



MHMPXOVQ32X0

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. NAO/58/01/012497/2008 ve znění pozdějších dodatků

STRANY:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, Česká republika

zastoupené [redacted] ředitelem odb. evidence, správy a využití majetku

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

č. účtu: [redacted] VS: 0200001022

(dále jen „Pronajímatel“ nebo „HMP“)

a

Maharal Hotels, s.r.o.

se sídlem Praha 1, Platněfská 111/19, PSČ 110 00

IČ: 29027217

DIČ: CZ29027217

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 161025

jednající [redacted] jednatelem společnosti

č. účtu: 2102736536/2700

(dále jen „Maharal Hotels“ nebo „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Strany“)

Vzhledem k tomu, že:

- I) Dne 18. ledna 2008 byla mezi Pronajímatelem na straně jedné a [redacted] ([redacted] se sídlem Praha 1, Platněfská 111/19, PSČ 110 00) jako nájemcem na straně druhé uzavřena nájemní smlouva č. NAO/58/01/012497/2008 (dále jen „Původní nájemní smlouva“), která byla následně změněna dodatkem č. 1 ze dne 11.11.2009, dodatkem č. 2 ze dne 18.6.2010 a dodatkem č. 3 ze dne 30.11.2010;
- II) Dne 26.11.2010 byla mezi Pronajímatelem, [redacted] a United Hotel Investments Bohemia, s.r.o. (se sídlem Staroměstské nám. 20, 110 00 Praha 1, IČ: 48203441) uzavřena smlouva o postoupení práv a převodu povinností z nájemní smlouvy, kterou došlo k postoupení práv a převodu povinností z Původní nájemní smlouvy (ve znění dodatků uzavřených ke dni uzavření smlouvy o postoupení práv a převodu povinností z

nájemní smlouvy) na společnost United Hotel Investments Bohemia, s.r.o., která se v důsledku toho stala nájemcem dle Původní nájemní smlouvy;

- III) Dne 14.12.2010 byla mezi společnostmi United Hotel Investments Bohemia, s.r.o. a společností Maharal Hotels uzavřena smlouva o prodeji části podniku, kterou přešla na společnost Maharal Hotels jakožto Nájemce mj. Původní nájemní smlouva (ve znění jejích dodatků);
- IV) Strany si přejí změnit některé podmínky Původní nájemní smlouvy a některá vzájemná práva a povinnosti z Původní nájemní smlouvy vyplývající; a
- V) Tento dodatek obsahující úplné znění nájemní smlouvy, tak jak je toto uvedeno níže, se uzavírá v souladu s usnesením RHMP č. 2071 ze dne 20.12.2011;

dohodly se Strany na tomto dodatku obsahujícím úplné znění nájemní smlouvy, uzavírané podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Smlouva“), přičemž toto úplné znění Smlouvy, tak jak je obsaženo v příloze k tomuto dodatku, v sobě zahrnuje znění Původní nájemní smlouvy, změny provedené dodatkem č. 1 ze dne 11.11.2009, dodatkem č. 2 ze dne 18.6.2010 a dodatkem č. 3 ze dne 30.11.2010 k Původní nájemní smlouvě a další změny, na kterých se Strany dohodly před podpisem této Smlouvy, a dále reflektuje převody uskutečněné na základě smlouvy o postoupení práv a převodu povinností z nájemní smlouvy ze dne 26.11.2010 a smlouvy o převodu části podniku ze dne 14.12.2010.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je samostatně podepsaná Smlouva obsažená v jeho příloze včetně všech jejích příloh.


Tento dodatek se vyhotovuje v osmi (8) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží šest (6) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem Stran.

Příloha : podepsané úplné znění Smlouvy

V Praze dne 13.2.2012

Za Hlavňovskou správu:



V Praze dne 25.1.2012

Za Maharal Hotels s.r.o.



**Pronajímatel a Nájemce (tak jak jsou tito dále definováni)
se tímto dohodli na
úplném znění nájemní smlouvy**

STRANY:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, Česká republika
zastoupené [redacted] ředitelem odb. evidence, správy a využití majetku
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
č. účtu: [redacted] VS: 0200001022

(dále jen „Pronajímatel“ nebo „HMP“)

a

Maharal Hotels, s.r.o.

se sídlem Praha 1, Platnéřská 111/19, PSC 110 00
IČ: 29027217
DIČ: CZ29027217
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 161025
jednatel [redacted] jednatelem společnosti
č. účtu: 2102736536/2700

(dále jen „Maharal Hotels“ nebo „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Strany“)

se dohodly na úplném znění nájemní smlouvy, uzavírané podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“) přičemž toto úplné znění Smlouvy, v sobě zahrnuje znění nájemní smlouvy č. NAO/58/01/012497/2008 (dále jen „Původní nájemní smlouva“), změny provedené dodatkem č. 1 ze dne 11.11.2009, dodatkem č. 2 ze dne 18.6.2010 a dodatkem č. 3 ze dne 30.11.2010 k Původní nájemní smlouvě, a další změny, na kterých se Strany dohodly před podpisem této Smlouvy a dále reflektuje převody uskutečněné na základě smlouvy o postoupení práv a převodu povinností z nájemní smlouvy ze dne 26.11.2010 a smlouvy o převodu části podniku ze dne 14.12.2010.

PREAMBULE

- (A) Tato Smlouva se uzavírá v souladu s usnesením RHMP č. 2042 ze dne 18.12.2007, resp. č. 2071 ze dne 20.12.2011.

- (B) Pronajímatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praha, v platném znění, zveřejnil dne 13.9.2007 pod číslem evidenčním OOA-8592/07 na úřední desce záměr pronajmout níže specifikovaný Pozemek a Budovu. V návaznosti na zveřejnění uvedeného záměru vyhlásil Pronajímatel výběrové řízení, na jehož základě byl jako nejvhodnější kandidát vybrán Nájemce.
- (C) Pronajímatel je jediným a výlučným vlastníkem (i) budovy č.p. 111, stojící na pozemku parc. č. 35, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 122 pro obec Praha a katastrální území Staré Město, a to s veškerým příslušenstvím a součástmi, (ii) pozemku parc. č. 35 v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 122, (iii) budovy č.p. 110 na pozemku parc. č. parcely 34, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 122 pro obec Praha a katastrální území Staré Město, a dále (iv) pozemku parc. č. 34 v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 122.
- (D) Pronajímatel je jediným a výlučným vlastníkem Movitých věcí.

1. VÝKLAD POJMŮ

- 1.1 Kromě pojmů definovaných na jiných místech této Smlouvy mají pojmy s velkým počátečním písmenem používané v této Smlouvě následující významy:

„Budova“	znamená (i) celou budovu č.p. 111, stojící na pozemku parc. č. 35, zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 122 pro obec Praha a katastrální území Staré Město, a to s veškerým příslušenstvím a součástmi a dále (ii) část budovy č.p. 110 na pozemku parc. č. 34, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 122 pro obec Praha a katastrální území Staré Město, jak je tato část budovy č.p. 110 popsána v <u>Příloze č. 1</u> této Smlouvy.
„Bankovní záruka“	znamená neodvolatelnou, nepodmíněnou, na třetí osoby volně převoditelnou bankovní záruku splatnou na první žádost vystavenou renomovanou bankou působící v České republice, předem schválenou Pronajímatelem a vystavenou ve formě a obsahu dle <u>Přílohy č. 3</u> této Smlouvy.
„Den předání“	znamená den, kdy byl Nájemci předán Předmětu nájmu společně s Předmětem výpůjčky.
„Den zahájení“	znamená den, kdy došlo k zahájení nájmu a výpůjčky založených touto Smlouvou, přičemž Den zahájení se shoduje

	se Dnem předání.
„Doba nájmu“	znamená dobu, na kterou je sjednán nájem v článku 4 této Smlouvy.
„Doba trvání“	znamená společně Dobu nájmu a Dobu výpůjčky.
„Doba výpůjčky“	znamená dobu, na kterou je Nájemci Pronajímatelem bezplatně přenechán Předmět výpůjčky, a která je uvedena v článku 4 této Smlouvy.
„Dohodnuté užívání“	znamená užívání Předmětu nájmu Nájemcem po Dobu trvání, jak je Dohodnuté užívání vymezeno v článku 3 této Smlouvy.
„Kauce“	znamená hotovost, kterou Nájemce složil podle článku 6 této Smlouvy.
„Kč“	znamená korunu českou, zákonnou měnu v České republice k datu podpisu Smlouvy.
„Movité věci“	jsou movité věci uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy.
„Nájemné“	znamená nájemné dle článku 5.1.
„Pozemek“	znamená pozemek parc. č. 35 v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 122.
„Pracovní den“	znamená den, jiný než sobotu, neděli nebo den, na který připadne státní svátek v České republice.
„Předávací protokol“	znamená protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu a Předmětu výpůjčky, týkající se stavu Předmětu nájmu a Předmětu výpůjčky v okamžiku jejich předání Pronajímatelem Nájemci.
„Předmět nájmu“	znamená Budovu a Pozemek.
„Předmět výpůjčky“	znamená Movité věci.
„Smlouva“	znamená tuto nájemní smlouvu včetně jejích příloh.
„Stavba“	má význam uvedený v článku 8.2 této Smlouvy.
„Technické zhodnocení“	znamená jakékoliv nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Předmětu nájmu předem písemně odsouhlasené Pronajímatelem a prováděné v Předmětu nájmu Nájemcem nebo osobou pověřenou

	Nájemcem a hrazené z finančních prostředků Nájemce.
„Technické zhodnocení ohledně Stavby“	znamená Technické zhodnocení, které vznikne provedením Stavby v souladu s touto Smlouvou.
„Zajištění“	znamená zajištění práv Pronajímatele z této Smlouvy, ve formě Kauce nebo Bankovní záruky.
„Základní nájemné“	znamená nájemné za Předmět nájmu ve výši 15 000 000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) za kalendářní rok.

Tato Smlouva bude vykládána s použitím následujících výkladových pravidel. Jakýkoli odkaz v této Smlouvě na:

- 1.1.1 „osobu“ bude vykládán jako odkaz na jakoukoli fyzickou osobu, právnickou osobu (obchodní společnost a jakoukoliv další osobu podle jakékoliv jurisdikce), sdružení (s nebo bez samostatné právní subjektivity), asociaci, nebo jeho správce, stát, soud nebo státní orgán nebo jakoukoli jeho složku nebo odbor nebo jakýkoli právní subjekt;
- 1.1.2 „den“ nebo počet „dnů“ v této Smlouvě (bez explicitní kvalifikace „Pracovní“) bude vykládán jako odkaz na kalendářní den nebo počet kalendářních dnů. Má-li být proveden jakýkoli úkon nebo podáno oznámení v konkrétní kalendářní den nebo do takového dne a takový kalendářní den není Pracovním dnem, pak takový úkon může být proveden nebo oznámení může být podáno v následující Pracovní den;
- 1.1.3 pokud kontext nevyžaduje jinak, jakékoliv slovo použité v jednotném čísle bude zahrnovat i množné číslo a opačně;
- 1.1.4 pokud kontext nevyžaduje jinak, jakékoliv zájmeno použité v jakémkoliv rodě bude zahrnovat odpovídající tvary v mužském, ženském nebo středním rodě;
- 1.1.5 pokud kontext nevyžaduje jinak, jakýkoliv odkaz v této Smlouvě na jakoukoli smlouvu nebo jiný dokument bude vykládán jako odkaz na takovou smlouvu nebo jiný dokument ve znění pozdějších změn a doplňků;
- 1.1.6 nadpisy článků a příloh slouží pouze pro usnadnění orientace.

2. PŘEDMĚT NÁJMU A PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

- 2.1 Předmět nájmu podle této Smlouvy je Budova a Pozemek, které jsou pronajímány Nájemci jako nedělitelný, ucelený soubor věcí, který může být rozšířen nebo omezen jen formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pronajímatel je výlučným vlastníkem Budovy a Pozemku. Výpis z katastru nemovitostí na Budovu a Pozemek tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

- 2.2 Předmět výpůjčky podle této Smlouvy jsou Movité věci. Pronajímatel je výlučným vlastníkem Movitých věcí. Soupis Movitých věcí tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 2.3 Pronajímatel tímto Nájemci přenechává na Dobu trvání do výlučného užívání Předmět nájmu a Předmět výpůjčky a Nájemce se tímto zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné, řádně užívat Předmět nájmu a Předmět výpůjčky v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou a ke dni ukončení Doby trvání vrátit Pronajímateli Předmět nájmu a Předmět výpůjčky v dohodnutém stavu zpět. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany prohlašují a činí nesporným, že Movité věci jsou Nájemci přenechávány po celou Dobu trvání jako výpůjčka – tedy bezplatně.
- 2.4 Nedojde-li mezi Pronajímatelem a Nájemcem k jiné dohodě ve formě písemného dodatku k této Smlouvě, nelze tuto Smlouvu ukončit jen ohledně některé její části. Zánik některé části Předmětu nájmu nebo Předmětu výpůjčky nemá jakýkoliv vliv na trvání práv a povinností Stran z této Smlouvy ohledně jakýchkoliv ostatních částí Předmětu nájmu nebo Předmětu výpůjčky.
- 2.5 V případě, že Nájemce s předchozím souhlasem Pronajímatele a za podmínek stanovených touto Smlouvou dispozičně změní Předmět nájmu a provede Technické zhodnocení, Pronajímatel nebude při skončení nájmu požadovat na Nájemci uvedení Předmětu nájmu do původního stavu, přičemž Strany se vypořádají za podmínek popsaných v člancích 11.4 až 11.6, ve spojení s článkem 11.8 této Smlouvy.

3. ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Předmět nájmu je Nájemci pronajímán pro účely Dohodnutého užívání.
- 3.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s příslušnými kolaudačními rozhodnutími ve vztahu k Budově. Dohodnutým užíváním Předmětu nájmu je do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu (tak jak je tato definována a blíže popsána v článku 8.2 Smlouvy) realizace projektu Stavby a s tím související rekonstrukční a jiné práce a od okamžiku vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu provozování hotelu v Předmětu nájmu (hostinská činnost, poskytování ubytovacích služeb). Strany se dále dohodly, že pokud dojde na základě stavebního řízení ve věci Stavby k vydání příslušného kolaudačního souhlasu ohledně Stavby, pak Dohodnuté užívání Předmětu nájmu bude zahrnovat i účel užívání obsažený v takovém kolaudačním souhlasu. Vzhledem k tomu, že Předmět nájmu bude, po vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, využíván za účelem podnikání spočívajícím v provozování hotelu (zejména tedy hostinská činnost, poskytování ubytovacích služeb), budou v Předmětu nájmu provozovány tyto předměty činnosti hostinská činnost, poskytování ubytovacích služeb. Pokud o to Nájemce Pronajímatele písemně požádá, zavazuje se Pronajímatel poskytnout Nájemci potřebnou součinnost a umožnit, aby v Předmětu nájmu byly provozovány i jiné, v tomto článku 3.2 Smlouvy výslovně neuvedené předměty činnosti, které při provozování hotelu jsou nebo mohou být běžné (např. provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici, provozování solárií); pokud to bude potřebné či vhodné, zavazují se Strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, ve kterém budou zohledněny nové předměty činnosti provozované v Předmětu nájmu.

- 3.3 Nájemce zajistí, že Dohodnuté užívání nebude v rozporu s předmětem podnikání Nájemce. Nájemce se dále zavazuje svou činnost v Předmětu nájmu provozovat řádně a denně. Nájemce se dále zavazuje udržovat po celou dobu trvání veškerá příslušná povolení v platnosti a účinnosti. Jakákoliv změna rozsahu Dohodnutého užívání po podpisu této Smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu Pronajímatele, který jej udělí podle svého výlučného uvážení. Ustanovení článku 3.2 Smlouvy tím není nikterak dotčeno.
- 3.4 Pokud případná Stranami dohodnutá změna Dohodnutého užívání Předmětu nájmu bude mít za následek zvýšení jakýchkoli poplatků a/nebo daní vztahujících se k Předmětu nájmu, nebo povede ke vzniku nové poplatkové nebo daňové povinnosti, budou tyto poplatky a/nebo daně budou hrazeny v plné výši Nájemcem.
- 3.5 Nájemce může dát Předmět nájmu do podnájmu. V případě uzavření podnájemní smlouvy na Předmět nájmu je Nájemce povinen doručit Pronajímateli do deseti (10) Pracovních dnů ode dne jejího podpisu jedno vyhotovení podnájemní smlouvy k evidenci. Podnájem nesmí být uzavřen k provozování činností uvedených v článku 3.8 Smlouvy. Nájemce je odpovědný Pronajímateli za to, že každý z podnájemců jedná v souladu s ustanoveními této Smlouvy s tím, že podmínky každého podnájmu budou v souladu s podmínkami Smlouvy. Nájemce je oprávněn přenechat Předmět výpůjčky jinému, přičemž takové přenechání může mít pouze formu výpůjčky, popř. jiného bezplatného přenechání; v takovém případě je Nájemce povinen doručit Pronajímateli do deseti (10) Pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy, na základě které je Předmět výpůjčky přenechán jinému, jedno vyhotovení takové smlouvy k evidenci. Nájemce je odpovědný Pronajímateli za to, že každá z osob, které byl přenechán Předmět výpůjčky, jedná v souladu s ustanoveními této Smlouvy s tím, že podmínky každého přenechání Předmětu výpůjčky budou v souladu s podmínkami Smlouvy.
- 3.6 Přijme-li Pronajímatel platby třetí strany, nebude to znamenat žádné výslovné nebo domnělé přijetí jakýchkoli nájemních či podnájemních práv takovou třetí stranou.
- 3.7 Nájemce se zavazuje informovat Pronajímatele alespoň jeden (1) měsíc předem o jakýchkoliv záměrech týkajících se prodeje a pronájmu podniku, podle kterých by byly práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo jiný podstatný majetek Nájemce převeden na třetí osobu a týkajících se změny majoritního vlastníka společnosti Nájemce. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že dne 14.12.2010 byla mezi společnostmi United Hotel Investments Bohemia, s.r.o. (IČ: 48203441) a společností Maharal Hotels uzavřena smlouva o prodeji části podniku, přičemž záměr uzavřít tuto smlouvu o prodeji části podniku byl Pronajímateli sdělen dne 7.12.2010; Pronajímatel v této souvislosti prohlašuje, že toto oznámení ze dne 7.12.2010 považuje za dostatečné a že nebude vůči Nájemci v souvislosti s uvedeným oznámením využívat své práva uplatňovat sankce dle článků 12.2.10 Smlouvy a/nebo 14.1.2 Smlouvy (resp. článků 12.2.10 a 14.1.2 Původní nájemní smlouvy).
- 3.8 Nájemce nesmí provozovat a/nebo strpět v Předmětu nájmu provozování takové činnosti, (i) která by nedbala na historickou hodnotu Budovy, nebo (ii) která by mohla mít negativní vliv na dobré jméno Pronajímatele, zejména činnost, která by podněcovala rasovou, náboženskou, politickou či sociální nesnášenlivost, činnost s eroticky zaměřeným plněním, hazard apod. (např. pořádání rasově, nábožensky, politicky či sociálně nesnášenlivých akcí, provozování sex shopů, erotických nočních klubů, heren,

bazarů, zastaváren apod.). Strany v této souvislosti sjednávají, že Pronajímatel je oprávněn rozhodnout, která činnost má negativní vliv na jeho dobré jméno a Nájemce se zavazuje takovéto rozhodnutí Pronajímatele bezvýhradně akceptovat a bezodkladně přijmout opatření ke sjednání nápravy. Nájemce se v případě pochybností o vhodnosti provozování určité činnosti dotáže před zahájením jejího provozování Pronajímatele.

- 3.9 Strany činí nesporným, že Nájemce informoval Pronajímatele o záměru využít Předmět nájmu též pro účely provozu hotelu.

4. DOBA TRVÁNÍ

- 4.1 Den zahájení podle této Smlouvy počíná plynout Dnem předání.
- 4.2 Nájem podle této Smlouvy se uzavírá na dobu určitou v délce trvání třiceti (30) let ode Dne zahájení (dále jen „**Doba nájmu**“). Výpůjčka podle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou v délce trvání třiceti (30) let ode Dne zahájení (dále jen „**Doba výpůjčky**“, Doba nájmu společně s Dobou výpůjčky dále jen „**Doba trvání**“).
- 4.3 Strany sjednávají, že pokud Nájemce v době od 1. ledna 2036 do 30. září 2036 požádá písemně Pronajímatele o prodloužení Doby trvání o dobu minimálně 5 let a maximálně dalších 20 let, prodlužuje se původní Doba trvání o dobu uvedenou v písemné žádosti Nájemce.

5. NÁJEMNÉ, PLATBY

- 5.1 Nájemce se tímto zavazuje platit Pronajímateli následující Nájemné:

5.1.1 v období realizace Stavby, tj. v období počínající dnem 1.4.2010 a končící dnem vydání kolaudačního souhlasu ohledně Stavby, nejpozději však končící dnem 31.12.2012, nájemné ve výši:

- (a) 200.000,-- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za kalendářní rok, resp.
- (b) pokud nájem nebude v určitém kalendářním roce trvat celý tento kalendářní rok, pak nájemné v poměrné výši vypočtené podle vzorce:
 $(200.000,-- \text{ Kč} / 365) \times \text{počet dní v daném kalendářním roce, kdy v rámci tohoto kalendářního roku nájem skutečně trval}$;

5.1.2 v období trvání nájmu před a po uplynutí období realizace Stavby specifikovanému výše v bodě 5.1.1, Základní nájemné ve výši:

- (a) 15 000 000,-- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) za kalendářní rok placené v pravidelných rovnoměrných měsíčních splátkách podle článku 5.4, resp.
- (b) pokud nájem nebude v určitém kalendářním měsíci trvat celý tento kalendářní měsíc, pak za takové období nájemné v poměrné výši vypočtené podle vzorce:
 $(15\ 000\ 000,-- \text{ Kč} / 365) \times \text{počet dní v takovém kalendářním měsíci, kdy nájem v daném kalendářním měsíci skutečně trval}$.

