

Y fond České republiky, Husinecká 1024/1, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. [redacted], vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Agro Jesenice, a.s., zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti se sídlem : Hodkovice 2, 252 41 Dolní Břežany

IČ 463 56 657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 19 k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen "smlouvu").

### II.

Dne 16.1.2008 nabyl vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. 196 v k.ú. Čestlice pan [redacted] a pan [redacted] na základě kupní smlouvy č. 2001780780.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad a nabytí právních účinků rozhodnutí PÚ Praha východ nenáleží pronajímátele nájemné.

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 66 676,- Kč (slovy: šedesátšesttisícšestsetsedmdesátšestkorun českých).

Výpočet nájemného tvoří přílohu tohoto dodatku.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 67 174,- Kč (šedesátšedmtisícjednostosedmdesátčtyřikorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a ostatní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je platná za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

## IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

## V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden podpis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je svým projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 3.9.2008

**Nájemce :**

.....  
 Jiří M o r  
 uci ÚP PF ČR, Nymburk

**Nájemce :**

.....  
 Ing. Josef K u b i š  
 ředitel společnosti

Právnost : Weyrošková K.  
 .....

a k nájemní smlouvě č: 108N01/80

Uzavřeno:

AGRO Jesenice u Prahy akciová

Účinná od:

společnost  
Hodkovice 2

obilní symbol: 10810180

Roční splátka: 104847,0000

Dolní Břežany

008

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
152	0	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	39157	1,00	3 320,51 Kč
153	2	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	5560	1,00	471,49 Kč
187	0	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	5269	1,00	446,81 Kč
192	0	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	3129	1,00	265,34 Kč
193	0	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	12340	1,00	1 046,43 Kč
230	0	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	29249	1,00	2 480,32 Kč
251	0	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	6542	1,00	554,76 Kč
286	1	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	5057	1,00	428,83 Kč
287	0	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	3188	1,00	270,34 Kč
338	1	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	5000	1,00	424,00 Kč
338	2	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	4398	1,00	372,95 Kč
339	0	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	370	1,00	31,38 Kč
358	1	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	6117	1,00	518,72 Kč
						<b><u>1 063 188,48 Kč</u></b>	<b><u>125376</u></b>		<b><u>10 631,88 Kč</u></b>
120	9	0	5	0	10 002	92 900,00 Kč	9721	1,00	903,08 Kč
262	0	0	5	0	10 002	80 800,00 Kč	885	1,00	71,51 Kč
						<b><u>97 458,89 Kč</u></b>	<b><u>10606</u></b>		<b><u>974,59 Kč</u></b>
153	4	0	2	7	10 002	68 700,00 Kč	6280	1,00	431,44 Kč
170	0	0	1	13	620	1 000 000,00 Kč	101	1,00	101,00 Kč
269	0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	11815	1,00	811,69 Kč
380	2	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5439	1,00	373,66 Kč
380	3	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5409	1,00	371,60 Kč
402	4	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5770	1,00	396,40 Kč
403	4	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	613	1,00	42,11 Kč
410	1	1	7	0	10 002	68 700,00 Kč	224891	1,00	15 450,01 Kč
410	1	2	7	0	10 002	68 700,00 Kč	4820	1,00	331,13 Kč
410	1	3	7	0	10 002	68 700,00 Kč	77	1,00	5,29 Kč
410	11	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	1036	1,00	71,17 Kč
410	12	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	9636	1,00	661,99 Kč
410	4	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	10082	1,00	692,63 Kč
410	9	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	43305	1,00	2 975,05 Kč
413	0	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	10700	1,00	735,09 Kč
455	1	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	185540	1,00	12 746,60 Kč
458	0	0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	37384	1,00	2 568,28 Kč
459	0	0	2	14	10 002	68 700,00 Kč	400	1,00	27,48 Kč
570	0	0	5	2	10 002	68 700,00 Kč	182	1,00	12,50 Kč
574	0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	465	1,00	31,95 Kč
575	0	0	5	2	10 002	68 700,00 Kč	493	1,00	33,87 Kč
581	0	0	5	2	10 002	68 700,00 Kč	1194	1,00	82,03 Kč
582	8	0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	781	1,00	53,65 Kč
582	9	0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	660	1,00	45,34 Kč
						<b><u>3 905 197,64 Kč</u></b>	<b><u>567073</u></b>		<b><u>39 051,96 Kč</u></b>
381	0	0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	1190	1,00	74,02 Kč
387	9	0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	181	1,00	11,26 Kč
						<b><u>8 527,62 Kč</u></b>	<b><u>1371</u></b>		<b><u>85,28 Kč</u></b>

haha k nájemní smlouvě č: 108N01/80

Uzavřeno:

AGRO Jesenice u Prahy akciová

tabilní symbol: 10810180

Účinná od:

společnost  
Hodkovice 2

2008

Roční splátka: 104847,0000

Dolní Břežany

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
autovice u Dobřejovic	277 49	0	2	2	10 002	46 500,00 Kč	1909	1,00	88,77 Kč
	493 0	0	2	2	10 002	48 900,00 Kč	722	1,00	35,31 Kč
						<b>12 407,43 Kč</b>	<b>2631</b>		<b>124,08 Kč</b>
vičky	18 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	2831	1,00	155,14 Kč
	18 4	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	7427	1,00	407,00 Kč
	18 8	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	3217	1,00	176,29 Kč
	20 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	10407	1,00	570,30 Kč
	23 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	262	1,00	14,36 Kč
	25 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	160	1,00	8,77 Kč
	26 3	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	902	1,00	49,43 Kč
	26 6	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1316	1,00	72,12 Kč
	26 7	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	582	1,00	31,89 Kč
	27 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	525	1,00	28,77 Kč
	36 2	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	5551	1,00	304,19 Kč
	53 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	6869	1,00	376,42 Kč
	54 4	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1799	1,00	98,59 Kč
	66 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	2965	1,00	162,48 Kč
	73 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1658	1,00	90,86 Kč
	74 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	888	1,00	48,66 Kč
	74 2	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	547	1,00	29,98 Kč
	77 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	3080	1,00	168,78 Kč
	78 2	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	3084	1,00	169,00 Kč
	117 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	209	1,00	11,45 Kč
	118 3	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	84	1,00	4,60 Kč
	120 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	435	1,00	23,84 Kč
	147 4	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	5843	1,00	320,20 Kč
	157 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1011	1,00	55,40 Kč
	158 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	324	1,00	17,76 Kč
						<b>339 628,48 Kč</b>	<b>61976</b>		<b>3 396,28 Kč</b>
	118 7	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	5524	1,00	226,48 Kč
	527 0	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	10948	1,00	448,87 Kč
	570 6	2	5	0	10 002	41 000,00 Kč	490	1,00	20,09 Kč
	570 6	3	5	0	10 002	41 000,00 Kč	1336	1,00	54,78 Kč
	574 2	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	11750	1,00	481,75 Kč
						<b>123 196,80 Kč</b>	<b>30048</b>		<b>1 231,97 Kč</b>
ice	588 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	6193	1,00	284,26 Kč
	589 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	191	1,00	8,77 Kč
	590 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	15968	1,00	732,93 Kč
	591 1	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	8792	1,00	403,55 Kč
	591 2	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	495	1,00	22,72 Kč
	592 1	2	5	0	10 002	45 900,00 Kč	20022	1,00	919,01 Kč
	661 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	10482	1,00	481,12 Kč
	774 23	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	16807	1,00	771,44 Kč
	858 2	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	3521	1,00	161,61 Kč
	859 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	547	1,00	25,11 Kč
	860 2	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	343	1,00	15,74 Kč

nájemní smlouvě č: 108N01/80 Uzavřeno: AGRO Jesenice u Prahy akciová  
 í symbol: 10810180 Účinná od: společnost  
 Roční splátka: 104847,0000 Hodkovice 2  
 Dolní Břežany

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
864 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	2231	1,00	102,40 Kč
875 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	478	1,00	21,94 Kč

