosti zdokumentovaného stavu stavby.

6.2. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.

6.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

6.4. Zhotovitel zároveň musí, do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.

### **VII.**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 7.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 7.2. Fakturu na celou sjednanou cenu díla je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení díla bez vad a nedodělků, které bude potvrzeno objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.3. Splatnost faktury zhotovitele bude 14-ti denní po jejím doručení objednateli.
- 7.4. Objednatel má právo odložit úhradu faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.
- 7.5. Daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo tyto náležitosti:
- a) označení příslušného odboru objednatele;
  - b) číslo smlouvy, celý název akce: „Oprava střechy Kavárny Union v České Lípě, Jindřicha z Lipé 113/24, 47001 Česká Lípa“
  - c) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
  - d) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
  - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
  - f) datum vystavení daňového dokladu;
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - h) rozsah a předmět plnění;
  - i) konstantní a variabilní symbol;
  - j) splatnost v souladu s touto smlouvou;
  - k) razítko a podpis oprávněné osoby;
  - l) soupis příloh
  - m) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 7.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

### **VIII.**

#### **Smluvní pokuty**

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do odstranění poslední vady.
- 8.4. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 500,-Kč.

8.5. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

8.6. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.

8.7. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.

8.8. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výší smluvní pokuty přesahuje.

## **IX.**

### **Podmínky odstoupení od objednávky**

9.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této objednávky ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo těmito podmínkami objednávky zejména při podstatném porušení těchto podmínek.

9.2. Za podstatné porušení podmínek této objednávky zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení podmínek této objednávky se dále považuje zjištění závad při opakovaném předání plnění.

9.3. Za podstatné porušení podmínek této objednávky ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

9.4. Náležitosti odstoupení od objednávky:

Pokud v podmínkách této objednávky není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této objednávky vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od objednávky i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Zhotovitel i objednatel berou na vědomí, že odstoupení od objednávky je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této objednávky, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od objednávky.

Odstoupením se objednávka ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele či zhotovitele význam.

9.5. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

9.6. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od objednávky také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

## X.

### Závěrečná ustanovení

10.1. Ve věcech neupravených těmito podmínkami se vzájemné vztahy objednatele a zhotovitele řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy.

10.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.

10.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

10.4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

10.5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

10.6. Podmínky plnění díla vyplývající z této objednávky nabývají platnosti dnem přijetí podmínek objednávky zhotovitelem.