- 5.2 Nájemné je dle § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
- 5.3 Nájemné dle článku 5.1.1 je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli jednorázově nejpozději do 31.12.2012.
- 5.4 Nájemce se zavazuje platit Základní nájemné dle článku 5.1.2 (a) v pravidelných a rovnoměrných měsíčních splátkách, vždy k 25. dni kalendářního měsíce, za nějž se Nájemné platí (tento den je současně dnem uskutečnění plnění), a to formou bezhotovostního převodu na účet Pronajímatele u PPF banky a.s., č.ú. [REDAKCE] VS: 0200001022, KS: 0558, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Základní nájemné dle článku 5.1.2 (b) je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli jednorázově nejpozději k poslednímu dni kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nájem trval. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
- 5.5 Strany se dohodly, že výše Základního nájemného podle článku 5.1.2 Smlouvy bude každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši Základního nájemného doručí Pronajímatel Nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku.
- 5.6 Nájemce se zavazuje platit Nájemné a případně jakékoli další platby dle této Smlouvy na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, nesdělí-li mu Pronajímatel písemně účet jiný, přičemž jakákoliv platba dle této Smlouvy se považuje za provedenou v den připsání částky ve prospěch tohoto účtu Pronajímatele.
- 5.7 Pronajímatel a Nájemce potvrzují a souhlasí s tím, že ani případná změna zákonné měny České republiky nebude v žádném případě důvodem pro předčasné ukončení nebo změnu této Smlouvy, anebo předčasné splacení jakékoliv částky splatné podle této Smlouvy, ani pro žádnou odpovědnost jedné Strany vůči druhé Straně za jakoukoliv přímou nebo následnou ztrátu vyplývající z kterékoliv z těchto událostí, pokud tak nebude mezi Pronajímatelem a Nájemcem písemně dohodnuto. K okamžiku, kdy Kč přestane být zákonnou měnou České republiky, budou veškeré platební závazky podle této Smlouvy přepočteny na novou zákonnou měnu České republiky, a to v den jejího zavedení postupem definovaným v příslušných právních normách, a uspokojovány v této nové zákonné měně.
- 5.8 Pronajímatel a Nájemce sjednávají a činí nesporným, že Nájemné představuje nájemné za Budovu a Pozemek a že Movité věci jsou Nájemci poskytovány jako výpůjčka a tudíž bezplatně.
- 5.9 Tato dohoda Stran o Nájemném zcela nahrazuje dohodu Stran ze dne 18.6.2010 ohledně odložení plateb Nájemného v období od měsíce dubna 2010 do doby prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém bude na Stavbu příslušným správním orgánem vydán kolaudační souhlas, nejdéle však do 31. 12. 2011.

6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1 Nájemce před podpisem této Smlouvy složil na účet Pronajímatele Kauci ve výši 4 625 000,-- Kč (slovy čtyři miliony šest set dvacet pět tisíc korun českých).
- 6.2 Kauce slouží k zajištění řádného splnění veškerých povinností Nájemce vyplývajících z této Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn použít finanční prostředky z Kauce nebo jakékoli její části za účelem uspokojení jakýchkoli potenciálních nároků Pronajímatele, jež mohou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vyplynout. Pronajímatel je oprávněn finanční prostředky z Kauce použít zejména v případě, že Nájemce:
- 6.2.1 nesplní svou povinnost uhradit řádným a včasným způsobem jakoukoliv platbu vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (zejména platbu Nájemného, smluvních pokut, náhrady škody, bezdůvodného obohacení atd.);
- 6.2.2 nesplní jakoukoliv svou povinnost podle této Smlouvy, v důsledku čehož bude Pronajímatel oprávněn od Nájemce požadovat náhradu škody nebo jakýchkoli jiných nákladů, jež Pronajímateli vznikly (zejména pokud Nájemce poškodí nebo zničí Předmět nájmu nebo pokud neuhradí své poplatky za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu);
- 6.2.3 neprovede určitou činnost požadovanou Pronajímatelem (např. odstranění určitého zařízení) a pokud je taková činnost provedena na základě žádosti Pronajímatele třetí stranou; stane-li se tak, bude Pronajímatel oprávněn použít Kauci za účelem úhrady nákladů, které vznikly v souvislosti s činností takové třetí strany, přičemž Pronajímatel je oprávněn vybrat takovou třetí stranu dle svého vlastního uvážení.
- 6.3 Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, během Doby trvání je Nájemce povinen udržovat výši Kauce tak, aby odpovídala alespoň výši uvedené v článku 6.1 této Nájemní smlouvy a každých pět (5) let ode Dne zahájení nájmu Kauci navyšovat o indexovanou část Základního nájemného navýšeného podle článku 5.5 výše. Bude-li Pronajímatel z Kauce čerpat jakoukoliv částku, je Nájemce povinen doplnit výši Kauce do deseti (10) dnů od přijetí písemné žádosti Pronajímatele.
- 6.4 Kauce bude uložena na termínovaném účtu Pronajímatele s půlroční periodicitou a bude každoročně navyšována o připsané bankovní úroky.
- 6.5 Po ukončení této Nájemní smlouvy, a do devadesáti (90) dní od splnění všech povinností a závazků Nájemce podle této Nájemní smlouvy, je Pronajímatel povinen převést Kauci včetně příslušných úroků k ní přirostlých za dobu trvání Nájemní smlouvy nebo jakoukoliv její zbývající část ve prospěch bankovního účtu určeného Nájemcem.
- 6.6 Jako alternativu k výše uvedené Kauci může Nájemce Pronajímateli poskytnout Bankovní záruku. Forma a smysl Bankovní záruky musí v přiměřené míře odpovídat vzorové bankovní záruce, jež je k této Smlouvě přiložena jako Příloha č. 3, a musí být předem písemně schválena Pronajímatelem. Bankovní záruka musí být vystavena na částku, která se rovná minimálně třem (3) měsíčním platbám Základního nájemného. Bankovní záruka musí být platná a plně účinná po celou Doby trvání plus po dobu



dalších tří (3) měsíců, neodsouhlasí-li Pronajímatel jinou dobu. Na Bankovní záruku se přiměřeně vztahují ustanovení článků 6.2, 6.3 a 6.4 této Smlouvy.

- 6.7 Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, během Doby trvání bude částka Bankovní záruky vždy dosahovat alespoň výše uvedené v článku 6.6 výše. Navyšování částky Bankovní záruky bude Nájemce zajišťovat obdobně podle článku 6.3 výše. Pokud Nájemce poruší povinnost udržovat výši částky na Bankovní záruce v souladu s tímto článkem, bude povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši podle článku 14 této Smlouvy; kromě toho pak bude Pronajímatel oprávněn vyčerpat veškeré finanční prostředky, jež budou nebo jež mohou být poskytnuty dle v té době platné Bankovní záruky, aby na bankovním účtu Pronajímatele zřídil zajišťovací vklad, který zajistí plnění závazků Nájemce z této Smlouvy. Zajišťovací vklad se tak stane Kaucí a Pronajímatel s ní bude nakládat v souladu s tímto článkem 6.

7. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU A PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY

- 7.1 Dle dohody Stran byl Nájemce povinen převzít Předmět nájmu od Pronajímatele nejpozději jeden (1) měsíc po doručení výzvy Pronajímatele, aby tak učinil. Strany tímto shodně prohlašují, že Předmět nájmu i Předmět výpůjčky byl Pronajímatelem předán Nájemci a Nájemcem od Pronajímatele převzat v Den předání (a to 10.3.2008) a že o tomto předání a převzetí byl Stranami sepsán Předávací protokol.
- 7.2 Předmět nájmu a Předmět výpůjčky byl Pronajímatelem předán Nájemci ve stavu způsobilém k užívání podle této Smlouvy, kterým je Dohodnuté užívání, které bylo ke Dni předání dohodnuto jako administrativní využití (kancelářské plochy) a stravovací provoz (jídlna, kluby), a to s výjimkami uvedenými dále v tomto článku 7 Smlouvy. Pro odstranění pochybností Strany ujednaly, že Pronajímatel není povinen jakkoli Předmět nájmu ani Předmět výpůjčky upravovat nebo vybavovat pro účely Dohodnutého užívání, vyjma odstranění případných vad dle dále uvedeného, ledaže by se Strany dohodly jinak. Faktický stav Předmětu nájmu a Předmětu výpůjčky ke Dni předání Pronajímatelem Nájemci, byl popsán v Předávacím protokolu, a to včetně uvedení závad na Předmětu nájmu a Předmětu výpůjčky, zjistitelných ke Dni předání. Předávací protokol mimo jiné obsahuje popis stavu jednotlivých věcí tvořících Předmět nájmu a Předmětu výpůjčky (včetně označení věcí podléhajících ochraně o památkové péči ve smyslu obecně závazných právních předpisů) a dále stav měřičů jednotlivých medií.
- 7.3 Strany tímto výslovně konstatují a činí nesporným, že v souvislosti s odstrojením Budovy, ke kterému došlo v roce 2010, a to na základě dohody Stran a stavebního povolení týkajícího se prací souvisejících s odstrojením Budovy, stavebně-technický průzkum doplněný podrobným šetřením při odstrojení Budovy odhalil skryté vady Předmětu nájmu, resp. Budovy a to poškození, resp. nevyhovující technický stav stropních konstrukcí Budovy (dále jen „**Skryté vady**“); podrobný popis Skrytých vad je obsažen ve znaleckém posudku č. 4034-214/2010 o technickém stavu stropních konstrukcí v objektu č.p. 111, stojícího na pozemku p.č. 35, na adrese Platněšská 19, vše v k.ú. Staré Město, obec Praha, kraj hl. m. Praha, s návrhem případného řešení stávajícího stavu a odhadem nákladů na stavební práce s tím spojené, vypracovaném znalcem [REDAKCE] (dále jen „**Znalecký posudek na stropní konstrukce**“). Náklady na stavební práce na odstranění Skrytých vad jsou ve Znaleckém posudku na stropní konstrukce odhadnuty na částku 20 177 000,- Kč. Kopie znaleckého posudku na

stropní konstrukce je připojena k této Smlouvě jako Příloha č. 7. Náklady na stavební práce na odstranění Skrytých vad jsou zahrnuty ve znaleckém posudku č. 232-110/2010, provedeným znaleckým ústavem jmenovaným MS ČR, APOGEO Esteem, a.s. ohledně stanovení předpokládané hodnoty Technického zhodnocení ohledně Stavby.

Strany tímto sjednávají, že Skryté vady budou odstraněny na náklady Nájemce v rámci provedení Stavby a jejich odstranění bude Technickým zhodnocením ohledně Stavby ve smyslu této Smlouvy.

8. PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

8.1 Pronajímatel prohlašuje, že:

8.1.1 je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a zavázat se k plnění veškerých jeho závazků v této Smlouvě obsažených;

8.1.2 uzavření této Smlouvy bylo řádně v rámci orgánů Pronajímatele projednáno a odsouhlaseno, byly splněny veškeré zákonné podmínky pro uzavření této Smlouvy, a že k nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy není na jeho straně třeba žádného dodatečného souhlasu, povolení či schválení jeho orgánů či jakýchkoliv třetích osob včetně státních orgánů;

8.1.3 na Předmětu nájmu, popř. Předmětu výpůjčky neváznou žádná zástavní práva, restituční nároky či jakákoliv jiná práva třetích osob, a že Předmět nájmu ani Předmět výpůjčky nemají žádné právní vady.

8.2 Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Nájemce obdržel stavební povolení na změnu stavby vydané Odborem výstavby MČ Praha 1 dne 8.3.2010, které nabylo právní moci dne 13.4.2010 (dále jen „**Stavební povolení**“), tj. „stavební úpravy nebytového objektu se změnou užívání na hotel Praha, Staré Město č.p. 111, Platněšská 19“. Pronajímatel v této souvislosti prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se zněním shora uvedeného Stavebního povolení a s projektem stavby „Hotel Platněšská“ zpracovaným Ai Design a AED Project ČR z prosince 2008 (dále jen „**Stavba**“).

8.3 Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy čestná prohlášení (dále jen „**Čestná prohlášení**“), která učinil v rámci výběrového řízení uvedeného v Preambuli, písmeno (B) výše, jsou platná a účinná v nezměněném rozsahu. Nájemce je povinen bezodkladně písemně informovat Pronajímatele o jakékoliv skutečnosti, která by po podpisu této Smlouvy vznikla a byla by v rozporu s Čestným prohlášením.

9. ZÁVAZKY PRONAJÍMATELE

9.1 Kromě ostatních závazků Pronajímatele uvedených v této Smlouvě se tímto Pronajímatel zavazuje, že:

9.1.1 přenechá Nájemci Předmět nájmu a Předmět výpůjčky ve stavu popsaném v této Smlouvě;

9.1.2 oznámí Nájemci bez zbytečného odkladu případnou změnu účtu, na který mají být hrazeny platby podle této Smlouvy;

- 9.1.3 umožní Nájemci, jeho zaměstnancům, zástupcům, návštěvníkům a všem osobám po právu požadující přístup do Předmětu nájmu, volný a plynulý přístup do něj; a
- 9.1.4 jako případný účastník stavebního řízení v průběhu Doby trvání poskytne Nájemci součinnost nezbytnou vzhledem k postavení Pronajímatele jako vlastníka Předmětu nájmu, zejména pak poskytne součinnost pro účely stavebního řízení, ohlášení stavebních úprav, vydání kolaudačního souhlasu (na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, apod.), přičemž součinnost bude poskytnuta pouze v případě, pokud budou případné stavební úpravy na Předmětu nájmu předem dohodnuty mezi Stranami na základě této Smlouvy nebo jiné dohody mezi Stranami.
- 9.2 Strany se dohodly, že Nájemce bude v Předmětu nájmu realizovat projekt Stavby a rekonstrukci Předmětu nájmu, tak jak jsou popsány v Příloze č. 5 této Smlouvy a jak vyplývají ze Stavebního povolení na Stavbu a související dokumentace. Pronajímatel dává Nájemci svůj výslovný souhlas s tím, aby Nájemce v Předmětu nájmu zrealizoval projekt Stavby a provedl rekonstrukci Předmětu nájmu popsané v Příloze č. 5 této Smlouvy; pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že tento souhlas Pronajímatele je souhlasem ve smyslu ustanovení § 667 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a nenahrazuje souhlasy či vyjádření orgánů státní správy potřebné v souvislosti s realizací projektu Stavby a provedením rekonstrukce Předmětu nájmu.
- 9.3 Pronajímatel je povinen písemně informovat Nájemce o svém záměru převést vlastnické právo k Předmětu nájmu, nebo jeho části, na třetí osobu, a to alespoň jeden měsíc předem. Pronajímatel je oprávněn převést vlastnické právo k Předmětu nájmu nebo jeho části na třetí osobu pouze se souhlasem Nájemce; Nájemce je povinen vyjádřit se ohledně toho, zda souhlasí nebo nesouhlasí s převodem vlastnického práva k Předmětu nájmu nebo jeho části na třetí osobu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co obdrží od Pronajímatele informaci dle první věty tohoto článku 9.3. Převodem vlastnického práva k Předmětu nájmu nebo jeho části se rozumí jak úplatný tak bezúplatný převod vlastnického práva k Předmětu nájmu nebo jeho části na třetí osobu, vložení Předmětu nájmu nebo jeho části do základního kapitálu právnické osoby, či jakýkoliv jiný způsob převodu vlastnického práva k Předmětu nájmu nebo jeho části na třetí osobu.

10. ZÁVAZKY NÁJEMCE

- 10.1 Ohledně užívání Předmětu nájmu a Předmětu Výpůjčky se Nájemce zejména zavazuje, že:
- 10.1.1 bude Předmět nájmu a Předmět výpůjčky řádně udržovat a bude zacházet s Předmětem nájmu a Předmětem výpůjčky s ohledem na historickou hodnotu Budovy s řádnou péčí, jako by byl jeho vlastníkem, a ve všech dalších směrech bude plnit veškeré přiměřené požadavky stanovené Pronajímatelem a zákonem a zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci po celou Doby trvání zacházeli s Předmětem nájmu a Předmětem výpůjčky s řádnou péčí a aby plnili požadavky stanovené Pronajímatelem;
- 10.1.2 nebude provádět žádné stavební úpravy ani jiné změny v a/nebo na Předmětu nájmu bez předchozího písemného svolení Pronajímatele, a je povinen písemně

oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav Předmětu nájmu; ustanovení článku 9.2 Smlouvy a souhlas Pronajímatele tam udělený tím nejsou nikterak dotčeny.

10.1.3 bude na vlastní náklady udržovat Předmět nájmu a Předmět výpůjčky po celou Dobu trvání v řádném stavu, přičemž v rámci toho zajistí na vlastní náklady zejména tyto činnosti:

- (a) revize veškerého technického a technologického zařízení nařízené příslušnými zákony;
- (b) provádění preventivních prohlídek;
- (c) malování stěn a opravy vnitřních omítek, čištění fasády a střešních ploch;
- (d) drobné opravy fasády, obkladů, žlabů a dešťových svodů;
- (e) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, stínící techniky, opravy lakování oken a dveří;
- (f) údržba a opravy jednotlivých vrchních částí podlahy a obkladů, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, broušení parket v kancelářích;
- (g) výměny vypínačů, zásuvek, jističů a zvonků;
- (h) opravy a výměny osvětlovacích těles s výjimkou historických;
- (i) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek;
- (j) opravy vestavěného nábytku;
- (k) opravy truhlářských prvků;
- (l) opravy pasířských, zámečnických a klempířských prvků;
- (m) opravy a výměny sanitární techniky (umyvadel, sprch, mísících baterií), čištění textilií a jejich opravy;
- (n) opravy a výměna skel a zrcadel, opravy výtahů;
- (o) opravy a výměny servopohonů, výměna ventilů VZT, výměna filtrů VZT.

Oprávnění Nájemce provádět za podmínek stanovených touto Smlouvou dispoziční změny, Technické zhodnocení a rekonstrukce Předmětu nájmu tím není nikterak dotčeno.

- 10.1.4 v případě poškození nebo zničení zařízení Pronajímatele zaviněného Nájemcem, jeho dodavateli nebo zákazníky, Nájemce obnoví veškerá zařízení Pronajímatele, nebo je vymění novým zařízením stejné kvality a hodnoty k dostatečné spokojenosti Pronajímatele;
- 10.1.5 v případě poškození nebo zničení zařízení Pronajímatele v Předmětu nájmu nezaviněného Nájemcem, jeho dodavateli nebo zákazníky, Nájemce dle nezbytné potřeby a za součinnosti Pronajímatele obnoví veškerá zařízení Pronajímatele, nebo je vymění novým zařízením stejné kvality a hodnoty k dostatečné spokojenosti Pronajímatele, to vše za podmínky, že náklad na provedení jednotlivé opravy, údržby či obnovy nepřekročí plnění ze strany pojišťovny (resp. součet plnění ze strany pojišťovny a peněžních prostředků poskytnutých za účelem obnovy zařízení k tomuto Pronajímatelem);
- 10.1.6 umožní Pronajímateli a jiným osobám zmocněným Pronajímatelem po celou Dobu trvání a po předchozím oznámení, vyjma případů krajní nouze, vstup do Předmětu nájmu za účelem prohlídky a kontroly Předmětu nájmu a Předmětu výpůjčky a ke zjištění, jakým způsobem jsou Předmět nájmu a Předmět výpůjčky užívány a v jakém jsou stavu, a to kdykoli během obvyklé pracovní doby i mimo ni, avšak pouze v tom rozsahu, aby nedošlo k omezení či znemožnění nerušeného a plnohodnotného užívání Předmětu nájmu a Předmětu výpůjčky Nájemcem k účelu Dohodnutého užívání;
- 10.1.7 v případě, že je Předmět nájmu osazen měřidly spotřeby servisních médií, zajistí, aby měřidla byla zachována v provozuschopném stavu, a umožní k nim Pronajímateli kdykoliv přístup.

10.2 Nájemce se dále zavazuje, že:

- 10.2.1 Bude odpovídat za úhradu všech stávajících daní nebo daní, které vstoupí v platnost během Doby trvání, a to ve vztahu k užívání a provozování Předmětu nájmu, popř. Předmětu výpůjčky Nájemcem (s výjimkou daní souvisejících s vlastnictvím Předmětu nájmu nebo Předmětu výpůjčky, např. daň z nemovitosti);
- 10.2.2 odškodní Pronajímatele za všechny náklady, výdaje a/nebo škody, které mohou být vůči Pronajímateli, jeho zaměstnancům, zástupcům vneseny nebo jim mohou vzniknout v důsledku úrazu, nehody, ztráty nebo jiné škody způsobené nebo vzniklé v Předmětu nájmu, nebo v souvislosti s provozem v Předmětu nájmu, za které Nájemce odpovídá ve smyslu příslušných právních předpisů;
- 10.2.3 zajistí po celou Dobu trvání pojištění Předmětu nájmu pro případ jeho poškození, zničení a/nebo jiných škod, které by na něm mohly vzniknout, za předpokladu, že takové pojištění nabízejí běžně pojišťovací společnosti České republiky. Dále je Nájemce povinen mít po celou Dobu trvání uzavřeno pojištění odpovědnosti za vznik škod, které by mohl způsobit Pronajímateli neplněním povinností vyplývajících z této Smlouvy, za předpokladu, že takové pojištění nabízejí běžně pojišťovací společnosti České republiky;

- 10.2.4 oznámí Pronajímateli do patnácti (15) Pracovních dnů každou pojistnou událost na touto Smlouvou pronajatém majetku Pronajímatele vyšší než 100 000,-- Kč;
- 10.2.5 bude dodržovat veškeré právní předpisy týkající se užívání Předmětu nájmu a Předmětu výpůjčky, zejména předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, předpisy stavební a hygienické apod.; k dodržování těchto předpisů se zavazuje smluvně zavázat i případné podnájemce užívající Předmět nájmu, popř. osoby, kterým bude přenechán Předmět výpůjčky, a osoby, které budou provádět v Předmětu nájmu Nájemcem smluvené činnosti.
- 10.3 Nájemce se zavazuje, že v Předmětu nájmu bude plnit povinnosti vyplývající z odpovědnosti za požární ochranu, zejména:
- 10.3.1 dodržovat veškeré právní předpisy, požadavky a doporučení příslušných orgánů působících v oblasti protipožární ochrany, dodržovat schválenou základní dokumentaci k požární ochraně;
- 10.3.2 udržovat trvalou volnost únikových cest zasahujících nebo procházejících Předmětem nájmu;
- 10.3.3 udržovat trvale přístupnost hasicích přístrojů, hydrantů, mechanických hlásičů zařízení elektrické požární signalizace, zařízení pro odvod tepla a kouře, hlavních a podružných vypínačů médií a zařízení pro detekci kouře v Předmětu nájmu nebo kolem něj;
- 10.3.4 řádně udržovat a nebránit přístupu k takovým přístrojům a zařízením a nezneužívat je v Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn kdykoli provést kontrolu dodržování povinností Nájemcem sám nebo pověřeným zástupcem; a
- 10.3.5 zajišťovat pravidelné revize hasicích přístrojů, požárních hydrantů, elektrické požární signalizace, hromosvodů a požárních klapek.
- 10.4 Dále se Nájemce zavazuje, že:
- 10.4.1 bude dodržovat veškerá nařízení a zákony, jimiž se řídí provozní činnost v Předmětu nájmu;
- 10.4.2 bude informovat Pronajímatele o všech významných skutečnostech, které by mohly mít podstatný vliv na trvání této Smlouvy; a
- 10.4.3 bude dodržovat všechna potřebná povolení platná a účinná po celou Dobu trvání.
- 10.5 Nájemce souhlasí, že kromě odpovědnosti za škodu ze zákona nebo z této Smlouvy nebude Pronajímatel, ani jeho zaměstnanci či zástupci, odpovídat za žádnou újmu či škodu způsobenou osobám či na majetku, nebo za přerušení obchodní činnosti Nájemce vzniklé v důsledku požáru, výbuchu, pádu předmětů, plynu, elektrické energie, vody, deště, sněhu, průsaků z potrubí nebo ze střechy, nebo v důsledku vlhkosti či z jakéhokoliv jiného důvodu jakékoliv povahy, za které není Pronajímatel odpovědný.

11. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE PŘI PÉČI O PŘEDMĚT NÁJMU

- 11.1 Strany sjednávají, že dlouhodobě předpokládané a plánované opravy Předmětu nájmu, popř. Předmětu výpůjčky, které je povinen provádět Pronajímatel, budou obsahem Nájemcem předloženého a Pronajímatelem schváleného plánu oprav. Strany sjednávají, že písemný návrh rozsahu oprav předkládá Nájemce Pronajímateli vždy nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku na rok následující.
- 11.2 Nájemce se zavazuje po Dobu trvání hradit veškeré úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu ze svého přímo dodavatelům těchto služeb, a to ve výši dle skutečné spotřeby, popř. ve výši účtované dodavatelům těchto služeb, a v případě potřeby uzavřít s těmito dodavateli smlouvu o zajištění těchto služeb a stanovení výše záloh. Službami spojenými s užíváním Předmětu nájmu se pro účely této Smlouvy rozumí veškeré služby nutné k řádnému provozu Předmětu nájmu, zejména:
- (i) telefonické služby;
 - (ii) vodné, stočné;
 - (iii) dodávka elektrické energie;
 - (iv) dodávka plynu;
 - (v) odvoz komunálního odpadu;
 - (vi) úklid Budovy, Pozemku, chodníků přiléhajících k Předmětu nájmu a údržba Movitých věcí;
 - (vii) provozní údržba technologických zařízení spolutvořících Předmět nájmu;
 - (viii) služby na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce;
 - (ix) zajištění ostrahy Budovy, Pozemku a Movitých věcí.
- 11.3 Pokud byla úhrada za jakoukoliv ze shora uvedených či jiných služeb, spojených s řádným užíváním Předmětu nájmu vyúčtována dodavatelem služeb přímo Pronajímateli, zavazuje se Nájemce spolupracovat s Pronajímatelem a učinit v souladu s pokyny Pronajímatele vše nezbytné k tomu, aby úhrada takovéto služby mohla být přeúčtována Nájemci.
- 11.4 V souvislosti s Technickým zhodnocením ohledně Stavby se Strany dohodly následovně:
- 11.4.1 Nájemce je oprávněn provést Technické zhodnocení ohledně Stavby, a to na základě řádně vypracované projektové dokumentace a příslušných obecně závazných předpisů. Strany v této souvislosti sjednávají, aby veškeré náklady na Technické zhodnocení ohledně Stavby vedl po celou Dobu trvání této Smlouvy ve své účetní evidenci Nájemce, a aby Nájemce vstupní (pořizovací) cenu Technického zhodnocení ohledně Stavby odepisoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy v té době platnými. Pokud bude Technické

zhodnocení ohledně Stavby v době ukončení nájmu dle této Smlouvy řádně zkolaudováno (popř. uvedeno do stavu způsobilého obvyklému užívání, tak jak je stanoveno v obecně závazných právních předpisech, zejména v příslušných ustanoveních zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění) (dále jen „**Dokončené Technické zhodnocení ohledně Stavby**“), pak Pronajímatel zaplatí Nájemci za Dokončené Technické zhodnocení ohledně Stavby za podmínek stanovených v této Smlouvě částku odpovídající hodnotě Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby s tím, že výše této pohledávky se automaticky snižuje o částku ve výši 1/360 hodnoty Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby za každý měsíc trvání nájmu dle této Smlouvy počínaje dnem vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu (popř. dnem uvedení Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby do stavu způsobilého obvyklému užívání, tak jak je stanoveno v obecně závazných právních předpisech, zejména v příslušných ustanoveních zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění) až do skončení nájmu dle této Smlouvy a pouze v takto snížené výši je Nájemce oprávněn ji po skončení nájmu dle této Smlouvy na Pronajímateli uplatňovat. Hodnota Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby, závazná pro Strany, se stanoví výlučně dle pravidel uvedených níže. Strany sjednávají, že doložení vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu popř. doložení dokladů dosvědčujících k jakému dni bylo Dokončené Technické zhodnocení ohledně Stavby uvedeno do stavu způsobilého obvyklému užívání, je povinností Nájemce a předložení kolaudačního souhlasu popř. příslušných dokladů dosvědčujících k jakému dni bylo Dokončené Technické zhodnocení ohledně Stavby uvedeno do stavu způsobilého obvyklému užívání, je podmínkou jakéhokoli uplatnění výše uvedené pohledávky Nájemce vůči Pronajímateli.

- 11.4.2 Předpokládaná hodnota Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby byla ke dni 30.11.2010 ohodnocena znaleckým posudkem č. 232-110/2010, provedeným znaleckým ústavem jmenovaným MS ČR, APOGEO Esteem, a.s., IČ: 26103451 (dále jen „**APOGEO Esteem**““) na základě posouzení rozpočtu rekonstrukce budovy č.p. 111 a části budovy č.p. 110, Platněřská (Předmět nájmu), na výši 168 547 575,-Kč. Tato předpokládaná hodnota Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby musí být ještě verifikována kontrolním znaleckým posudkem při kolaudaci Stavby, a to na základě skutečného provedení (tento kontrolní znalecký posudek, kterým bude verifikována hodnota Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby dále jen „**Kontrolní znalecký posudek**“). Pro vypracování Kontrolního znaleckého posudku musí být použita stejná metoda jako pro vypracování znaleckého posudku č. 232-110/2010, vypracovaného společností APOGEO Esteem, s tím, že namísto rozpočtových nákladů budou použity skutečné náklady.

Dle dohody Stran bude Kontrolní znalecký posudek vypracován znaleckým ústavem APOGEO Esteem. Závěr znaleckého ústavu APOGEO Esteem týkající se ohodnocení Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby uvedený v Kontrolním znaleckém posudku bude pro Strany závazný pro účely určení hodnoty Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby. V případě, že by ke dni kolaudace Stavby, k němuž má být vypracován Kontrolní znalecký posudek znalecký ústav APOGEO Esteem již neexistoval nebo

nemohl či nechtěl z jakéhokoliv důvodu Kontrolní znalecký posudek vypracovat, dohodly se Strany na následujícím postupu při výběru znalce pro vypracování Kontrolního znaleckého posudku:

Strany vyberou nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu (dále jen „Lhůta“) jednoho společného znalce ze seznamu, který je přiložen k této Smlouvě jako její Příloha č. 6 (znalci uvedeni na seznamu přiloženém jako Příloha č. 6 Smlouvy dále jen „Znalci“, znalec ze seznamu vybraný společně Stranami dále jen „Vybraný znalec“). Vybraný znalec vypracuje Kontrolní znalecký posudek. Závěr Vybraného znalce týkající se ohodnocení Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby bude pro Strany závazný pro účely určení hodnoty Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby.

V případě, že se Strany ve Lhůtě nedohodnou na výběru jednoho společného znalce ze seznamu Znalců, vybere si každá Strana svého jednoho znalce ze Znalců (znalec ze seznamu vybraný Nájemcem dále jen „Znalec Nájemce“, znalec ze seznamu vybraný Pronajímatelem dále jen „Znalec Pronajímatele“). Znalec Nájemce a Znalec Pronajímatele vypracují každý svůj Kontrolní znalecký posudek. Hodnota Dokončeného Technického zhodnocení, která bude pro Strany závazná, bude následně určena jako aritmetický průměr částky odpovídající ohodnocení Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby dle Kontrolního znaleckého posudku vypracovaného Znalcem Nájemce a částky odpovídající ohodnocení Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby dle Kontrolního znaleckého posudku vypracovaného Znalcem Pronajímatele.

V případě, že se Strany ve Lhůtě nedohodnou na výběru jednoho společného znalce a současně některá ze Stran ve lhůtě nejpozději do patnácti (15) dnů ode uplynutí Lhůty nevybere ze seznamu Znalce svého znalce (tedy podle okolností Znalce Nájemce nebo Znalce Pronajímatele), bude Kontrolní znalecký posudek vypracován znalcem, jehož si vybrala ze seznamu Znalců ta Strana, která neporušila povinnost vybrat znalce ze seznamu Znalců (dále jen „Stranou určený znalec“). Závěr Stranou určeného znalce týkající se ohodnocení Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby bude pro Strany závazný pro účely určení hodnoty Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby.

Strany se dohodly na následujících pravidlech ohledně nákladů na vypracování Kontrolního znaleckého posudku:

- (i) bude-li Kontrolní znalecký posudek vypracován znaleckým ústavem APOGEO Esteem, Vybraným znalcem, nebo Stranou určeným znalcem ponесou náklady na jeho vypracování obě Strany stejným dílem;
- (ii) bude-li hodnota Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby určena jako aritmetický průměr hodnoty Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby dle Kontrolního znaleckého posudku vypracovaného Znalcem Nájemce a hodnoty Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby dle Kontrolního znaleckého posudku

vypracovaného Znalcem Pronajímatele, hradí Nájemce zcela náklady na vypracování Kontrolního znaleckého posudku Znalcem Nájemce a Pronajímatel hradí zcela náklady na vypracování Kontrolního znaleckého posudku Znalcem Pronajímatele.

11.5 V případě, že by došlo k ukončení nájmu založeného touto Smlouvou z jakéhokoliv důvodu před tím, než dojde ke kolaudaci Stavby, resp. k vypracování Kontrolního znaleckého posudku (a tedy k určení pro Strany závazné hodnoty Technického zhodnocení ohledně Stavby skutečně provedeného Nájemcem), zavazuje se Pronajímatel uhradit Nájemci částku odpovídající tomu, o co se v důsledku realizace Technického zhodnocení zvýšila hodnota Předmětu nájmu. Pokud se Strany nedohodnou na výši částky odpovídající tomu, o co se zvýšila hodnota Předmětu nájmu, bude tato částka určena pomocí znaleckého posudku, který bude vypracován znalcem či znalci vybranými ze Znalců, přičemž pravidla ohledně výběru znalce či znalců, závaznosti jejich závěrů, metody vypracování znaleckého posudku a úhrady nákladů spojených s vypracováním znaleckých posudků uvedená v článku 11.4 Smlouvy se použijí obdobně. Lhůta patnácti (15) dnů pro výběr znalce Stranami uvedená výše v článku 11.4 pro účely tohoto článku 11.5 počíná ode dne ukončení nájmu založeného touto Smlouvou. Ohledně okamžiku vzniku a splatnosti pohledávky Nájemce na zaplacení částky odpovídající tomu, o co se zvýšila hodnota Předmětu nájmu, platí obdobně ustanovení článku 11.6.

11.6 Pokud ke dni ukončení nájmu podle této Smlouvy bude již vypracován Kontrolní znalecký posudek (resp. Kontrolní znalecké posudky), pak pohledávka Nájemce na zaplacení částky odpovídající hodnotě Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby vzniká Nájemci dnem vynaložení nákladů na realizaci Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby s tím, že tato pohledávka bude v konečné výši určené podle této Smlouvy splatná do třiceti (30) dnů ode dne ukončení nájmu dle této Smlouvy. Pokud ke dni ukončení nájmu nebude ještě Kontrolní znalecký posudek (resp. Kontrolní znalecké posudky) vypracován, pak pohledávka Nájemce na zaplacení částky odpovídající hodnotě Dokončeného Technického zhodnocení ohledně Stavby vzniká Nájemci dnem vynaložení nákladů na Dokončené Technické zhodnocení ohledně Stavby, přičemž tato pohledávka bude v konečné výši určené podle této Smlouvy splatná do třiceti (30) dnů ode (i) dne doručení Kontrolního znaleckého posudku Pronajímateli nebo (ii) dne doručení Kontrolního znaleckého posudku Nájemci, podle toho, který z těchto dnů nastane později. V případě, že si každá ze Stran za podmínek stanovených v článku 11.4 jmenuje jednoho znalce ze Znalců, bude rozhodným dnem podle předchozí věty nejpozdější den ze dnů, kdy byl některý z Kontrolních znaleckých posudků Nájemci nebo Pronajímateli doručen. Ve všech výše uvedených případech je doba plnění stanovena ve prospěch Pronajímatele.

11.7 Nájemce se po dobu Stavby zavazuje:

11.7.1 v rozsahu stanoveném Pronajímatelem průběžně informovat Pronajímatele o všech podstatných skutečnostech týkajících se stavebního řízení, zejména se zavazuje informovat Pronajímatele o vydání příslušného kolaudačního souhlasu na Stavbu apod.;

11.7.2 umožnit Pronajímateli účast na kontrolních dnech Stavby;

- 11.7.3 neiniciovat bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele změnu Stavby;
 - 11.7.4 sjednat příslušnou smlouvu o pojištění Stavby a tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění Stavby;
 - 11.7.5 informovat Pronajímatele bez zbytečného odkladu o všech podstatných skutečnostech týkajících se Stavby, zejména o tom, že hrozí nedokončení zahájení Stavby, resp. podstatné prodloužení doby jejího trvání apod.
- 11.8 Pravidla uvedená v člancích 11.4 až 11.7 Smlouvy se přiměřeně použijí také na jiné Technické zhodnocení než je Technické zhodnocení ohledně Stavby, pokud bude toto jiné Technické zhodnocení předem písemně odsouhlaseno Pronajímatelem s tím, že hodnotou takového Technického zhodnocení pro účely přiměřeně použitelného článku 11.4 bude to, o co se v důsledku realizace takového Technického zhodnocení zvýšila hodnota Předmětu nájmu a právě určení výše této protihodnoty bude předmětem znaleckého posudku (posudků) vyhotoveného podle přiměřeně použitelného článku 11.4 Smlouvy.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, nájem a výpůjčka založené touto Smlouvou končí:
- 12.1.1 uplynutím Doby trvání;
 - 12.1.2 písemnou dohodou Stran;
 - 12.1.3 písemným odstoupením některé ze Stran za podmínek stanovených v zákoně a v této Smlouvě; nebo
 - 12.1.4 zánikem Předmětu nájmu.
- 12.2 Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, z důvodů uvedených kdekoliv v této Smlouvě a v případě, že nastane kterákoliv z níže uvedených skutečností.
- 12.2.1 Nájemce je v prodlení s úhradou Nájemného nebo jeho části nebo kteréhokoliv jiného finančního závazku, včetně smluvních pokut, splatného podle ustanovení této Smlouvy, po dobu delší než tři (3) měsíce po lhůtě splatnosti;
 - 12.2.2 Nájemce neplní zajištění v souladu s touto Smlouvou nebo v souladu s ní neudržuje zajištění v předepsané výši;
 - 12.2.3 Nájemce si nesjedná nebo neudržuje pojištění v rozsahu sjednaném v této Smlouvě;
 - 12.2.4 Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s Dohodnutým užíváním;
 - 12.2.5 Nájemce v rozporu s touto Smlouvou s Předmětem nájmu nedovoleně naloží nebo jej zatíží;

- 12.2.6 Nájemce provede jakékoli stavební úpravy většího rozsahu v Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele pro každý jednotlivý případ provádění takových prací;
- 12.2.7 na majetek Nájemce bude podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo Nájemce je v úpadku;
- 12.2.8 v případě, že Nájemce ztratí oprávnění nutná k provozování dle Dohodnutého užívání v Předmětu nájmu;
- 12.2.9 Nájemce neučiní opatření vůči podnájemci, který porušuje povinnosti, které mu vyplývají z podnájemní smlouvy, a porušování těchto povinností má negativní dopad na provoz Předmětu nájmu nebo na dobré jméno Pronajímatele;
- 12.2.10 Nájemce jedná v rozporu s ustanoveními článku 3.4 – 3.8 této Smlouvy;
- 12.2.11 Nájemce nesplní jinou než shora uvedenou povinnost ze Smlouvy, s výjimkou povinností vztahujících se k Předmětu výpůjčky

a Nájemce neodstraní shora v bodech 12.2.2 až 12.2.11 uvedený závadný stav ani ve lhůtě stanovené k tomuto v písemné výzvě Pronajímatele doručené Nájemci, přičemž lhůta k odstranění závadného stavu nebude kratší než třicet (30) kalendářních dní ode dne doručení takovéto výzvy.

- 12.3 Strany se dohodly, že v případě, že Pronajímateli vznikne v souladu s podmínkami této Smlouvy právo od Smlouvy odstoupit, je Pronajímatel oprávněn využít svého práva odstoupit od této Smlouvy nejpozději do tří (3) měsíců ode dne, kdy nastala skutečnost opravňující Pronajímatele k odstoupení od Smlouvy (dále jen „**Skutečnost pro odstoupení**“). V případě, že Pronajímatel neodstoupí od Smlouvy ve lhůtě stanovené v předcházející větě tohoto článku 12.3 Smlouvy, právo odstoupit od Smlouvy Pronajímateli zaniká. Strany výslovně sjednávají, že nevyužití práva odstoupit od Smlouvy podle předchozí věty vede k zániku práva odstoupit od Smlouvy vždy pouze z důvodu konkrétní Skutečnosti pro odstoupení a neznamena proto zánik práva na odstoupení od Smlouvy a/nebo vzdání se práva na odstoupení od Smlouvy v budoucnu vzniklé z jiné, byť i obdobné, Skutečnosti pro odstoupení. V případě trvajících Skutečností pro odstoupení vzniká právo na odstoupení od Smlouvy vždy samostatně za každé jednotlivé období trvání Skutečnosti pro odstoupení. Nevyužití práva odstoupit od Smlouvy za určité období neznamena zánik práva na odstoupení od Smlouvy a/nebo vzdání se práva na odstoupení od Smlouvy vzniklé za jiné období (např. je-li Skutečností pro odstoupení prodloužení Nájemce s úhradou Nájemného trvajícím od 26.1.2014 do 27.4.2014, pak zánik práva na odstoupení od Smlouvy uplynutím dne 27.7.2014 nemá vliv na právo odstoupit od Smlouvy pro případné prodloužení Nájemce s úhradou Nájemného trvajícím od 27.1.2014 od 28.4.2014 apod.).

V případě, že důvodem pro odstoupení Pronajímatele od této Smlouvy bude prodloužení Nájemce s úhradou Nájemného nebo jeho části nebo kteréhokoliv jiného finančního závazku, včetně smluvních pokut, splatného podle ustanovení této Smlouvy, po dobu delší než tři (3) měsíce po lhůtě splatnosti (článek 12.2.1 Smlouvy) a Pronajímatel

neodstoupí od Smlouvy ve lhůtě stanovené výše v tomto článku 12.3 Smlouvy, je v takovém případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit Nájemce, a to ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne zániku práva Pronajímatele odstoupit od této Smlouvy jinak toto právo zaniká.

- 12.4 Nájemce je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že se vlastníkem Předmětu nájmu nebo jeho částí stane bez souhlasu Nájemce třetí osoba odlišná od Pronajímatele.
- 12.5 Odstoupení kteroukoliv ze Stran bude účinné ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení Straně, které je odstoupení od Smlouvy určeno. Odstoupením se smlouva neruší od počátku a práva a povinnosti podle Smlouvy zanikají ke dni doručení oznámení o odstoupení.
- 12.6 Pro případ odstoupení Strany sjednávají lhůtu pro vyklizení Předmětu nájmu a k předání Předmětu nájmu a Předmětu výpůjčky Pronajímateli jeden (1) měsíc, která počíná plynout dnem účinnosti odstoupení. Ohledně vyklizení Předmětu nájmu se článek 12.7 a 12.8 níže aplikuje obdobně.
- 12.7 Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu a výpůjčky založené touto Smlouvou Předmět nájmu vyklidit. Při skončení nájmu a výpůjčky založených touto Smlouvou sepiší mezi sebou Strany protokol o předání Předmětu nájmu a Předmětu výpůjčky v souvislosti s ukončením nájmu a výpůjčky, jehož obsah bude obdobný jako u Předávacího protokolu.
- 12.8 Nepředá-li Nájemce vyklizený Předmět nájmu Pronajímateli v souladu s článkem 12.7 výše, je Pronajímatel oprávněn překonat překážky bránící vstupu do Předmětu nájmu a vstoupit zde za přítomnosti notáře, který o tom sepiše zápis. Předmět nájmu je poté Pronajímatel oprávněn vyklidit na náklady a nebezpečí Nájemce, a věci v Předmětu nájmu se nacházející uskladnit. O místě uskladnění zašle Pronajímatel Nájemci písemné oznámení, s tím, že Nájemce je povinen si uskladněné věci převzít nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů ode dne obdržení příslušného oznámení o uskladnění. Nepřevezme-li Nájemce věci v uvedené lhůtě, je Pronajímatel oprávněn uskladněné věci prodat. Výtěžek z prodeje bude po započtení pohledávek Pronajímatele za Nájemce poukázán Nájemci bez zbytečného prodlení. Pro odstranění jakýchkoli pochybností Nájemce prohlašuje, že jakékoli věci nacházející se ke dni skončení této Nájemní smlouvy jsou ve vlastnictví Nájemce, vyjma Movitých věcí.
- 12.9 V případech ukončování nájmu části Předmětu nájmu (individuálně nebo kumulativně) se výše uvedené aplikuje obdobně.

13. OZNÁMENÍ

- 13.1 Veškerá oznámení, která je třeba podle této Smlouvy doručovat, budou vyhotovena v jazyce českém a lze je doručit osobně, v České republice zavedenou kurýrní službou, faxem (s následným doručením originálu některým jiným způsobem uvedeným v tomto článku) nebo doporučenou poštou na následující adresu a faxové číslo:

Pronajímatel: Magistrát hlavního města Praha, Odbor obchodních aktivit
Náměstí Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1

Fax: 236 007 078
K rukám: ředitele odboru

Nájemce: Maharal Hotels, s.r.o.
Praha 1, Platnéřská 111/19, PSČ 110 00
E-mail:: [REDACTED]
K rukám [REDACTED]

nebo na takovou jinou adresu nebo faxové číslo, které bude případně druhé Straně písemně oznámeno. Pronajímatel je oprávněn doručovat oznámení dle této Smlouvy i na adresu Nájemce uvedenou v obchodním rejstříku, přičemž jakékoli oznámení takto doručené je považováno za řádně doručené.

- 13.2 Oznámení na základě této Smlouvy se považují za doručená v Pracovní den následující po doručení, bylo-li oznámení doručováno osobně, kurýrem nebo zasláno faxem, a 5. (pátý) Pracovní den, od předání k poštovní přepravě, bylo-li zasláno doporučenou poštou.

14. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

14.1 Strany sjednávají, že:

- 14.1.1 v případě, že Nájemce poruší jakoukoli svou povinnost podle článku 10 této Smlouvy, uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení;
- 14.1.2 v případě, že Nájemce jedná v rozporu s ustanoveními článku 3 této Smlouvy, uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-- Kč za každý případ porušení;
- 14.1.3 v případě, že Nájemce poruší svoji povinnost udržovat výši částky na Bankovní záruce v souladu s článkem 6.7 výše, uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč,-- Kč;
- 14.1.4 v případě, že Nájemce poruší svou povinnost při skončení nájmu a výpůjčky založených touto Smlouvou Předmět nájmu vyklidit a předat podle článku 12.7 Smlouvy, uhradí Nájemce Pronajímateli za každý započatý den prodlení s vyklizením Předmětu nájmu denní nájemné ve výši dvojnásobku Základního nájemného a to až do doby, kdy vyklizený Předmět nájmu předá Pronajímateli v souladu s touto Smlouvou;
- 14.1.5 v případě, že Nájemce bude v prodlení s kteroukoliv splátkou Nájemného, a toto prodlení bude trvat déle než 5 kalendářních dní, uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení;
- 14.1.6 v případě, že Nájemce nesplní jakoukoli jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, s výjimkou povinností týkajících se Předmětu výpůjčky, a nápravu nezjedná ani ve lhůtě, kterou mu k odstranění závadného stavu stanoví

Pronajímatel, uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním příslušné povinnosti.

- 14.2 Strany ujednaly možnou kumulaci smluvních pokut, pokud k ní v souladu s touto Smlouvou dochází. Strany se dohodly, že v případě, že Pronajímateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článků 14.1.1, 14.1.2, 14.1.4 a 14.1.6 Smlouvy, nevylučuje takový nárok na zaplacení smluvní pokuty dle výše uvedených článků Smlouvy právo Pronajímatele na náhradu škody, a to ani co do částky přesahující částku smluvní pokuty; v případě, že Pronajímateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článků 14.1.3 a 14.1.5 Smlouvy, není Pronajímatel oprávněn požadovat vedle takové smluvní pokuty také náhradu škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 14.3 Kromě veškerých dalších prostředků právní ochrany, které může Pronajímatel na základě této Smlouvy nebo ze zákona uplatnit, má Pronajímatel právo na splnění těch závazků Nájemce, s nimiž je Nájemce v prodlení, včetně úhrady jakékoli částky dlužné třetím stranám. Veškeré náklady vzniklé Pronajímateli s plněním uvedených závazků, včetně všech přiměřených vedlejších nákladů, Nájemce okamžitě na požádání Pronajímateli uhradí.
- 14.4 K porušení závazků z této Smlouvy nedojde, pokud je neplnění daných závazků přímo způsobeno zásahem vyšší moci. Zásahem vyšší moci se rozumí jakákoli neočekávaná událost, jež nezávisí na vůli Strany odvolávající se na zásah vyšší moci, zejména záplavy, požár, přírodní katastrofy, nepříznivé počasí, stávky, válečné konflikty, povstání, letecká neštěstí. Vyšší mocí se nerozumí změna hospodářské situace Nájemce (insolventnost apod.), ani změna na trhu s komoditami nebo službami, které Nájemce bude v Předmětu nájmu poskytovat (např. pokles zájmu o komodity nebo služby nabízené Nájemcem). Pro odstranění jakýchkoli pochybností je ujednáno, že vyšší mocí není ani okolnost způsobená porušením právních předpisů nebo této Smlouvy.

15. ROZHODNÉ PRÁVO

- 15.1 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky.
- 15.2 Jakékoliv spory týkající se této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny a rozhodnuty místně a věcně příslušnými obecnými soudy v České republice.

16. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Strany sjednávají, že pokud Nájemce bude povinen v souladu s příslušnými právními předpisy nebo touto Smlouvou, vrátit Pronajímateli Předmět výpůjčky, nebo jeho část, nemá toto žádný vliv na trvání nájmu dle této Smlouvy a na právo Nájemce užívat Předmět nájmu tak, jak je v této Smlouvě sjednáno.
- 16.2 Pronajímatel nedodává Nájemci žádná média, s výjimkou dodávky tepla, řešeného samostatnou Smlouvou o dodávce tepla. S výjimkou dodávky tepla pak Pronajímatel nezodpovídá za dodávky žádných dalších medií, ani za dodávky jakýchkoliv služeb od jakýchkoliv třetích osob. Jakékoliv takové přerušení, omezení nebo pozastavení dodávek či služeb (jiných než dodávka tepla) nebude Nájemce opravňovat k žádným

náhradám či jakékoliv slevě či snížení Nájemného a nebude Nájemce zbavovat jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

- 16.3 Odstoupení od této Smlouvy se však nedotýká nároku na smluvní pokuty, ani smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi Stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle Stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy (včetně příslušených povinností Stran podle článků 11.4, 11.5 a 11.6 Smlouvy).
- 16.4 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany konstatují a jsou si vědomy toho, že v případě, že dojde k ukončení této Smlouvy způsobem a z důvodu uvedených v článku 12.4 Smlouvy, nepřechází žádná z pohledávek, které vznikly Nájemci za Pronajímatelem – tedy za HMP před ukončením této Smlouvy (např. pohledávka Nájemce na zaplacení částky odpovídající hodnotě Technického zhodnocení dle článků 11.4 - 11.6 Smlouvy) na nového pronajímatele.
- 16.5 Žádné neuplatnění, částečné uplatnění, ani opoždění Strany s uplatněním práva, nebo prostředků právní ochrany se nevykládá jako vzdání se předmětného práva. Práva udělená touto Smlouvou jsou kumulativní a žádná práva poskytovaná ze zákona jimi nejsou dotčena.
- 16.6 Žádné ustanovení této Smlouvy nemůže být žádným způsobem změněno nebo doplněno, pokud není změna nebo doplněk proveden formou písemných dodatků podepsaných Nájemcem a Pronajímatelem.
- 16.7 Každá ze Stran si uhradí své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, nebo jakoukoli jinou smlouvou, nebo ujednáním zde zamýšleným.
- 16.8 S výjimkou ustanovení § 41 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a pokud se nejedná o podstatné náležitosti Smlouvy, je-li či stane-li se kterékoli další ustanovení této Smlouvy nebo jeho část neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejich částí. V případě shora uvedeném se obě Strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které bude svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 16.9 Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby informace v této Smlouvě obsažené byly v zákonném rozsahu poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
- 16.10 Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, které je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě se nepovažují důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16.11 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců Stran a účinnosti vyznačením potvrzovací doložky ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

16.12 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

16.13 Tato Smlouva je sepsána v deseti (10) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží osm (8) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení.

16.14 Následující Přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Příloha č. 1: Pronajaté plochy v budově č.p. 110 – Žatecká ul.

Příloha č. 2: Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 3: Vzor bankovní záruky

Příloha č. 4: Soupis Movitých věcí

Příloha č. 5: Popis rekonstrukce a technického zhodnocení, které bude v Předmětu nájmu provedeno Nájemcem

Příloha č. 6: Seznam Znalců

Příloha č. 7: Kopie znaleckého posudku na stropní konstrukce

16.15 Strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 13.2.2012

Za

V Praze dne 25.1.2012

Za Nájemce:

Potvrzuji věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listinné doložkou a úplnost souvisej

21.2.2012 SVM MHMP
Dne

DOLOŽKA

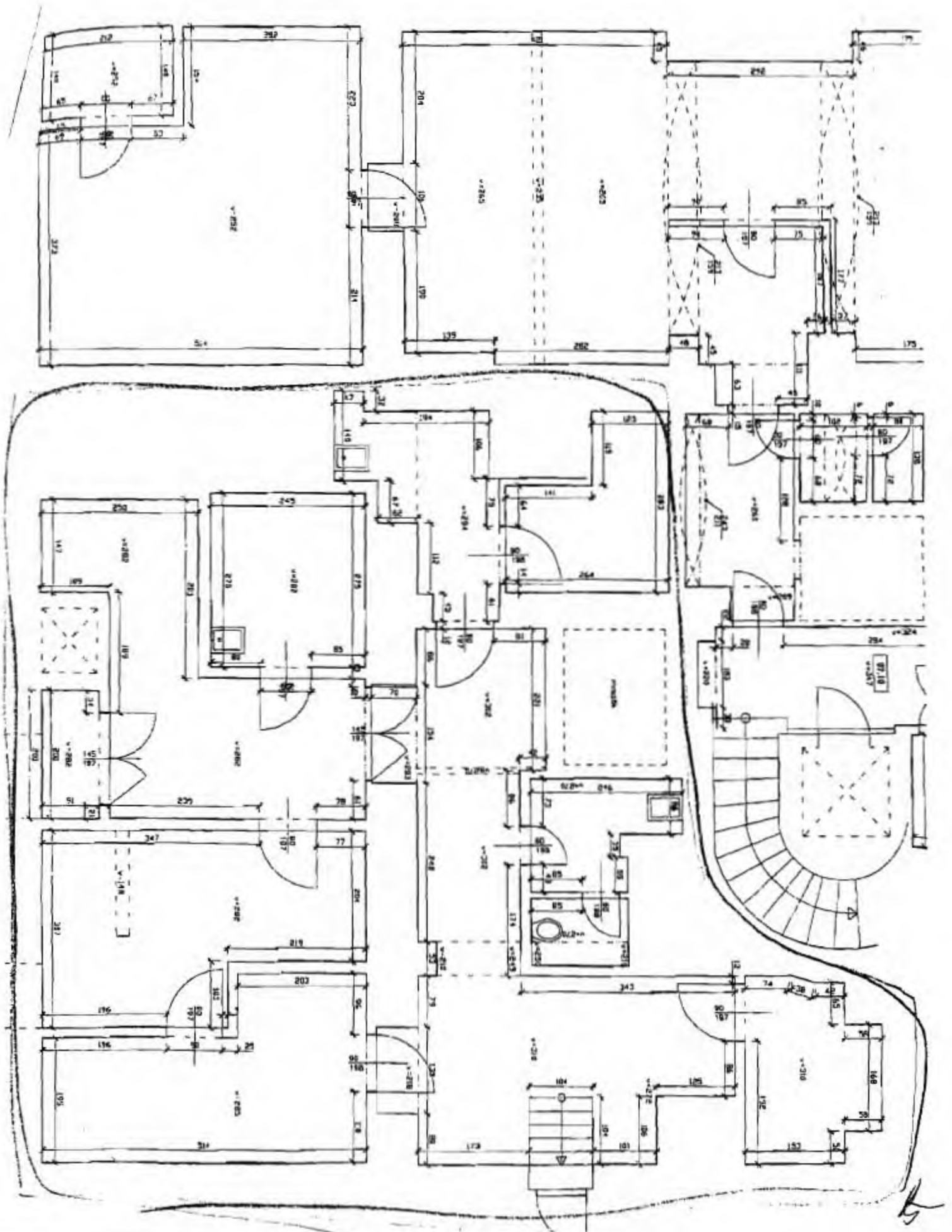
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.

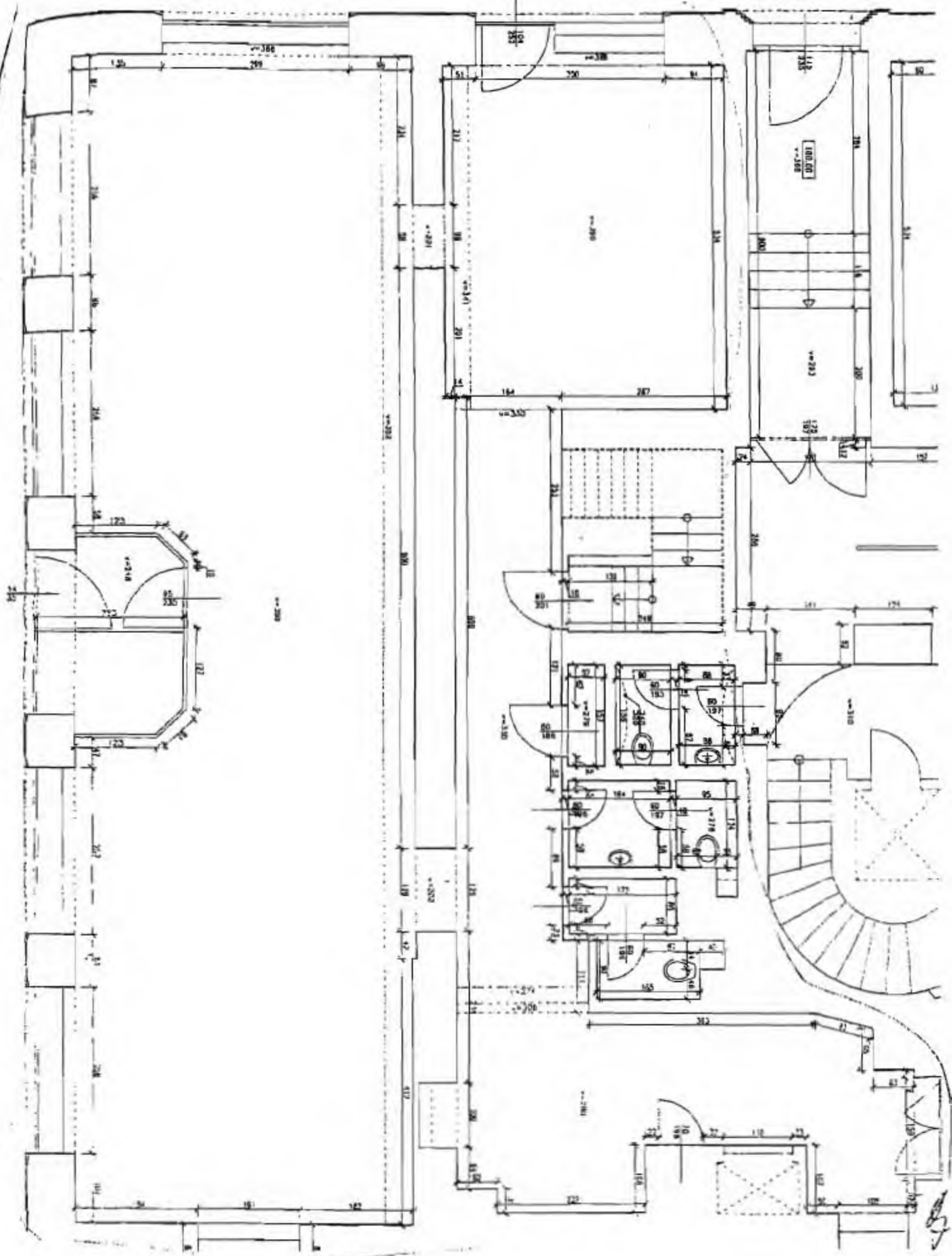
zastupitelstva hlavního města Prahy

23-02-2012

V Praze dne

PRÍLOHA Č. A





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PRÍLOHA č. 2

prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2008 09:20:31

Kres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 727024 Staré Město

List vlastnictví: 122

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
34	430	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Staré Město, č.p. 110	jiná st.	památkově chráněné území	34	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- Protokol o rozdělení majetku dle zákona č..172/91Sb. - PVZ 48/1993

Z-13909/2006-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01

RC/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha

Řízení PÚ: 450/2008..



Handwritten signature or mark.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2008 09:18:57

kres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 727024 Staré Město

List vlastnictví: 122

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
35	552	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Staré Město, č.p. 111	jiná st.	památkově chráněné území	35
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

• Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:243/1996

Z-1800243/1996-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01 RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha

Vyhotoveno: 10.01.2008 09:19:00

Vyhotov

Řízení PÚ: ...4.5.0/2008...

Podpis, razit



Handwritten signature or mark.

Příloha č. 3

Vzor Bankovní záruky

Adresát: **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, Česká republika
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581 („Pronajímatel“)

Odesílatel: [] („Banka“)

Datum: []

BANKOVNÍ ZÁRUKA NA PRVNÍ POŽÁDÁNÍ BEZ NÁMITEK

Bankovní záruka číslo: („Bankovní záruka“)

Vážený pánové,

na žádost [], IČ: [], společnosti se sídlem v [] zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v [], oddíl [], číslo vložky [], („Nájemce“) a za účelem zajištění závazků Nájemce vyplývajících ze smlouvy o pronájmu budovy č.p. 111, nacházející se na pozemku p.č. 35, k.ú. Staré Město, LV č. 122, obec Praha a části budovy č.p. 110 na pozemku číslo parcely 34, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 122 pro obec Praha a katastrální území Staré Město, kterou Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne [] („Nájemní smlouva“).

My, Banka, se tímto neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme, že neodkladně po přijetí vaší první písemné žádosti, aniž bychom zjišťovali důvod pro takovou žádost, nebo po vás požadovali jakékoli další důkazy, zaplatíme na první požádání Pronajímateli na bankovní účet uvedený ve vaší žádosti částku až do výše [] Kč (slovy: []), za předpokladu, že:

- (a) tato žádost o zaplacení nám bude zaslána pro účely identifikace prostřednictvím doporučené pošty, kurýrní službou, nebo řádně ověřenou SWIFT zprávou zaslanou z vaší banky; a
- (b) tato žádost o zaplacení bude obsahovat vaše prohlášení potvrzující skutečnost, že Nájemce porušil či nesplnil podmínky stanovené v Nájemní smlouvě, a že k porušení došlo v důsledku skutečnosti, že Nájemce: (i) nesplnil řádně a včas své finanční závazky vyplývající z Nájemní smlouvy (zejména nájemné, smluvní pokutu, apod.), (ii) neobnovil tuto Bankovní záruku nejméně 30 dnů před ukončením její platnosti, (iii) se stal platby neschopným ve smyslu definovaném v Nájemní smlouvě, nebo podle příslušného případu (iv) nesplnil jakékoli další závazky vyplývající z Nájemní smlouvy.

My, Banka, budeme postupovat v souladu s našimi platebními závazky podle této Bankovní záruky, bez zpoždění a námitek:

- (i) nehledě na jakékoli změny podmínek Nájemní smlouvy, nebo na finanční podmínky Nájemce, nebo cokoli jiného (zejména úpadek nebo likvidace);
- (ii) nehledě na jakoukoli námitku nebo protest, nebo zahájení jakéhokoli právního řízení ze strany jakékoli osoby nebo subjektu (včetně Nájemce) za účelem zabránit platbě, nebo zpozdit platbu jakékoli částky.

Jakákoliv platba učiněná podle této Bankovní záruky bude učiněna bez odečtů či zadržetí jakýchkoli současných nebo budoucích daní, poplatků, dávek, komisionářských poplatků.

Tato Bankovní záruka nabude platnosti dnem jejího podpisu.

Tato Bankovní záruka zůstává v platnosti po dobu [] ode dne jejího podepsání, a automaticky a v plném rozsahu zanikne, jestliže nejpozději k poslednímu dni účinnosti této Bankovní záruky neobdržíme vaši žádost o zaplacení.

Výše závazku vyplývajícího Bance z této Bankovní záruky bude každou platbou provedenou na základě této Bankovní záruky snižována tak dlouho, dokud nebude vyplacena celá částka, na kterou byla tato Bankovní záruka vystavena. Tato Bankovní záruka pozbývá platnosti vyplacením celé částky, za kterou ručíme.

Veškeré vaše žádosti týkající se Bankovní záruky musí být vyhotoveny písemně a platnost podpisů, jakož i oprávnění podepisovat, musí být úředně ověřeny a současně nám tyto žádosti musí být doručeny jakýmkoli způsobem uvedeným v bodu (a) výše.

Po uplynutí platnosti bude tato Bankovní záruka vrácena.

Závazky vyplývající z této Bankovní záruky rovněž zaniknou současně s touto Bankovní zárukou, a to i v případě, že Bankovní záruka nebude Bance vrácena. Tuto Bankovní záruku lze prodloužit.

Tato Bankovní záruka se bude řídit a vykládat podle zákonů České republiky.

S úctou,

Za [Banka]:

[]



Príloha č. 4
Soupis Movitých věcí

Inv. číslo	Technický názov	Str.	Mist.	Vyr. číslo	Dat. pořízení	Kusy	Cena
1013416	MASODESKA DŘEVĚNÁ	716	28		01.08.97	1	1 605,00
1013649	MASODESKA PLASTOVÁ	716	28		01.08.97	1	1 800,00
1024620	VARNICE (TERMOSKA 5 L)	716 F716			23.08.02	1	2 790,00
1024621	VARNICE (TERMOSKA 5 L)	716 F716			23.08.02	1	2 790,00
1026098	RUDL RO-11 MK UH disk	716 JIDEL			23.04.03	1	1 400,00
2003019	TABULE MAGNET. 120X100	716	42		23.05.96	1	5 800,90
2003020	TABULE MAGNET. 120X100	716	28		23.05.96	1	5 800,90
2003021	TABULE MAGNET. 120X100	716	7		23.05.96	1	5 800,90
2005134	VOZÍK NA PŘÍBORY A PLATA	716	42		01.08.97	1	16 500,00
2005135	VOZÍK NA PŘÍBORY A PLATA	716	42		01.08.97	1	16 500,00
2005169	TUNER PIONEER F-204 RDS	716	44		01.08.97	1	6 808,00
2005170	PŘEHŘÁVAČ CD PIONEER PD-M423	716	44		01.08.97	1	7 910,00
2005179	VÁHA STOLNÍ SDK15	716	28		01.08.97	1	11 070,00
2005184	STŮL PRACOVNÍ S POLICÍ	716	30		01.08.97	1	10 780,00
2005187	STOJAN ODKLÁDACÍ ST130	716	28		01.08.97	1	14 180,00
2005190	STŮL PRACOVNÍ	716	28		01.08.97	1	10 000,00
2005191	STŮL PRACOVNÍ NEREZ	716	28		01.08.97	1	9 650,00
2005192	STŮL PRACOVNÍ PS11. 1	716	28		01.08.97	1	9 180,00
2005193	STŮL PRACOVNÍ PS10. 2	716	28		01.08.97	1	6 020,00
2005194	POKLADNÍ BOX	716	28		01.08.97	1	17 604,00
2005200	STŮL PRACOVNÍ PS11.1	716	29		01.08.97	1	9 170,00
2005202	REGAL ANTIKOROVY	716	29		01.08.97	1	11 250,00
2005203	STŮL PRACOVNÍ ANTIKORO	716	30		01.08.97	1	9 650,00
2005204	STŮL PRACOVNÍ S POLICÍ	716	30		01.08.97	1	10 780,00
2005207	STŮL MYC. S DŘEŽEM PS11.1P	716	31		01.08.97	1	8 500,00
2005208	STŮL PRACOVNÍ S POLICÍ	716	31		01.08.97	1	10 780,00
2005210	NÁDOBA NA ODPADKY POJIZDNÁ	716	31 PNO		01.08.97	1	6 780,00
2005211	NÁDOBA NA ODPADKY POJIZDNÁ	716	31 PNO		01.08.97	1	6 780,00
2005212	VOZÍK SERVÍROVACÍ SV12	716	42		01.08.97	1	11 410,00
2005313	STŮL JÍDELNÍ DVOUDÍLNÝ	716	41		21.10.97	1	7 707,00
2021046	VÁHA DIGI KERN DE 150 K50	716 F716			18.06.03	1	19 890,00
2022101	DIGITÁLNÍ PŘIJÍMAČ	714	23		01.10.03	1	37 881,00

