

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená podle zákona č. 189/1999 Sb., zejm. ust. § 3 odst. 11 a zákona č. 89/2012 Sb., zejm. ust. § 1257 a násl. mezi těmito stranami:

OPRÁVNĚNÝ:

ČEPRO, a.s.

Sídlo Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO 60193531,
zapsaná v Obchodním rejstříku v oddíle B, vložce 2341 u Městského soudu v Praze,
zastoupena:

(dále „**oprávněný**“)

POVINNÝ:

Jiří Ložek

trvale bytem: Praha
datum narození: 1944

Bankovní spojení:

(dále jen „**povinný**“)

INVESTOR:

Středočeský kraj

Sídlo Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
IČO 70891095
DIČ CZ70891095
Bankovní spojení PPF banka a.s., č.ú. 4440009090/6000

zastoupený

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.,

na základě zřizovací listiny ze dne 25.4.2015

Sídlo Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
IČO 00066001
DIČ CZ00066001

zapsaná v Obchodním rejstříku v oddíle Pr, vložce 1478 u Městského soudu v Praze,
zastoupena: Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem

(dále „**investor**“)

t a k t o :

Článek 1. Vymezení základních vztahů

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitého majetku: pozemku **parc. č. 771/1**, druh pozemku orná půda, pozemku **parc. č. 771/3**, druh pozemku orná půda a pozemku **parc. č. 771/4**, druh pozemku orná půda pro obec Zápy a **k. ú. Zápy**, zapsaných na **LV č. 4386** vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále též jen „**služební pozemek**“). Dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické skutečnosti, které jsou na překážku zřízení nového věcného břemene služebnosti nebo by bránily uzavření této smlouvy a naplnění jejího účelu, který spočívá v realizaci věcného břemene. Povinný upozorňuje Oprávněného a Investora na existenci věcného práva zapsaného na výše uvedeném listu vlastnictví, kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí pro služební pozemek je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2., a zároveň sděluje, že zřízení věcného břemene touto smlouvou nevyžaduje souhlas oprávněného z věcného břemene zapsaného na výše uvedeném listu vlastnictví.
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že:
- je provozovatelem produktovodu v trase Roudnice-Dědibaby-Kralupy-Nové Město, úsek Dědibaby-Mstětice (dále jen „Produktovod“), jehož provozně související součástí je také stavební objekt „**SO 503 - Ochrana produktovodu v km 0,88 SO 107**“ vybudovaný v rámci stavby komunikace „II/101 Brandýs nad Labem, přeložka, I. etapa“ (dále jen „**Stavba**“ nebo „**součást**“). Produktovod včetně jeho součástí je zřízen a provozován dle zákona o nouzových zásobách ropy ve veřejném zájmu.
 - na základě Smlouvy o přeložce produktovodu evid. č. 44474 ze dne 06.04.2020 a po splnění závazných podmínek v ní sjednaných investorem, nabude postupem sjednaným v uvedené smlouvě vlastnictví Stavby včetně jejích součástí a příslušenství a ochranného pásma, která bude umístěna a provozována na/v služebním pozemku dle této Smlouvy,
 - oprávněný bude svým jménem a na své náklady na/v služebním pozemku vlastnit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat či odstraňovat produktovod včetně jeho součástí, udržovat služební pozemek v rozsahu věcného břemene podle této smlouvy ve stavu způsobilém k provozu produktovodu - tedy oklešťovat a kácet stromy a keře, vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v potřebném rozsahu. Účelem této smlouvy je zřízení věcného břemene ve prospěch provozovatele produktovodu, poskytující oprávněnému potřebná práva k výkonu výše uvedených činností na služebním pozemku.
- 1.3. Investor prohlašuje, že věcné břemeno zřízené touto smlouvou se zřizuje jako věcné břemeno osobní náhradou za věcné břemeno, jež v důsledku odstranění části produktovodu z důvodu výstavby komunikace II/101 Brandýs nad Labem, přeložka, I. etapa zanikne. Proto se zavazuje uhradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti se zřízením věcného břemene touto smlouvou. Investor dále prohlašuje, že existence věcného práva, na které byl upozorněn v čl. 1.1 Smlouvy nebrání uzavření této smlouvy a naplnění jejího účelu, který spočívá v realizaci věcného břemene.
- 1.4. Bližší specifikace rozsahu věcného břemene a umístění produktovodu je uvedena v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 721a-71/2019 ze dne 25.06.2019, vypracovaným zpracovatelem: Jaroslav Jasenovský, Gen. L. Svobody 609, 281 61 Kouřim, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že je jim přesné umístění i rozsah věcného břemene znám, a že specifikaci věcného břemene ve Smlouvě považují za dostatečnou pro definování věcného břemene dle dalších ustanovení Smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradil a nese investor.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany tímto zřizují věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě (dále jen „věcné břemeno“) spočívající v povinnosti povinného jako vlastníka služebných pozemků **parc. č. 771/1**, **parc. č. 771/3** a **parc. č. 771/4** v **k. ú. Zápy** umožnit a strpět na pozemcích **parc. č. 771/1**, **parc. č. 771/3** a **parc. č. 771/4** v **k. ú. Zápy** pro společnost ČEPRO, a.s., IČ: 60193531, sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 (in personam), zřízení, umístění a provozování, údržbu, opravy, úpravy a odstranění produktovodu vč. jeho součástí, příslušenství, obsluhých zařízení i jeho ochranného pásma. Na základě zákona je povinný dále pak strpět oklešťování a odstraňování stromů, nepřetržitý (každý den v roce, 24 hodin denně) vstup a vjezd na služební pozemek za účelem realizace práv z věcného břemene.

