

**ZUŠ Vadima Petrova, Dunická 3136/1, 141 00 Praha 4**

IČO: 452451118, e-mail: [info@zusvpetrova.cz](mailto:info@zusvpetrova.cz), DS 5yhjft

---

**Objednávka s akceptační doložkou č. ZUŠVP/...<sup>0078</sup>.../2021**

(dále jen „Smlouva“)

**Objednatel: ZUŠ Vadima Petrova, Dunická 3136/1, 141 00 Praha 4**

Zastoupená: Mgr. Josefem Zámečnickem, ředitelem ZUŠ

IČO: 45245118

DIČ: CZ45245118

Bankovní spojení: PPF Banka a.s., č.ú.: 2002560000/6000

**Dodavatel: JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.**

Zastoupený: Ing. Josefem Tománkem, jednatelem společnosti

IČO: 25302809

DIČ: CZ25302809

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK a.s., pobočka Valašské Klobouky  
č.ú.: 40002-759106724/0600

(dále jen „smluvní strany“)

Ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás  
objednáváme:

- „**Stavební úpravy učeben ZUŠ Vadima Petrova, Dunická 3136/1, 141 00 Praha 4**“

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi  
Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném  
rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit  
Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

## **1. Předmět plnění**

Předmětem plnění dle této smlouvy je:

„**Stavební úpravy učeben ZUŠ Vadima Petrova, Dunická 3136/1, 141 00 Praha 4**“

objektu ZUŠ Vadima Petrova, Dunická 3136/1, 141 00 Praha 4, v rozsahu a za podmínek uvedených v zadání  
Odběratele, v souladu projektovou dokumentací vypracovanou firmou BLACKBACK s.r.o, Podkovářská  
800/6, 190 00 Praha 9, IČO: 24763071 a nabídkou a položkových soupisem prací a dodávek Dodavatele ze  
dne 28.4.2021.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.

Provedené dílo nesmí mít žádné vady, nedodělky či jiné nedostatky, které brání obvyklému užívání předmětu  
díla nebo je ztěžují anebo způsobují opotřebenění předmětu díla v rozsahu a kvalitě, jež není v obdobných  
případech obvyklé. Při realizaci díla se bude zhotovitel řídit zákonem č. 83/2006 Sb., o územním plánování a  
stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zhotovitel dále zajistí a provede na vlastní náklady v rámci smluvní ceny:

- ověření skutečného stávajícího stavu předmětu plnění před zahájením stavebních prací
- povolení k záboru veřejného prostranství či komunikace, pokud to bude potřebné a to vč. případných správních poplatků
- případné pronájmy pozemků, nutné na provedení předmětu plnění vč. případných poplatků
- fotodokumentaci před započítáním prací, v průběhu a po jejich dokončení
- zabezpečení celé stavby dle stanovených hranic včetně ochrany proti poškození

## **2. Termín plnění**

Zahájení: 2. pololetí 2021

Dokončení: 2. pololetí 2021

Dokončením díla se rozumí předání díla zápisem o předání a převzetí díla s doložením všech nezbytných dokladů, dokumentace skutečného provedení stavby, certifikáty použitých materiálů, protokoly o shodě, revizní zprávy a atesty ve smyslu zákonů a vyhlášek platných v době provádění díla.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení díla dodržet, je Objednatel oprávněn přesunout termín zahájení zhotovovaného díla na dobu jinou, maximálně o 6 měsíců později bez možnosti zvýšení ceny díla ze strany Dodavatele.

Ostatní lhůty, průběžné termíny a podobně budou specifikovány zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud nebudou tyto zápisy o dílčích termínech zapisovány a dohodnuty, platí jeden termín a to termín konečný.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit průběh prací, dále rozčlenění předmětu díla do jednotlivých úseků, a to v návaznosti na množství finančních prostředků poskytnutých ze zdrojů zřizovatele. Dodavatel se zavazuje na tyto změny přistoupit.