Příloha č. 4
Seznam movitých věcí

Inv. číslo	Technický název	Stř.	Míst.	Vyr. číslo	Dat. pořízení	Kusy	Cena
2022102	ŽIDLE	714	4		06.10.03	1	4 683,58
2022103	ŽIDLE	714	4		06.10.03	1	4 683,58
2022104	ŽIDLE	714	4		06.10.03	1	4 683,58
2022105	ŽIDLE	714	4		06.10.03	1	4 683,58
2022106	ŽIDLE	714	4		06.10.03	1	4 683,58
2022107	ŽIDLE	714	4		06.10.03	1	4 683,58
2022108	ŽIDLE	714	4		06.10.03	1	4 683,58
2022109	ŽIDLE	714	4		06.10.03	1	4 683,58
2022112	ŽIDLE	714	5		06.10.03	1	4 683,58
2022113	ŽIDLE	714	5		06.10.03	1	4 683,58
2022120	ŽIDLE	714	11		06.10.03	1	4 473,13
2022121	ŽIDLE	714	11		06.10.03	1	4 473,13
2022122	ŽIDLE	714	11		06.10.03	1	4 473,13
2022123	ŽIDLE	714	11		06.10.03	1	4 473,13
2022124	ŽIDLE	714	11		06.10.03	1	4 473,13
2022125	ŽIDLE	714	11		06.10.03	1	4 473,13
2022126	ŽIDLE	714	11		06.10.03	1	4 473,13
2022127	ŽIDLE	714	11		06.10.03	1	4 473,13
2022128	ŽIDLE	714	11		06.10.03	1	4 473,13
2022129	ŽIDLE	714	11		06.10.03	1	4 473,13
2022130	ŽIDLE	714	11		06.10.03	1	4 473,13
2022131	ŽIDLE	714	11		06.10.03	1	4 473,13
2022132	STŮL KRUHOVÝ	714	11		06.10.03	1	33 672,00
2022133	STŮL KRUHOVÝ	714	11		06.10.03	1	33 672,00
2022134	STŮL KRUHOVÝ	714	11		06.10.03	1	33 672,00
2022135	STŮL KRUHOVÝ	714	11		06.10.03	1	33 672,00
2022136	STŮL 950x950	714	21		06.10.03	1	18 940,50
2022137	STŮL 950x950	714	21		06.10.03	1	18 940,50
2022138	STŮL 950x950	714	21		06.10.03	1	18 940,50
2022139	STŮL 950x950	714	21		06.10.03	1	18 940,50
2022140	STŮL 950x950	714	21		06.10.03	1	18 940,50
2022141	STŮL 950x950	714	21		06.10.03	1	18 940,50

Příloha č. 4
Soupis Movitých věcí

Inv. číslo	Technický název	Stř.	Míst.	Vyr. číslo	Dat. pořízení	Kusy	Cena
2022142	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022143	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022144	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022145	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022146	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022147	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022148	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022149	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022150	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022151	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022152	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022153	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022154	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022155	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022156	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022157	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022158	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022159	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022160	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022161	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022162	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022163	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022164	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022165	ŽIDLE	714	21		06.10.03	1	4 473,13
2022166	ŽIDLE JÍDELNÍ	714	23		06.10.03	1	3 350,73
2022167	ŽIDLE JÍDELNÍ	714	23		06.10.03	1	3 350,73
2022168	ŽIDLE JÍDELNÍ	714	23		06.10.03	1	3 350,73
2022169	ŽIDLE JÍDELNÍ	714	23		06.10.03	1	3 350,73
2022170	ŽIDLE JÍDELNÍ	714	23		06.10.03	1	3 350,73
2022171	ŽIDLE JÍDELNÍ	714	23		06.10.03	1	3 350,73
2022172	ŽIDLE JÍDELNÍ	714	23		06.10.03	1	3 350,73
2022173	ŽIDLE JÍDELNÍ	714	23		06.10.03	1	3 350,73

Příloha č. 4
Soupis Movitých věcí

Inv. číslo	Technický název	Sř.	Míst.	Vyr. číslo	Dat. pořízení	Kusy	Cena
2022174	ŽIDLE JÍDELNÍ	714	23		06.10.03	1	3 350,73
2022175	ŽIDLE JÍDELNÍ	714	23		06.10.03	1	3 350,73
2022176	ŽIDLE JÍDELNÍ	714	23		06.10.03	1	3 350,73
2022177	ŽIDLE JÍDELNÍ	714	23		06.10.03	1	3 350,73
2022178	ŽIDLE BAROVÁ	714	23		06.10.03	1	4 655,52
2022179	ŽIDLE BAROVÁ	714	23		06.10.03	1	4 655,52
2022180	ŽIDLE BAROVÁ	714	23		06.10.03	1	4 655,52
2022181	ŽIDLE BAROVÁ	714	23		06.10.03	1	4 655,52
2022182	ŽIDLE BAROVÁ	714	23		06.10.03	1	4 655,52
2022183	STŮL 800x1250	714	23		06.10.03	1	19 642,00
2022184	STŮL 800x1250	714	23		06.10.03	1	19 642,00
2022185	STŮL 800x1250	714	23		06.10.03	1	19 642,00
2022186	SKŘIŇ ŠATNÍ LAMINO	714	7		06.10.03	1	38 720,36
2022187	SKŘIŇKA ČÍŠNICKÁ	714			06.10.03	1	30 866,00
2022188	SKŘIŇKA ČÍŠNICKÁ	714			06.10.03	1	30 866,00
2022189	SKŘIŇKA ČÍŠNICKÁ	714			06.10.03	1	30 866,00
2022190	SKŘIŇKA ČÍŠNICKÁ	714			06.10.03	1	30 866,00
2022191	SKŘIŇKA ČÍŠNICKÁ	714			06.10.03	1	30 866,00
2022192	SKŘIŇKA ČÍŠNICKÁ	714			06.10.03	1	30 866,00
2022193	SKŘIŇKA ČÍŠNICKÁ	714			06.10.03	1	30 866,00
2022194	SKŘIŇKA ČÍŠNICKÁ	714			06.10.03	1	30 866,00
2022195	KŘESÍLKO PRO SALONEK	714	4		06.10.03	1	4 894,03
2022196	KŘESÍLKO PRO SALONEK	714	4		06.10.03	1	4 894,03
2022198	KŘESÍLKO PRO SALONEK	714	5		06.10.03	1	4 894,03
2022199	ZRCADLO OVÁLNÉ S FASETOU	714	12		06.10.03	1	11 504,60
2022340	KÁVOVAR SAECO MAGIC ČERNÝ	716	JIDEL	Deluxe	22.10.03	1	33 461,55
2022343	STROJ NAREZOVÝ E 300-2	716	JIDEL		22.10.03	1	37 179,50
2022344	ZÁPULTI JIVA 13-NA	716	F716	110x60x85	22.10.03	1	28 256,42
2022346	STŮL PRACOVNÍ JIVA 11-N/B	716	JIDEL	120x60x85	22.10.03	1	17 846,16
2022350	VOZÍK SERVIROVACÍ RIEBER 850	716	JIDEL		22.10.03	1	22 307,70
2022351	REGAL SKLADOVÝ 4pol. Nerez	716	JIDEL	100x40x180	22.10.03	1	11 560,72
2022352	REGAL SKLADOVÝ 4pol. Nerez	716	JIDEL	100x40x180	22.10.03	1	11 560,72

Příloha č. 4
Soupis Movitých věcí

Inv. číslo	Technický název	Stř.	Míst.	Výr. číslo	Dat. pořízení	Kusy	Cena
2022353	REGAL SKLADOVÝ 4pol. Nerez	716	F716	100x40x180	22.10.03	1	11 560,72
2022354	SKŘÍŇKA SPODNÍ KUCHYŇSKÁ	716	JIDEL		22.10.03	1	19 199,25
2022389	KOŠ NA ODPADKY CNS	716	JIDEL	40 litrů	22.10.03	1	12 641,03
4003303	MYČKA NÁDOBÍ SAMMIG LV550	716		31 NEPŘEČTENO	02.12.93	1	61 682,50
4003413	KONCOVÝ ZESILOVAČ	716		44	01.08.97	1	34 454,00
4003428	CHLAD. SKR. HJK410AP-LEDNIC	716		30	01.08.97	1	21 260,00
4003431	STROJ UNIVERZÁLNÍ CL55B	716		28	01.08.97	1	69 800,00
4003439	STŮL CHLAZENÝ SE 2 ZÁSUVKAMI	716		28	01.08.97	1	70 900,00
4003440	MRAZÍČÍ SKŘÍŇ HJK410AP	716		28	01.08.97	1	26 495,00
4003441	STROJ KUCH. UNIVERS. RE22	716		28	01.08.97	1	103 805,00
4003442	STŮL CHLAZENÝ SE 2 ZÁSUVKAMI	716		28	01.08.97	1	70 900,00
4003443	STROJ HNĚTAČÍ A MÍSÍČÍ	716		28 HT 60	01.08.97	1	83 230,00
4003445	STŮL CHLAZENÝ SE 2 ZÁSUVKAMI	716		28	01.08.97	1	70 900,00
4003446	VOZÍK KE KONVEKTOMATU	716		28 CS 210	01.08.97	1	54 145,00
4003447	POJÍZDNÝ STŮL KUCHAŘE	716		28 JIVA 104-N	01.08.97	1	29 560,00
4003448	OHŘÍVAČ TALÍŘŮ ZÁSOBNIK.	716		28 JIVA 72-N	01.08.97	1	27 900,00
4003449	OHŘÍVAČ TALÍŘŮ ZÁSOBNIK.	716		28 JIVA 72-N	01.08.97	1	27 900,00
4003450	OHŘÍVAČ TALÍŘŮ ZÁSOBNIK.	716		28 JIVA 72-N	01.08.97	1	27 900,00
4003451	OHŘÍVAČ TALÍŘŮ ZÁSOBNIK.	716		28 JIVA 72-N	01.08.97	1	27 900,00
4003452	STŮL CHLAZENÝ S DVÍŘKY	716		28	01.08.97	1	81 540,00
4003453	PRACOVNÍ STŮL SE 2 DŘEZY	716		29 PS 11.1P	01.08.97	1	20 870,00
4003454	CHLADÍČÍ SKŘÍŇ HJK410AP	716		30	01.08.97	1	22 800,00
4003455	CHLADÍČÍ SKŘÍŇ HJK410AP	716		30	01.08.97	1	22 800,00
4003456	STŮL CHLAZENÝ S DVÍŘKY	716		30	01.08.97	1	81 540,00
4003460	PRACOVNÍ STŮL SE 2 DŘEZY	716		31 PS 11.1L	01.08.97	1	20 870,00
4003461	AUTOMAT NA ČAJ FAVORIT	716		42 COMBI	01.08.97	1	107 000,00
4005518	STŮL OHŘÍVAČÍ N 304	714		714 100x70x87	01.10.03	1	50 227,40
4005519	VODNÍ LÁZEŇ POJÍZDNÁ ZUB2	714		714 86x68x90	01.10.03	1	48 403,50
4005520	ŠKRABKA BRAM. SKBZ 20	714		714 20 litrů	01.10.03	1	114 204,20
4005521	KROUHAČ ROBOT COUPE CL 55	714		714	01.10.03	1	154 330,00
4005522	ŘEZAČKA NA MASO R3 PLUS	714		28 21x32x43	01.10.03	1	105 225,00
4005523	MRAZÁK LIEBHERR UTSO 3702	714		28 200x60x60	01.10.03	1	120 938,60

Příloha č. 4
Soupis Movitých věcí

Inv. číslo	Technický název	Stř.	Míst.	Výr. číslo	Dat. pořízení	Kusy	Cena
4005524	STŮL CHLADÍČÍ N 253	714	714	180x70x85	01.10.03	1	162 467,40
4005525	STŮL CHLADÍČÍ N 251	714	714	102x70x85	01.10.03	1	109 434,00
4005526	VÝROBNÍK LEDU SIMAG	714	714	38x55x66	01.10.03	1	55 558,80
4005527	KÁVOVAR SAECO CAPPUCCINO	714	714	37x53x60	01.10.03	1	180 617,94
4005528	VÁHA STOLNÍ DIGITÁL	714	28	do 6 kg	01.10.03	1	56 120,00
4005529	STŮL S DŘEZEM N 13	714	714	154x70x87	01.10.03	1	60 581,54
4005530	SKŘÍŇ N 157	714	714	154x35x70	01.10.03	1	28 060,00
4005531	MYČKA MEIKO ECOSTAR 430 F	714	714	46x55x70	01.10.03	1	223 387,50
4005532	STŮL MYČÍ S DŘEZEM N 103	714	714	70x70x87	01.10.03	1	51 439,50
4005533	STŮL MYČÍ S DŘEZEM N 103	714	714	70x70x87	01.10.03	1	51 439,50
4005534	STŮL MYČÍ 2 DŘEZY N 105-P	714	714	132x70x87	01.10.03	1	55 303,50
4005535	VÝLEVKA S UMVVADELEM N 109	714	714	50x70x101	01.10.03	1	59 892,00
4005536	VÝLEVKA S UMVVADELEM N 109	714	714	50x70x101	01.10.03	1	59 892,00
4005537	STŮL MYČÍ DŘEZ POLICE N101	714	714	180x70x90	01.10.03	1	64 722,00
4005538	MYČKA MEIKO ECOSTAR 530 F	714	714	60x60x85	01.10.03	1	239 688,75
4005539	SYSTÉM HI-FI 6 CD TUNER	714	23		01.10.03	1	184 000,40
4005540	SATELIT. STEREO SOUPRAVA	714	714		01.10.03	1	51 634,06
4005541	PLASMOVÁ TV, uhlopr. 127 cm	714	21		01.10.03	1	516 350,36
4005543	PLASMOVÁ TV, uhlopr. 109 cm	714	11		01.10.03	1	366 850,34
4005545	ANTÉNNÍ SYSTÉM	714	714		01.10.03	1	57 996,23
4005559	CHLADNICE PROSKLENÁ 400 L LIEBHERR	716	JIDEL	FKS 500 L	22.10.03	1	52 051,30
4005563	VÁHA DIGI SOEHNLE SE STATIVEM	716	JIDEL		22.10.03	1	58 224,50
4005565	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ OTEVR	716	F716	140x70x85	22.10.03	1	52 051,30
5013403	DOPLŇKOVÁ PRACOVNÍ PLOCHA	716	28		01.08.97	1	4 580,00
5013599	DOPLŇKOVÁ PRACOVNÍ PLOCHA	716	28		01.08.97	1	4 580,00
5013653	DOPLŇKOVÁ PRACOVNÍ PLOCHA	716	28		01.08.97	1	4 580,00
5016054	STŮL JIDELNÍ JEDNODÍLNÝ	716	41		21.10.97	1	3 854,30
5016063	STŮL JIDELNÍ JEDNODÍLNÝ	716	44		21.10.97	1	3 854,30
Součet celkem							188 5 989 280,08

STRUČNÍ POPIS PROJEKTU REKONSTRUKCE OBJEKTU V PLATNEŘSKÉ ULICI Č. 19

Objekt leží v katastrálním území Starého Města 727024, na pozemcích číslo 34 a 35 a je součástí bloku ohraničeného ulicemi Platněřská, Žatecká a Kaprová. Stávající zástavba tvoří homogenní blok s vnitřním dvorem.

Projekt zahrnuje rekonstrukce celého objektu v Platněřské 19 (parcelsa č. 35) a dvou pater, 1.NP+ 1.PP, objektu Platněřská 17/ Žatecká 2 (parcelsa č. 34). Návrhem dojde ke změně funkčního využití, a s tím spojené drobné úpravy celkového vzhledu objektu, částečná modifikace fasádního členění fasády v úrovni 1.NP a 7.NP a pod.

Objekt je řešen jako 5* hotelový objekt s jedním podzemním a osmi nadzemními podlažními. Přístup do objektu je z Platněřské ulice.

V přízemí objektu je umístěna vstupní hala, z které je na východní straně přístupné lobby z něho spojená recepce. Na druhé straně se nachází průchozí bar s hlavním vstupem do restaurace a privátní salonek.

Dále se na tomto patře nachází zázemí pro zaměstnance hotelu, kuchyň s administrativou, zázemí pro bar a restauraci a sociální zázemí.

V suterénu je plánováno se 4 konferenčními místnostmi různých velikostí a s barem pro hotelové hosty včetně sociálního zázemí, zázemí kuchyňského provozu, šatnové zázemí pro zaměstnance restaurace a technické prostory.

Jak hlavní místnost na úrovni ulice, tak i podzemní zázemí restaurace využije prostor vedlejší budovy na parcele č. 34.

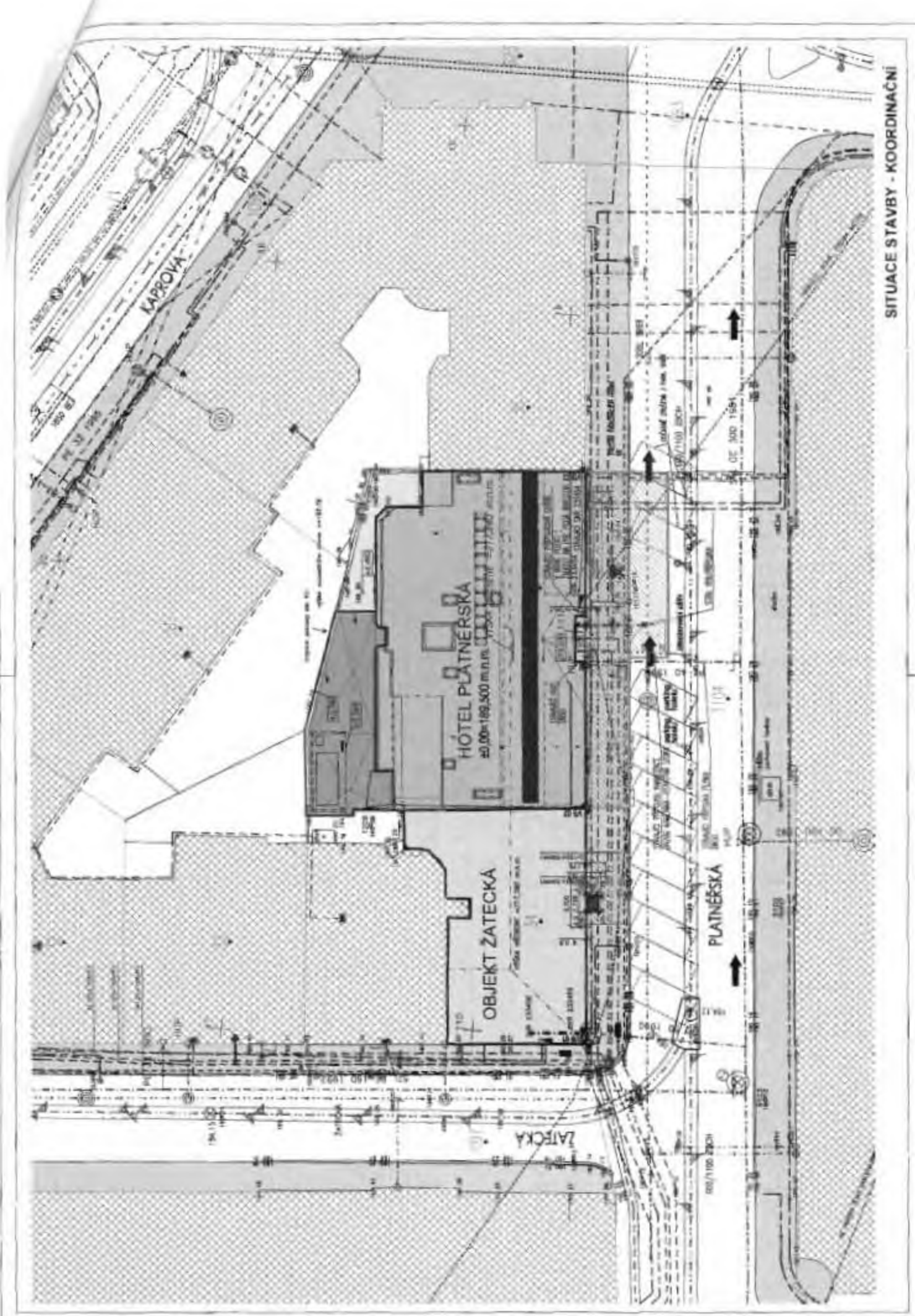
V druhém nadzemním podlaží je administrativní hotelu a ve zbývajících částech 2.NP a v celém 3.-7.NP jsou umístěny hotelové pokoje různého standardu. V 7.np jsou kromě hotelových pokojů typu deluxe a suite v západní části objektu, navržené prostory kosmetické kabíny a kadeřnictví.

V podstřešním 8. podlaží návrh uvažuje s lokalizací wellness a SPA. Hlavní vstup do wellness je přes recepci. Z prostoru recepcie je přímo přístupná tělocvična a wellness provoz se sociálním zázemím a šatnami. Mokrý část wellness provozu nabízí saunu a parní lázeň, suchá část potom relaxační prostor s terasou. Na vyvýšeném místě terasy je umístěný bezén.

