


**SMLOUVA****o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**

**Statutární město Ostrava****Městský obvod Radvanice a Bartovice**

Sídlo: Těšínská 87/281, 71600 Ostrava Radvanice  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Zastoupena: Bc. Martinou Stankušovou, místostarostkou  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 

dále jen „**povinný**“

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společnosti****GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plné moci:



dále jen „**oprávněný**“

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1112**, parc. č. **3217/2**, parc. č. **3217/1**, parc. č. **3238/1**, zapsaných na LV č. 1962, pro **k.ú. Radvanice**, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Ostrava-Radvanice 3.č. Dalimilova+1, číslo stavby: 7700101279**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 739,1 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena
  - v geometrickém plánu č. 2416-1132/2020 ze dne 04.11.2020, který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 73541 Petřvald a potvrdil dne 11.11.2020 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
  - V geometrickém plánu č. 2417-1132/2020 ze dne 4.11.2020, který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 73541 Petřvald a potvrdil dne 10.11.2020 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 537.240,- Kč včetně DPH (slovy Pětsetřicetsedmtisícdvěstěčtyřicet korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 444.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 93.240,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 537.240,- Kč (slovy Pětsetřicetsedmtisícdvěstěčtyřicet korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700101279\_3/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

## IV.

# S 0213/2021/MBaI

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

## VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.  
Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/GasNet Služby i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GasNet Služby, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla,) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

# S 0213/2021/MBaI

6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

## VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## IX.

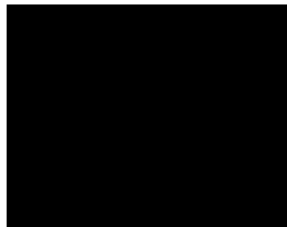
1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady městského obvodu Radvanice č. 1038/58/21 ze dne 9. června 2021.

Za povinného:

V Ostravě dne ..... 14 -06- 2021



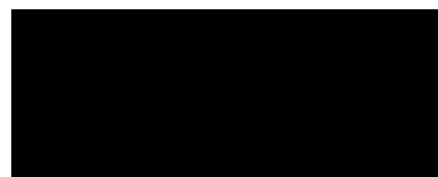
Bc. Martina Stankušová  
mistostarostka



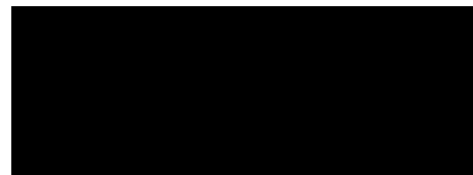
Za oprávněného:

30 07-2021

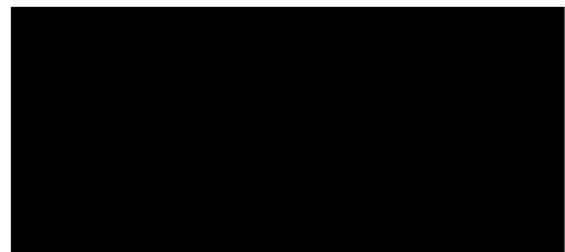
V Ostravě dne .....



vedoucí oddělení správy nemovitého  
majetku – Morava sever



technik správy nemovitého majetku



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav							
Značení pozemku číslo listu	Symbol parcely Druh pozemku Číslo listu vyčítá	Druh pozemku přírodní list	Značení pozemku přírodní list	Symbol parcely Druh pozemku Číslo listu vyčítá	Typ stavby Způsob využití	Úpus výhled výhled	Převzatí ze stavů záznamů ve stavových listech			
							Dle posudek z posudek označeno z	Číslo listu vládního	vyčítá list	číslo listu vládního
							katastr. nemovitosti	číslo listu vládního	vyčítá list	číslo listu vládního
1108/2							1108/2			2143
1108/19							1108/19			2090
1112							1112			1962
1115/2							1115/2			907
1129/21							1129/21			1112
3217/1							3217/1			1962
3217/2							3217/2			1962
3238/1							3238/1			1962