**395 061,30 Kč**      **86070**      **3 950,60 Kč**

Velkých Popovic

445 0	0	2	2	10 002	43 700,00 Kč	3973	1,00	173,62 Kč
452 1	0	2	2	10 002	47 900,00 Kč	9455	1,00	452,89 Kč
661 1	0	2	7	10 002	43 700,00 Kč	1713	1,00	74,86 Kč
672 21	0	2	7	10 002	43 700,00 Kč	2960	1,00	129,35 Kč
700 22	0	2	2	10 002	43 700,00 Kč	1215	1,00	53,10 Kč

**88 382,02 Kč**      **19316**      **883,82 Kč**

ce u Velkých Popovic

194 0	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	1477	1,00	68,53 Kč
210 14	0	2	7	10 002	46 400,00 Kč	138	1,00	6,40 Kč
219 25	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	5189	1,00	240,77 Kč
219 50	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	431	1,00	20,00 Kč
251 13	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	601	1,00	27,89 Kč
258 17	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	1182	1,00	54,84 Kč

**41 843,52 Kč**      **9018**      **418,43 Kč**

47 1	0	5	0	10 002	46 100,00 Kč	3009	1,00	138,71 Kč
49 10	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	9834	1,00	478,92 Kč
105 1	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	17339	1,00	844,41 Kč
105 3	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	3916	1,00	190,71 Kč
106 2	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	5454	1,00	265,61 Kč
138 0	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	2984	1,00	145,32 Kč
140 1	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	14058	1,00	684,62 Kč
140 11	0	5	2	10 002	48 700,00 Kč	2542	1,00	123,80 Kč
140 4	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	9079	1,00	442,15 Kč
140 6	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	5913	1,00	287,96 Kč
140 9	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	2906	1,00	141,52 Kč

**374 373,24 Kč**      **77034**      **3 743,73 Kč**

114 1	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	28711	1,00	1 174,28 Kč
117 2	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	2530	1,00	103,48 Kč
545 1	0	2	2	10 002	40 900,00 Kč	18167	1,00	743,03 Kč
1 155 0	0	5	2	10 002	40 900,00 Kč	3964	1,00	162,13 Kč

**218 291,48 Kč**      **53372**      **2 182,92 Kč**

**6 667 556,90 Kč**      **1043891**      **66 676,00 Kč**

EM:

168

**Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/1, 130 00 Praha 3**, zastoupený Ing. Miroslavem Morem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 02 Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

**Agro Jesenice, a.s.**, zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti se sídlem : Hodkovice 2, 252 41 Dolní Břežany

IČ 463 56 657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo:	25 -01- 2010
č.j.:	03846/12010
K vyřízení:	Mes
Počet příloh	

### dodatek č. 20

## k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen "smlouvu").

#### II.

Dne 8.9.2009 nabyl vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 527, 570/6 a 570/8** (nově vytvořeno GP č. 814v298/2007 z parcel č. 570/6-díl3 a 570/6-díl2) k.ú. Štířín pan Ing. Josef Kubiš, bytem Milánská 413, Praha 10, na základě kupní smlouvy č. 1001760980 a k nemovitosti p.p.č. 574/2 v k.ú. Štířín nabyli vlastnické právo pan Ing. Miroslav Šandl, bytem Ortenovo Nám. 15/888, Praha 7, PSČ 17000 a pan Ing. Ivan Hajas, bytem Suchý Vršek 2111, Praha 5, PSČ 15000, na základě kupní smlouvy č. 2002840980.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad a nabytí právních účinků rozhodnutí PÚ Praha východ nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále se snižuje pronajatá výměra v k.ú. Dobřejovice o KN parcelu st.č.170 a PK parcely č. 380/2, 380/3 na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu Praha-východ, č.j. 1231-4/2008 s nabytím právní moci dne 2.7.2008, kterým byly pozemky vydány oprávněným osobám Františku Gutovi a Jiřímu Gutovi, RNDr.

Na základě oznámení o provedení zápisu v katastru nemovitostí GP č. 535-36/2007 došlo ke změně výměr u pozemků v k.ú. Dobřejovice takto:

	původní výměra	výměra nyní
PK parc.č.269	11815 m2	8373 m2
PK parc.č. 574	465 m2	233 m2
PK parc.č. 575	493 m2	181 m2

Na základě oznámení o provedení zápisu v katastru nemovitostí došlo ke změně označení movitosti v k.ú. Nupaky ( GP č. 330-33/2007):  
 dříve PK parc.č. 129/9                      nyní KN parc.č. 317/42                      výměra 9721 m2 se nemění

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **64 432,- Kč** (slovy: šedesátčtyřisícečtyřistatřicetdvěkoruny české).

Výpočet nájemného tvoří přílohu tohoto dodatku.

K 1.10.2009 byl nájemce povinen zaplatit částku **65 163,- Kč** (šedesátpěttisícjednostošedesátikoruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část jeypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Vzhledem ke komplexní kontrole při které bylo zjištěno, že v roce 2004 a 2005 byl chybně adán předpis nájemného v celkové částce 1 405,- Kč a k 1.10.2009 bylo uhrazeno nájemné ve výši 6 676,- Kč, bude přeplatek nájemného použit na dorovnání nájemného za rok 2004 a 2005.

### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 11.1.2009

**Pronajímatel :**

**Nájemce :**

.....  
 Ing. Jiří M ó r  
 vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....  
 Ing. Josef K u b i š  
 ředitel společnosti

Za správnost : Weyrostková K.

# AGRO k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy  
akciová společnost  
Hodkovice 2

ni symbol: 10810180  
skru: 6.1.2010

Uzavřeno: 17.12.2001  
Účinná od: 1.1.2002

Roční nájem:  
67 069 Kč

Dolní Břežany

	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem	
lice	588	0	0	5	0	10 002	45 900	6 193	1,0	284,26	
	588	0	0	5	0	10 002	45 900	191	1,0	8,77	
	589	0	0	5	0	10 002	45 900	15 968	1,0	732,93	
	590	0	0	5	0	10 002	45 900	8 792	1,0	403,55	
	591	1	0	5	0	10 002	45 900	495	1,0	22,72	
	591	2	0	5	0	10 002	45 900	20 022	1,0	919,01	
	592	1	2	5	0	10 002	45 900	10 482	1,0	481,12	
	661	0	0	5	0	10 002	45 900	16 807	1,0	771,44	
	774	23	0	5	0	10 002	45 900	3 521	1,0	161,61	
	858	2	0	5	0	10 002	45 900	547	1,0	25,11	
	859	0	0	5	0	10 002	45 900	343	1,0	15,74	
	860	2	0	5	0	10 002	45 900	2 231	1,0	102,40	
	864	0	0	5	0	10 002	45 900	478	1,0	21,94	
	875	0	0	5	0	10 002	45 900				
							<b>395 061,30 Kč</b>	<b>86 070</b>			<b>3 950,60 Kč</b>
lice	152	0	0	5	2	10 002	84 800	39 157	1,0	3 320,51	
	153	2	0	5	0	10 002	84 800	5 560	1,0	471,49	
	187	0	0	5	2	10 002	84 800	5 269	1,0	446,81	
	192	0	0	5	2	10 002	84 800	3 129	1,0	265,34	
	193	0	0	5	2	10 002	84 800	12 340	1,0	1 046,43	
	230	0	0	5	2	10 002	84 800	29 249	1,0	2 480,32	
	251	0	0	5	2	10 002	84 800	6 542	1,0	554,76	
	286	1	0	5	2	10 002	84 800	5 057	1,0	428,83	
	287	0	0	5	2	10 002	84 800	3 188	1,0	270,34	
	287	0	0	5	2	10 002	84 800	5 000	1,0	424,00	
	338	1	0	5	2	10 002	84 800	4 398	1,0	372,95	
	338	2	0	5	2	10 002	84 800	370	1,0	31,38	
	339	0	0	5	2	10 002	84 800	6 117	1,0	518,72	
	358	1	0	5	2	10 002	84 800				
							<b>1 063 188,48 Kč</b>	<b>125 376</b>			<b>10 631,88 Kč</b>
břežovice	153	4	0	2	7	10 002	68 700	6 280	1,0	431,44	
	269	0	0	5	0	10 002	68 700	8 373	1,0	575,22	
	402	4	0	5	0	10 002	68 700	5 770	1,0	396,40	
	403	4	0	7	0	10 002	68 700	613	1,0	42,11	
IP	410	1	1	7	0	10 002	68 700	224 891	1,0	15 450,01	
IP	410	1	2	7	0	10 002	68 700	4 820	1,0	331,13	
IP	410	1	3	7	0	10 002	68 700	77	1,0	5,29	
IP	410	1	0	7	0	10 002	68 700	10 082	1,0	692,63	
IP	410	4	0	7	0	10 002	68 700	43 305	1,0	2 975,05	
IP	410	9	0	7	0	10 002	68 700	1 036	1,0	71,17	
IP	410	11	0	7	0	10 002	68 700	9 636	1,0	661,99	
IP	410	12	0	7	0	10 002	68 700	10 700	1,0	735,09	
IP	413	0	0	7	0	10 002	68 700	185 540	1,0	12 746,60	
IP	455	1	0	7	0	10 002	68 700	37 384	1,0	2 568,28	
	458	0	0	2	2	10 002	68 700	400	1,0	27,48	
ni	459	0	0	2	14	10 002	68 700	182	1,0	12,50	
	570	0	0	5	2	10 002	68 700	233	1,0	16,00	
	574	0	0	5	0	10 002	68 700	181	1,0	12,43	
	575	0	0	5	2	10 002	68 700	1 194	1,0	82,03	
	581	0	0	5	2	10 002	68 700	781	1,0	53,65	
	582	8	0	2	2	10 002	68 700	660	1,0	45,34	
	582	9	0	2	2	10 002	68 700				