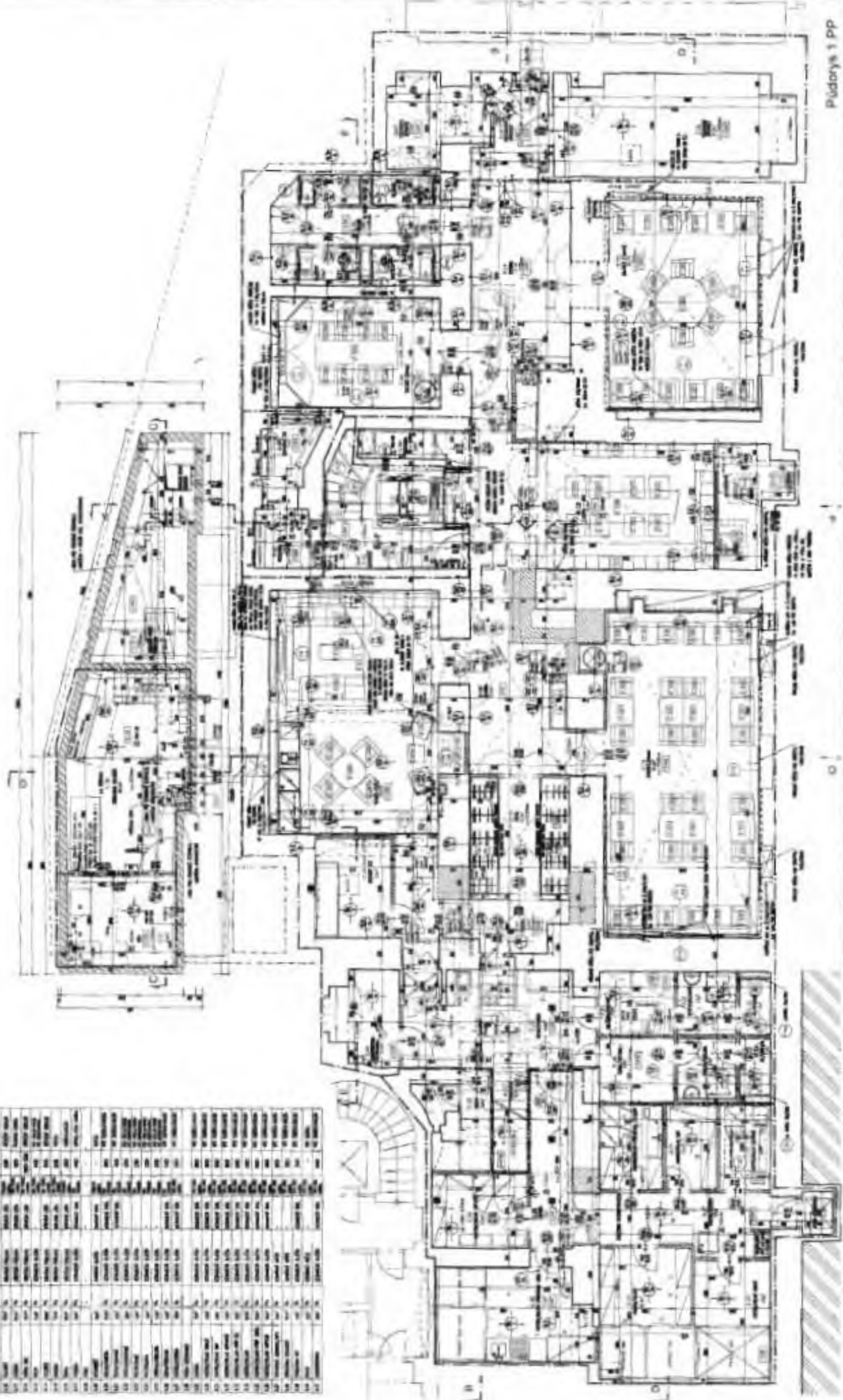
Provoz spa v 7.np využívá společnou recepci a je přístupný z 8.np po přímém jednoramenném schodišti. Kolem centrální haly jsou zde rozmístěny tři kabiny na kosmetické služby a dvě kabiny na masáže a péči o tělo, která jsou vybaveny samostatným WC, sprchou a převlékáckou kabinou. Jako doplňkový provoz zde funguje kadeřnictví se dvěma místy.

V hotelovém objektu je navržen 1 pokoj určený pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Tento pokoj se nachází v západní části 2.NP a je ve výkresech označen jako pokoj č. 8.

Na dvoře na pozemku č. 35 bude provedeno zastropení části dvora v úrovni stropní konstrukce nad 1NP. Zároveň bude také pod touto částí proveden suterén. Prostory umístěné na dvoře budou sloužit jako technické místnosti (sprinklery včetně nádrže, strojovna chlazení a vzduchotechniky, místnost pro umístění UPS, místnost pro umístění elektro rozvaděčů). Na střeše dvorku bude také umístěna venkovní chladicí jednotka (suchý chladič), která bude akusticky opláštěná. Zastřešení dvorku je uvažováno s povrchem z kačírku, popřípadě s osazením extenzivní zelení.

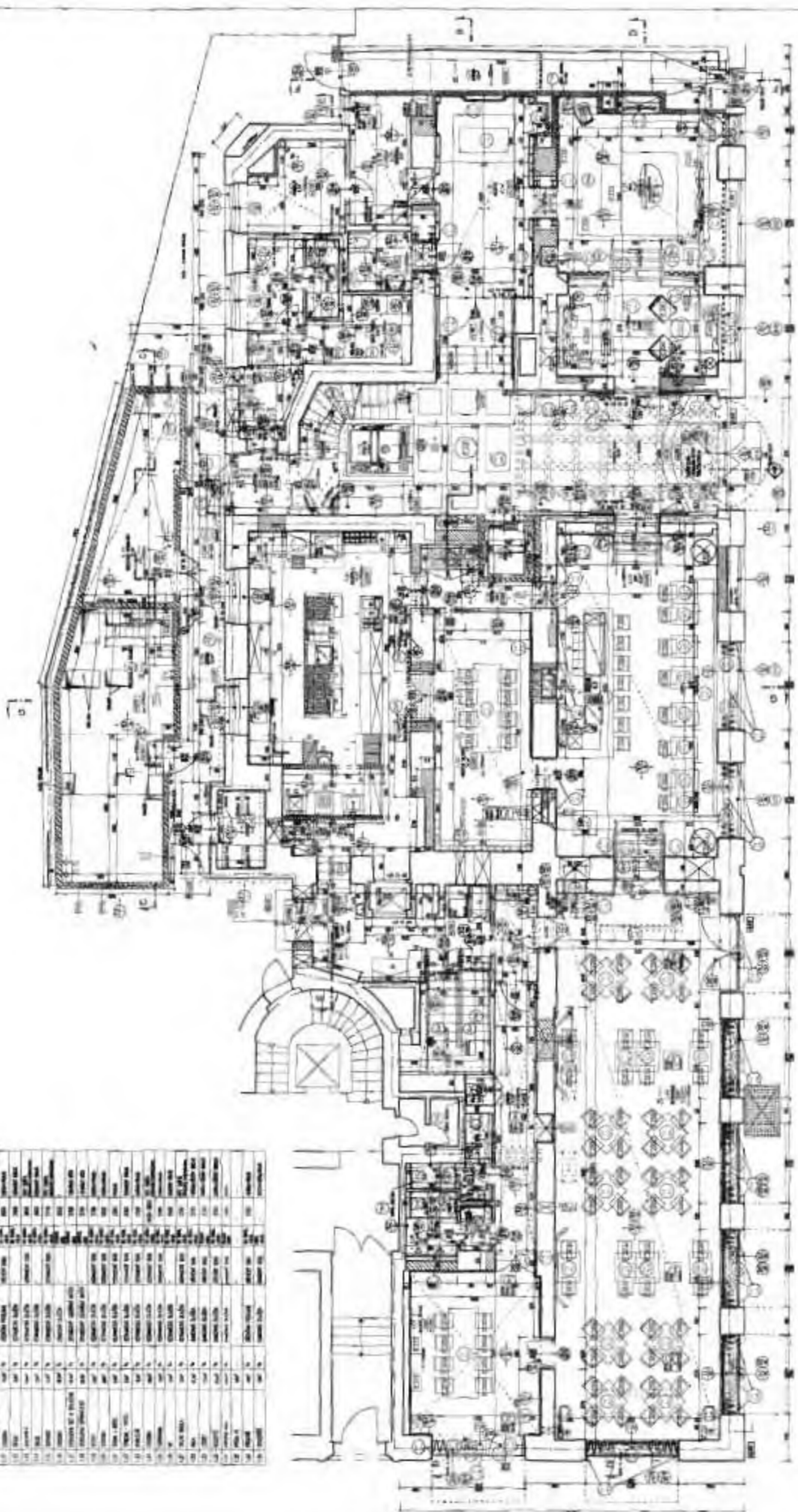


SITUACE STAVBY - KOORDINAČNÍ

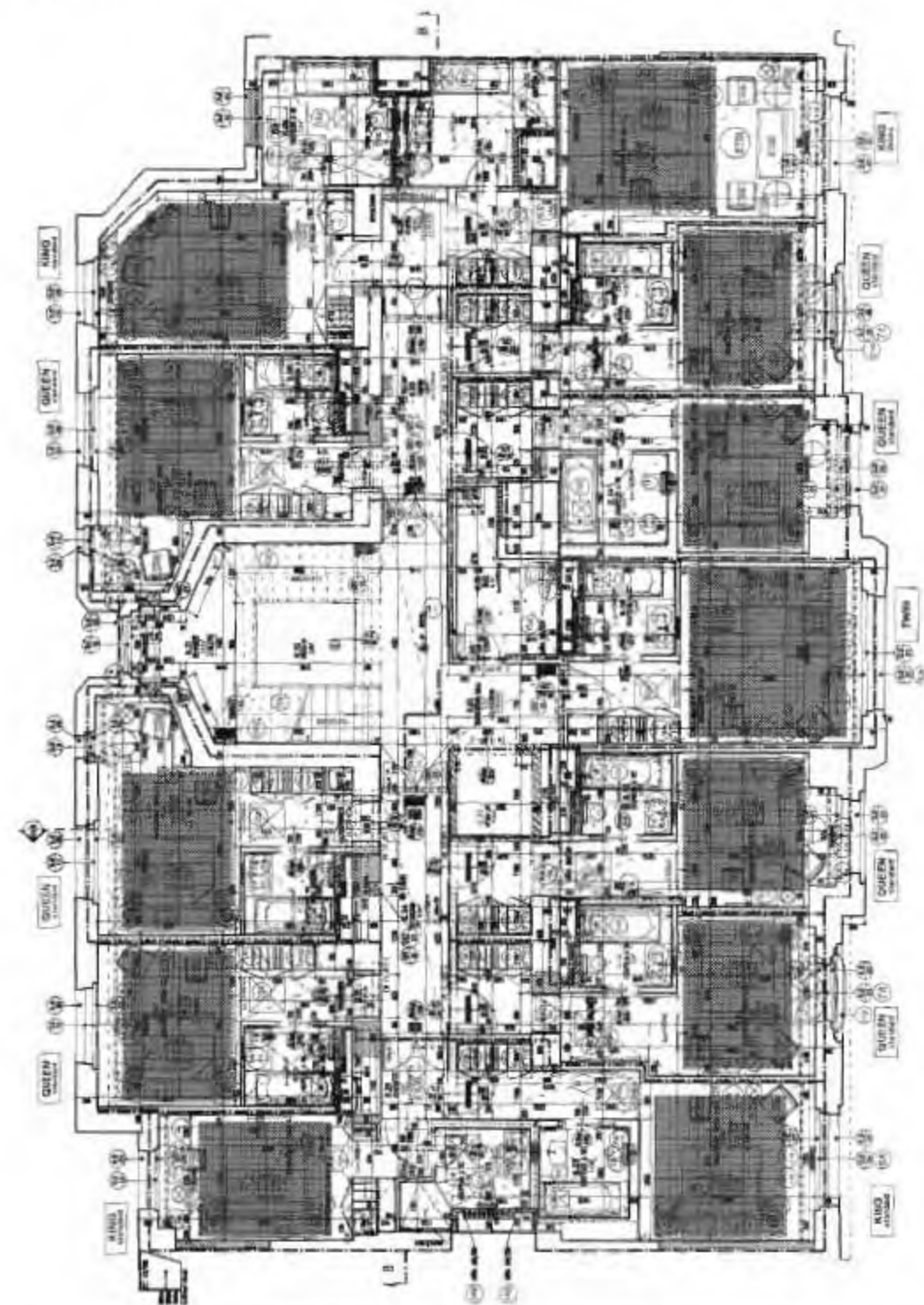


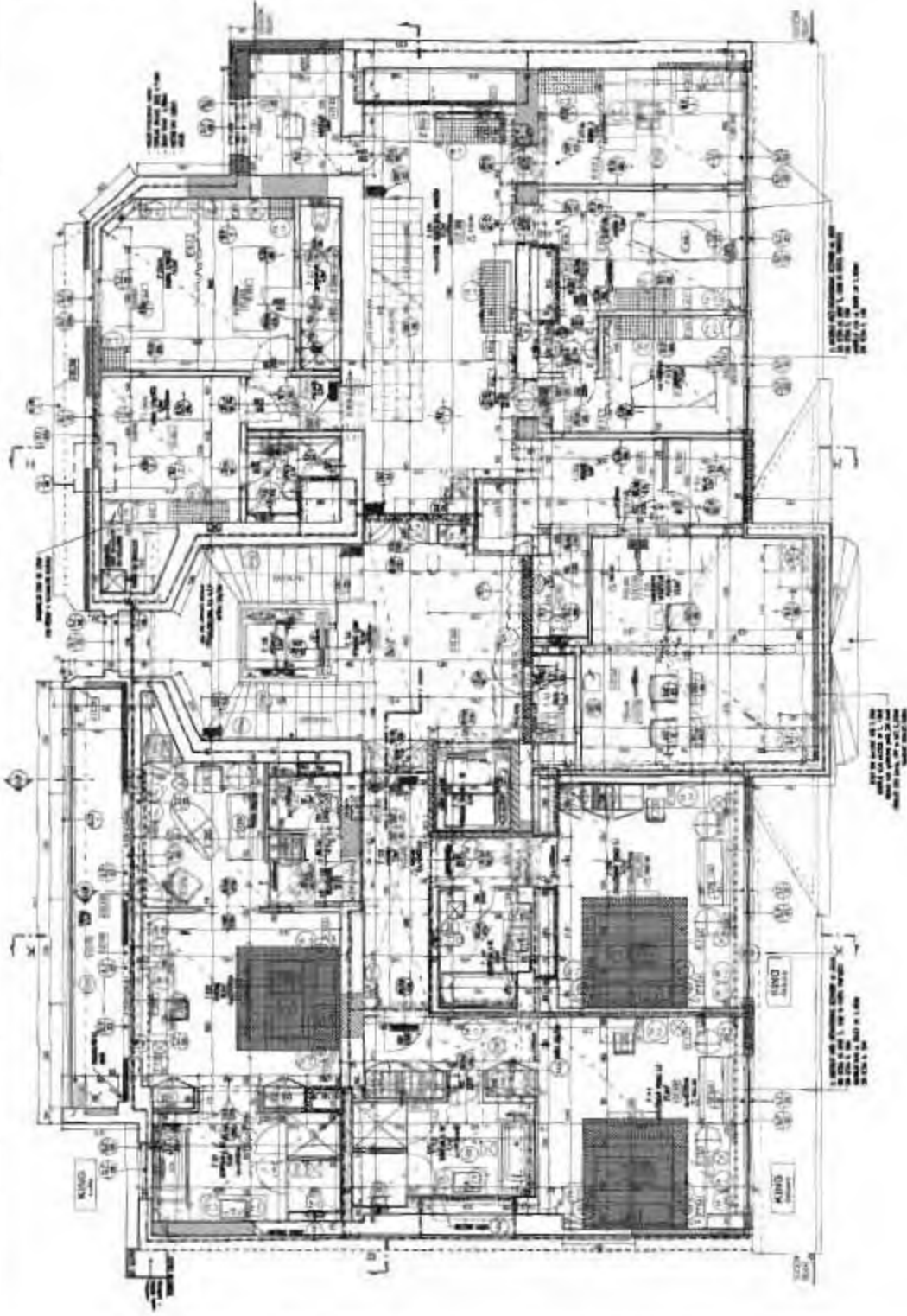
TÜR-UND-SCHWELLENLISTE		TÜR-UND-SCHWELLENLISTE	
Nr.	Bezeichnung	Nr.	Bezeichnung
1	...	1	...
2	...	2	...
3	...	3	...
4	...	4	...
5	...	5	...
6	...	6	...
7	...	7	...
8	...	8	...
9	...	9	...
10	...	10	...
11	...	11	...
12	...	12	...
13	...	13	...
14	...	14	...
15	...	15	...
16	...	16	...
17	...	17	...
18	...	18	...
19	...	19	...
20	...	20	...
21	...	21	...
22	...	22	...
23	...	23	...
24	...	24	...
25	...	25	...
26	...	26	...
27	...	27	...
28	...	28	...
29	...	29	...
30	...	30	...
31	...	31	...
32	...	32	...
33	...	33	...
34	...	34	...
35	...	35	...
36	...	36	...
37	...	37	...
38	...	38	...
39	...	39	...
40	...	40	...
41	...	41	...
42	...	42	...
43	...	43	...
44	...	44	...
45	...	45	...
46	...	46	...
47	...	47	...
48	...	48	...
49	...	49	...
50	...	50	...
51	...	51	...
52	...	52	...
53	...	53	...
54	...	54	...
55	...	55	...
56	...	56	...
57	...	57	...
58	...	58	...
59	...	59	...
60	...	60	...
61	...	61	...
62	...	62	...
63	...	63	...
64	...	64	...
65	...	65	...
66	...	66	...
67	...	67	...
68	...	68	...
69	...	69	...
70	...	70	...
71	...	71	...
72	...	72	...
73	...	73	...
74	...	74	...
75	...	75	...
76	...	76	...
77	...	77	...
78	...	78	...
79	...	79	...
80	...	80	...
81	...	81	...
82	...	82	...
83	...	83	...
84	...	84	...
85	...	85	...
86	...	86	...
87	...	87	...
88	...	88	...
89	...	89	...
90	...	90	...
91	...	91	...
92	...	92	...
93	...	93	...
94	...	94	...
95	...	95	...
96	...	96	...
97	...	97	...
98	...	98	...
99	...	99	...
100	...	100	...

NO. ENCL.	NO. PLAN	DESCRIPTION	NO.	NO. ENCL.
1	1	GENERAL PLAN	1	1
2	2	SECTION A-A	2	2
3	3	SECTION B-B	3	3
4	4	SECTION C-C	4	4
5	5	SECTION D-D	5	5
6	6	SECTION E-E	6	6
7	7	SECTION F-F	7	7
8	8	SECTION G-G	8	8
9	9	SECTION H-H	9	9
10	10	SECTION I-I	10	10
11	11	SECTION J-J	11	11
12	12	SECTION K-K	12	12
13	13	SECTION L-L	13	13
14	14	SECTION M-M	14	14
15	15	SECTION N-N	15	15
16	16	SECTION O-O	16	16
17	17	SECTION P-P	17	17
18	18	SECTION Q-Q	18	18
19	19	SECTION R-R	19	19
20	20	SECTION S-S	20	20
21	21	SECTION T-T	21	21
22	22	SECTION U-U	22	22
23	23	SECTION V-V	23	23
24	24	SECTION W-W	24	24
25	25	SECTION X-X	25	25
26	26	SECTION Y-Y	26	26
27	27	SECTION Z-Z	27	27
28	28	SECTION AA-AA	28	28
29	29	SECTION BB-BB	29	29
30	30	SECTION CC-CC	30	30
31	31	SECTION DD-DD	31	31
32	32	SECTION EE-EE	32	32
33	33	SECTION FF-FF	33	33
34	34	SECTION GG-GG	34	34
35	35	SECTION HH-HH	35	35
36	36	SECTION II-II	36	36
37	37	SECTION JJ-JJ	37	37
38	38	SECTION KK-KK	38	38
39	39	SECTION LL-LL	39	39
40	40	SECTION MM-MM	40	40
41	41	SECTION NN-NN	41	41
42	42	SECTION OO-OO	42	42
43	43	SECTION PP-PP	43	43
44	44	SECTION QQ-QQ	44	44
45	45	SECTION RR-RR	45	45
46	46	SECTION SS-SS	46	46
47	47	SECTION TT-TT	47	47
48	48	SECTION UU-UU	48	48
49	49	SECTION VV-VV	49	49
50	50	SECTION WW-WW	50	50
51	51	SECTION XX-XX	51	51
52	52	SECTION YY-YY	52	52
53	53	SECTION ZZ-ZZ	53	53
54	54	SECTION AA-AA	54	54
55	55	SECTION BB-BB	55	55
56	56	SECTION CC-CC	56	56
57	57	SECTION DD-DD	57	57
58	58	SECTION EE-EE	58	58
59	59	SECTION FF-FF	59	59
60	60	SECTION GG-GG	60	60
61	61	SECTION HH-HH	61	61
62	62	SECTION II-II	62	62
63	63	SECTION JJ-JJ	63	63
64	64	SECTION KK-KK	64	64
65	65	SECTION LL-LL	65	65
66	66	SECTION MM-MM	66	66
67	67	SECTION NN-NN	67	67
68	68	SECTION OO-OO	68	68
69	69	SECTION PP-PP	69	69
70	70	SECTION QQ-QQ	70	70
71	71	SECTION RR-RR	71	71
72	72	SECTION SS-SS	72	72
73	73	SECTION TT-TT	73	73
74	74	SECTION UU-UU	74	74
75	75	SECTION VV-VV	75	75
76	76	SECTION WW-WW	76	76
77	77	SECTION XX-XX	77	77
78	78	SECTION YY-YY	78	78
79	79	SECTION ZZ-ZZ	79	79
80	80	SECTION AA-AA	80	80
81	81	SECTION BB-BB	81	81
82	82	SECTION CC-CC	82	82
83	83	SECTION DD-DD	83	83
84	84	SECTION EE-EE	84	84
85	85	SECTION FF-FF	85	85
86	86	SECTION GG-GG	86	86
87	87	SECTION HH-HH	87	87
88	88	SECTION II-II	88	88
89	89	SECTION JJ-JJ	89	89
90	90	SECTION KK-KK	90	90
91	91	SECTION LL-LL	91	91
92	92	SECTION MM-MM	92	92
93	93	SECTION NN-NN	93	93
94	94	SECTION OO-OO	94	94
95	95	SECTION PP-PP	95	95
96	96	SECTION QQ-QQ	96	96
97	97	SECTION RR-RR	97	97
98	98	SECTION SS-SS	98	98
99	99	SECTION TT-TT	99	99
100	100	SECTION UU-UU	100	100

