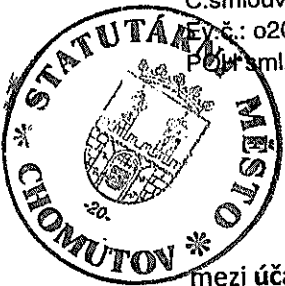


Č.smlouvy: OMM/224/2021/Von

Ev.č.: o202100291

Podl.sml.č. 713/2021



## Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Chomutov 430 28, Zborovská 4602  
zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem  
IČO: 00 261 891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., regionální pobočka Chomutov,  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „povinný“)

a

### Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
zastoupený: [REDACTED]  
ve věcech smluvních: [REDACTED]  
IČO: 70889988  
DIČ: CZ70889988  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 9137441/0100  
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052  
(dále jen „oprávněný“)

### I.

Povinný je vlastníkem pozemku parcelního čísla 4912/1, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku parcelního čísla 4927/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parcelního čísla 4982/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parcelního čísla 4986/1, ovocný sad, zapsaného v katastru nemovitostí vedeného v k. ú. Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „služebné pozemky“).

Oprávněný je správcem stávajícího podzemního vedení PPV (přivaděč Ohře Bílina – POB) – krytý profil Blatenská shybka.

### II.

Povinný zatěžuje ve prospěch oprávněného části služebných pozemků parcelních čísel 4912/1, 4927/4, 4982/1 a 4986/1 uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy služebností inženýrské sítě spočívající v právu vést přes pozemek podzemní vedení PPV, provádění kontroly, obnovy, oprav a údržby inženýrské sítě a v právu přístupu k inženýrské síti za účelem její prohlídky nebo údržby, a to v rozsahu dle GP č. 6761-84/2021 ze dne 05. 05.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, umožní oprávněnému vstup na dotčené pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za výše uvedeným účelem.

Rozsah sjednaného věcného břemene je 719,3 m<sup>2</sup> u pozemku parcelního čísla 4912/1, 127,9 m<sup>2</sup> u pozemku parcelního čísla 4927/4, 24,7 m<sup>2</sup> u pozemku parcelního čísla 4982/1 a 253,6 m<sup>2</sup> u pozemku parcelního čísla 4986/1.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni dle čl. II přijímá.

Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje na dobu trvání stavby.

### III.

**Služebnost inženýrské sítě** se zřizuje oprávněnému úplatně za dohodnutou cenu ve výši 97.003 Kč + DPH, tj. celkem **117.374 Kč**, slovy: jedno sto sedmnáct tisíc tři sta sedmdesát čtyři korun českých.

Tato cena bude zaplacená oprávněným bezhotovostním převodem na účet povinného na základě daňového dokladu, který povinný vystaví do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů od data vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu smlouvy.

### IV.

Služebnost vzniká vkladem do katastru nemovitostí ke služebným pozemkům a váže kteréhokoli dalšího vlastníka těchto pozemků. Náklady spojené s uzavřením smlouvy a poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

### V.

Strany se dohodly, že povinný má na služebných pozemcích právo zřizovat stavby, opravovat je a udržovat, přičemž tím nijak neznamená nebo neztíží právo vyplývající ze služebnosti.

Využíváním služebností nesmí oprávněný nad rámec služebnosti narušovat užívání služebných pozemků, ani služebnost využívat v rozporu s jejím účelem.

Oprávněný se při výkonu práv z věcného břemene a práv souvisejících s podzemním vedením PPV na služebných pozemcích zavazuje:

- a) v případě zásahu do služebných pozemků uvést tyto pozemky na vlastní náklady do původního nebo do předem dohodnutého stavu,
- b) v případě zásahů do inženýrské sítě zachovávat přístupy a příjezdy k nemovitým věcem, pěší provoz umístěním lávek a přístupů pro svoz komunálního odpadu,
- c) vstup na služebné pozemky v předstihu (alespoň 14 dnů) hlásit povinnému,
- d) v případě zásahu do služebného pozemku předložit povinnému harmonogram prací, a to alespoň 1 měsíc předem,
- e) v případě zásahu do služebného pozemku, při němž může být dotčena veřejná zeleň, oznámit takový zásah nejméně 1 měsíc předem povinnému a následně splnit jím stanovené podmínky pro ochranu zeleně
- f) veškeré práce na služebných pozemcích provádět s maximální ochranou zeleně v souladu s příslušnými ČSN (min. ve standardu ČSN 83 9031 a ČSN 83 061), a v průběhu prací stromy chránit hrazením či vypoštářovaným bedněním, preventivní ochranu provést před zahájením prací a následně po dokončení prací uvést dotčené plochy zeleně do původního stavu, zbavit kamenů a provést ozelenění travním semenem na své náklady, a po dokončení zásahu prostor protokolárně předat povinnému,
- g) pokud dojde k poškození dřevin vlivem prováděných prací nebo porušením zásad ochrany stromů, provést náhradní výsadbu. V opačném případě může být náhradní výsadba provedena povinným a oprávněný je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.
- h) neznečišťovat a nepoškozovat okolní komunikace, jejich součásti a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení,
- i) zachovat příčné a podélné profily komunikací, jejich povrchy opravit podle norem (minimálně ve standardu TP 146)
- j) neomezit práva týkající se veřejného osvětlení

k) umožnit povinnému kdykoliv provádět rekonstrukci dotčené komunikace a veřejné zeleně na služebném pozemku a umožnit mu výsadbu mělce kořenících dřevin a rostlin. Povinný projedná výsadbu mělce kořenících dřevin a rostlin s dendrologem závodu Chomutov Povodí Ohře, státní podnik.

l) případnou havárii na podzemním vedení bude oprávněný neprodleně hlásit pověřenému pracovníkovi Statutárního města Chomutov – kontakt [REDAKCE]

Nebude-li možné, zejména z důvodu havárie na inženýrské síti, splnit podmínky uvedené v předchozím odstavci písm. c) až e) v termínech tam uvedených, zavazuje se je oprávněný splnit bezodkladně poté, co to možné bude, nejpozději však následující pracovní den po zahájení zásahu či vstupu na služební pozemek.

V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto článku oprávněným, nebude-li zjednána náprava trvalého závadného stavu ani po výzvě povinného, či v případě opakovaného porušení povinností uvedených v třetím odstavci, má povinný právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se zruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem služebným pozemkům.

## VI.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Povinný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, státní podnik (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Povinný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## VII.

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

**VIII.**

Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 508/21 ze dne 26.7.2021.

**IX.**

Smlouva byla vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho 2 vyhotovení obdrží povinný, 2 vyhotovení oprávněný a 1 vyhotovení Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že povinný jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že povinný zveřejní obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

V Chomutově dne:

24. 08. 2021

V Chomutově dne:

16-08-2021

Povinný:

