



MHMPXPGN2FIM

Stejnopis č. /

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/020751/2021

evidenční číslo OCP MHMP 86/2021

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500852087
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. **Pronto Elektro Praha, s.r.o.** se sídlem K Rybníčku 33/11, Praha 9 – Satalice, PSČ 190 15
zastoupená [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C
116690
IČO: 27567451
DIČ: CZ27567451
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1475/2 o výměře 298 m², druh pozemku – lesní pozemek, parc. č. 1491 o výměře 3 158 m², druh pozemku – lesní pozemek a parc. č. 1626 o výměře 589 m², druh pozemku – vodní plocha, zapsaných na LV č. 871 v katastrálním území Dolní Počernice, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 180 m² (dále jen „*předmět nájmu*“). Předmět nájmu je vyznačen na mapě, která je přílohou této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem provedení stavby „kNN, kVN, DTS, K Horním Počernicím, Praha 14 – Dolní Počernice, Praha 15 – Dubeč“. Investorem stavby je PREDistribuce, a.s., IČO 27376516.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou od 6. 9. 2021 do 31. 10. 2021, tj. 56 dní.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem **50 400,- Kč** (slovy: padesát tisíc čtyřista korun českých), tj. dle stanovené sazby 5,- Kč/m²/den dle Přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2141 ze 14. 12. 2004.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli celkovou úhradu nájemného jednorázově bezhotovostním převodem se splatností do 31. 8. 2021 na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: **149024-5157998/6000, VS 0500852087**. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Datum 31. 8. 2021 je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pro nájemce jsou závazné podmínky stanovené souhlasem pronajímatele:
 - a) udržovat bezprostřední okolí předmětu nájmu v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit; rovněž bude zajištěna mobilní toaleta;
 - b) nájemce má povinnost sdělit, jakmile mu budou známy, termíny zahájení a ukončení prací, zástupci odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“ [redacted]);
 - c) o předání a zpětném předání předmětu nájmu bude sepsán zápis za účasti obou smluvních stran, do tohoto zápisu uvede odpovědný zástupce pronajímatele požadavky na náhradu škod vzniklých na v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a uvede také konkrétní požadavky na případnou rekultivaci poškozených ploch v okolí předmětu nájmu, včetně příslušných termínů realizace;
 - d) do doby uvedení předmětu nájmu do řádného stavu, tzn., dokud nebudou odstraněny závady uvedené v zápisu, pronajímatel nepřevzme zpět předmět nájmu anebo tu část, které se budou závady týkat.
4. Nájemce se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
 - b) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
 - c) **dodržovat podmínky uvedené v souhlasném stanovisku k žádosti č.j. MHMP 1336062/2017 ze dne 20.9.2017, S-MHMP 1330339/2017 (dále jen „stanovisko“);**
 - d) **dodržovat podmínky uvedené v souhlasném stanovisku k žádosti č.j. MHMP 2268374/2016 ze dne 21.3.2017, S-MHMP 2257703/2016 (dále jen „souhlas“);**

- e) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
 - f) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
 - g) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
 - h) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu.
5. Nájemce bere na vědomí, že dojde-li během nájmu k vložení jeho nákladů do předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu těchto nákladů.
6. Nájemce je povinen:
- a) v blízkém okolí předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, vyhláškou o čistotě a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) předmět nájmu užívat v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) oznámit písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednotýdenní výpovědní době, poruší-li nájemce podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy, zejména užívá-li předmět nájmu nepřiměřeným způsobem nebo porušuje některou z podmínek souhlasu pronajímatele.
2. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa osoby zastupující nájemce: K Rybníčku 33/11, Praha 9 – Satalice, PSČ 190 15.
3. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si písemně a bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),

- b) za nedodržení kterékoliv z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-80702/2021 od 28.7.2021 do 12.8.2021.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl.m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Příloha: mapa

stanovisko Č.j.: MHMP 1336062/2017

souhlas č.j. MHMP 2268374/2016 ze dne 21.3.2017, S-MHMP 2257703/2016



16 -08- 2021

V Praze dne

25 -08- 2021

V Praze dne

.....
RNDr
.....
ZS
.....



