

**Arcona Capital Czech Republic s.r.o.**

a

**Nadace Občanského fóra**

a

**Česká filharmonie**

**Dohoda o společném záměru**

„Terasa Rudolfinum“

Česká filharmonie



**Arcona Capital Czech Republic s.r.o.**

společnost s ručením omezeným

IČO: 242 24 979

se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 190345

(dále jen „**Arcona Capital**“)

a

**Nadace Občanského fóra**

nadace

IČO: 006 76 187

se sídlem Štěpánská 61, 110 00 Praha 1

zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. N 70

(dále jen „**Nadace OF**“)

a

**Česká filharmonie**

státní příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je Ministerstvo kultury České republiky

IČO: 000 23 264

se sídlem Alšovo nábřeží 79/12, Staré Město, 110 00 Praha 1

zřízena rozhodnutím ministryně kultury České republiky č. 29/2011 ze dne 22. prosince 2011, zřizovací listinou České filharmonie

(dále jen „**Česká filharmonie**“)

(Arcona Capital, Nadace OF, Česká filharmonie společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

**PREAMBULE**

- A. Česká filharmonie byla zřízena Ministerstvem kultury jakožto státní příspěvková organizace a má mimo jiné právo hospodařit s budovou č. p. 79, jež je součástí pozemku parc. č. 993/1, o výměře 5 605 m<sup>2</sup>, zapsanou na listu vlastnictví č. 270, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro katastrální území Staré Město (dále jen „**Rudolfinum**“).
- B. Veřejným zájmem je zvelebení historické kulturní památky Rudolfina, spočívající mimo jiné v opravě pochozí střechy Rudolfina a jejím zpřístupnění veřejnosti.
- C. Arcona Capital ve spolupráci s Českou filharmonií plánuje rekonstrukci střechy Rudolfina, v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací Rudolfinum – terasy, zpracovanou společností CASUA spol.s r.o., se sídlem Křížkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 448 46 908, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 6109, která tvoří Přílohu č. 2 této Dohody (dále jen „**Rekonstrukce terasy Rudolfina**“).
- D. Odhadované náklady Rekonstrukce terasy Rudolfina jsou ve výši **23 000 000 Kč** (slovy: dvacet tři milionů korun českých).
- E. Záměr Rekonstrukce terasy Rudolfina byl již schválen Národním památkovým ústavem, státní příspěvkovou organizací Ministerstva kultury, IČO: 750 32 333, se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1 (dále jen „**Národní památkový ústav**“). Na záměr Rekonstrukce terasy Rudolfina bylo dne 22. 3. 2021 vydáno stavební povolení č.j. UMCP1185963/2021 vydané stavebním úřadem městské části Praha 1. Souhlasné stanovisko Národního památkového ústavu a Stavební povolení tvoří Přílohu č. 3 této Dohody, jak je definována níže.
- F. Záměrem Smluvních stran je financování Rekonstrukce terasy Rudolfina z prostředků fondu Fond Terasa Rudolfinum, který bude zřízen Nadací OF (dále jen „**Fond**“). Posláním Fondu bude napomoci zvelebení historické kulturní památky Rudolfina, a to především, ale ne výhradně, shromážděním finančních prostředků na Rekonstrukci terasy Rudolfina a na její zpřístupnění veřejnosti. Nakládání

s prostředky Fondu je upraveno ve statutu Fondu, který tvoří Přílohu č. 4 této Dohody, jak je definována níže.

- G. Vzhledem ke skutečnosti, že Smluvní strany mají zájem na další vzájemné spolupráci v oblasti podpory Rekonstrukce terasy Rudolfinum a souhlasí s naplňováním filantropických cílů Fondu, uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o společném záměru „**Terasa Rudolfinum**“ (dále jen „**Dohoda**“).

## **1. ZÁMĚR REKONSTRUKCE TERASY RUDOLFINA**

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s realizací záměru Rekonstrukce terasy Rudolfinum za účelem zvelebení historické kulturní památky Rudolfinum a jejího zpřístupnění veřejnosti.
- 1.2. Česká filharmonie dále tímto výslovně souhlasí s tím, aby:
- a) Rekonstrukce terasy Rudolfinum byla provedena;
  - b) byl zřízen Fond,
  - c) Fond shromáždil finanční prostředky na Rekonstrukci terasy Rudolfinum.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že Rekonstrukci terasy Rudolfinum zabezpečí Arcona Capital z prostředků Fondu. Přesné podmínky budou stanoveny ve smlouvě o poskytnutí účelového finančního příspěvku na Rekonstrukci terasy Rudolfinum mezi Arcona Capital a Nadací OF. Nadace OF a Arcona Capital se zavazují použít svěřené prostředky z Fondu výlučně na Rekonstrukci terasy Rudolfinum, a následně převést veškerá práva a povinnosti spojené s Rekonstrukcí terasy Rudolfinum na Českou filharmonii, zejména pak dílo, práva ze záruk a autorská práva.
- 1.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem maximální součinnost za účelem realizace Rekonstrukce terasy Rudolfinum.
- 1.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o stavu projektu Rekonstrukce terasy Rudolfinum.

## **2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1. Nedílnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
- Příloha č. 1 – Prezentace projektu  
Příloha č. 2 – Projektová dokumentace  
Příloha č. 3 – Stavební povolení  
Příloha č. 4 – Statut Fondu
- 2.2. Stane-li se kterékoli ustanovení této Dohody neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Dohody neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu této Dohody nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Dohody. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách této Dohody, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost pro naplnění účelu této Dohody nezbytné.
- 2.3. Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 2.4. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi Smluvními stranami.
- 2.5. Podpisem této Dohody stvrzují Smluvní strany, že tuto Dohodu sjednaly svobodně, vážně a nikoli v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Za Nadace Občanského fóra**

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

Dagmar Havlová, CSc., předsedkyně správní rady

**Za Česká filharmonie**

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

David Mareček, generální ředitel

**Za Arcona Capital Czech Republic s.r.o.**

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

Guy St John Barker, jednatel

**Příloha č. 1**  
**Prezentace projektu**

**Příloha č. 2**  
**Projektová dokumentace**

**Příloha č. 3**  
**Stavební povolení**

**Příloha č. 4**  
**Statut Fondu**