Věcné břemeno se zřizuje v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 721a-71/2019 ze dne 25.06.2019, vypracovaným zpracovatelem: [REDAKCE], který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy.

- 2.2. Povinnost z věcného břemene je spojena s vlastnictvím služebného pozemku parc. č. 771/1, parc. č. 771/3 a parc. č. 771/4 v k. ú. Zápy a každý jeho vlastník je povinen tato omezení svých vlastnických práv strpět a umožnit jejich realizaci.
- 2.3. Oprávněným z práva z věcného břemene je společnost ČEPRO, a.s., IČ: 60193531 sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7.
- 2.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 2.5. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu, specifikovaná v tomto článku výše, přijímá a povinný se zavazuje věcné břemeno strpět.

Článek 3 Cena věcného břemene

- 3.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **22.927,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícdevětsetdvacetsedmikorunčeských), která byla v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, stanovena na základě znaleckého posudku č. 3618/391/2020 ze dne 04.09.2020, vypracovaném společností PROSCON, s.r.o., znalecký ústav v oboru ekonomika, IČ: 49356381, sídlem K Lochkovu 661/39, Praha 5, PSČ 150 00.
- 3.2. Investor se zavazuje poukázat jednorázovou úhradu povinnému nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude doloženo provedení zápisu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Kopii dokladu o zaplacení obdrží od investora oprávněný z věcného břemene při respektování práv a povinností při zajištění přípravy a realizace přeložky produktovodu na základě Smlouvy ev. č. 44474 ze dne 06.04.2020.
- 3.3. Smluvní strany si potvrzují, že uzavřením této Smlouvy a zaplacením úhrady dle článku 3 bod 3.1. a 3.2. této Smlouvy dojde k úplnému vypořádání veškerých práv a nároků povinného v souvislosti s užitím a omezeními v užívání služebného pozemku oprávněným z důvodu přeložky produktovodu, které povinnému do dne vzniku práva věcného břemene dle této Smlouvy vzniknou či vznikly. Žádné další nároky z titulu užívání pozemku pro tento účel povinný vůči oprávněnému nemá a neuplatní.
- 3.4. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování stavby „II/101 Brandýs nad Labem, přeložka, I. etapa“ do pěti let od uzavření této Smlouvy, je povinný oprávněný požadovat zrušení věcného břemene vzniklého dle této Smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení věcného břemene písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vynucené překládky vrátit úhradu za zřízení věcného břemene, kterou na základě této Smlouvy obdržel.