za nájemce





1475/3

1475/4

ul. Českobrodská

1208/1

1868/7

1205/4

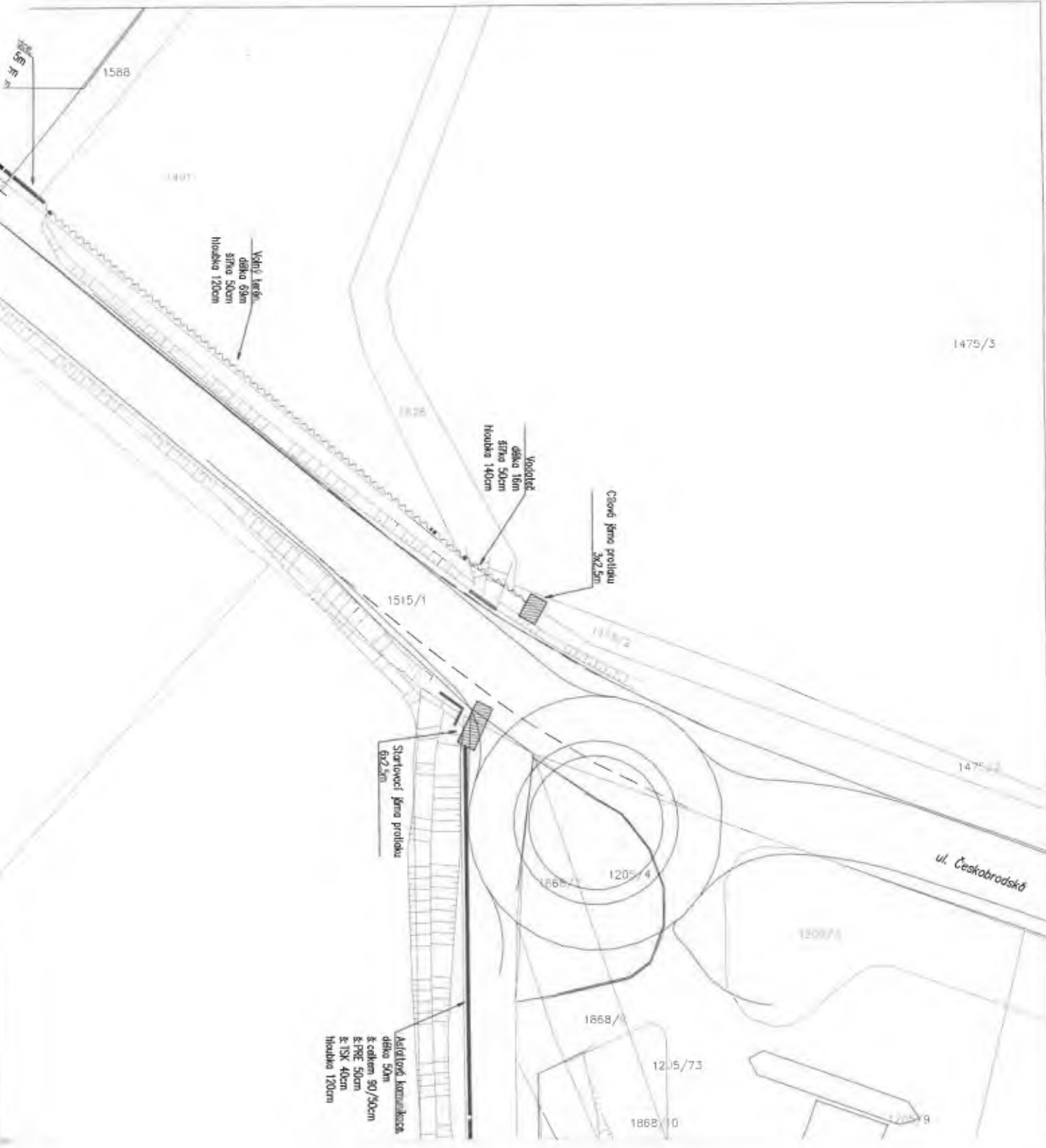
1208/1

1868/8

1205/73

1868/10

1205/9



Výhled letka
délka 60m
šířka 50cm
hloubka 120cm

Vodotěs
délka 10m
šířka 50cm
hloubka 140cm

Černé jámy profilu
3x2,5m

Startovací jáma profilu
602mm

Asfaltová komunikace
délka 50m
& celkem 90/300cm
& PPE 50cm
& ISK 40cm
hloubka 120cm