# Plano k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy  
akciová společnost  
Hodkovice 2

Identifikační symbol: 10810180  
Datum tisku: 6.1.2010

Uzavřeno: 17.12.2001  
Účinná od: 1.1.2002

Roční nájem:  
67 069 Kč

Dolní Břežany

Název	Kmen	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
						<b>3 793 188,06 Kč</b>	<b>552 138</b>		<b>37 931,84 Kč</b>
<b>Perink</b>									
	381 0	0	5	0	10 002	62 200	1 190	1,0	74,02
	387 9	0	5	0	10 002	62 200	181	1,0	11,26
						<b>8 527,62 Kč</b>	<b>1 371</b>		<b>85,28 Kč</b>
<b>Homutovice u Dobřeovic</b>									
	277 49	0	2	2	10 002	46 500	1 909	1,0	88,77
	493 0	0	2	2	10 002	48 900	722	1,0	35,31
						<b>12 407,43 Kč</b>	<b>2 631</b>		<b>124,08 Kč</b>
<b>Supaky</b>									
	262 0	0	5	0	10 002	80 800	885	1,0	71,50
	317 42	0	2	2	10 002	80 800	9 721	1,0	785,45
						<b>85 696,48 Kč</b>	<b>10 606</b>		<b>856,95 Kč</b>
<b>Dlešky</b>									
	47 1	0	5	0	10 002	46 100	3 009	1,0	138,71
	49 10	0	5	0	10 002	48 700	9 834	1,0	478,92
	105 1	0	5	0	10 002	48 700	17 339	1,0	844,41
	105 3	0	5	0	10 002	48 700	3 916	1,0	190,71
	106 2	0	5	0	10 002	48 700	5 454	1,0	265,61
	138 0	0	5	0	10 002	48 700	2 984	1,0	145,32
	140 1	0	5	0	10 002	48 700	14 058	1,0	684,62
	140 4	0	5	0	10 002	48 700	9 079	1,0	442,15
	140 6	0	5	0	10 002	48 700	5 913	1,0	287,96
	140 9	0	5	0	10 002	48 700	2 906	1,0	141,52
	140 11	0	5	2	10 002	48 700	2 542	1,0	123,80
						<b>374 373,24 Kč</b>	<b>77 034</b>		<b>3 743,73 Kč</b>
<b>Petřkov u Velkých Popovic</b>									
	445 0	0	2	2	10 002	43 700	3 973	1,0	173,62
	452 1	0	2	2	10 002	47 900	9 455	1,0	452,89
	661 1	0	2	7	10 002	43 700	1 713	1,0	74,86
	672 21	0	2	7	10 002	43 700	2 960	1,0	129,35
	700 22	0	2	2	10 002	43 700	1 215	1,0	53,10
						<b>88 382,02 Kč</b>	<b>19 316</b>		<b>883,82 Kč</b>
<b>Popovičky</b>									
	18 1	0	5	0	10 002	54 800	2 831	1,0	155,14
	18 4	0	5	0	10 002	54 800	7 427	1,0	407,00
	18 8	0	5	0	10 002	54 800	3 217	1,0	176,29
	20 0	0	5	0	10 002	54 800	10 407	1,0	570,30
	23 0	0	5	0	10 002	54 800	262	1,0	14,36
	25 0	0	5	0	10 002	54 800	160	1,0	8,77
	26 3	0	5	0	10 002	54 800	902	1,0	49,43
	26 6	0	5	0	10 002	54 800	1 316	1,0	72,12
	26 7	0	5	0	10 002	54 800	582	1,0	31,89
	27 0	0	5	0	10 002	54 800	525	1,0	28,77
	36 2	0	5	0	10 002	54 800	5 551	1,0	304,19
	53 0	0	5	0	10 002	54 800	6 869	1,0	376,42

**nájemní smlouvé c. 1002**

bol: 10810180  
6.1.2010

Uzavřeno: 17.12.2001  
Účinná od: 1.1.2002

Rocní nájem...  
67 069 Kč

Dolní Břežany

Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
54	4	0	5	0	10 002	54 800	1 799	1,0	98,59
66	1	0	5	0	10 002	54 800	2 965	1,0	162,48
73	0	0	5	0	10 002	54 800	1 658	1,0	90,86
74	1	0	5	0	10 002	54 800	888	1,0	48,66
74	2	0	5	0	10 002	54 800	547	1,0	29,98
77	1	0	5	0	10 002	54 800	3 080	1,0	168,78
78	2	0	5	0	10 002	54 800	3 084	1,0	169,00
117	0	0	5	0	10 002	54 800	209	1,0	11,45
118	3	0	5	0	10 002	54 800	84	1,0	4,60
120	0	0	5	0	10 002	54 800	435	1,0	23,84
147	4	0	5	0	10 002	54 800	5 843	1,0	320,20
157	0	0	5	0	10 002	54 800	1 011	1,0	55,40
158	0	0	5	0	10 002	54 800	324	1,0	17,76
						<b>339 628,48 Kč</b>	<b>61 976</b>		<b>3 396,28 Kč</b>

**ovice u Velkých Popovic**

194	0	0	2	2	10 002	46 400	1 477	1,0	68,53
210	14	0	2	7	10 002	46 400	138	1,0	6,40
219	25	0	2	2	10 002	46 400	5 189	1,0	240,77
219	50	0	2	2	10 002	46 400	431	1,0	20,00
251	13	0	2	2	10 002	46 400	601	1,0	27,89
258	17	0	2	2	10 002	46 400	1 182	1,0	54,84
						<b>41 843,52 Kč</b>	<b>9 018</b>		<b>418,43 Kč</b>

**ice**

114	1	0	5	0	10 002	40 900	28 711	1,0	1 174,28
117	2	0	5	0	10 002	40 900	2 530	1,0	103,48
545	1	0	2	2	10 002	40 900	18 167	1,0	743,03
1 155	0	0	5	2	10 002	40 900	3 964	1,0	162,13
						<b>218 291,48 Kč</b>	<b>53 372</b>		<b>2 182,92 Kč</b>

**střížín**

118	7	0	5	0	10 002	41 000	5 524	1,0	226,48
						<b>22 648,40 Kč</b>	<b>5 524</b>		<b>226,48 Kč</b>
						<b>6 443 236,51 Kč</b>	<b>1 004 432</b>		<b>64 432 Kč</b>

**CELKEM:**



**Státní pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/1, 130 00 Praha 3,** zastoupený Ing. Jiřím Morem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 02 Nymburk, IČ 457 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

**Agro Jesenice, a.s.,** zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti se sídlem : Hodkovice 2, 252 41 Dolní Břežany

IČ 463 56 657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

( dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 21

### k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen "smlouvu").

#### II.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ vyhlásil k 29.1.2010 platnost obnoveného katastrálního operátu a ukončení platnosti dosavadního katastrálního operátu v k.ú. Čenětice.