Druh věcného břemene: dle listiny  
 Oprávnění: dle listiny

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                  pro                  vymezení rozsahu věcného břemene k                  části pozemků</p>	<p>Geometrický plán ověřit a dle oprávněný zeměměřický inženýr</p> <p>listovní číslo: [redacted]</p> <p>číslo posudek z posudek označeno z: [redacted] 109/1995</p> <p>číslo listu vyčítá: [redacted]</p> <p>Dle: 4. listopadu 2020 Datum: 5.20.2020</p> <p>Číslo listu vyčítá: [redacted]</p>	<p>Stupňový ověřit a dle oprávněný zeměměřický inženýr</p> <p>listovní číslo: [redacted]</p> <p>číslo posudek z posudek označeno z: [redacted] 1075/95</p> <p>číslo listu vyčítá: [redacted]</p> <p>Dle: 30.11.2020 Datum: 10.58.2020</p> <p>Číslo listu vyčítá: [redacted]</p>
	<p>Katastrální mapal snižlasič číslo mapy parcel</p> <p>Adresa: GDS-SU WINVI N. s. r. o.                  Brněnská 1733, Pohořelá 735 41                  IČ: 2534975</p> <p>Číslo plánu: 2416/132/2020</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Radvanice</p> <p>Mapový list: Ostrava 02/12/21</p> <p>Mapový list: Ostrava 02/12/21</p>	<p>KU pro Moravskoslezský kraj                  KP Ostrava                  Ing. Petr Vladyka                  PGP-2928/2020-807                  2020.11.11 14:52:03 CEE</p>

Table with 6 columns: No., Stavba, Stavební podnik, Adresa Stavby, Stavbařův příjmení a příjmení, Stavbařův. Contains a list of construction projects and their details.

Table with 6 columns: No., Stavba, Stavební podnik, Adresa Stavby, Stavbařův příjmení a příjmení, Stavbařův. Continuation of the list of construction projects.

Table with 6 columns: No., Stavba, Stavební podnik, Adresa Stavby, Stavbařův příjmení a příjmení, Stavbařův. Continuation of the list of construction projects.

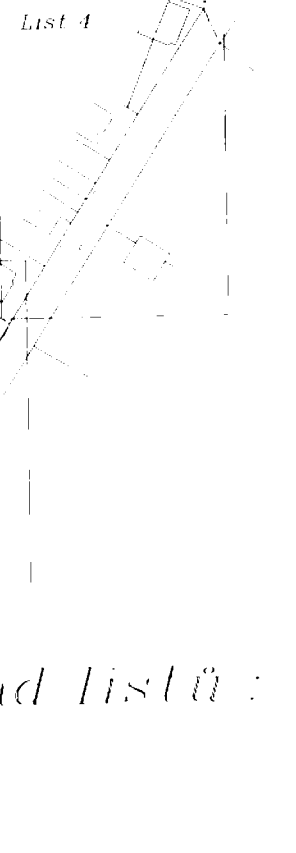
Table with 6 columns: No., Stavba, Stavební podnik, Adresa Stavby, Stavbařův příjmení a příjmení, Stavbařův. Continuation of the list of construction projects.