1588

1400

1626

1515/1

1515/2

ul. Českobrodská

1208/1

1868/7

1205/4

1868/8

1205/73

1868/10

1205/9



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP_1336062_2017

Sp. zn.:

S-MHMP_1330339_2017


Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

20.09.2017

Věc: Stanovisko zástupce vlastníka č.p. 1626, k.ú. Dolní Počernice ke stavbě: kNN, kVN, DTS – K Horním Počernicím, Praha 14 – Dolní Počernice, Praha 15 - Dubeč

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako zástupce vlastníka pozemku č.p. 1626, k.ú. Dolní Počernice vydává souhlasné stanovisko k Vaší žádosti o stanovisko k výše uvedené stavbě, která spočívá na daném pozemku v uložení kabelu VN, souhlasné stanovisko je podmíněno splněním následujících podmínek:

- Kabel bude uložen minimálně 1 m pod dnem vodního toku Počernická svodnice.
- Minimálně 60 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zplnomocněný zástupce nájemní smlouvu s OCP MHMP na dotčené pozemky, tj. 1475/2, 1491, 1626, k.ú. Dolní Počernice.
- Kabel bude kromě ostatních způsobů ochrany dle ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení přikryt v místech křížení s vodním tokem silničními betonovými panely, jednotlivé panely budou minimálního rozměru 1 m x 3 m, při realizaci bude pořízena fotodokumentace, která bude přílohou předávacího protokolu. Předávací protokol bude pořízen pro předání/převzetí pozemku v rámci nájemní smlouvy.
- Bude vyhotoveno právo služebnosti o uložení kabelu (věcné břemeno) na pozemcích dotčených předmětnou stavbou, které jsou ve správě OCP MHMP, tj. 1475/2, 1491, 1626, k.ú. Dolní Počernice, za tímto účelem prosím kontaktujte 

Toto vyjádření je vyjádření vlastníka pozemků celopražsky významné zeleně, vodních toků a vodohospodářských staveb a nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy.

S pozdravem

Ing. Dan **F r a n t í k**
vedoucí oddělení péče o zeleň
-elektronicky podepsáno-

Rozdělovník:

1. spis

Váš dopis zn./ze dne	Č.j. MHMP 2268374/2016	Vyřizuje / linka [REDAKCE]	Datum 21. 3.2017
	Sp. zn. S-MHMP 2257703/2016		Počet listů 1 / příloh 0

Věc: Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu:
kNN, kVN, DTS – K Horním Počernicím, Praha 14 – Dolní Počernice, Praha 15 - Dubeč

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen OCP MHMP), jako vlastník pozemků p.č. 1475/2 a 1491, oba k.ú. Dolní Počernice **souhlasí** s výše uvedenou stavbou dle předložené projektové dokumentace (název akce: K Horním Počernicím kNN, kVN, DTS Praha 14 – Dolní Počernice; Praha 15 - Dubeč, investor: PREDistribuce a.s., projektant: [REDAKCE] Pronto Elektro Praha s.r.o., datum: 12/2016) a to za těchto podmínek:

- budou dodrženy podmínky dané vyjadřujícími orgány,
- bude dodrženo navrhované umístění stavby na předmětných lesních pozemcích tak, jak je zakresleno na výkresu „Celková situace – zakres do katastrální mapy“, č. výkresu 03,
- celková plocha dočasných záborů na lesních pozemcích je dle předběžných výpočtů cca 120 m²,
- **zástupcem investora resp. investorem stavby bude zajištěno dočasné odnětí plnění funkcí lesa na lesních pozemcích,**
- **minimálně 60 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zplnomocněný zástupce nájemní smlouvu s OCP MHMP na dotčené pozemky p.č. 1475/2 a 1491, oba k.ú. Dolní Počernice,**

kontaktní osoba pro uzavření nájemní smlouvy:

- o začátku respektive ukončení akce informujte níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP. Po skončení akce budou pozemky uvedeny do řádného stavu a protokolárně předány zástupci OCP MHMP:

Tento souhlas vlastníka pozemků. Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní rozhodnutí**.

S pozdravem

Ing. Dan **F r a n t í k**
vedoucí oddělení péče o zeleň
Odbor ochrany prostředí
otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno

Exp: adresát
spis