## **3. Cena za předmět plnění**

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a maximální, s platností po celou dobu provádění díla a až do jeho předání a převzetí a činí:

Cena díla bez DPH: 2.998.671,00 Kč

DPH 21%: 629.721,00 Kč

**Cena díla vč. DPH: 3.628.392,00 Kč**

Tato cena zahrnuje veškeré náklady Dodavatele nutné ke zhotovení díla a jsou v souladu s předaným položkovým rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Podmínky pro případné stanovení změny ceny díla:

- Rozšiřování rozsahu a obsahu prováděných prací spolu s případným navyšováním nákladů nad rámec nabídky Dodavatele nebude Dodavatelem prováděno, pokud nejde o vícepráce
- Za více práce jsou považovány pouze úpravy a změny vůči nabídce Dodavatele vyžádané Objednatelem. Jejich cena bude stanovena kalkulací obdobnou, jak byla sestavena cena nabídky nebo v případě, že v nabídce obdobné práce obsaženy nejsou, pak dohodou obou stran za případné využití ceníku pro oceňování stavebních prací vydaného RTS Brno
- Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit objem smluvně sjednaných prací v závislosti na zajištěném financování. V takovém případě bude snížení ceny provedeno odečtením ceny sníženého objemu prací podle oceněného výkazu výměr. Všechny takové změny budou prováděny na základě písemné dohody podepsané oprávněnými osobami smluvních stran
- Překročit či snížit nabídkové ceny je možno rovněž v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změně sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám právních předpisů.

#### **4. Platební podmínky**

Zadavatel neposkytne na zhotovení díla žádnou finanční zálohu.

Platba za dílo bude prováděna měsíčně na základě vystavené faktury za provedené práce a konečné faktury po ukončení díla a jeho předání a převzetí, v závislosti na výši přidělených finančních prostředků ze strany zřízovatele.

Faktura bude schválena určeným zástupcem Objednatele, bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i Objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod). Splatnost faktury bude 14 dní ode dne doručení Objednateli. Faktura je zaplacena tehdy, je-li částka připsána na účet Dodavatele.

Objednatel si vyhrazuje právo na uplatnění 10% -pozastávky z celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna po úplném dokončení díla a odstranění všech případných vad a nedodělků.

#### **5. Další obchodní podmínky pro realizaci díla**

Dodavatel má sjednanou pojistku č. 85779878-17 u Generali Česká pojišťovna a.s. za odpovědnost, způsobenou třetím osobám svou činností, platnou po celou lhůtu realizace díla, případně se zavazuje tuto pojistku prodloužit v případě skončení její platnosti v průběhu lhůty zhotovení díla.

#### **6. Technické podmínky pro realizaci díla**

- Předmět veřejné zakázky je jednoznačně vymezen dokumentací pro provedení stavby. Při realizaci díla bude Dodavatel respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro zhotovení díla. Je-li v dokumentaci pro provedení stavby definována technická úroveň na použité materiály či výrobky, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou, avšak na kvalitativní úrovni minimálně shodné s výrobkem uvedeným v dokumentaci pro provedení stavby.
- Materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní (státní) normy nebo norem a nařízení EU, které jsou uvedeny v technické zprávě a v dokumentaci pro provedení stavby. Tyto normy jsou považovány za neopomenutelnou podmínkou pro provádění díla a má se za to, že Dodavatel je s jejich obsahem a požadavky v plné míře obeznámen. Platí vždy přísnější požadavky z národních norem nebo norem EU. Dodavatel je povinen řídit se normami platnými v termínu výstavby.
- Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do díla, budou nové, nepoužité, nejnovějšího typu a budou mít všechna poslední projektová i materiálová zlepšení, pokud nebude v e smlouvě uvedeno jinak. Dodavatel při předání díla dodá i prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů. Původ dodaného zboží musí být v zemích EU nebo kandidátských zemích. Dodavatel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.

#### **7. Subdodavatelé**

Dodavatel je oprávněn pověřit provedením částí díla pouze subdodavatele, jejichž seznam předložil v rámci své nabídky na veřejnou zakázku, a to pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Jiné subdodavatele je Dodavatel oprávněn pověřit provedením částí díla pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Dodavatel přitom odpovídá Objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám. Za subdodávku je pro tento účel považováno provedení části zakázky jiným dodavatelem.

Subdodavatel, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může být nahrazen pouze takovým subdodavatelem, který prokáže minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní. Změnu musí schválit Objednatel.

Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci, tento při každé aktualizaci překládá Objednateli.

## 8. Bezpečnost práce

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními norem ČSN. Mezi základní patří nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006, zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Dále je nutno dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Všichni pracovníci, pohybující se na stavbě, musí být vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami a musí být prokazatelně zaškoleni o zásadách bezpečnosti práce.

Před zahájením provozu je Dodavatel povinen seznámit všechny pracovníky se zásadami bezpečného chování na pracovišti a možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen seznámit určené pracovníky s riziky stavební činnosti a jejich ohrožení.

