

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Jan Šimerda, vedoucí územního pracoviště PF ČR Rychnov nad Kněž.,
adresa Jiráskova 1320, 516 22 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2001780143

(dále jen " p r o d á v a j í c í "

a

Mareš Petr, r.č. 70 , trvale bytem , Rokytnice v O. h., PSČ 517 61

Jackulák František, r.č. 48 , trvale bytem , Nebeská Rybná, PSČ 51761,

Červinková Lenka, r.č. 62 , trvale bytem , Rokytnice v O. h.,
PSČ 51761

Dlasková Jitka, r.č. 50 trvale bytem , Rokytnice v O. h. , PSČ
51761

Jehlička Josef ing., r.č. 53 , trvale bytem Rokytnice v O.h., PSČ 517
61

Podstavek Josef, r.č. 49 , trvale bytem , Rokytnice v O. h.,
PSČ 51761

Nováček Miroslav, r.č. 52 , trvale bytem Rokytnice v O. h.,
PSČ 51761

(dále jen "k u p u j í c í "

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2001780143

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1
zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému
majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u
Katastrálního úřadu Rychnov nad Kněžnou na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Rokytnice v Orlických horách	Nebeská Rybná	1619/1	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rokytnice v Orlických horách	Nebeská Rybná	1312	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rokytnice v Orlických horách	Nebeská Rybná	1313	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rokytnice v Orlických horách	Nebeská Rybná	1315	trvalé travní porosty

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rokytnice v Orlických horách Nebeská Rybná	1316	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rokytnice v Orlických horách Nebeská Rybná	1331	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rokytnice v Orlických horách Nebeská Rybná	1607	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rokytnice v Orlických horách Nebeská Rybná	2025	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rokytnice v Orlických horách Nebeská Rybná	2074	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rokytnice v Orlických horách Nebeská Rybná	2077	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rokytnice v Orlických horách Nebeská Rybná	2146/15	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rokytnice v Orlických horách Nebeská Rybná	2167	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rokytnice v Orlických horách Nebeská Rybná	2309/2	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rokytnice v Orlických horách Nebeská Rybná	2808	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rokytnice v Orlických horách Nebeská Rybná	2811	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Rokytnice v Orlických horách Nebeská Rybná	2813	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

Jackulák František,	r.č. 48	id. 1/7
Červinková Lenka,	r.č. 62	id. 1/7
Dlasková Jitka,	r.č. 50	id. 1/7
Jehlička Josef ing.,	r.č. 53	id. 1/7
Podstavek Josef,	r.č. 49	id. 1/7
Mareš Petr,	r.č. 70	id. 1/7
Nováček Miroslav,	r.č. 52	id. 1/7

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Prodávající prodává kupujícím pozemky za kupní cenu ve výši 878 666,00 Kč (slovy: osmsetšedesátosmtisícšestsetšedesátšest korun českých). Podíly kupujících na kupní ceně odpovídají poměru v jakém nabývají vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl. I. této smlouvy s tím, že se kupující zavazují splnit tento závazek společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 28 345,00 Kč (slovy: dvacetosmtisícťřistačtyřicetpět korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 850 321,00 Kč (slovy: osmsetpadesátisícťřistadvacetjedna koruna česká) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 28.2.2003	28 344,00 Kč
k 28.2.2004	28 344,00 Kč
k 28.2.2005	28 344,00 Kč
k 28.2.2006	28 344,00 Kč
k 28.2.2007	28 344,00 Kč
k 28.2.2008	28 344,00 Kč
k 28.2.2009	28 344,00 Kč
k 28.2.2010	28 344,00 Kč
k 28.2.2011	28 344,00 Kč
k 28.2.2012	28 344,00 Kč
k 28.2.2013	28 344,00 Kč
k 28.2.2014	28 344,00 Kč
k 28.2.2015	28 344,00 Kč
k 28.2.2016	28 344,00 Kč
k 28.2.2017	28 344,00 Kč
k 28.2.2018	28 344,00 Kč
k 28.2.2019	28 344,00 Kč
k 28.2.2020	28 344,00 Kč
k 28.2.2021	28 344,00 Kč
k 28.2.2022	28 344,00 Kč
k 28.2.2023	28 344,00 Kč
k 28.2.2024	28 344,00 Kč
k 28.2.2025	28 344,00 Kč
k 28.2.2026	28 344,00 Kč
k 28.2.2027	28 344,00 Kč
k 28.2.2028	28 344,00 Kč
k 28.2.2029	28 344,00 Kč
k 28.2.2030	28 344,00 Kč
k 28.2.2031	28 344,00 Kč
k 27.2.2032	28 345,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváním pozemkům.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 12 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Rychnov nad Kněžnou dne 28. února 2002

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Šimerda

.....
Mareš Petr

.....
Čerynková Lenka

.....
Dlasková Jitka

.....
Jehlička Josef ing.

.....
Podstavek Josef

.....
Šackulák František

.....
Nováček Miroslav
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 283743, 47043, 47143, 47243, 47343, 47543, 47643, 47743, 47943, 47843, 48143, 48243, 48643, 48743, 48843, 48943

Za správnost ÚP Jiří Holubář

.....
podpis

Rozhodnutím katastrálního úřadu v "Ryčánově n. Kn."
vklad práva-~~výmaz vkladu práva-povolení~~ č.j. *V. 437/2002*
vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne . . . 6. -05- 2002
Právní účinky vkladu práva-~~výmazu vkladu práva~~
vznikly dnem . . . 06. -03- 2002