Na základě výše uvedeného se předmět nájmu v k.ú. Čenětice upravuje takto:

dříve PK parc.č. 588 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Křížkový Újezdec	Čenětice	<b>KN</b>	588/2	6193	orná

dříve PK parc. č. 589 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Křížkový Újezdec	Čenětice	<b>KN</b>	589	191	orná

dříve PK parc.č. 590 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Křížkový Újezdec	Čenětice	<b>KN</b>	583/1	15156	orná
Křížkový Újezdec	Čenětice	<b>KN</b>	588/3	812	orná

dříve PK parc.č. 591/1 : nyní					
obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Křížkový Újezdec	Čenětice	<b>KN</b>	591/1	8792	orná

dříve PK parc.č. 591/2 : nyní					
obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Křížkový Újezdec	Čenětice	<b>KN</b>	591/2	495	orná

dříve PK parc.č. 592/1-díl2 : nyní					
obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Křížkový Újezdec	Čenětice	<b>KN</b>	601/3	20022	orná

dříve PK parc.č. 661 : nyní					
obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Křížkový Újezdec	Čenětice	<b>KN</b>	601/4	2849	orná
Křížkový Újezdec	Čenětice	<b>KN</b>	661/1	7633	orná

dříve PK parc.č. 774/23 : nyní					
obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Křížkový Újezdec	Čenětice	<b>KN</b>	790/2	16807	orná

dříve PK parc.č. 858 : nyní					
obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Křížkový Újezdec	Čenětice	<b>KN</b>	576/1	3521	orná

dříve PK parc.č. 859 : nyní					
obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Křížkový Újezdec	Čenětice	<b>KN</b>	859	547	orná

dříve PK parc.č. 860/2 : nyní					
obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Křížkový Újezdec	Čenětice	<b>KN</b>	860/2	343	orná

dříve PK parc.č. 864 : nyní					
obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Křížkový Újezdec	Čenětice	<b>KN</b>	588/1	2231	orná

dříve PK parc.č. 875 : nyní					
obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Křížkový Újezdec	Čenětice	<b>KN</b>	875	478	orná

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Křížkový Újezdec	Čenětice	<b>KN</b>	774/35	148	orná
Křížkový Újezdec	Čenětice	<b>KN</b>	774/38	327	orná

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje od 1.10.2009 výše ročního nájemného na částku **64 543,- Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícipětsetčtyřicetřikoruny české).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **64 446,- Kč** (šedesátčtyřtisícečtyřistačtyřicetšestkorun českých).

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 1.4.2010

**Pronajímatel :**

.....  
Ing. Jiří M ó r.  
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

Za správnost : Weyrostková K.,

**Nájemce :**

.....  
Ing. Josef K u b i š  
ředitel společnosti

# Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy  
akciová společnost  
Hodkovice 2

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 26.3.2010

Účinná od: 1.1.2002

68 404 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Čeněčice</b>										
orná	576	1	0	2	2	10 002	45 900	3 521	1,0	161,61
orná	583	1	0	2	2	10 002	45 900	15 156	1,0	695,66
orná	588	1	0	2	2	10 002	45 900	2 231	1,0	102,40
orná	588	2	0	2	2	10 002	45 900	6 193	1,0	284,25
orná	588	3	0	2	2	10 002	45 900	812	1,0	37,27
orná	589	0	0	2	2	10 002	45 900	191	1,0	8,76
orná	591	1	0	2	2	10 002	45 900	8 792	1,0	403,55
orná	591	2	0	2	2	10 002	45 900	495	1,0	22,72
orná	601	3	0	2	2	10 002	45 900	20 022	1,0	919,00
orná	601	4	0	2	2	10 002	45 900	2 849	1,0	130,76
orná	661	1	0	2	2	10 002	45 900	7 633	1,0	350,35
orná	790	2	0	2	2	10 002	45 900	16 807	1,0	771,44
orná	834	0	0	2	2	10 002	45 900	259	1,0	11,88
orná	835	0	0	2	2	10 002	45 900	209	1,0	9,59
orná	859	0	0	2	2	10 002	45 900	547	1,0	25,10
orná	860	2	0	2	2	10 002	45 900	343	1,0	15,74
orná	875	0	0	2	2	10 002	45 900	478	1,0	21,94
									<b>86 538</b>	<b>3 972,02</b>

## Čestlice

orná	152	0	0	5	2	10 002	84 800	39 157	1,0	3 320,51
PK	153	2	0	5	0	10 002	84 800	5 560	1,0	471,48
PK	187	0	0	5	2	10 002	84 800	5 269	1,0	446,81
PK	192	0	0	5	2	10 002	84 800	3 129	1,0	265,33
PK	193	0	0	5	2	10 002	84 800	12 340	1,0	1 046,43
PK	230	0	0	5	2	10 002	84 800	29 249	1,0	2 480,31
PK	251	0	0	5	2	10 002	84 800	6 542	1,0	554,76
PK	286	1	0	5	2	10 002	84 800	5 057	1,0	428,83
PK	287	0	0	5	2	10 002	84 800	3 188	1,0	270,34
PK	338	1	0	5	2	10 002	84 800	5 000	1,0	424,00
PK	338	2	0	5	2	10 002	84 800	4 398	1,0	372,95
PK	339	0	0	5	2	10 002	84 800	370	1,0	31,37
PK	358	1	0	5	2	10 002	84 800	6 117	1,0	518,72
									<b>125 376</b>	<b>10 631,84</b>

## Dobřejovice

louka	153	4	0	2	7	10 002	68 700	6 280	1,0	431,43
PK	269	0	0	5	0	10 002	68 700	8 373	1,0	575,22
PK	402	4	0	5	0	10 002	68 700	5 770	1,0	396,39
PK GP	403	4	0	7	0	10 002	68 700	613	1,0	42,11
PK GP	410	1	1	7	0	10 002	68 700	224 891	1,0	15 450,01
PK GP	410	1	2	7	0	10 002	68 700	4 820	1,0	331,13
PK GP	410	1	3	7	0	10 002	68 700	77	1,0	5,28
PK GP	410	4	0	7	0	10 002	68 700	10 082	1,0	692,63
PK GP	410	9	0	7	0	10 002	68 700	43 305	1,0	2 975,05
PK GP	410	11	0	7	0	10 002	68 700	1 036	1,0	71,17
PK GP	410	12	0	7	0	10 002	68 700	9 636	1,0	661,99

# Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy  
akciová společnost  
Hodkovice 2

Variabilní symbol: 10810180  
Datum tisku: 26.3.2010

Uzavřeno: 17.12.2001  
Účinná od: 1.1.2002  
Roční nájem: 68 404 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	413	0	0	7	0	10 002	68 700	1,0	735,09
	455	1	0	7	0	10 002	68 700	1,0	12 746,59
PK GP	458	0	0	2	2	10 002	68 700	1,0	2 568,28
PK GP	459	0	0	2	14	10 002	68 700	1,0	27,48
orná	570	0	0	5	2	10 002	68 700	1,0	12,50
ostatní	574	0	0	5	0	10 002	68 700	1,0	16,00
PK	575	0	0	5	2	10 002	68 700	1,0	12,43
	581	0	0	5	2	10 002	68 700	1,0	82,02
	582	8	0	2	2	10 002	68 700	1,0	53,65
	582	9	0	2	2	10 002	68 700	1,0	45,34
							<b>552 138</b>		<b>37 931,79</b>
<b>Herink</b>									
	381	0	0	5	0	10 002	62 200	1,0	74,01
PK	387	9	0	5	0	10 002	62 200	1,0	11,25
							<b>1 371</b>		<b>85,26</b>
<b>Chomutovice u Dobřeovic</b>									
orná	277	49	0	2	2	10 002	46 500	1,0	88,76
orná	493	0	0	2	2	10 002	48 900	1,0	35,30
							<b>2 631</b>		<b>124,06</b>
<b>Nupaky</b>									
PK	262	0	0	5	0	10 002	80 800	1,0	71,50
orná	317	42	0	2	2	10 002	80 800	1,0	785,45
							<b>10 606</b>		<b>856,95</b>
<b>Olešky</b>									
PK	47	1	0	5	0	10 002	46 100	1,0	138,71
PK	49	10	0	5	0	10 002	48 700	1,0	478,91
PK	105	1	0	5	0	10 002	48 700	1,0	844,40
PK	105	3	0	5	0	10 002	48 700	1,0	190,70
PK	106	2	0	5	0	10 002	48 700	1,0	265,60
PK	138	0	0	5	0	10 002	48 700	1,0	145,32
PK	140	1	0	5	0	10 002	48 700	1,0	684,62
PK	140	4	0	5	0	10 002	48 700	1,0	442,14
PK	140	6	0	5	0	10 002	48 700	1,0	287,96
PK	140	9	0	5	0	10 002	48 700	1,0	141,52
PK	140	11	0	5	2	10 002	48 700	1,0	123,79
							<b>77 034</b>		<b>3 743,67</b>
<b>Petřkov u Velkých Popovic</b>									
orná	445	0	0	2	2	10 002	43 700	1,0	173,62
orná	452	1	0	2	2	10 002	47 900	1,0	452,89
louka	661	1	0	2	7	10 002	43 700	1,0	74,85
louka	672	21	0	2	7	10 002	43 700	1,0	129,35