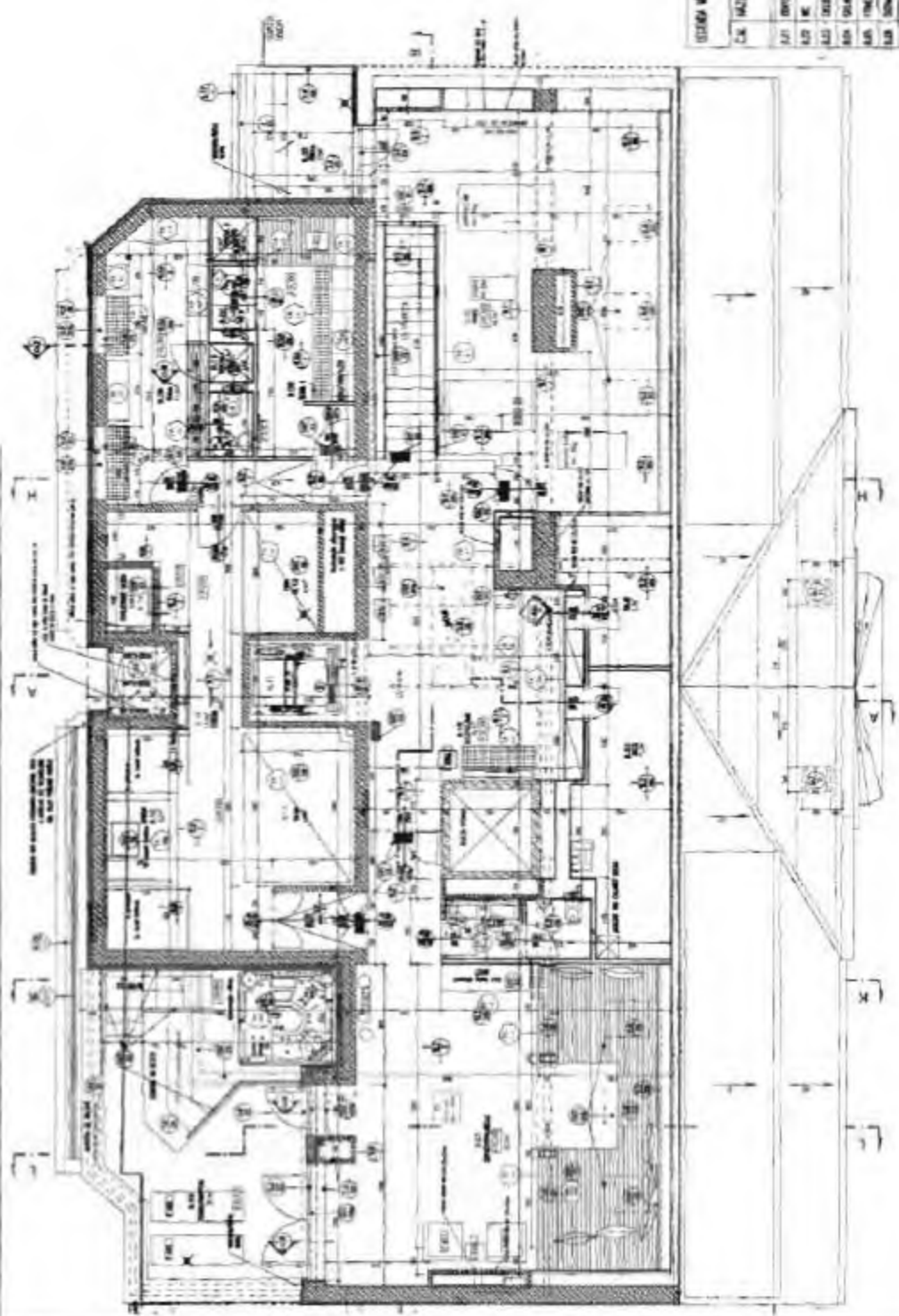


UNIT NUMBER	ROOM NO.	AREA (SQ. FT.)	TYPE	FINISH	PRICE PER SQ. FT.	TOTAL PRICE
101	101-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
102	102-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
103	103-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
104	104-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
105	105-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
106	106-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
107	107-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
108	108-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
109	109-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
110	110-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
111	111-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
112	112-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
113	113-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
114	114-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
115	115-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
116	116-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
117	117-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
118	118-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
119	119-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
120	120-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
121	121-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
122	122-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
123	123-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
124	124-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
125	125-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
126	126-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
127	127-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
128	128-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
129	129-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
130	130-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
131	131-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
132	132-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
133	133-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
134	134-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
135	135-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
136	136-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
137	137-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
138	138-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
139	139-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
140	140-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
141	141-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
142	142-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
143	143-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
144	144-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
145	145-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
146	146-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
147	147-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
148	148-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
149	149-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000
150	150-1	100	1 BR	WOOD	100	10,000



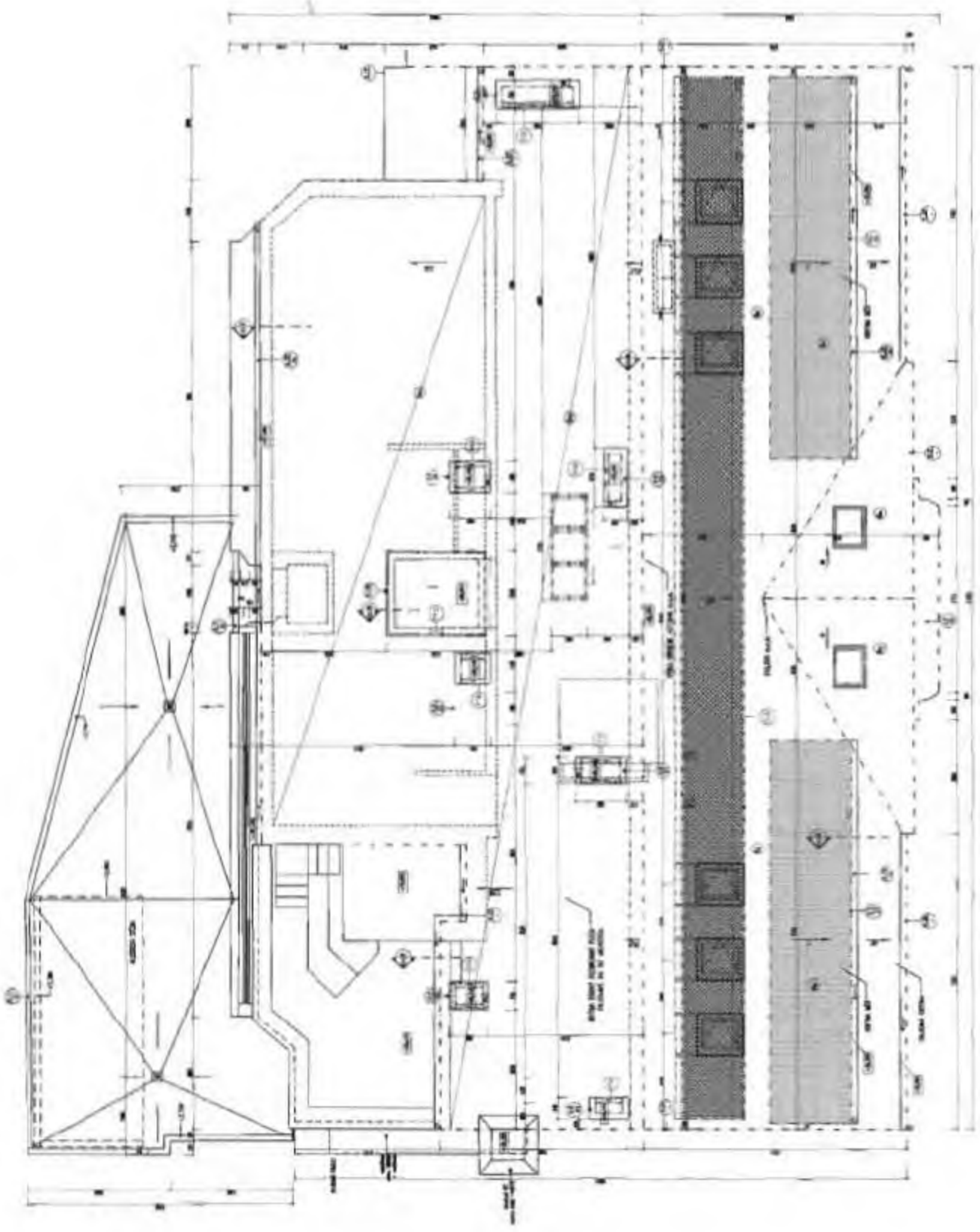


NUMER KROKOWY	OPIS KROKOWY	WYKONANIE	WYKONANIE	WYKONANIE	WYKONANIE	WYKONANIE	WYKONANIE
1.1	KUCHA	100	100	100	100	100	100
1.2	SALA	100	100	100	100	100	100
1.3	KORIDOR	100	100	100	100	100	100
1.4	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.5	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.6	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.7	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.8	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.9	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.10	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.11	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.12	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.13	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.14	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.15	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.16	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.17	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.18	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.19	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.20	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.21	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.22	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.23	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.24	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.25	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.26	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.27	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.28	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.29	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.30	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.31	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.32	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.33	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.34	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.35	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.36	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.37	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.38	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.39	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.40	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.41	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.42	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.43	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.44	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.45	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.46	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.47	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.48	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.49	LOKAL	100	100	100	100	100	100
1.50	LOKAL	100	100	100	100	100	100



M.P. - 03.004 - 01/01/14

CATEGORIE ZONE		CATEGORIE ZONE		CATEGORIE ZONE	
CLASIFICARE	PROIECTAREA	PROIECTAREA	PROIECTAREA	PROIECTAREA	PROIECTAREA
[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]
17	DEPOZITARE	18	DEPOZITARE	19	DEPOZITARE
18	DE	19	DE	20	DE
19	DE	20	DE	21	DE
20	DE	21	DE	22	DE
21	DE	22	DE	23	DE
22	DE	23	DE	24	DE
23	DE	24	DE	25	DE
24	DE	25	DE	26	DE
25	DE	26	DE	27	DE
26	DE	27	DE	28	DE
27	DE	28	DE	29	DE
28	DE	29	DE	30	DE
29	DE	30	DE	31	DE
30	DE	31	DE	32	DE
31	DE	32	DE	33	DE
32	DE	33	DE	34	DE
33	DE	34	DE	35	DE
34	DE	35	DE	36	DE
35	DE	36	DE	37	DE
36	DE	37	DE	38	DE
37	DE	38	DE	39	DE
38	DE	39	DE	40	DE
39	DE	40	DE	41	DE
40	DE	41	DE	42	DE
41	DE	42	DE	43	DE
42	DE	43	DE	44	DE
43	DE	44	DE	45	DE
44	DE	45	DE	46	DE
45	DE	46	DE	47	DE
46	DE	47	DE	48	DE
47	DE	48	DE	49	DE
48	DE	49	DE	50	DE
49	DE	50	DE	51	DE
50	DE	51	DE	52	DE
51	DE	52	DE	53	DE
52	DE	53	DE	54	DE
53	DE	54	DE	55	DE
54	DE	55	DE	56	DE
55	DE	56	DE	57	DE
56	DE	57	DE	58	DE
57	DE	58	DE	59	DE
58	DE	59	DE	60	DE
59	DE	60	DE	61	DE
60	DE	61	DE	62	DE
61	DE	62	DE	63	DE
62	DE	63	DE	64	DE
63	DE	64	DE	65	DE
64	DE	65	DE	66	DE
65	DE	66	DE	67	DE
66	DE	67	DE	68	DE
67	DE	68	DE	69	DE
68	DE	69	DE	70	DE
69	DE	70	DE	71	DE
70	DE	71	DE	72	DE
71	DE	72	DE	73	DE
72	DE	73	DE	74	DE
73	DE	74	DE	75	DE
74	DE	75	DE	76	DE
75	DE	76	DE	77	DE
76	DE	77	DE	78	DE
77	DE	78	DE	79	DE
78	DE	79	DE	80	DE
79	DE	80	DE	81	DE
80	DE	81	DE	82	DE
81	DE	82	DE	83	DE
82	DE	83	DE	84	DE
83	DE	84	DE	85	DE
84	DE	85	DE	86	DE
85	DE	86	DE	87	DE
86	DE	87	DE	88	DE
87	DE	88	DE	89	DE
88	DE	89	DE	90	DE
89	DE	90	DE	91	DE
90	DE	91	DE	92	DE
91	DE	92	DE	93	DE
92	DE	93	DE	94	DE
93	DE	94	DE	95	DE
94	DE	95	DE	96	DE
95	DE	96	DE	97	DE
96	DE	97	DE	98	DE
97	DE	98	DE	99	DE
98	DE	99	DE	100	DE



Příloha č. 6
Seznam Znalců

APOGEO Esteem, a.s., IČ 26103451

BDO Appraisal services - Znalecký ústav s.r.o., IČ 27599582

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4034-214/2010

o technickém stavu stropních konstrukcí v objektu č.p. 111, stojícího na pozemku p.č. 35, na adrese Platněřská 19, vše v k.ú. Staré Město, obec Praha, okres Praha, kraj hl.m. Praha, s návrhem případného řešení stávajícího stavu a odhadem nákladů na stavební práce s tím spojené.

Objednatel posudku:

UNITED HOTEL INVESTMENTS BOHEMIA, s.r.o.
Staroměstské nám. 20
110 00 Praha 1

Účel posudku:

podklad pro jednání o finančním narovnání
s majitelem nemovitosti

Podle stavu ke dni 3.6. 2010 posudek vypracoval:



Posudek obsahuje 20 stran textu včetně titulního listu. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 5.9. 2010

A. Nález

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o technickém stavu stropních konstrukcí v objektu č.p. 111, stojícího na pozemku p.č. 35, na adrese Platněřská 19, vše v k.ú. Staré Město, obec Praha, okres Praha, kraj hl.m. Praha, s návrhem případného řešení stávajícího stavu a odhadem nákladů na stavební práce s tím spojené, za použití poskytnutých podkladů a v rozsahu zadaném objednatelem.

2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti:	Technický stav stropních konstrukcí
Adresa nemovitosti:	Platněřská 111/19
Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Staré Město

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 3. června 2010 za přítomnosti Ing. Rysa.

4. Podklady pro vypracování posudku

- výpis z KN a LV č. 122 KÚ Praha pro k.ú. Staré Město
- částečná projektová dokumentace
- vyjádření statika [redacted]
- vyjádření [redacted] autorizovaného technika pro požární bezpečnost staveb
- informace a údaje sdělené objednatelem
- skutečnosti a rozměry zjištěné na místě
- v souladu s § 10, odst. (2) zák. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících byl k posouzení dalších otázek přibrán konzultant - specialista v oblasti rozpočtování stavebních prací [redacted]

5. Vlastnické a evidenční údaje

Ke dni ocenění bylo jediným vlastníkem nemovitostí zapsaných na výpisech z KN a LV č. 122 KÚ Praha pro k.ú. Staré Město :
Hl. m. Praha, Marlánské náměstí 2/2, Praha 1, identifikátor 00064581.

6. Dokumentace a skutečnost

Výměry a skutečnosti obsažené v projektové a spisové dokumentaci byly ověřeny, případně korigovány při místním šetření.

B. Posudek

Popis celkového stavu stropních konstrukcí před počátkem rekonstrukce

Současná konstrukce stropů pochází z roku 1996 a je výsledkem kompletní náhrady původních pravděpodobně stropů klasických dřevěných polospalných. Nové stropy jsou provedeny jako monolitické železobetonové desky celkové tloušťky 100 mm do ztraceného bednění z trapézových plechů výšky 50 mm (dle tvaru VSŽ 11 001) v základní poloze s širokou vlnou dole. Ve všech vlnách jsou pak vloženy výztužné pruty žebírkové výztuže průměru 12mm. Horní výztuž pak měla být provedena ze svařovaných karl sítí profilu 6/150 - 6/150. Trapézové plechy jsou podepřeny válcovanými nosníky ve vzdálenosti cca 150 cm, v řadě případů je však použito nosníků pravděpodobně z doby původní výstavby (počátek 20. století - viz příloha), u kterých není možno zjistit použitý konstrukční materiál a tím ani odpovědně zjistit jejich statické veličiny. Rovněž způsob uchycení velké části nosníků lze označit jen velmi těžko jinak než provizorní (viz příloha). Kromě popsaných nepravidelností a ne vždy staticky korektně provedených detailů v rámci rekonstrukce z roku 1996, bylo při prohlídce zjištěno velmi „nedbalé“ provedení monolitických stropních konstrukcí do trapézových plechů. Jejich hlavním nedostatkem je nerovnoměrné provedení a s tím související nedostatečné tloušťky betonové vrstvy nad vlnami trapézového plechu. Na místě zjištěné tloušťky betonové vrstvy nad plechy se pohybovaly od 20 do 70 mm. V některých místech pak nebyla v přebetonávkách vůbec zjištěna původním projektem uvažovaná výztuž z karl sítí. V místech s přebetonávkami tl. do 40 mm by se tyto sítě ani nevešly. Kvalita betonů nebyla posuzována zkouškami, ale dle vzhledu, úlomků a drolení v sondách je třeba uvažovat maximálně s parametry betonu B15 (dle dnešního značení C12/15). Na některých místech jsou ocelové nosníky i trapézové plech nahrazeny dokonce dřevěnými prvky, případně CD profily pro montáž sádkartonových stěn. Takto provedená nosná část stropů je na spodním líci opatřena sádkartonovým podhledem KNAUF z desek WHITE tl. 12,5 mm, které byly oslabeny otvory pro svítidla. Výše uvedený popis i následující závěry jsou vztaženy pouze ke stropním konstrukcím provedených z válcovaných plechů s nadbetonovanou deskou, které jsou uloženy do ocelových profilů.

Závěry o technickém stavu plynoucím se shora zjištěných skutečností

Stávající stropní konstrukce nejsou ze statického hlediska kvalitně provedené a jejich přesné chování při plném zatížení je těžko definovatelné. Jak bylo uvedeno výše, za daného stavu se na mnoha místech stropních konstrukcí stávají hlavním nosným prvkem pouze trapézové plechy. S ohledem na dotvarování betonu pod dlouhodobým zatížením a kvalitě železobetonu na trapézovém plechu, je za zjištěných okolností třeba staticky korektně uvažovat pouze s únosností trapézových plechů. Jejich únosnost je pro uvažované nové zatížení dostatečná pouze v prvním mezním stavu (napjatosti). Ve druhém mezním stavu (deformace) by byla jejich ohybová tuhost na hraně dovolených hodnot již pro stávající zatížení s lehkými podlahami a pro nově uvažované využití je naprosto nedostatečná.

Stropy nemají vyhovující požární odolnost (posuzováno podle ČSN 73 0821 a 73 0802, které byly platné v době provádění stropů) REI 45 DP1 a to zejména z důvodu nulové

požární odolnosti SDK podhledu (Dle katalogu výrobce SDK desek KNAUF SDK podhled z desek WHITE tl. 12,5 mm nevykazuje žádnou požární odolnost) a taktéž minimální tloušťky betonové desky. I v případě správně provedené nadbetonávky na válcovaném plechu (tl. 40 mm s doplňkovou výztuží) je požární odolnost celého stropu vztažena k požární odolnosti ocelového nosného profilu, kde tato je pouze R 15, pak by měla celá stropní konstrukce požární odolnost max. REI 15DP1.

Tuto skutečnost je možno hodnotit jako velice závažnou, jelikož již v raném stádiu rozvoje požáru může dojít k narušení stability ocelových prvků, což by mohlo zapříčinit kompletní destrukci stropů a tím pádem ohrozit možnost provedení bezpečné evakuace osob z objektu.

Ze všech výše uvedených důvodů, zejména však s ohledem na použití konstrukčních prvků neznámých vlastností v nosných konstrukcích i způsobu ukotvení ostatních nosných prvků, se jako nejbezpečnější způsob vyřešení popisovaných nedostatků jeví snesení stávajících konstrukcí ocelobetonových stropů a vytvoření nových se známými a jistými statickými parametry. Navrhovaný způsob používající nad nově zřízeným podhledem protipožární nástřík spodního nechráněného líce ocelové nosné konstrukce a vložení izolační vrstvy do podlahového souvrství pro zvýšení parametrů kročejové neprůzvučnosti řeší veškeré výše popsané nedostatky. Konkrétní detaily je nutno řešit následně zpracovanou prováděcí dokumentací.

Podrobný rozpis prací strukturovaný po jednotlivých stavebních profesích je patrný z přílohy - rozpočtu. Tímto rozpočtem je provedeno stanovení nákladů, v místě a čase obvyklých, pokrývajících shora popsané prováděné úpravy a práce. Pro zajištění obvyklé cenové úrovně byl zpracován rozpočet, kde bylo jako základ použito ceníků směrných cen stavebních a montážních prací řady „S“ a „M“ v cenové úrovni 2010, vydávaných a aktualizovaných ÚRS Praha a.s. V době již neexistující cenové regulace a používání smluvních cen za stavební a montážní práce, nejsou tyto směrné ceny uzákoněny, avšak pro účely tohoto posudku a obdobné potřeby je možno je považovat za ceny reprezentující obvyklou úroveň v daném čase. Tyto ceny jsou používány a oficiálně doporučovány mimo jiné i ČSÚ pro oblast oceňování stavební produkce. Položky neobsažené v cenících směrných cen, jakož i případné změny dílčích parametrů jednotlivých položek (vyvolané použitím odlišných materiálů apod.) byly vytvořeny na základě obvyklých, obecně platných, rozpočtových pravidel. K základním rozpočtovým nákladům jsou připočítány náklady na umístění stavby, odpovídající poloze přímo v centru hl. m. Prahy, téměř nulové manipulační ploše kolem pozemku a komplikované dopravní situaci v centru Prahy.

C. Závěr

Na základě skutečností uvedených v předchozím textu a v přílohách tohoto posudku je možno vyčíslit odhad nákladů na odstranění nedostatků technického stavu stropních konstrukcí v objektu č.p. 111, stojícího na pozemku p.č. 35, na adrese Platnéřská 19, vše v k.ú. Staré Město, obec Praha, okres Praha, kraj hl.m. Praha, a stavebních prací s tím spojených, ve výši :

Zhodnocení nemovitosti činí	20 177 054,36 Kč
<u>Zhodnocení nemovitosti činí po zaokrouhlení celkem</u>	<u>20 177 000,00 Kč</u>

slovy: dvacetmillionůstosedmdesátsedmtisíc Kč

V Praze, 5.9. 2010



D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze dne 27.5.1992, č.j. Spr 197/91 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. Č. 4034-214/2010 znaleckého deníku.