Přizemí vagonového dopravní vlvny

List 1

List 3

List 2

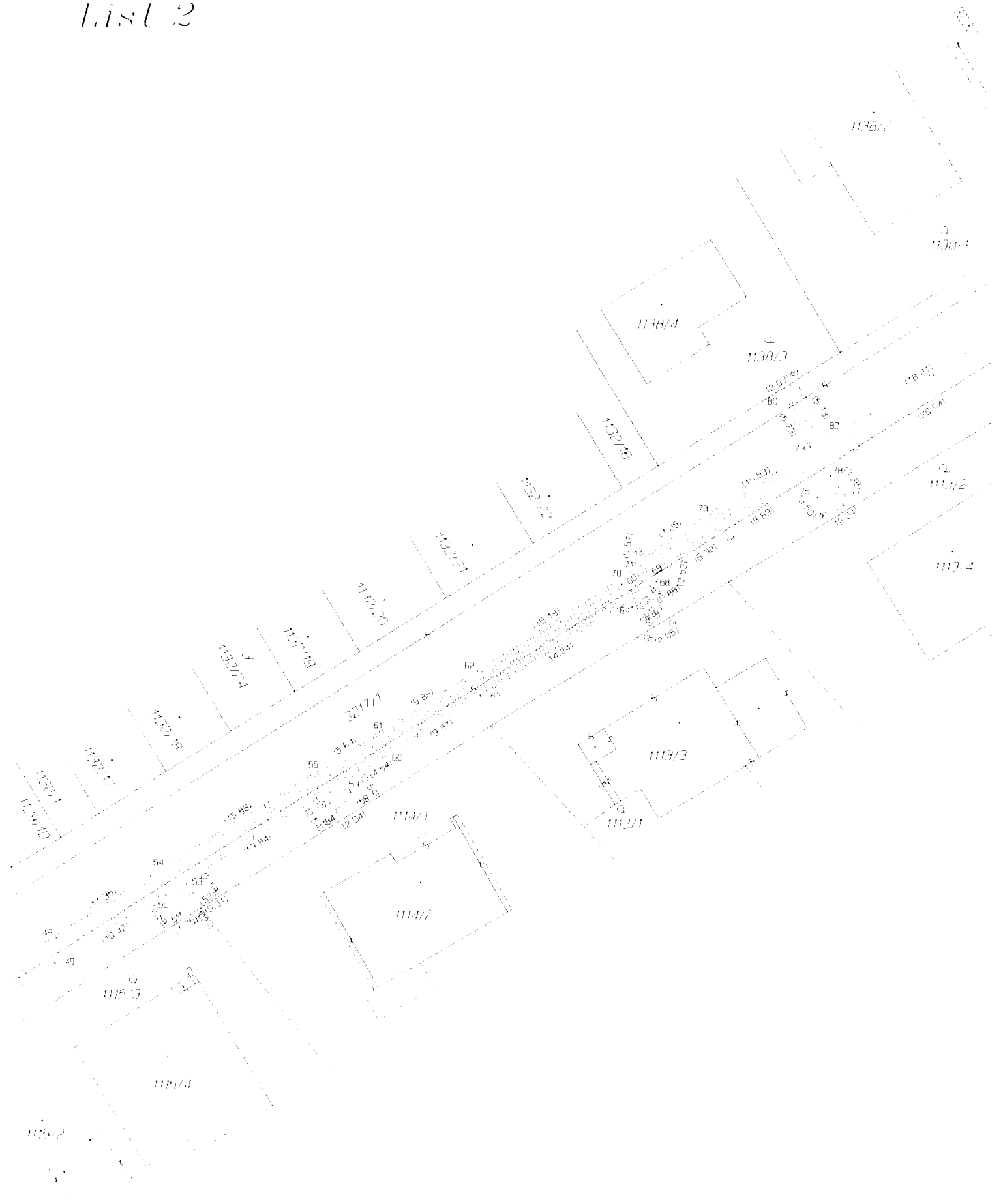


Klad listů :