AGRO J...  
akciová společnost  
Hodkovice 2

# o smlouvě č. 108N01/80

Uzavřeno: 17.12.2001  
Účinná od: 1.1.2002

Roční nájem:  
68 404 Kč

Dolní Břežany

abílční symbol: 10810180  
um tisku: 26.3.2010

astr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	700	22	0	2	2	10 002	43 700	1,0	53,09
							<b>19 316</b>		<b>883,80</b>
<b>Popovičky</b>									
PK	18	1	0	5	0	10 002	54 800	1,0	155,13
PK	18	4	0	5	0	10 002	54 800	1,0	406,99
PK	18	8	0	5	0	10 002	54 800	1,0	176,29
PK	20	0	0	5	0	10 002	54 800	1,0	570,30
PK	23	0	0	5	0	10 002	54 800	1,0	14,35
PK	25	0	0	5	0	10 002	54 800	1,0	8,76
PK	26	3	0	5	0	10 002	54 800	1,0	49,42
PK	26	6	0	5	0	10 002	54 800	1,0	72,11
PK	26	7	0	5	0	10 002	54 800	1,0	31,89
PK	27	0	0	5	0	10 002	54 800	1,0	28,77
PK	36	2	0	5	0	10 002	54 800	1,0	304,19
PK	53	0	0	5	0	10 002	54 800	1,0	376,42
PK	54	4	0	5	0	10 002	54 800	1,0	98,58
PK	66	1	0	5	0	10 002	54 800	1,0	162,48
PK	73	0	0	5	0	10 002	54 800	1,0	90,85
PK	74	1	0	5	0	10 002	54 800	1,0	48,66
PK	74	2	0	5	0	10 002	54 800	1,0	29,97
PK	77	1	0	5	0	10 002	54 800	1,0	168,78
PK	78	2	0	5	0	10 002	54 800	1,0	169,00
PK	117	0	0	5	0	10 002	54 800	1,0	11,45
PK	118	3	0	5	0	10 002	54 800	1,0	4,60
PK	120	0	0	5	0	10 002	54 800	1,0	23,83
PK	147	4	0	5	0	10 002	54 800	1,0	320,19
PK	157	0	0	5	0	10 002	54 800	1,0	55,40
PK	158	0	0	5	0	10 002	54 800	1,0	17,75
							<b>61 976</b>		<b>3 396,16</b>

## Radimovice u Velkých Popovic

orná	194	0	0	2	2	10 002	46 400	1,0	68,53
pastvina	210	14	0	2	7	10 002	46 400	1,0	6,40
orná	219	25	0	2	2	10 002	46 400	1,0	240,76
orná	219	50	0	2	2	10 002	46 400	1,0	19,99
orná	251	13	0	2	2	10 002	46 400	1,0	27,88
orná	258	17	0	2	2	10 002	46 400	1,0	54,84
							<b>9 018</b>		<b>418,40</b>

## Sulice

PK	114	1	0	5	0	10 002	40 900	1,0	1 174,27
PK	117	2	0	5	0	10 002	40 900	1,0	103,47
orná	545	1	0	2	2	10 002	40 900	1,0	743,03
PK	1 155	0	0	5	2	10 002	40 900	1,0	162,12
							<b>53 372</b>		<b>2 182,89</b>

# a k nájemní smlouvě č. 108N01/80

ni symbol: 10810180  
 tisku: 26.3.2010

Uzavřeno: 17.12.2001  
 Účinná od: 1.1.2002

Roční nájem:  
 68 404 Kč

Hodkovice z  
 Dolní Břežany

Parcela / Díl Skup. Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
118 7 0 5 0	10 002	41 000	5 524	1,0	226,48
			5 524		226,48
			<b>1 004 900</b>		<b>64 453 Kč</b>

PKEM:

vy  
 esa  
 OZ  
 alac  
 88 0  
 řtu /  
 banky  
 ymbol  
 ymbol  
 slatel

**Ústřední územní fond České republiky, Husinecká 1024/1, 130 00 Praha 3**, zastoupený Ing. Janem Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 02 Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

**Agro Jesenice, a.s.**, zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti se sídlem : Hodkovice 2, 252 41 Dolní Břežany

IČ 463 56 657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 22

### k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen "smlouvu").

#### II.

Dne 19.3.2010 nabyl vlastnické právo k nemovitosti PK **parc.č. 118/7** v k.ú. Štířín pan Petr Nebeský, PhDr., bytem Brandlova 11/1561, Praha 4-Jižní Město 14900, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 4PR10/80.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Dále se pronajímá výměra v k.ú. Čestlice a Petříkov u Velkých Popovic navyšuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Čestlice	Čestlice	<b>PK</b>	202	3960	orná
Petříkov	Petříkov u V. Popovic	<b>KN</b>	700/10	1126	orná
celkem				5086	

#### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **64 973,- Kč** (slovy: šesttisícdevětset-semdesátřikoron českých).

Výpočet nájemného tvoří přílohu této dohody.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **64 543,- Kč** ( pětisícpětsetčtyřicettřikorun českých ).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

#### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 1.5.2010

**Pronajímatel :**

.....  
Ing. Jiří M ó r  
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

**Nájemce :**

.....  
Ing. Josef K u b i š  
ředitel společnosti

Za správnost : Wevrostková K

**Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80**AGRO Jesenice u Prahy  
akciová společnost  
Hodkovice 2

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 22.4.2010

Účinná od: 1.1.2002

64 973 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Čenětica</b>										
orná	576	1	0	2	2	10 002	45 900	3 521	1,0	161,61
orná	583	1	0	2	2	10 002	45 900	15 156	1,0	695,66
orná	588	1	0	2	2	10 002	45 900	2 231	1,0	102,40
orná	588	2	0	2	2	10 002	45 900	6 193	1,0	284,25
orná	588	3	0	2	2	10 002	45 900	812	1,0	37,27
orná	589	0	0	2	2	10 002	45 900	191	1,0	8,76
orná	591	1	0	2	2	10 002	45 900	8 792	1,0	403,55
orná	591	2	0	2	2	10 002	45 900	495	1,0	22,72
orná	601	3	0	2	2	10 002	45 900	20 022	1,0	919,00
orná	601	4	0	2	2	10 002	45 900	2 849	1,0	130,76
orná	661	1	0	2	2	10 002	45 900	7 633	1,0	350,35
orná	790	2	0	2	2	10 002	45 900	16 807	1,0	771,44
orná	834	0	0	2	2	10 002	45 900	259	1,0	11,88
orná	835	0	0	2	2	10 002	45 900	209	1,0	9,59
orná	859	0	0	2	2	10 002	45 900	547	1,0	25,10
orná	860	2	0	2	2	10 002	45 900	343	1,0	15,74
orná	875	0	0	2	2	10 002	45 900	478	1,0	21,94
							<b>86 538</b>			<b>3 972,02</b>