Zvýšenou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat stavebním pracím v nebezpečném prostoru a při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

## 9. Požární ochrana

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel jako součást nabídky vypracuje a doloží na stavbu požární řád. Při stavbě je nutno zajistit dodržování všech protipožárních předpisů, zvláště pak při svařování, rozehrívání asfaltu, živice a podobných hmot, při budování sociálního zařízení. Nutno pamatovat na střežení pracoviště min. 24 hod. po skončení prací s chlazením svarů, pokud se tyto svářečské práce vykonávali v hořlavém prostředí.

## 10. Životní prostředí

Dodavatel učiní veškerá zvýšená aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro aktivní ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění v prostoru staveniště, které by se mohlo buď přímo, nebo i dešťovými splachy dostat do těchto vodních ploch. Musí být zavedena zvýšená bezpečnostní opatření jak pro výstavbu, tak i jako prevenci proti znečišťování a jejich řádné plnění bude bez zbyteku vyžadováno.

Dodavatel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. jak na pracovníky, tak i na místní uživatele, chodce, řidiče apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Při provádění stavby je Dodavatel povinen omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí, a to zejména hluk, znečišťování ovzduší a komunikací, zábor ploch pro ZS, znečišťování vody, ochrana zeleně.

Dále je povinen v průběhu celé stavby provádět i tato opatření:

- pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu vč. krytů na snížení hluku
- provádět průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
- zabezpečit plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu navazující dopravy
- nepřipustit provoz aut a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech
- maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě
- přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval okolí (plachty, vlhčení, min. rychlost)
- zamezit poježdění a stání mimo zpevněné plochy a komunikace
- u vjezdu na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol a podvozků aut i stavebních strojů
- nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat
- udržovat pořádek na staveništi, materiál ukládat odborně na vyhrazená místa
- k realizaci stavby využívat plochu v obvodu stanoveného staveniště
- odpady, které vzniknou při výstavbě, musí dodavatel evidovat jak co do množství, tak i způsob s jejich nakládáním v souladu s vyhláškou MŽP. Veškeré poplatky za odvoz a skládkování odpadního materiálu jsou součástí nabídky. Doklady se závěrečnou sumarizací pak budou předloženy při závěrečném kolaudačním řízení.

## 11. Oprávněné osoby

Za Objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

- Ve věcech obchodních a smluvních: **Mgr. Josef Zámečník**, ředitel ZUŠ
- Ve věcech technických: bude určen po předání staveniště

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby:

- Ve věcech obchodních a smluvních: **Ing. Josef Tománek**, jednatel a ředitel společnosti
- Ve věcech technických: **Ing. Zdeněk Ptáček**

## **12. Staveniště**

- Komplexní náklady na ZS i jeho likvidaci jsou součástí ceny.
- Veškeré dotčené plochy budou před předáním a převzetím díla zhotovitelem uvedeny minimálně do původního stavu.
- Průběžný pravidelný úklid a hlídání stavby zajišťuje na svoje náklady zhotovitel.
- Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu 3 dny před zahájením prací.
- Objednatel poskytne zhotoviteli přípojovací bod pro přípojku vody a elektrické energie, zhotovitel zajistí v rámci své ceny na své náklady měření spotřeby.
- Úhrada za spotřebovaná média bude zhotovitelem provedena po ukončení díla při závěrečném vyúčtování.
- Objednatel zabezpečí bezplatné užívání pozemků v prostoru staveniště.
- Stavební suť bude ukládána v souladu s legislativou odpadového hospodářství.
- Předání staveniště bude provedeno před zahájením samostatným protokolem s vymezením jeho rozsahu.
- Dodavatel musí staveniště zřetelně označit a všechny plochy, dotčené výstavbou musí být Dodavatelem po skončení prací uvedeny min. do původního stavu na vlastní náklady Dodavatele. Toto ustanovení uvedení do původního stavu se týká v plném rozsahu i případných škod, které budou způsobeny v souvislosti s touto výstavbou.
- Celé staveniště bude protokolárně předáno Objednateli v termínu pro zhotovení díla se splněním podmínek výše uvedených.

## **13. Stavební deník, Technický dozor Objednatele**

- Dodavatel povede stavební deník s denním záznamem prováděných stavebních a montážních prací, kde zapisuje všechny skutečnosti pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny, odchylky od projektu, prováděné více a méně práce a další.
- Zápisem ve stavebním deníku vyzve Dodavatel Objednatele ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
- Své záznamy a vyjádření v deníku mohou provádět v rámci autorského dozoru osoby uvedené v čl. 11 této smlouvy o dílo a zástupce generálního projektanta.
- Podpis obou smluvních stran ve stavebním deníku znamená odsouhlasení částí provedených prací
- Po skončení stavby budou předány originály Objednateli jako podklad pro kolaudační řízení, Dodavatel si převezme pouze kopii
- V průběhu výstavby a zejména v závěru prací bude vyhotoven seznam vad a nedodělků včetně stanovení termínu na jejich odstranění
- Oboustranné odsouhlasení prací ve stavebním deníku je podmínkou pro stanovení a vyhotovení faktury.