# List 1

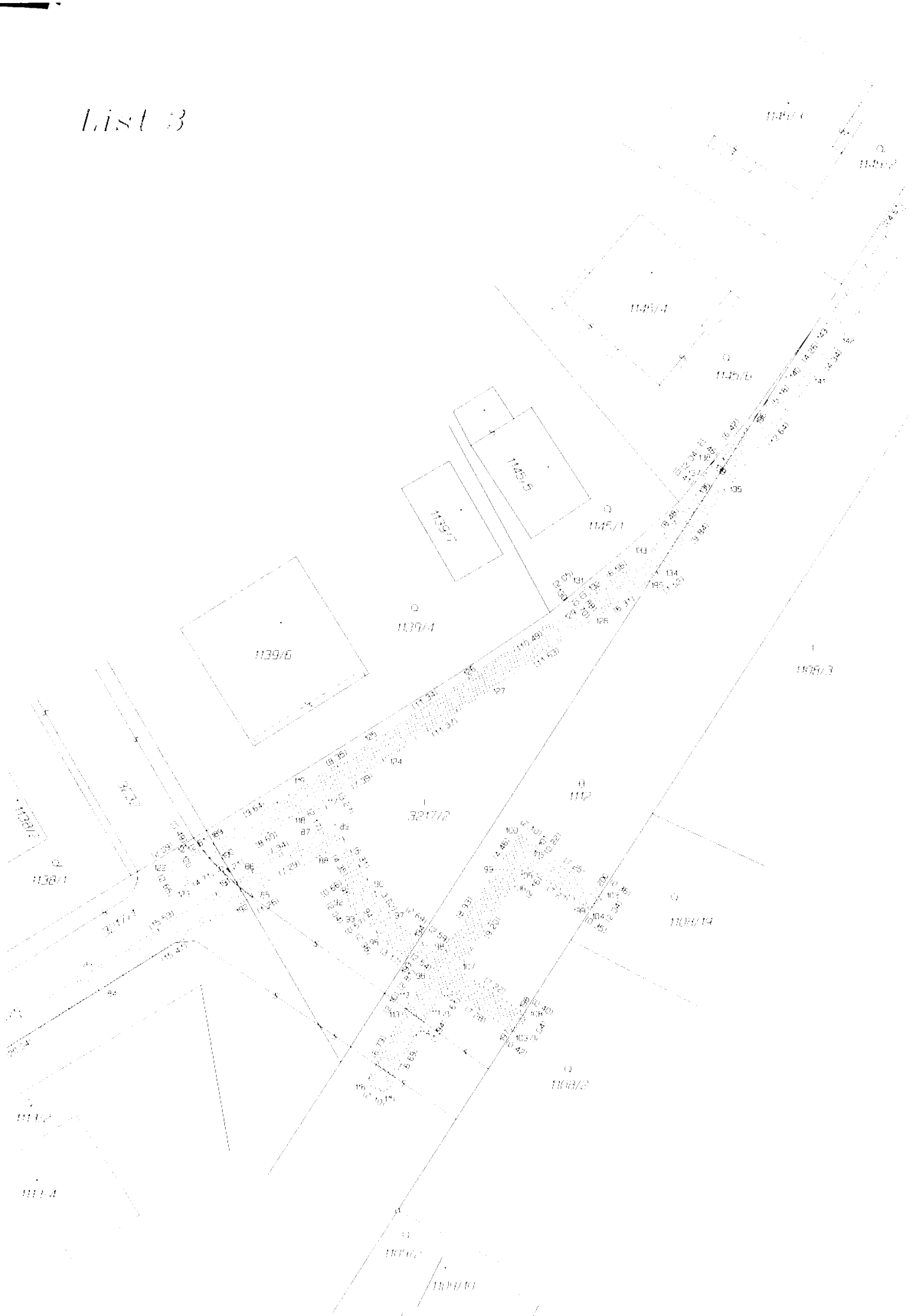


list 2

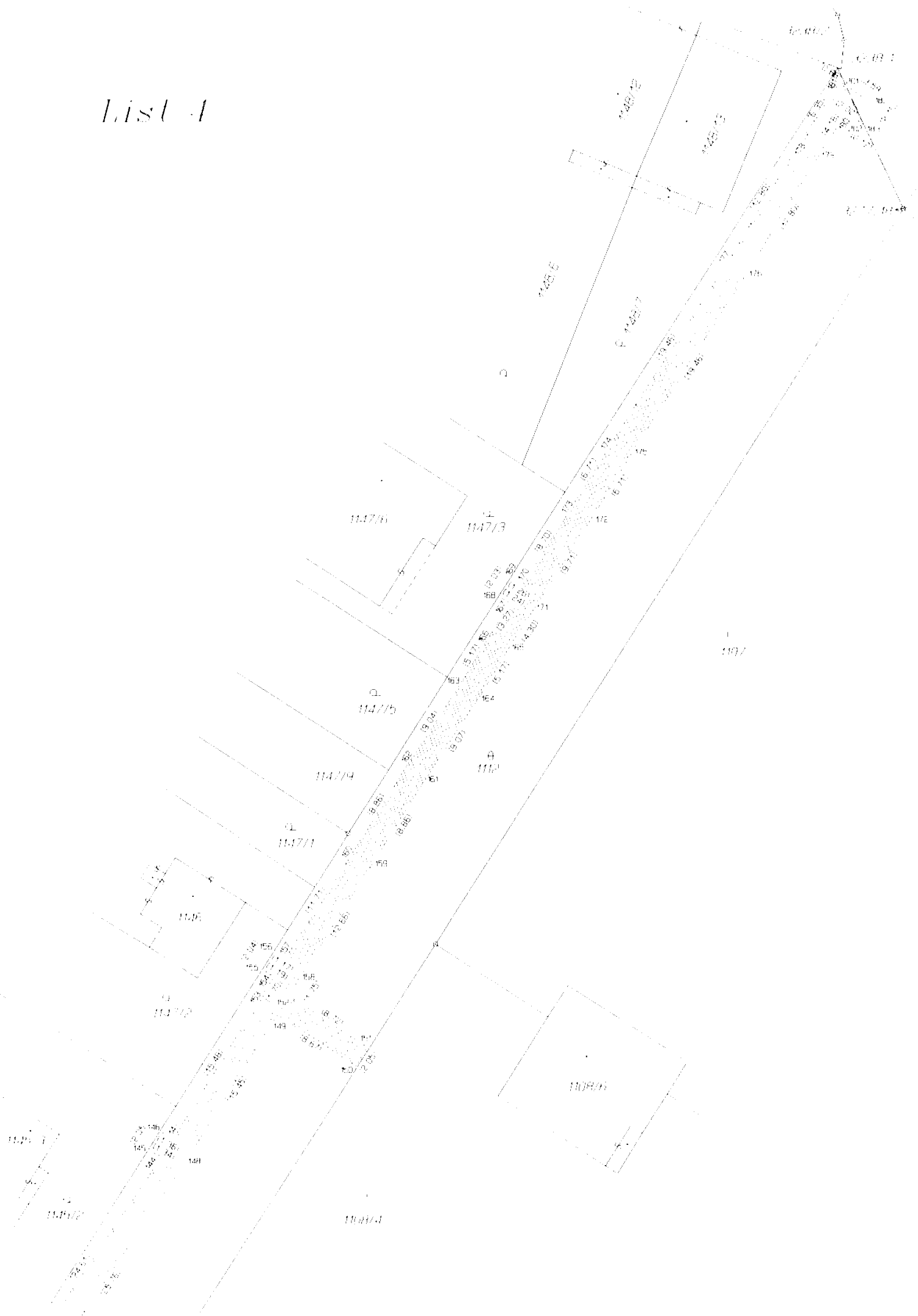




List 3



List A



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m	Druh pozemku číselný vyjádř.	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m	Druh pozemku číselný vyjádř.	Typ stavby číselný vyjádř.	Přiznání se stavem evidenci a právní vztahy				
							Účel pozemku z pozemkové územní osnovy	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu ha m	Označení dílu	
3217/1							3217/1		1962		
3217/2							3217/2		1962		