**Čestlice**

orná	152	0	0	5	2	10 002	84 800	39 157	1,0	3 320,51
PK	153	2	0	5	0	10 002	84 800	5 560	1,0	471,48
PK	187	0	0	5	2	10 002	84 800	5 269	1,0	446,81
PK	192	0	0	5	2	10 002	84 800	3 129	1,0	265,33
PK	193	0	0	5	2	10 002	84 800	12 340	1,0	1 046,43
	202	0	0	5	2	10 002	115 100	3 960	1,0	455,79
PK	230	0	0	5	2	10 002	84 800	29 249	1,0	2 480,31
PK	251	0	0	5	2	10 002	84 800	6 542	1,0	554,76
PK	286	1	0	5	2	10 002	84 800	5 057	1,0	428,83
PK	287	0	0	5	2	10 002	84 800	3 188	1,0	270,34
PK	338	1	0	5	2	10 002	84 800	5 000	1,0	424,00
PK	338	2	0	5	2	10 002	84 800	4 398	1,0	372,95
PK	339	0	0	5	2	10 002	84 800	370	1,0	31,37
PK	358	1	0	5	2	10 002	84 800	6 117	1,0	518,72
							<b>129 336</b>			<b>11 087,63</b>

**Dobřejovice**

louka	153	4	0	2	7	10 002	68 700	6 280	1,0	431,43
PK	269	0	0	5	0	10 002	68 700	8 373	1,0	575,22
PK	402	4	0	5	0	10 002	68 700	5 770	1,0	396,39
PK GP	403	4	0	7	0	10 002	68 700	613	1,0	42,11
PK GP	410	1	1	7	0	10 002	68 700	224 891	1,0	15 450,01
PK GP	410	1	2	7	0	10 002	68 700	4 820	1,0	331,13
PK GP	410	1	3	7	0	10 002	68 700	77	1,0	5,28
PK GP	410	4	0	7	0	10 002	68 700	10 082	1,0	692,63
PK GP	410	9	0	7	0	10 002	68 700	43 305	1,0	2 975,05
PK GP	410	11	0	7	0	10 002	68 700	1 036	1,0	71,17

# Priloha k najemni smlouve c. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy  
akciová společnost  
Hodkovice 2

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 22.4.2010

Účinná od: 1.1.2002

64 973 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	410	12	0	7	0	10 002	68 700	9 636	1,0	661,99
PK GP	413	0	0	7	0	10 002	68 700	10 700	1,0	735,09
PK GP	455	1	0	7	0	10 002	68 700	185 540	1,0	12 746,59
PK GP	458	0	0	2	2	10 002	68 700	37 384	1,0	2 568,28
orná	459	0	0	2	14	10 002	68 700	400	1,0	27,48
ostatní	570	0	0	5	2	10 002	68 700	182	1,0	12,50
PK	574	0	0	5	0	10 002	68 700	233	1,0	16,00
	575	0	0	5	2	10 002	68 700	181	1,0	12,43
	581	0	0	5	2	10 002	68 700	1 194	1,0	82,02
PK	582	8	0	2	2	10 002	68 700	781	1,0	53,65
orná	582	9	0	2	2	10 002	68 700	660	1,0	45,34
orná								552 138		37 931,79

## Herink

	381	0	0	5	0	10 002	62 200	1 190	1,0	74,01
PK	387	9	0	5	0	10 002	62 200	181	1,0	11,25
PK								1 371		85,26

## Chomutovice u Dobřejovic

orná	277	49	0	2	2	10 002	46 500	1 909	1,0	88,76
orná	493	0	0	2	2	10 002	48 900	722	1,0	35,30
orná								2 631		124,06

## Nupaky

PK	262	0	0	5	0	10 002	80 800	885	1,0	71,50
orná	317	42	0	2	2	10 002	80 800	9 721	1,0	785,45
orná								10 606		856,95

## Olešky

PK	47	1	0	5	0	10 002	46 100	3 009	1,0	138,71
PK	49	10	0	5	0	10 002	48 700	9 834	1,0	478,91
PK	105	1	0	5	0	10 002	48 700	17 339	1,0	844,40
PK	105	3	0	5	0	10 002	48 700	3 916	1,0	190,70
PK	106	2	0	5	0	10 002	48 700	5 454	1,0	265,60
PK	138	0	0	5	0	10 002	48 700	2 984	1,0	145,32
PK	140	1	0	5	0	10 002	48 700	14 058	1,0	684,62
PK	140	4	0	5	0	10 002	48 700	9 079	1,0	442,14
PK	140	6	0	5	0	10 002	48 700	5 913	1,0	287,96
PK	140	9	0	5	0	10 002	48 700	2 906	1,0	141,52
PK	140	11	0	5	2	10 002	48 700	2 542	1,0	123,79
PK								77 034		3 743,67

## Petřikov u Velkých Popovic

orná	445	0	0	2	2	10 002	43 700	3 973	1,0	173,62
orná	452	1	0	2	2	10 002	47 900	9 455	1,0	452,89
louka	661	1	0	2	7	10 002	43 700	1 713	1,0	74,85

# Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy  
akciová společnost  
Hodkovice 2

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 22.4.2010

Účinná od: 1.1.2002

64 973 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
						10 002	43 700	2 960	1,0	129,35
louka	672	21	0	2	7	10 002	43 700	1 126	1,0	64,29
	700	10	0	2	2	10 002	57 100	1 215	1,0	53,09
orná	700	22	0	2	2	10 002	43 700			
								20 442		948,09

## Popovičky

						10 002	54 800	2 831	1,0	155,13
PK	18	1	0	5	0	10 002	54 800	7 427	1,0	406,99
PK	18	4	0	5	0	10 002	54 800	3 217	1,0	176,29
PK	18	8	0	5	0	10 002	54 800	10 407	1,0	570,30
PK	20	0	0	5	0	10 002	54 800	262	1,0	14,35
PK	23	0	0	5	0	10 002	54 800	160	1,0	8,76
PK	25	0	0	5	0	10 002	54 800	902	1,0	49,42
PK	26	3	0	5	0	10 002	54 800	1 316	1,0	72,11
PK	26	6	0	5	0	10 002	54 800	582	1,0	31,89
PK	26	7	0	5	0	10 002	54 800	525	1,0	28,77
PK	27	0	0	5	0	10 002	54 800	5 551	1,0	304,19
PK	36	2	0	5	0	10 002	54 800	6 869	1,0	376,42
PK	53	0	0	5	0	10 002	54 800	1 799	1,0	98,58
PK	54	4	0	5	0	10 002	54 800	2 965	1,0	162,48
PK	66	1	0	5	0	10 002	54 800	1 658	1,0	90,85
PK	73	0	0	5	0	10 002	54 800	888	1,0	48,66
PK	74	1	0	5	0	10 002	54 800	547	1,0	29,97
PK	74	2	0	5	0	10 002	54 800	3 080	1,0	168,78
PK	77	1	0	5	0	10 002	54 800	3 084	1,0	169,00
PK	78	2	0	5	0	10 002	54 800	209	1,0	11,45
PK	117	0	0	5	0	10 002	54 800	84	1,0	4,60
PK	118	3	0	5	0	10 002	54 800	435	1,0	23,83
PK	120	0	0	5	0	10 002	54 800	5 843	1,0	320,19
PK	147	4	0	5	0	10 002	54 800	1 011	1,0	55,40
PK	157	0	0	5	0	10 002	54 800	324	1,0	17,75
PK	158	0	0	5	0	10 002	54 800			
								61 976		3 396,16

## Radimovice u Velkých Popovic

orná	194	0	0	2	2	10 002	46 400	1 477	1,0	68,53
pastvina	210	14	0	2	7	10 002	46 400	138	1,0	6,40
orná	219	25	0	2	2	10 002	46 400	5 189	1,0	240,76
orná	219	50	0	2	2	10 002	46 400	431	1,0	19,99
orná	251	13	0	2	2	10 002	46 400	601	1,0	27,88
orná	258	17	0	2	2	10 002	46 400	1 182	1,0	54,84
								9 018		418,40

