



Kupní smlouva na nemovité věci

evidenční číslo 390/2021,
uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2079 a 2128 zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Tereos TTD, a.s.**, se sídlem Palackého náměstí 1, 294 41 Dobruška, identifikační číslo 16193741, zastoupena [redacted] Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, sp.zn. B625, dále jen „prodávající“
- 1.2. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené [redacted] dále jen „město“ nebo „kupující“

2. Preambule

- 2.1. Prodávající je zapsán ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro obec a katastrální území Mělník jako výlučný vlastník:
 - 2.1.1. pozemku parcelní číslo 2249/19 , o výměře 4523m², ostatní plocha,
 - 2.1.2. pozemku parcelní číslo 2256/1 , o výměře 720 m², zahrada,
 - 2.1.3. pozemku parcelní číslo 2263/3, o výměře 4077 m², lesní pozemek.
- 2.2. Svůj vlastnický titul osvědčil prodávající výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 2241.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Prodávající prodává nemovité věci uvedené v článku 2.1, v katastrálním území Mělník, tedy
 - 3.1.1. pozemek parcelní číslo 2249/19 , o výměře 4523m², ostatní plocha,
 - 3.1.2. pozemek parcelní číslo 2256/1 , o výměře 720 m², zahrada,
 - 3.1.3. pozemek parcelní číslo 2263/3, o výměře 4077 m², lesní pozemek,se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tyto nemovité věci vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za kupní cenu dle článku 4.1. této smlouvy kupujícímu, který tyto nemovité věci za tuto cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

4. Cena a způsob jejího splacení

- 4.1. Kupní cena převáděných nemovitých věcí byla stanovena dohodou účastníků na 5.869.310,- Kč, včetně DPH v zákonem stanovené výši. Kupní cenu v plné výši uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu takto:

- 4.1.1. Kupní cena ve výši Kč 5.869.310,-- bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího, číslo [REDACTED]
- 4.2. Celková kupní cena bude vrácena kupujícímu, jestliže příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodne o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

5. Prohlášení účastníků

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že
- 5.1.1. na převáděných nemovitých věcech nevážnou dluhy, služebnosti, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob a žádné vady, které by jakýmkoli způsobem omezovaly vlastnické právo,
 - 5.1.2. ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob,
 - 5.1.3. po podpisu této kupní smlouvy neuzavře žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob,
 - 5.1.4. dle jeho znalostí nejsou převáděné pozemky zatíženy ekologickou zátěží.
- 5.2. Kupující se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí.

6. Nabytí vlastnického práva

- 6.1. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v článku 3.1 této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na provedení vkladu bude doručen; do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 6.2. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva převáděného touto smlouvou podá jménem všech účastníků kupující, a to po zveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práva vlastnického k převáděným nemovitým věcem ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, se účastníci dohodli tak, že tato kupní smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení tohoto článku kupní smlouvy a s výjimkou těch dalších ustanovení této kupní smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti účastníků po zániku této smlouvy.
- 6.4. V případě zrušení kupní smlouvy dle článku 6.3 se zároveň účastníci zavazují uzavřít ve lhůtě 15 dní ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení příslušným katastrálním úřadem.
- 6.5. Jestliže důvodem zamítnutí návrhu na vklad byla jiná skutečnost než chyba či vada v kupní smlouvě, zavazuje se zároveň ten z účastníků kupní smlouvy, v jehož možnostech je odstranění

skutečnosti bránící provedení vkladu práva vlastnického pro kupujícího učinit ve shora uvedené lhůtě 15 dní kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva vlastnického pro kupujícího byl proveden.

- 6.6. Tato ujednání dle článků 6.3 - 6.5 a závazky z nich pro účastníky vyplývající považují účastníci za ujednání o smlouvě budoucí.
- 6.7. Správní poplatek za řízení o vkladu práva dle této smlouvy hradí kupující.

7. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 7.1. Záměr výkupu byl schválen usnesením zastupitelstva města číslo 12/2021 ze dne 8. února 2021 a výkup (resp. uzavření této smlouvy) bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Mělník číslo 35/2021 ze dne 29. března 2021.
- 7.2. Prodávající bere výslovně na vědomí, že kupující má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 7.3. Prodávající je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Prodávající bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 7.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.5. Kupující se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.6. Prodávající se zavazuje ověřit, zda byla povinnost kupujícího dle článku 7.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost kupujícího dle článku 7.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se prodávající zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti kupujícího dle článku 7.5 prodávající dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.



- 8.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 8.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž kupující obdrží tři a prodávající jedno vyhotovení.

V Mělníku dne 25/02/2021