Článek 4 Závazky stran

- 4.1. Oprávněný se zavazuje udržovat produktovod v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na zatížených nemovitostech.
- 4.2. Oprávněný se zavazuje při realizaci práv z věcného břemene vždy po ukončení konkrétních prací uvést služebný pozemek, jeho součásti a příslušenství do předchozího stavu se zohledněním okolností, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.
- 4.3. Oprávněný se zavazuje, že v případě rozhodnutí o definitivním ukončení provozu produktovodu a po jeho odstranění ze služebného pozemku zajistí bez odkladu výmaz věcného břemene založeného touto Smlouvou z katastru nemovitostí. Povinný se zavazuje poskytnout k tomu na vlastní náklady potřebnou součinnost.
- 4.4. Povinný a osoby na jeho straně je povinen zdržet se všeho, co by mohlo vést k poškození produktovodu oprávněného, dodržovat podmínky stanovené v ochranném pásmu produktovodu, podle zákona č. 189/1999 Sb. Porušení povinnosti je přestupkem či správním deliktem podle zákona č. 189/1999 Sb.

Článek 5

Návrh na vklad

- 5.1. Právo věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy nabývá oprávněný vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Povinný a oprávněný podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, určeného pro povinného a oprávněného. Investor svým podpisem této smlouvy toto zmocnění přijímá. Náklady na všechny úkony v rámci zastoupení účastníků podle tohoto ujednání nese Investor bez nároku na jejich náhradu.
- 5.2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu jdou k tíži investora. Investor se zavazuje podat návrh na vklad bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků vkladového řízení u katastrálního úřadu.
- 5.4. Pokud by katastrální úřad pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu z důvodů na jedné ze smluvních stran a tato by nebyla schopna důvod nepovolení odstranit ani v přiměřené lhůtě, je druhá strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Smluvní strany se pak zavazují vzájemně si vrátit již poskytnuté plnění a bezodkladně uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene o podstatných náležitostech shodných jako jsou sjednány v této Smlouvě, avšak bez vad bránících povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 5.5. Oprávněný je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu, pokud investor nesplní svůj závazek k úhradě ceny podle podmínek této smlouvy.
- 5.6. Na základě této Smlouvy bude v katastru nemovitostí pro obec Zápy a katastrální území Stránka u Brandýsa nad Labem proveden na příslušném listu vlastnictví zápis práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti podle článku 2, bod 2.1. Smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této Smlouvy, za čímž mu tímto povinný současně dává výslovný souhlas.
- 6.2. Tato Smlouva ruší veškeré před podpisem této Smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.
- 6.3. Jakákoliv ze smluvních stran není oprávněna zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv /skupiny práv/, ani žádný ze svých závazků /skupiny závazků/ plynoucích z této Smlouvy, ani tuto Smlouvu jako celek (pokud to zákon umožní) bez předchozího písemného souhlasu smluvního partnera, s výjimkou zajištění uplatňování práv a povinností Investora potřebných pro zajištění přípravy a realizace stavby prostřednictvím uzavření smluv se zhotoviteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak. To platí, nestanoví-li Smlouva jinak.
- 6.4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný nebo investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní účastníci Smlouvy takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 6.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro provedení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

6.7. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 189/1999 Sb., z této Smlouvy a není-li v zákoně 189/1999 Sb. uvedeno nebo ve Smlouvě sjednáno jinak, ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této Smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31.12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-řízení> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.

6.9. Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této Smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. poté, kdy zašle anonymizované znění Smlouvy před jejím podpisem k odsouhlasení oprávněnému na její adresu ceproas@ceproas.cz a kdy obdrží od oprávněného souhlas s anonymizací.

6.10. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha č. 1 (geometrický plán) a příloha č. 2 (kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí pro služební pozemek).

