

WUTI Consulting s. r. o.

se sídlem Na Kocínce 210/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 05719178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 268913

zastoupená Michalem Gabrielem, jednatelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o nájmu pozemků (dále jen „smlouva“)

Smlouva o nájmu pozemků

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zákon č. 26/2000 Sb.) ze dne 27.02.2018 s právními účinky ke dni 01.03.2018 zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 19813 pro obec a katastrální území Hodonín jako výlučný vlastník pozemků:
 - p. č. 2140/3 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 83 617 m²,
 - p. č. 10568 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 19 664 m²,
 - p. č. St. 6777 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m²,
 - p. č. 10548 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 721 m².
2. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem částí pozemků specifikovaných v odst. 1 tohoto článku o celkové výměře 15.781 m², přičemž části pozemků jsou upřesněny v zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „pozemky“).
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

II.

1. Pronajímatel přenechává pozemky, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 2 této smlouvy, do užívání nájemci a nájemce tyto pozemky od pronajímatele do užívání přejímá.
2. Účelem nájmu je užívání pozemků k dočasnému skladování a úpravě odpadu před jeho nakládkou, odvozem a zpracováním odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vzniklého činností složek Integrovaného záchranného systému v rámci stavu nebezpečí.

V souladu s uvedeným účelem nájmu se pronajímatel současně zavazuje:

- umožnit přístup na pozemky kromě nájemce i třetím osobám, které budou pro nájemce na základě smlouvy o dílo zajišťovat úpravu, nakládku, odvoz a odběr vzorků odpadu před jeho zpracováním, popřípadě jejím poddodavatelům (dále jen třetí osoba) a osobám zajišťujícím na

- základě smluvního vztahu pro nájemce kontrolu provádění díla,
- strpět na pozemcích umístění k výše uvedenému účelu potřebného zařízení ve vlastnictví třetích osob a činnost těchto třetích osob související se zajišťováním úpravy odpadu před jeho zpracováním,
 - strpět označení skladové deponie a její zabezpečení proti vstupu cizích osob, které bude realizováno třetími osobami.

III.

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 30.04.2022.

IV.

1. Výše měsíčního nájemného činí 12 Kč/m², tj. 189.372 Kč/měsíc (při výměře 15.781 m²).
2. Nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli vždy za předcházející měsíc, a to bezhotovostně převodem na bankovní účet č. 115-5628120297/0100 (IBAN: CZ7501000001155628120297) nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se nájemné platí.
3. Smluvní strany se tímto zavazují 1x za kalendářní měsíc (počínaje měsícem říjen 2021) sepsat písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, kterým bude aktualizován předmět nájmu dle této smlouvy, resp. výměra částí pozemků, která bude podkladem pro výpočet měsíčního nájemného za následující měsíc.
4. Pronajímatel i nájemce tímto shodně konstatují, že nájemce pozemky užíval již před nabytím účinnosti této smlouvy a z tohoto důvodu se dohodli, že za období od prvního dne následujícího po ukončení nebo zrušení krizového stavu vyhlášeného Rozhodnutím hejtmána Jihomoravského kraje číslo 1/2021 ze dne 24. 6. 2021 č. j. JMK 93401/2021 do dne nabytí účinnosti této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli za užívání pozemků za toto období poměrnou částku odpovídající nájemnému dle odst. 1 tohoto článku. Tato částka bude nájemcem pronajímateli uhrazena spolu s první úhradou měsíčního nájemného dle odst. 2 tohoto článku.

V.

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemky užívat obvyklým způsobem odpovídajícím účelu specifikovanému v článku II. této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen udržovat pozemky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemků.
4. Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli, že nájem zanikne:
 - a) uplynutím doby stanovené v čl. III. této smlouvy, nebo
 - b) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, nebo
 - c) výpovědí nájemce bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, nebo
 - d) výpovědí ze strany pronajímatele v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, přičemž výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Po skončení nájmu bude o předání a převzetí pozemků sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
6. V případě, že bude pronajímateli v souvislosti s užíváním pozemků dle této smlouvy prokazatelně způsobena nájemcem jakákoli škoda, zavazují se nájemce i pronajímatel postupovat v takovém

případě v souladu s platnou právní úpravou (tj. zákonem č. 89/2000 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Strany této smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jejím vyhotovení.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 25.08.2021, usnesením č. 1958/21/R34.

V Hodoníně dne 23.08.2021

V Brně dne 26.08.2021

.....
pronajímatel
WUTI Consulting s. r. o.
Michal Gabriel
jednatel

.....
nájemce
Jihomoravský kraj
Mgr. Jan Grolich
hejtman

Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemků AC JMK072570/21/OM, OM 5 02 21

Předmětem nájmu dle nájemní smlouvy AC JMK072570/21/OM, OM 5 02 21 jsou části pozemků specifikovaných v čl. I. smlouvy o celkové výměře 15.780,775 m² (zaokr. 15.781 m²), jak je zakresleno níže

