

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 041 2021 ze dne 27.4.2021**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pražská teplárenská a.s., IČ 45273600, DIČ CZ45273600, se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509, zastoupená na základě plné moci ze dne 26.11.2019 společností **TERMONTA PRAHA a.s.**, IČ 47116234, DIČ CZ47116234, se sídlem Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846,  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **041 2021** na pronájem části pozemku parc. č. 2595/2, k. ú. Nusle o celkové výměře **600 m<sup>2</sup>** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 4 – Nusle, 5. května parc. č. 2595/2 „Obnova PTV Na Křivíně“ udržovací práce energetického zařízení, uložení materiálu“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 27130/2021 ze dne 8.1.2021).

### **s e u p r a v u j e t a k t o**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 16.8.2021 do 31.8.2021** (prodloužení o 16 dní) - původně na dobu od 29.4.2021 do 15.8.2021, tj. 109 dní  
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 28.10.2021)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 29.4.2021 do 15.8.2021 (109 dní) o celkové výměře 300 m<sup>2</sup> (dl. 20 m, š. max. 15 m) **je ukončena;**
- II. etapa - pronajatá na dobu od 10.5.2021 do 15.8.2021 (98 dní) o celkové výměře **300 m<sup>2</sup>** (dl. 20 m, š. max. 15 m) **se prodlužuje o dobu od 16.8.2021 do 31.8.2021** (prodloužení o 16 dní).

#### **II.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení II.etapy) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 48.000,- Kč** (slovy čtyřicet osmtisíc-korunčeských) na celkových 358.500,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **48.000,- Kč** jednorázově do 14.9.2021 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 0412021) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

### III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu (II.etapa) **od 1.9.2021**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **3000,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

### IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 23.8.2021

V Praze dne .....2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

TERMONTA PRAHA a.s.

.....  
Stanislav Musil  
správa pozemků

.....  
Ing. Michal Jirman  
ředitel Společnosti