18-11-2020

V Praze dne

V Praze dne

Investor

Středočeský kraj

Usnesení č. 078-18/2019/ZK ze dne 29.4.2019

Metodický pokyn pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb – aktualizace

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. schvaluje

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb, který tvoří přílohu k Tisku č. 0223 (2019)

II. ukládá

řediteli Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Mgr. Zdeňku Dvořákovi, MPA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle výše specifikovaného Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

Termín: 30.6.2019

Odpovídá: Mgr. Zdeněk Dvořák, ředitel KSÚS

III. zmocňuje

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Mgr. Zdeňka Dvořáka, MPA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje v rozsahu těchto smluv:

- a) Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda se spoluvlastníkem pozemku)
- b) Smlouvu o zřízení práva stavby
- c) Smlouvy o výpůjčce
- d) Smlouvy o zřízení služebnosti
- e) Smlouvy nájemní věcného břemene – služebnosti

IV. ukládá

MVDr. Josefu Řihákovi, radnímu pro oblast majetku a ICT, zajistit realizaci tohoto Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30.6.2019

Odpovídá: MVDr. Josef Řihák, radní pro oblast majetku a ICT

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2020 13:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 505781 Zápý

Kat.území: 609226 Zápý

List vlastnictví: 4386

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
771/1	30231	orná půda		zemědělský půdní fond
771/3	4780	orná půda		zemědělský půdní fond
771/4	1228	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost

- z p.č. (404) LV 2192,čd. 1143/1948 a z p.č. (403) LV 2151,čd. 2316/1950 přechází na p.č. 725
- z p.č. (464/1) LV 766,čd. 1063/1948 přechází na p.č. 771
- z p.č. (459) čd. 1062/1948 přechází na p.č. 777

Oprávnění pro

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha
7, RČ/IČO: 60193531

Povinnost k

Parcela: 771/1, Parcela: 771/3, Parcela: 771/4

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 050/90211/ 01-11701R2/ ze dne 23.04.2001.
POLVZ:62/2001 Z-1200062/2001-209

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 27.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2017 08:30:00. Zápis proveden dne 07.02.2018.

V-16521/2017-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 692/1999 mimo pozemků vzniklých KPÚ.

POLVZ:55/1999

Z-1200055/1999-209

Pro: Ložek Jiří, K vodojemu 2814/33, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 441114/064

o Rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 050/90211/ 01-11701R2/ ze dne 23.04.2001.

POLVZ:62/2001

Z-1200062/2001-209

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2020 13:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 505781 Zápý

Kat.území: 609226 Zápý

List vlastnictví: 4386

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro [REDACTED] RČ/IČO: 441114/064

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
771/1	20100	30231
771/3	20100	4780
771/4	20100	1228

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.04.2020 13:32:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
												ha	m ²	
771/1										771/1	4386			
771/2										771/2	1895			
771/3										771/3	4386			
771/4										771/4	4386			

Oprávněný : dle právní listiny

Druh věcného břemene : dle právní listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
672-45	723891.22	1036701.05	3	VB
672-49	723850.29	1036710.92	3	VB
1	723922.51	1036691.13	3	VB-geobrčko
2	723919.92	1036698.67	3	VB-geobrčko
3	723911.46	1036695.82	3	VB-geobrčko
4	723911.81	1036687.49	3	VB-geobrčko
5	723835.46	1036706.44	3	VB-geobrčko
6	723843.63	1036712.67	3	VB-geobrčko
7	723844.29	1036739.34	3	VB-geobrčko
8	723841.41	1036741.49	3	VB-geobrčko
9	723836.15	1036734.56	3	VB-geobrčko
21	723911.34	1036687.61	3	VB
22	723914.12	1036696.72	3	VB
23	723887.94	1036693.41	3	VB
24	723835.59	1036711.68	3	VB
25	723838.30	1036737.39	3	VB
26	723844.24	1036737.48	3	VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení		Jméno, příjmení	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 870/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 870/95	
		Dne: 25.6.2019 Číslo: 115/2019		Dne: 1.7.2019 Číslo: 93/2019	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.			
Číslo plánu: 721a-71/2019					
Okres: Praha-východ					
Obec: Zápý					
Kat. území: Zápý					
Mapový list: Brandýs nad Labem 9-8/14					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: geobrčky					