## Sulice

PK	114	1	0	5	0	10 002	40 900	28 711	1,0	1 174,27
PK	117	2	0	5	0	10 002	40 900	2 530	1,0	103,47
orná	545	1	0	2	2	10 002	40 900	18 167	1,0	743,03
PK	1 155	0	0	5	2	10 002	40 900	3 964	1,0	162,12

**Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80**

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

AGRO Jesenice u Prahy  
akciová společnost  
Hodkovice 2

Datum tisku: 22.4.2010

Účinná od: 1.1.2002

64 973 Kč

Dolní Břežany

Katastr

Parcela / Díl Skup. Kultura

Číslo LV

Cena za ha  
[Kč]

Výměra  
[m2]

% Nájem [Kč]

53 372

2 182,89

Štířín

118 7 0 5 0

10 002

41 000

5 524

1,0

226,48

PK

5 524

226,48

CELKEM:

1 009 986

64 973 Kč

**ankový fond České republiky, Husinecká 1024/1, 130 00 Praha 3**, zastoupený Ing. m Mórem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 02 Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664 (dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -  
a

**Agro Jesenice, a.s.**, zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti se sídlem : Hodkovice 2, 252 41 Dolní Břežany IČ 463 56 657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664 ( dále jen nájemce)

- na straně druhé -  
uzavírají tento

### **dodatek č. 23 k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80**

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen "smlouvu").

#### **II.**

Dne 19.3.2010 nabyl . vlastnické právo k nemovitosti KN **parc.č. 118/7** v k.ú. Štířín pan [redacted], na základě smlouvy o převodu pozemku č. 4PR10/80.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímátelei nájemné.

#### **III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **64 747,- Kč** (slovy: šedesátčtyřítisíce-seadmsetčtyřicetsedmkoron českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **64 543,- Kč** (šedesátčtyřítisícepětsetčtyřicettřikoron českých ).

#### **IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 6.8.2010

**Pronajímatel :**

.....  
Ing. Jiří M ó r  
vedoucí OP PF ČR, Nymburk

**Nájemce :**

.....  
Ing. Josef K u b i š  
ředitel společnosti

Za správnost · Wevrostková K

**Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80**AGRO Jesenice u Prahy  
akciová společnost  
Hodkovice 2

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 6.8.2010

Účinná od: 1.1.2002

64 973 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Čenědice</b>										
orná	576	1	0	2	2	10 002	45 900	3 521	1,0	161,61
orná	583	1	0	2	2	10 002	45 900	15 156	1,0	695,66
orná	588	1	0	2	2	10 002	45 900	2 231	1,0	102,40
orná	588	2	0	2	2	10 002	45 900	6 193	1,0	284,25
orná	588	3	0	2	2	10 002	45 900	812	1,0	37,27
orná	589	0	0	2	2	10 002	45 900	191	1,0	8,76
orná	591	1	0	2	2	10 002	45 900	8 792	1,0	403,55
orná	591	2	0	2	2	10 002	45 900	495	1,0	22,72
orná	601	3	0	2	2	10 002	45 900	20 022	1,0	919,00
orná	601	4	0	2	2	10 002	45 900	2 849	1,0	130,76
orná	661	1	0	2	2	10 002	45 900	7 633	1,0	350,35
orná	790	2	0	2	2	10 002	45 900	16 807	1,0	771,44
orná	834	0	0	2	2	10 002	45 900	259	1,0	11,88
orná	835	0	0	2	2	10 002	45 900	209	1,0	9,59
orná	859	0	0	2	2	10 002	45 900	547	1,0	25,10
orná	860	2	0	2	2	10 002	45 900	343	1,0	15,74
orná	875	0	0	2	2	10 002	45 900	478	1,0	21,94
								<b>86 538</b>		<b>3 972,02</b>
<b>Čestlice</b>										
orná	152	0	0	5	2	10 002	84 800	39 157	1,0	3 320,51
PK	153	2	0	5	0	10 002	84 800	5 560	1,0	471,48
PK	187	0	0	5	2	10 002	84 800	5 269	1,0	446,81
PK	192	0	0	5	2	10 002	84 800	3 129	1,0	265,33
PK	193	0	0	5	2	10 002	84 800	12 340	1,0	1 046,43
	202	0	0	5	2	10 002	115 100	3 960	1,0	455,79
PK	230	0	0	5	2	10 002	84 800	29 249	1,0	2 480,31
PK	251	0	0	5	2	10 002	84 800	6 542	1,0	554,76
PK	286	1	0	5	2	10 002	84 800	5 057	1,0	428,83
PK	287	0	0	5	2	10 002	84 800	3 188	1,0	270,34
PK	287	0	0	5	2	10 002	84 800	5 000	1,0	424,00
PK	338	1	0	5	2	10 002	84 800	4 398	1,0	372,95
PK	338	2	0	5	2	10 002	84 800	370	1,0	31,37
PK	339	0	0	5	2	10 002	84 800	6 117	1,0	518,72
PK	358	1	0	5	2	10 002	84 800			
								<b>129 336</b>		<b>11 087,63</b>
<b>Dobřežovice</b>										
louka	153	4	0	2	7	10 002	68 700	6 280	1,0	431,43
PK	269	0	0	5	0	10 002	68 700	8 373	1,0	575,22
PK	402	4	0	5	0	10 002	68 700	5 770	1,0	396,39
PK GP	403	4	0	7	0	10 002	68 700	613	1,0	42,11
PK GP	410	1	1	7	0	10 002	68 700	224 891	1,0	15 450,01
PK GP	410	1	2	7	0	10 002	68 700	4 820	1,0	331,13
PK GP	410	1	3	7	0	10 002	68 700	77	1,0	5,28
PK GP	410	4	0	7	0	10 002	68 700	10 082	1,0	692,63
PK GP	410	9	0	7	0	10 002	68 700	43 305	1,0	2 975,05
PK GP	410	11	0	7	0	10 002	68 700	1 036	1,0	71,17

**Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80**AGRO Jesenice u Prahy  
akciová společnost  
Hodkovice 2

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 6.8.2010

Účinná od: 1.1.2002

64 973 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	410	12	0	7	0	10 002	68 700	9 636	1,0	661,99
PK GP	413	0	0	7	0	10 002	68 700	10 700	1,0	735,09
PK GP	455	1	0	7	0	10 002	68 700	185 540	1,0	12 746,59
PK GP	458	0	0	2	2	10 002	68 700	37 384	1,0	2 568,28
orná	459	0	0	2	14	10 002	68 700	400	1,0	27,48
ostatní	570	0	0	5	2	10 002	68 700	182	1,0	12,50
PK	574	0	0	5	0	10 002	68 700	233	1,0	16,00
	575	0	0	5	2	10 002	68 700	181	1,0	12,43
	581	0	0	5	2	10 002	68 700	1 194	1,0	82,02
PK	582	8	0	2	2	10 002	68 700	781	1,0	53,65
orná	582	9	0	2	2	10 002	68 700	660	1,0	45,34
orná								<b>552 138</b>		<b>37 931,79</b>

**Herink**

PK	381	0	0	5	0	10 002	62 200	1 190	1,0	74,01
PK	387	9	0	5	0	10 002	62 200	181	1,0	11,25
								<b>1 371</b>		<b>85,26</b>

**Chomutovice u Dobřejovic**

orná	277	49	0	2	2	10 002	46 500	1 909	1,0	88,76
orná	493	0	0	2	2	10 002	48 900	722	1,0	35,30
								<b>2 631</b>		<b>124,06</b>

**Nupaky**

PK	262	0	0	5	0	10 002	80 800	885	1,0	71,50
orná	317	42	0	2	2	10 002	80 800	9 721	1,0	785,45
								<b>10 606</b>		<b>856,95</b>