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Pletnéřská 1111/19	JKSO	
Název objektu	stropní konstrukce	EČO	
Název čísl		Město	
Objednavatel		IČO	DRČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo		Dne	5.9.2010
		Položek	

Měrmé a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0,0	0	0,0	0	0,0	0

Rozpočtové náklady v Kč

Základní rozp. náklady		Doplnkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce přečas	13	Zařízení staveniště
	Dodávky				
	419 386		0,00		4,00%
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Místov. doprava
	8 296 188		0,00		8,50%
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vky
	Dodávky				13,50%
	650 659		0,00		1 705 798,84
4	Montáž	11		16	Provozní vky
	3 269 314		0,00		4,50%
5	*M*			17	Ostatní
	Dodávky				0,00%
	0				0,00
6	Montáž			18	NJS z rozpočtu
	0				0,00
7	ZPN (f. 1-6)	12	DN (f. 8-11)	19	NJS (f. 13-18)
	12 635 547		0,00		3 853 841,83
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
	0		0,00		0,00

Projektant		Celkové náklady	
		23	Součet 7, 12, 19-22
			16 489 388,82
Datum a podpis	Razítko	24	05% 0,00 DPH
			0,00
Objednavatel		25	22% 0,00 DPH
			3 627 665,54
Datum a podpis	Razítko	26	Cena s DPH (f.23-25)
			20 117 054,36
Zhotovitel		Přípochy a odpochy	
		27	Dodávky objednavatele
			0
Datum a podpis	Razítko	28	Kouzavá dokážka
			0
		29	Zvýhodnění +-
			0

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Platněfská 111/119

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 5.9.2010

Projektant:

Zpracoval: [redacted]

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	ZRM	NZS	MUS
Platněfská	Rekonstrukce objektu Platněfská	14 025 457,17	0,00	2 805 091,50	16 830 548,67	12 635 546,99	0,00	1 389 910,18
1NP	1. nadzemní podlaží	3 704 408,67	0,00	740 801,80	4 445 290,47	3 337 305,11	0,00	367 103,56
2NP	2. nadzemní podlaží	1 798 582,95	0,00	359 716,60	2 158 299,55	1 620 345,00	0,00	178 237,95
3NP	3. nadzemní podlaží	2 081 188,08	0,00	416 237,70	2 497 425,78	1 874 944,22	0,00	206 243,86
4NP	4. nadzemní podlaží	2 095 874,04	0,00	419 174,90	2 515 048,94	1 888 174,80	0,00	207 699,24
5NP	5. nadzemní podlaží	2 110 559,98	0,00	422 112,00	2 532 671,98	1 901 405,38	0,00	209 154,64
6NP	6. nadzemní podlaží	2 234 843,45	0,00	446 968,70	2 681 812,15	2 013 372,48	0,00	221 470,97
Celkem		14 025 457,17	0,00	2 805 091,50	16 830 548,67	12 635 546,99	0,00	1 389 910,18

ROZPOČET

Stavba: Plešnářská 111/19
 Objekt: 1. nadzemní podlaží

JKSO:
 BČO:
 Zpracoval: [REDACTED]
 Datum: 5.9.2010

Objednatel:
 Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV Práce a dodávky HSV						2 303 283,62	345,827
4 Vodorovné konstrukce						867 710,85	292,732
	41130404	Stropy deskové ze ŽB tř. C30/37	m3	110,500	3 190,00	352 495,00	271,104
	411364025	Bednění stropů ztracené z hraných trapézových vln v 92 mm plech lehký tl. 1,0 mm	m2	552,500	516,00	285 090,00	8,249
	411364021	Příplatek k ztracenému bednění stropů za lože z MC	m2	552,500	16,30	9 005,75	6,022
	411362021	Výztuž stropů svařovanými stěmi Kari	t	2,210	28 000,00	61 880,00	2,327
	4113641123	Oszování ocelových válcovaných nosníků stropů I, E, U, UE nebo L do š. 22	t	4,945	8 980,00	34 516,10	0,085
	411364021	tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 140	t	4,945	23 200,00	114 724,00	4,945
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						395 590,00	52,211
	632441114	Podř anhydritový samonivelační tl. do 50 mm ze suchých směsí	m2	552,500	716,00	395 590,00	52,211
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání						1 049 982,77	0,883
	963051110	Bourání ŽB stropů deskových tl. do 80 mm	m3	82,875	3 480,00	288 405,00	0,809
	964072331	Vybourání válcovaných nosníků ze zdva směšeného dl do 8 m hmotností do 35 kg/m	t	3,978	3 980,00	15 832,44	0,075
	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	219,558	365,00	80 138,67	0,000
	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 073,812	13,80	42 418,81	0,000
	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	219,558	217,00	47 644,09	0,000
	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	1 758,484	24,20	42 506,43	0,000
	979098212	Poplatek za uložení stavebního odpadu z materiálu na bázi sádky na skládce (skládkovné)	t	219,558	1 300,00	285 425,40	0,000
99 Přesun hmot						247 812,13	0,000
	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	345,827	716,00	247 812,13	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						1 034 021,49	18,808
713 Izolace tepelné						163 544,48	3,381
	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, díly, deskami 1 vrstva	m2	552,500	16,70	9 228,75	0,000
	631526990	deska minerální izolační tuhá ISOVER T-P tl.40 mm	m2	563,550	268,00	151 031,40	3,381
	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	3,381	972,00	3 288,33	0,000
783 Konstrukce montované z desek, dílců a panelů						572 879,51	14,884
	783131581	SDK podhled desky 2x12DF 12,5 bez T1 jednovrstvá apodní kce profil CD+UD	m2	552,500	850,00	524 875,00	14,884
	783131822	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění dvojitě	m2	552,500	70,00	38 875,00	0,000
	998783403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	5 836,500	1,62	9 129,51	0,000
783 Dokončovací práce - nátěry						297 797,50	0,343
	783893202	Nátěry konstrukcí proti ohni nátěrkem TEPFX P	m2	552,500	538,00	297 797,50	0,343
Celkem						3 337 305,11	384,434

ROZPOČET

Stavba: Pletnéřská 111/19
 Objekt: 2. nadzemní podlaží

JKSO:

EČO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 5.9.2010

PC	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	HSV	Práce a dodávky HSV				1 127 757,40	164,754
	4	Vodorovné konstrukce				408 611,04	139,452
1	411321618	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m3	52,640	3 190,00	167 921,60	129,149
2	411364229	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 82 mm plech lesklý tl 1,0 mm	m2	263,200	516,00	136 811,20	3,930
3	411364271	Příplatek k ztracenému bednění stropů ze lože z MC	m2	263,200	18,30	4 290,18	2,869
4	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kazi	t	1,053	28 000,00	29 484,00	1,109
5	413941123	Oszování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	2,356	8 960,00	18 444,88	0,040
6	33806250	tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 140	t	2,356	23 200,00	54 656,20	2,356
	6	Úpravy povrchů, podlahy a oszování výplní				188 451,20	24,872
7	632441114	Potěr anhydritový samonivelační tl do 50 mm ze suchých směsí	m2	263,200	716,00	188 451,20	24,872
	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				530 695,16	0,429
8	963051110	Bourání ŽB stropů deskových tl do 80 mm	m3	39,480	3 480,00	137 390,40	0,365
9	964072331	Vybourání válcovaných nosníků ze zdva smíšeného dř do 8 m hmotnosti do 35 kg/m	t	2,356	3 960,00	9 376,88	0,044
10	979011111	Svislá doprava suť a vybouraných hmot ze první podlaží	t	105,174	260,00	27 345,24	0,000
11	979081111	Odvaz suť a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	105,174	365,00	38 368,51	0,000
12	979081121	Odvaz suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 kmpřes 1 km	t	1 472,436	13,80	20 319,62	0,000
13	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suť a vybouraných hmot do 10 m	t	105,174	217,00	22 822,76	0,000
14	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suť a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	841,362	24,20	20 361,69	0,000
15	979098212	Poplatek za uložení stavebního odpadu z materiálů na bázi sádky na skládce (skládkovné)	t	105,174	1 300,00	136 726,20	0,000
	99	Přesun hmot				117 963,86	0,900
16	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	164,754	716,00	117 963,86	0,000
	PSV	Práce a dodávky PSV				492 587,60	8,864
	713	Izolace tepelné				77 909,68	1,611
17	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, díly, deskami 1 vrstva	m2	263,200	16,70	4 366,44	0,000
18	631526980	deska minerální izolační tuhá ISOVER T-P tl.40 mm	m2	268,464	268,00	71 946,35	1,611
19	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	1,611	972,00	1 565,86	0,000
	763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				272 813,12	7,090
20	763131581	SDK podhled desky 2xH2DF 12,5 bez T1 jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	263,200	950,00	250 040,00	7,090
21	763131822	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění dvojitě	m2	263,200	70,00	18 424,00	0,000
22	998763403	Přesun hmot pro sádkoakartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	2 884,640	1,82	4 340,12	0,000
	783	Dokončovací práce - nátěry				141 864,80	0,163
23	783893202	Nátěry konstrukcí proti ohni nátěrkem TEPFOX P	m2	263,200	539,00	141 864,80	0,163
	Celkem					1 620 345,00	173,618

ROZPOČET

Stavba: Platnéřská 111/19
 Objekt: 3. nadzemní podlaží

JKSO:
 EČO:
 Zpracoval: [REDACTED]
 Datum: 5.9.2010

Objednatel:
 Zhotovitel:

PC	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
		HSV				1 300 417,95	308,693
		4				467 277,22	159,479
		Práce a dodávky HSV					
		Vodorovné konstrukce					
1	411321814	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m ³	60,200	3 190,00	192 036,00	147,696
2	411354229	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 92 mm plech lehký tl 1,0 mm	m ²	301,000	516,00	155 316,00	4,494
3	411354271	Příplatek k ztracenému bednění stropů za lože z MC	m ²	301,000	16,30	4 906,30	3,281
4	411352021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Karl	t	1,204	28 000,00	33 712,00	1,288
5	412041123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, E, U, UE nebo L do č. 22	t	2,694	6 980,00	18 804,12	0,046
6	13306250	tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 140	t	2,694	23 200,00	62 500,80	2,694
		6				215 215,00	28,445
		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
7	632641114	Potěr anhydritový samonivelační tl do 50 mm ze suchých směsí	m ²	301,000	715,00	215 215,00	28,445
		8				617 925,73	120,768
		Ostatní konstrukce a práce-bourání					
8	983051110	Bourání ŽB stropů deskových tl do 80 mm	m ³	45,150	3 480,00	157 122,00	0,441
9	984072331	Vybourání válcovaných nosníků ze zdva směřeného tl do 6 m hmotnosti do 35 kg/m	t	2,694	3 980,00	10 722,12	0,050
10	979011111	Svislé doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	120,278	256,00	30 791,17	0,000
11	979011121	Svislé doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	120,278	110,00	13 230,56	0,000
12	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	120,278	360,00	43 300,08	0,000
13	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 683,892	13,70	23 069,32	0,000
14	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	120,278	213,00	25 619,21	0,000
15	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	962,224	23,70	22 804,71	0,000
16	979098212	Poplatek za uložení stavebního odpadu z materiálu na běží sádky na skládce (skládkovné)	t	120,278	1 300,00	156 361,40	120,278
		99				134 905,14	0,000
17	999261111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	188,415	716,00	134 905,14	0,000
		PSV				574 526,27	10,137
		713				89 098,48	1,842
		Izolace tepelné					
18	713121111	Montáž izolace tepelné podlahy volně kládanými rohožemi, pásy, díly, deskami 1 vrstva	m ²	301,000	16,70	5 026,70	0,000
19	631526980	deska minerální izolační tuhá ISOVER T-P tl.40 mm	m ²	307,020	268,00	82 281,36	1,842
20	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	1,842	972,00	1 790,42	0,000
		763				323 188,79	8,109
		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů					
21	763131581	SDK podhled desky 2xH20F 12,5 bez T1 jednovrstvá spodní kce profil CD+LD	m ²	301,000	988,00	297 388,00	8,109
22	763131822	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kč z ocelových profilů opláštění dvojitě	m ²	301,000	66,60	20 048,60	0,000
23	998763403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	3 180,368	1,62	5 152,19	0,000
		783				162 239,00	0,187
		Dokončovací práce - nátěry					
24	783893202	Nátěry konstrukcí proti ohni nátěskem TEPFOX P	m ²	301,000	539,00	162 239,00	0,187
		Celkem				1 874 944,22	318,630

ROZPOČET

Stavba: Piatněfská 111/19
Objekt: 4. nadzemní podlaží

JKSO:
EČO:
Zpracoval: [REDACTED]
Datum: 5.9.2010

Ověřeno:
Zhotovitel:

P.C.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hrubost celkem
MSV Práce a dodávky MSV						1 313 648,53	308,693
4 Vodorovné konstrukce						467 277,22	169,479
1	411321416	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m ³	60,200	3 190,00	192 038,00	147,696
2	411354229	Bednění stropů ztracené z hraných trapézových vln v 92 mm plech leštěný tl 1,0 mm	m ²	301,000	516,00	155 316,00	4,494
3	411354271	Příplatek k ztracenému bednění stropů za kóže z MC	m ²	301,000	16,30	4 906,30	3,281
4	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	1,204	28 000,00	33 712,00	1,268
5	4113641123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, E, U, UE nebo L do č. 22	t	2,694	6 980,00	18 804,12	0,048
6	433806250	tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 140	t	2,694	23 200,00	62 500,80	2,694
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						215 215,00	28,445
7	632441114	Podlažní anhydritový samonivelační tl do 50 mm ze suchých směsí	m ²	301,000	715,00	215 215,00	28,445
8 Ostatní konstrukce a práce-bourání						831 156,31	120,789
8	963051110	Bourání ŽB stropů deskových tl do 80 mm	m ³	45,150	3 480,00	157 122,00	0,441
9	964072231	Vybourání válcovaných nosníků ze zdva smíšeného tl do 6 m hmotnosti do 35 kg/m	t	2,694	3 980,00	10 722,12	0,050
10	979011111	Svislá doprava suší a vybouraných hmot za prv. podlaží	t	120,278	256,00	30 791,17	0,000
11	979011121	Svislá doprava suší a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	240,556	110,00	26 461,16	0,000
12	979081111	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	120,278	360,00	43 300,08	0,000
13	979081121	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 683,892	13,70	23 069,32	0,000
14	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suší a vybouraných hmot do 10 m	t	120,278	213,00	25 619,21	0,000
15	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suší a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	962,224	23,70	22 804,71	0,000
16	97909212	Poplatek za uložení stavebního odpadu z materiálu na bázi sádry na skládce (skládkovné)	t	120,278	1 300,00	156 361,40	120,278
99 Přesun hmot						134 905,14	0,000
17	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	188,415	716,00	134 905,14	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						89 098,48	1,842
713 Izolace tepelné						89 098,48	1,842
18	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožami, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m ²	301,000	16,70	5 026,70	0,000
19	631526980	deska minerální izolace tuhá ISOVER T-P tl 40 mm	m ²	307,020	265,00	81 360,30	1,842
20	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	1,842	972,00	1 790,42	0,000
763 Konstrukce montované z desek, dílců a panelů						323 188,79	8,109
21	763131581	SDK podhled desky 2x120x12,5 bez T1 jednovrstvě spodní kříže profil CD+UD	m ²	301,000	988,00	297 388,00	8,109
22	763131822	Demontáž SDK podhledu a dvouvrstvou nosnou kříž z ocelových profilů opíštětelní dvojitě	m ²	301,000	68,60	20 648,60	0,000
23	998763403	Přesun hmot pro sádko-kartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	3 180,365	1,62	5 152,18	0,000
783 Dokončovací práce - nátery						162 236,00	0,187
24	783893201	Nátery konstrukcí proti ohni nátěrem TERFOX P	m ²	301,000	539,00	162 236,00	0,187
Celkem						1 898 174,80	318,830

ROZPOČET

Stavba: Plošná/škola 111/19
 Objekt: 5. nadzemní podlaží

JKSO:
 EČO:
 Zpracovatel: [REDACTED]
 Datum: 5.9.2010

Objekt:
 Zpracovatel:

Prk	Název položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
		3	4	5	6	7	8
HSV	Práce a dodávky HSV					1 326 879,11	308,593
4	Vodorovné konstrukce					467 277,22	159,479
1	1324216	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m3	80,200	3 190,00	192 038,00	147,596
2	1324228	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 92 mm plech lepidý tl 1,0 mm	m2	301,000	516,00	155 316,00	4,494
3	1324277	Příplatek k ztracenému bednění stropů ze lože z MC	m2	301,000	16,30	4 906,30	3,281
4	1325007	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Karl	t	1,204	28 000,00	33 712,00	1,268
5	132541123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů (I, E, U, UE nebo L do č. 22	t	2,694	6 980,00	18 804,12	0,046
6	132576750	tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 140	t	2,694	23 200,00	62 500,80	2,694
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					215 215,00	28,445
7	632641114	Podér anhydritový samonivelační tl do 50 mm ze suchých směsí	m2	301,000	715,00	215 215,00	28,445
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					644 386,89	120,769
8	632651110	Bourání ŽB stropů deskových tl do 80 mm	m3	45,150	3 480,00	157 122,00	0,441
9	632672331	Vybourání válcovaných nosníků ze zdva smíšeného dl do 6 m hmotnosti do 35 kg/m	t	2,694	3 980,00	10 722,12	0,050
10	632691111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	120,278	256,00	30 791,17	0,000
11	632691121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	360,834	110,00	39 691,74	0,000
12	632691111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	120,278	360,00	43 300,08	0,000
13	632691121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 683,892	13,70	23 069,32	0,000
14	632692111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	120,278	213,00	25 619,21	0,000
15	632692121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	962,224	23,70	22 804,71	0,000
16	632692122	Poplatek za uložení stavebního odpadu z materiálů na bázi sádry na skládce (skládkovné)	t	120,278	1 300,00	156 361,40	120,278
98	Přesun hmot					134 905,14	0,000
17	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	188,415	718,00	134 905,14	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV					574 528,27	10,137
713	Izolace tepelné					89 098,48	1,842
18	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pány, díly, deskami i vratva	m2	301,000	16,70	5 026,70	0,000
19	631526990	deska minerální izolační tuhá ISOVER T-P tl.40 mm	m2	307,020	266,00	82 281,36	1,842
20	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	1,842	972,00	1 790,42	0,000
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů					323 188,79	8,109
21	763131561	SDK podhled desky 2x12DF 12,5 bez TI jednovrstvá spodní lce profil CD+UD	m2	301,000	998,00	297 388,00	8,109
22	763131822	Demontáž SDK podhledu a dvouvratvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění dvojbé	m2	301,000	68,60	20 848,60	0,000
23	998763403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	3 180,366	1,62	5 152,19	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry					162 239,00	0,187
24	783893201	Nátěry konstrukcí proti ohni nátěrkem TERFOX P	m2	301,000	539,00	162 239,00	0,187
	Celkem					1 901 405,36	318,830

ROZPOČET

Stavba: Platnářská 111/19
Objekt: 6. nadzemní podlaží

JKSO:
BDO:
Zpracoval: [redacted]
Datum: 5.9.2010

Ověřeno:
Zhotovitel:

Prč	Název položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	MBV	Práce a dodávky MBV				1 343 588,18	188,418
4		Vodorovné konstrukce				487 277,22	159,482
1	3214111	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m3	80,200	3 190,00	192 038,00	147,880
2	324225	Bednění stropů ztracené z hranatých trapézových vln v 92 mm plech leštělý tl 1,0 mm	m2	301,000	516,00	155 316,00	4,498
3	324227	Průstěrek k ztracenému bednění stropů ze kořal z MC	m2	301,000	16,30	4 906,30	3,282
4	324227	Vyztuž stropů svařovanými sítěmi Karl	t	1,204	28 000,00	33 712,00	1,288
5	3241123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, E, U, UE nebo L do š. 22	t	2,894	6 980,00	19 904,12	0,048
6	3241123	OC ocelová I, značka oceli S 235 JF, označení průřezu 140	t	2,694	23 200,00	62 500,80	2,694
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				215 516,00	28,445
7	32241114	Potěr anhydritový samonivelační tl do 50 mm ze suchých směsí	m2	301,000	716,00	215 516,00	28,445
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				660 794,96	0,491
8	993051110	Bourání ŽB stropů deskových tl do 80 mm	m3	45,150	3 480,00	157 122,00	0,440
9	9941230	Vybourání válcovaných nosníků ze zděva smíšeného tl do 8 m hmotností do 35 kg/m	t	2,694	3 980,00	10 722,12	0,050
10	997011111	Světlá doprava suti a vybouraných hmot ze první podlaží	t	120,278	260,00	31 272,28	0,000
11	99701112	Světlá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	481,112	112,00	53 884,54	0,000
12	99701111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	120,278	385,00	43 901,47	0,000
13	99701112	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 683,892	13,80	23 237,71	0,000
14	997012111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	120,278	217,00	26 100,33	0,000
15	997012121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	982,224	24,20	23 285,82	0,000
16	99701212	Poplatek za uložení stavebního odpadu z materiálů na bázi sádry na skládce (skládkovné)	t	120,278	1 300,00	158 381,40	0,000
99		Přesun hmot				134 907,29	0,000
17	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	188,418	716,00	134 907,29	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				689 784,30	15,864
713		Izolace tepelné				195 951,58	7,368
18	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kládanými rohožemi, pásy, díly, deskami	m2	301,000	25,10	7 555,10	0,000
19	713111140	deska minerální izolační sřešní ISOVER S tl.120 mm	m2	307,020	589,00	180 834,78	7,368
20	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	7,368	972,00	7 161,70	0,000
763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				311 983,72	8,109
21	763131581	SDK podhled desky 2xHDF 12,5 bez Tj jednovrstvá spodní lca profil CD-UD	m2	301,000	950,00	285 950,00	8,109
22	763131822	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění dvojitá	m2	301,000	70,00	21 070,00	0,000
23	998763403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	3 070,200	1,62	4 973,72	0,000
783		Dokončovací práce - nátěry				162 238,00	0,187
24	783893201	Nátěry konstrukcí proti ohni nátěrkem TEPFEX P	m2	301,000	539,00	162 238,00	0,187
		Celkem				2 012 372,48	204,081



Použití původních ocelových prvků



Způsob podepření ocelové konstrukce



Způsob podepření ocelové konstrukce



Způsob podepření ocelové konstrukce



Způsob podepření ocelové konstrukce



Způsob podepření ocelové konstrukce



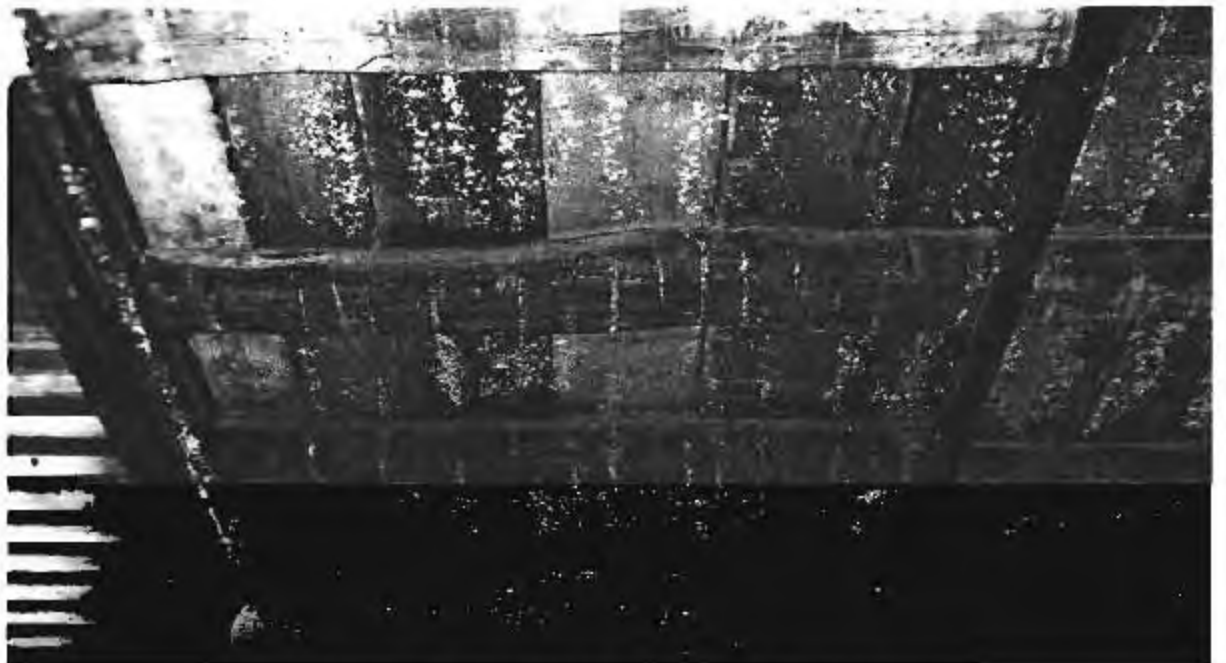
Celková kvalita stropní konstrukce



Kvalita a síla betonové konstrukce



Tloušťka betonové vrstvy nad trapézovým plechem



Použití dřeva místo trapézových plechů



Kombinace dřeva a CD sádrokartonových profilů



Kombinace dřeva a oceli