

OBJEDNÁVKA č.6V210871

Vystaveno dne: 25.08.2021

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/218/MRA/21

Požadavek č. 6VP210831

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.
Budovatelů 803/46,
735 64 Havířov-Prostřední Suchá
IČO: 05510775
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 288 000 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Kubelíkova**

Č.pop./orient.: **1316/10**

Byt. č.: **33**

Typ bytu: **0+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 17.09.2021

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 19. 8. 2021

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 218 /MRA/21
Obchodní firma:	MATOSA PROFISTAV
IČ:	5510775
Cena:	288000
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

**dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

TE:

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Kubelíkova 1316/10		
Byt číslo	33		Havířov-Podlesí
Velikost bytu	2+0		Patro : 3
Stavy	TUV:	161	
	SV:	390	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2000
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	8000

13	<p>GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u></p>	1+2,0+2	1	<p>POZN: KK-do výklenku po spíži zhotovit zásuvku pro lednici. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ,výměna ventilátoru v IŠ na WC(dát stejně jako původní), ranžirování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejné hodnoty) a výměny přívodního vedení, světelné okruhy budou min. dva a jištěny chrániče jističemi(10A), RZ bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo! POZN: zohlednit centrální vzduchotechniku-ventilátory, mřížky v LA,WC, digestoř vč.zpětné klapky v KU</p>	45000
19	digestoř výměna	ks	1	50-60cm dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	3500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	166	Celý byt stěny a strop - vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	8300
28	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace vč. lepidla (panelové stěny)	m2	190	Celý byt - stěny a strop - štukové nebo sádrové omítky vč.lepidla (po dohodě s BT). POZN: odstranění původních zvětralých omítek. Rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 5m2	38000

29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	43	Celý byt	5000
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	10	celý byt	500
35	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2	celý byt	500
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	6	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	1000
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	500
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	PŘ-V.S. KU-spíž vč.zazdění děr, opravy omítek a podlah	1500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	13	KK,PŘ,LA,WC	3250
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	40	KK,PŘ,OP,LO - (PVC pásy budou šíři 1,5bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně!	18000
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	3,7	LA,WC - provést souvisle v jedné rovině vč.demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky, ve Sprchové nice použít dlažbu s protiskluzem R10!	3700
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	5000

64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn., usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - zárubně plně vyzdít!!!	ks	1	Vstup-80P	3000
65	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn., usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny vč. řádného ukotvení v min. 6 místech!!!	ks	3	OP/PŘ-80L, LO/OP-80L, LA-60L. POZN: do pokojů použít přechodové lišty.	9000
66	Dveře vnitřní výměna - 80cm plné viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	LO/OP-80L plné	2500
67	Dveře vnitřní výměna - ostatní rozěmry dveří, vč dveří 2/3 sklo, viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	OP/PŘ-80L 2/3 sklo, LA-60L plné	5000
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	GO odpadu-celý byt od stoupačky. POZN: umyvadlo vpravo vedle sprchového koutu, který bude na stěně LA/WC.	5000

75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soub.	1	GO vody-celý byt od vodoměrů-pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo,vanu,WC-roh.ventil na zadní stěnu. POZN: umyvadlo viz.bod č.74!	5000
84	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád. POZN: zhotovit tak, ať je možnost demontáže poslední skříňky zleva 60cm pro umístění pračky (korpus na nasunutí s ponecháním podpěry). Volat BT pro upřesnění!	18000
85	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	1200
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	KU	500
88	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřince nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ vč.boku vlevo!	3500
91	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	17	LA,WC-celá do výše horní části zástěny sprch.koutu ! Do všech vnitřních rohů silikon!!!	17000
98	sprchovací kout vanička + zástěna , d+m, tmelení, izolace, vše VÝMĚNA	ks	1	Čtvrtekruh 90x90. Volat BT pro upřesnění! Umístění na stěnu LA/WC.	10000
99	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	12000
102	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1200

103	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm-hloubka 42cm	2500
108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Vč. dolištování ke stěnám a stropu!	3500
111	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC - vč.zajištění funkčnosti	800
122	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1500
129	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	500
134	výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	vč. dodání protokolu o odstranění závad dle plynové revize (2x)	1000
132	úprava plynovodu	bm	0,5	v IŠ na WC snížit pod úroveň PS. V KU na 80 cm zprava	3500
136	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	500
147	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	500

153	jiné	soub.	1	<p>PODLAHY-OP,LO (30m2) -demo parket, samonivelační betonový potěr (2-3cm) provést tak, ať jsou finální podlahy v rovině s KK,PŘ. KK,PŘ,LA,WC (13m2) - demo PVC. KK,PŘ - sesekat betonovou podestu po spíži a po V.S do roviny s podlahou.</p>	10650
154	jiné	soub.	1	<p>BJ(LA,WC,KU)-14m2- demo původního, nově vyzdít, zdivo YTONG 7,5-10cm vč.perlinky a lepidlo z obou stran. Provést tak, ať je místo pro sprch.kout 90x90cm čtvrtkruh na stěně LA/WC, kde bude průchod 60-70cm do WC. V PŘ napojit souběžně se stěnou. Volat BT pro upřesnění!</p>	16000
155	jiné	soub.	1	<p>PŘ/KK - demo zárubně, dozdíť otvor 1,6m2, zdivo YTONG 7,5cm, perlina, lepidlo z obou stran. Vnitřní rozvody vody a odpadu - vysekání rýh, otvorů a prostupů vč.zednického zapravení - 4bm + 1m2</p>	9900

cena celkem bez DPH

288000

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měřového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	288000
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....