**Olešky**

PK	47	1	0	5	0	10 002	46 100	3 009	1,0	138,71
PK	49	10	0	5	0	10 002	48 700	9 834	1,0	478,91
PK	105	1	0	5	0	10 002	48 700	17 339	1,0	844,40
PK	105	3	0	5	0	10 002	48 700	3 916	1,0	190,70
PK	106	2	0	5	0	10 002	48 700	5 454	1,0	265,60
PK	138	0	0	5	0	10 002	48 700	2 984	1,0	145,32
PK	140	1	0	5	0	10 002	48 700	14 058	1,0	684,62
PK	140	4	0	5	0	10 002	48 700	9 079	1,0	442,14
PK	140	6	0	5	0	10 002	48 700	5 913	1,0	287,96
PK	140	9	0	5	0	10 002	48 700	2 906	1,0	141,52
PK	140	11	0	5	2	10 002	48 700	2 542	1,0	123,79
								<b>77 034</b>		<b>3 743,67</b>

**Petřikov u Velkých Popovic**

orná	445	0	0	2	2	10 002	43 700	3 973	1,0	173,62
orná	452	1	0	2	2	10 002	47 900	9 455	1,0	452,89
louka	661	1	0	2	7	10 002	43 700	1 713	1,0	74,85

# Říloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy  
akciová společnost  
Hodkovice 2

/ariabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 6.8.2010

Účinná od: 1.1.2002

64 973 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
louka	672	21	0	2	7	10 002	43 700	2 960	1,0	129,35
	700	10	0	2	2	10 002	57 100	1 126	1,0	64,29
orná	700	22	0	2	2	10 002	43 700	1 215	1,0	53,09
									<b>20 442</b>	<b>948,09</b>

## Popovičky

PK	18	1	0	5	0	10 002	54 800	2 831	1,0	155,13
PK	18	4	0	5	0	10 002	54 800	7 427	1,0	406,99
PK	18	8	0	5	0	10 002	54 800	3 217	1,0	176,29
PK	20	0	0	5	0	10 002	54 800	10 407	1,0	570,30
PK	23	0	0	5	0	10 002	54 800	262	1,0	14,35
PK	25	0	0	5	0	10 002	54 800	160	1,0	8,76
PK	26	3	0	5	0	10 002	54 800	902	1,0	49,42
PK	26	6	0	5	0	10 002	54 800	1 316	1,0	72,11
PK	26	7	0	5	0	10 002	54 800	582	1,0	31,89
PK	27	0	0	5	0	10 002	54 800	525	1,0	28,77
PK	36	2	0	5	0	10 002	54 800	5 551	1,0	304,19
PK	53	0	0	5	0	10 002	54 800	6 869	1,0	376,42
PK	54	4	0	5	0	10 002	54 800	1 799	1,0	98,58
PK	66	1	0	5	0	10 002	54 800	2 965	1,0	162,48
PK	73	0	0	5	0	10 002	54 800	1 658	1,0	90,85
PK	74	1	0	5	0	10 002	54 800	888	1,0	48,66
PK	74	2	0	5	0	10 002	54 800	547	1,0	29,97
PK	77	1	0	5	0	10 002	54 800	3 080	1,0	168,78
PK	78	2	0	5	0	10 002	54 800	3 084	1,0	169,00
PK	117	0	0	5	0	10 002	54 800	209	1,0	11,45
PK	118	3	0	5	0	10 002	54 800	84	1,0	4,60
PK	120	0	0	5	0	10 002	54 800	435	1,0	23,83
PK	147	4	0	5	0	10 002	54 800	5 843	1,0	320,19
PK	157	0	0	5	0	10 002	54 800	1 011	1,0	55,40
PK	158	0	0	5	0	10 002	54 800	324	1,0	17,75
									<b>61 976</b>	<b>3 396,16</b>

## Radimovice u Velkých Popovic

orná	194	0	0	2	2	10 002	46 400	1 477	1,0	68,53
pastvina	210	14	0	2	7	10 002	46 400	138	1,0	6,40
orná	219	25	0	2	2	10 002	46 400	5 189	1,0	240,76
orná	219	50	0	2	2	10 002	46 400	431	1,0	19,99
orná	251	13	0	2	2	10 002	46 400	601	1,0	27,88
orná	258	17	0	2	2	10 002	46 400	1 182	1,0	54,84
									<b>9 018</b>	<b>418,40</b>

## Sulice

PK	114	1	0	5	0	10 002	40 900	28 711	1,0	1 174,27
PK	117	2	0	5	0	10 002	40 900	2 530	1,0	103,47
orná	545	1	0	2	2	10 002	40 900	18 167	1,0	743,03
PK	1 155	0	0	5	2	10 002	40 900	3 964	1,0	162,12

**Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80**AGRO Jesenice u Prahy  
akciová společnost  
Hodkovice 2

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 6.8.2010

Účinná od: 1.1.2002

64 973 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
					53 372	2 182,89
<b>CELKEM:</b>					<b>1 004 462</b>	<b>64 747 Kč</b>

134.

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR  
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav PSČ: 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 150200489/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGRO Jesenice u Prahy a. s.**

Sídlo: Vestecká 2, Dolní Břežany, Hodkovice, *750 252 41*

zastopeno panem Ing. Josefem Kubišem, předsedou představenstva

IČ: 46356657

DIČ: CZ46356657

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2176

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 24  
k nájemní smlouvě č. 108N01/80**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu č. 108N01/80 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

1) Na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Praha-východ č.j.: PV-6533/10-R2, ze dne 16.8.2010, které nabylo právní moci dne 30.9.2010, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v obci Herink a katastrálním území Herink pozbyl pronajímatel vlastnické právo k pozemku: PK p.č. 381. K datu 30.9.2010 zanikl nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem.

0101111

2) Na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Praha-východ č.j.: PV-6841/10-R2, ze dne 29.10.2010, které nabylo právní moci dne 3.3.2011, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v obci Dobřejovice a katastrálním území Dobřejovice, pozbyl pronajímatel vlastnické právo k pozemkům: PK p.č. 269, PK p.č. 402/4, GP p.č. 403/4, GP p.č. 410/1 díl 1, GP p.č. 410/1 díl 2, GP p.č. 410/1 díl 3, GP p.č. 410/4, GP p.č. 410/9, GP p.č. 410/11, GP p.č. 410/12, GP p.č. 413, GP p.č. 455/1, KN p.č. 458, PK p.č. 570, PK p.č. 574, PK p.č. 575, PK p.č. 581, KN p.č. 582/8, KN p.č. 582/9. K datu 3.3.2011 zanikl nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemní vztah bude pokračovat na nově vytvořených pozemcích:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Dobřejovice	Dobřejovice	KN-pozemkové	693	6708	orná půda
Dobřejovice	Dobřejovice	KN-pozemkové	705	22774	orná půda
Dobřejovice	Dobřejovice	KN-pozemkové	706	1587	tr.tr.p.
Dobřejovice	Dobřejovice	KN-pozemkové	708	143740	orná půda
Dobřejovice	Dobřejovice	KN-pozemkové	717	35839	orná půda
Dobřejovice	Dobřejovice	KN-pozemkové	720	11364	tr.tr.p.
Dobřejovice	Dobřejovice	KN-pozemkové	729	59744	orná půda
Dobřejovice	Dobřejovice	KN-pozemkové	731	188653	orná půda
Dobřejovice	Dobřejovice	KN-pozemkové	733	13925	tr.tr.p.
Dobřejovice	Dobřejovice	KN-pozemkové	734	162	zahrada
Dobřejovice	Dobřejovice	KN-pozemkové	740	10083	orná půda
Dobřejovice	Dobřejovice	KN-pozemkové	792	2193	orná půda

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **61 328,-Kč** (slovy: šedesátjednatísíctřístadvacetosm korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinnen zaplatit částku **22 444,-Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem KPÚ, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem KPÚ. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem KPÚ: 6 737,- Kč** (slovy: šesttisícšedsmsetřicetšedsm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem KPÚ:**  
15 707,- Kč (slovy: patnáctisíc sedm set sedm korun českých).

**K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 22 444,-Kč (slovy: dvacetdvatisíc čtyřista čtyřicet čtyři korun českých).**

Úhrada nájemného za pozemky nově vytvořené na základě KPÚ za období od 3.3.2011 do 6.9.2011 je řešena samostatnou dohodou o zaplacení úhrady za užívání.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 7.9.2011

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Odloženého pracoviště Mladá Boleslav  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
Ing. Josef Kubiš  
předseda představenstva  
AGRO Jesenice u Prahy a. s.  
nájemce