Technický dozor Objednatele zastupuje Objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní
- projednává a odsouhlasuje vícepráce i méně práce
- odsouhlasuje soupis provedených prací předložených Objednatelem, jako podklad fakturace
- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

Technický dozor nesmí provádět Dodavatel ani osoba s ním propojená.

## **14. Vlastnictví k dílu, předání a převzetí díla**

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

Nebezpečí škody ve smyslu § 2602 Občanského zákoníku nese od počátku Dodavatel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Dodavatelem a Objednatelem.

Po dobu provádění díla až do jeho předání Objednateli je za případné škody v jednotlivých objektech plně odpovědný Dodavatel.

Dodavatel se zavazuje nahradit případné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném způsobeném rozsahu.

Dodavatel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů, stanovených dokumentací pro provedení stavby. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

Před dokončením prací vyzve Dodavatel písemně nejméně 3 dny předem Objednatele k převzetí díla. Na základě této výzvy je Objednatel povinen zahájit převzetí prací. Dodavatel předá a Objednatel převezme dílo protokolem o předání a převzetí díla.

Součástí předání díla je také předání staveniště Dodavatelem Objednateli ve stavu, v jakém bylo předáno Objednatelem Dodavateli pro zhotovení díla.

Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít s případnými drobnými vadami, které nebudou bránit provozu. Pro odstranění případných vad platí: Dodavatel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý den zpoždění smluvené lhůty k odstranění každé z uvedených vad.

O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou atesty od všech dodaných zařízení, protokoly o provedených zkouškách, předepsané revizní zprávy a všechny další dokumenty nutné k úspěšné kolaudaci díla. V protokolu o předání a převzetí díla budou dále uvedeny všechny případné závady se závaznými termíny jejich odstranění.

Protokol o předání a převzetí díla bude podepsaný osobami oprávněnými obou smluvních stran.

## **15. Záruky, záruční podmínky**

Dodavatel ručí za provedené dílo zárukou v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Dodavatel je odpovědný za všechny případné závady na zhotoveném a předaném díle s výjimkou závad, které byly způsobeny neodborným používáním či zásahem během užívání provozu díla.

Záruční podmínky:

Dodavatel nastoupí na odstranění písemně reklamovaných vad nejpozději do 14 dnů ode dne nahlášení. V případě, že vada je takového charakteru, že hrozí další škody, nastoupí do 24 hodin. Vady odstraní v nejkratší možné době. Pokud nebude možné z důvodu technologických podmínek nastoupit do 14 dnů (zimní období apod.) bude dohodnut termín jiný.

Nahlášení reklamační vady je Objednatel oprávněn provést písemně, faxem nebo elektronickými prostředky, přičemž dnem doručení se rozumí nejpozději třetí pracovní den ode dne odeslání, pokud Objednatel neprokáže dřívější převzetí nahlášené Dodavatelem.

Pokud bude nahlášena vada bránící užívání díla, přestává záruční lhůta běžet ode dne vzniku takové závady, a znovu začíná běžet až po jejím odstranění.

Odstraněním nahlášené reklamační vady je zhotovitel oprávněn pověřit jinou právnickou či fyzickou osobu s odborností odpovídající reklamované vadě.

O odstranění každé nahlášené reklamační vady bude sepsán protokol podepsaný pověřenými osobami smluvních stran.

Po předání díla lze uplatnit reklamaci na zjevné i skryté vady po celou záruční dobu.

Dodavatel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním bez nároků na jejich úhradu a dílo dále prováděl řádným způsobem. Jestliže Dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **16. Smluvní sankce**

Dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.999,00 Kč, tj. 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s dokončením díla.

Toto ustanovení se nevztahuje na zpoždění způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí.

V případě prodlení s úhradou faktury Objednatel zaplatí Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Pro vady zjištěné při předání a převzetí díla a pro reklamační vady platí: Dodavatel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den zpoždění smluvené lhůty k odstranění každé z uvedených vad.

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na níž se smluvní pokuta vztahuje. Pokud Dodavatel nedodrží smluvený termín, mimo důvody zaviněné ze strany Objednatele, nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí a tato skutečnost bude mít vliv na poskytnutí dotace, uhradí Dodavatel náklady, které vzniknou v této souvislosti Objednateli. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavené faktury ve lhůtě 14 dní od jejího doručení.

