

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN** IČ 261 238, DIČ CZ 00261238  
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV  
**zastoupené Mgr. Marií Blažkovou primátorkou statutárního města Děčín**  
**jako převodce** na straně jedné (dále jen převodce)

a

manželé [REDACTED]

**jako nabyvatel** na straně druhé (dále jen nabyvatel)

uzavřeli níže psaného dne tuto

## S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. 2017-0093/OMH

I.

Převodce je vlastníkem spoluvlastnického podílu v rozsahu 378/3592 z celku na pozemku p.č. 1544 zast.pl. a nádvoří, v k.ú. Děčín na základě zák. 172/1991 Sb., §1. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 4417 k.ú. Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Převodce bezúplatně převádí **spoluvlastnický podíl v rozsahu 378/3592 z celku na pozemku p.č. 1544 zast.pl. a nádvoří, v k.ú. Děčín** se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi do výlučného vlastnictví nabyvatele se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, přijímá.

III.

Záměr bezúplatného převodu výše uvedených nemovitých věcí byl zveřejněn od 09.12.2016 do 27.12.2016. Převod schválilo zastupitelstvo města dne 22.02.2017 usnesením č. ZM 17 02 04 16.

IV.

Převodce prohlašuje, že seznámil nabyvatele se stavem převáděných nemovitých věcí, včetně jejich součástí, a že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní závady. Převodce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem převodu, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

V.

Nabyvatel prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, že mu je jejich stav dobře znám, a že nabývá tyto nemovité věci ve stavu, v jakém se ke dni převodu nacházejí, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí dle této smlouvy u převodce. Obě

smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně převodce.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na nabyvatele dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí převodce.

VII.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

\_\_\_\_\_  
Mgr. Marie Blažková  
primátorka statutárního města Děčín

\_\_\_\_\_  
[Redacted]  
  
\_\_\_\_\_  
[Redacted]