Druh věcného břemene dle listiny

Oprávněny dle listiny

Číslo listu	Stavba dle pro- y	Stavba dle X	Zápis do KN Kód kv	Seznam souřadnic (S-JT93)		Přiznání
				Souřadnice úhelné měření Y	X	
149-2	466201.39	1104245.26	J			
149-4	466190.34	1104239.57	J			
2416-81	466105.09	1104200.82	4	466104.73	1104201.40	47
2416-92	466105.63	1104201.20	4	466103.57	1104203.09	48
2416-93	466104.47	1104202.88	4	466103.87	1104208.39	49
1	466238.71	1104268.22	4	466235.53	1104269.52	50
2	466237.67	1104270.06	4	466236.29	1104270.23	51
3	466236.42	1104269.35	4	466235.53	1104269.52	52
4	466237.46	1104267.51	4	466236.57	1104267.68	53
5	466237.93	1104264.93	4	466231.14	1104265.11	54
6	466231.79	1104266.77	4	466230.90	1104266.94	55
7	466231.77	1104266.19	4	466229.88	1104266.36	56
8	466231.63	1104264.35	4	466231.94	1104264.52	57
9	466229.15	1104262.21	4	466227.26	1104262.39	58
10	466227.11	1104264.05	4	466226.22	1104264.23	59
11	466226.02	1104261.47	4	466225.14	1104263.65	60
12	466227.09	1104261.63	4	466226.20	1104261.81	61
13	466224.23	1104259.89	4	466223.34	1104260.07	62
14	466223.13	1104261.69	4	466222.24	1104261.87	63
15	466218.08	1104258.59	4	466217.12	1104258.77	64
16	466219.18	1104256.77	4	466218.29	1104256.95	65
17	466213.50	1104253.44	4	466212.69	1104253.62	66
18	466212.48	1104255.26	4	466211.59	1104255.44	67
19	466209.19	1104253.22	4	466208.30	1104253.40	68
20	466210.35	1104251.44	4	466209.46	1104251.62	69
21	466207.81	1104249.76	4	466206.72	1104249.76	70
22	466206.45	1104251.36	4	466205.56	1104251.54	71
23	466203.31	1104249.43	4	466202.42	1104249.67	72
24	466204.40	1104247.65	4	466203.58	1104247.83	73
25	466202.73	1104246.42	4	466201.83	1104246.50	74
26	466201.10	1104245.35	4	466200.29	1104245.53	75
27	466201.06	1104245.26	4	466200.16	1104245.44	76
28	466199.46	1104244.36	4	466198.56	1104244.44	77
29	466200.72	1104247.60	4	466199.02	1104247.78	78
30	466199.24	1104246.58	4	466198.34	1104246.76	79
31	466196.12	1104244.79	4	466195.27	1104244.97	80
32	466197.20	1104247.97	4	466196.30	1104243.15	81
33	466194.14	1104241.07	4	466193.24	1104241.25	82
34	466193.04	1104242.67	4	466192.14	1104243.05	83
35	466189.35	1104241.02	4	466189.05	1104241.20	84
36	466188.20	1104239.98	4	466187.30	1104240.16	85
37	466191.50	1104239.73	4	466191.02	1104239.91	86
38	466188.30	1104237.82	4	466187.40	1104237.82	87
39	466185.07	1104236.32	4	466185.17	1104236.50	88
40	466184.99	1104238.14	4	466184.09	1104238.32	89

Území zastavěno dle listiny výevy

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b></p> <p>vymezení rozsahu věcného břemene E části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický úřad:</p> <p>Imo no příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo příjmení v seznamu úředně oprávněných zeměměřických úřadů: 109/1995</p> <p>Dne: 1. listopadu 2020 Číslo: 521/2020</p> <p>Návaznost: mapa je součástí odpovědi na první podání</p>	<p>Státní úřad úředně oprávněný zeměměřický úřad:</p> <p>Imo no příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo příjmení v seznamu úředně oprávněných zeměměřických úřadů: 109/1995</p> <p>Dne: 18. 11. 2020 Číslo: 649/2020</p> <p>Text: [redacted]</p> <p>Ověření státním úřadem geometrického plánu v listinné podobě</p>
	<p>Vyhovitel: GIS-STAVINVEST a.s. Bucínska 1733, Petřvald 735 11 IČ: 25394978</p> <p>Číslo plánu: 2417-113/2020</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Kat. území: Radvaňce</p> <p>Mapový list: Ostrava 6-2/1</p> <p>Dokladem je seznam pozemků ležících v území zastavěném dle listiny výevy a jejich majitelé a držitelé nemovitých věcí.</p> <p>Dne: 08. listopadu 2020</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s vyznačením parcel</p> <p>KU pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Lenka Poštulková PGP-2929/2020-807 2020.11.10 06:33:21 CET</p>