### 17. Odstoupení od smlouvy

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy kdykoli v průběhu realizace díla v případě vzniku nepředpokládaných problémů při zajištění financování díla bez jakékoli náhrady Dodavatelé za ještě neprovedené práce.

Odstoupit od smlouvy je možno také při neplnění povinností stanovených touto smlouvou některou ze smluvních stran. V tom případě je strana, která neplněním této smlouvy zapříčinila odstoupení od smlouvy povinna nahradit druhé straně veškeré prokazatelné ztráty vzniklé odstoupením od smlouvy.

### 18. Závěrečná ustanovení


- Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Základní umělecká škola Vadima Petrova, Dunická 3136/1, 141 00 Praha 4 - Spořilov.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

### 19. Přílohy

Položkový rozpočet – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb Dodavatele ze dne 28.4.2021

V Praze dne 11. 8. 2021

Za Objednatele:

  
ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA  
VADIMA PETROVA  
Dunická 3136/1, 141 00 Praha 4  
IČ: 45245118

Za Dodavatele:

  
JAVORNÍK - CZ - PLUS s.r.o.  
Štítná nad Vláří 414  
763 33 Štítná nad Vláří

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** **ZUŠ Vadima Petrova - Učebny**

**Zadavatel** **Základní umělecká škola Vadima Petrova** **IČO: 45245118**  
**Dunická 3136/1** **DÍČ: CZ45245118**  
**14100 Praha-Záběhlice**

**Zhotovitel:** **JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.** **IČO: 25302809**  
**DÍČ: CZ25302809**

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	434 092,36
PSV	1 860 090,75
MON	562 982,19
Vedlejší náklady	141 506,06
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 998 671,36</b>


**Rekapitulace daní**

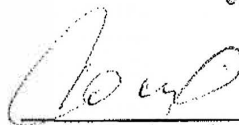
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 998 671,36 CZK
Základní DPH	21 %	629 720,99 CZK

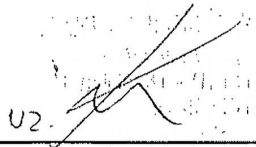
**Zaokrouhlení** **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH** **3 628 392,35 CZK**

v c. ŠTÍTNĚN. VL. dne 28. 4. 2024

**JAVORNÍK - CZ - PLUS s.r.o.**  
 Štítná nad Vláří 414   
 763 33 Štítná nad Vláří

  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

  
 \_\_\_\_\_  
 Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
0001	<b>Učebna 1</b>	<b>0,00</b>	<b>531 813,00</b>	<b>111 680,73</b>	<b>643 493,73</b>	<b>#####</b>
	Stavební úpravy učebny m.č. 0.04	0,00	531 813,00	111 680,73	643 493,73	#####
0002	<b>Učebna 2</b>	<b>0,00</b>	<b>802 589,96</b>	<b>168 543,89</b>	<b>971 133,85</b>	<b>#####</b>
	Stavební úpravy učebny m.č. 0.05	0,00	802 589,96	168 543,89	971 133,85	#####
0004	<b>Učebna 4</b>	<b>0,00</b>	<b>981 813,45</b>	<b>206 180,82</b>	<b>1 187 994,27</b>	<b>#####</b>
	Stavební úpravy učebny m.č. 1.05	0,00	981 813,45	206 180,82	1 187 994,27	#####
0005	<b>Učebna 5</b>	<b>0,00</b>	<b>682 454,95</b>	<b>143 315,54</b>	<b>825 770,49</b>	<b>#####</b>
	Stavební úpravy učebny m.č. 1.06	0,00	682 454,95	143 315,54	825 770,49	#####
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>0,00</b>	<b>2 998 671,36</b>	<b>629 720,99</b>	<b>3 628 392,35</b>	<b>#####</b>

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 253,13	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			452,50	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			180 852,08	6
73	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 033,51	0
64	Výplně otvorů	HSV			4 550,00	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			15 700,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 435,50	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			31 007,54	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			158 473,15	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 334,95	0
713	Izolace tepelné	PSV			11 044,59	0

714	Izolace akustické a protiořesové	PSV			1 553 140,00	52
728	Vzduchotechnika	PSV			54 255,25	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			22 906,32	1
776	Podlahy poviakové	PSV			109 873,69	4
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			68 396,81	2
783	Nátěry	PSV			1 309,50	0
784	Malby	PSV			39 164,59	1
M21	Elektromontáže	MON			559 582,19	19
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			3 400,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			141 506,06	5
<b>Cena celkem</b>					<b>2 998 671,36</b>	<b>100</b>