

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 37N19/21

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Paseka, zemědělská a.s.**

sídlo: č.p. 130, 785 01 Babice

IČO: 25356411

DIČ: CZ25356411

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1376

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Jana Krasulová, předseda představenstva

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 37N19/21 ze dne 15.8. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 10.11. 2020 nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. KN 534 v k.ú. Komárov u Mladějovic třetí osoby paní

pan

a to na základě smlouvy o převodu pozemku č. 8PR20/21. Od tohoto data nepřísluší SPU pachtovné, pacht nezaniká.

Dne 9.4. 2021 nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. KN 222/3 v k.ú. Chabičov třetí osob pan

a základě smlouvy

o převodu pozemků č. 3PR21/21. Od tohoto data nepřísluší SPU pachtovné, pacht nezaniká.

Dne 8.10. 2020 nabyla vlastnické právo k nemovitostem parc.č. KN 519, KN 576 v k.ú. Komárov u Mladějovic třetí osob pan

a to na základě smlouvy o převodu pozemků č. 5PR20/21. Od tohoto data nepřísluší SPÚ pachtovné, pacht nezaniká.

Dne 20.2. 2021 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetích osob.**

Dnem 1. října 2021 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pacht k pozemkům parc.č. vše KN 214/4, 225/2, 225/8, 360/2, 458/5 v katastrálním území Řídeč.

Tímto dodatkem se s účinností od 1.10. 2021 rozšiřuje předmět pachtu o část pozemku p.č. 846 v k.ú. Řídeč (původní pozemek p.č. 360/2).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **18. 195,- Kč** (slovy: osmnácttisícjednostodevadesát pět korun českých), viz. příloha č. 1.

**K 1.10. 2021** je nájemce povinen zaplatit částku **18. 650,- Kč** (slovy: osmnácttisícšestsetpadesát korun českých), viz. příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnosti od 1.10. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.



**Příloha pachtovní smlouvy č. 37N19/21**

Variabilní symbol: 3711921

Uzavřeno: 15.08.2019

Roční pacht: 18 195 Kč

Datum tisku: 11.08.2021

Účinná od: 01.10.2019

**Pachtýři:****Název****Adresa**

Paseka, zemědělská a.s.

č.p. 130, 78501 Babice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Hlásnice u Šternberka</b>												
část	181	1	2	14	10002	pc/ha	35 100,00	174	2,2			13,44
část	218	4	2	2	10002	pc/ha	35 100,00	303	2,2			23,40
část	224	4	2	2	10002	pc/ha	35 100,00	568	2,2			43,86
Celkem za katastr									1 045			80,69
<b>Katastr: Hnojice</b>												
část	305	3	2	2	10002	pc/ha	173 600,00	16 153	2,2			6 169,15
část	305	6	2	2	10002	pc/ha	173 600,00	13 975	2,2			5 337,33
Celkem za katastr									30 128			11 506,49
<b>Katastr: Chabičov</b>												
část	222	5	2	14	10002	pc/ha	31 200,00	27	2,2			1,85
část	470	4	2	7	10002	pc/ha	31 200,00	73	2,2			5,01
	522		2	14	10002	pc/ha	31 200,00	679	2,2			46,61
část	561	1	2	2	10002	pc/ha	31 200,00	932	2,2			63,97
část	716	22	2	2	10002	pc/ha	31 200,00	211	2,2			14,48
část	846		2	14	10002	pc/ha	31 200,00	355	2,2			24,37
Celkem za katastr									2 277			156,29
<b>Katastr: Komárov u Mladějovic</b>												
	517		2	2	10002	pc/ha	53 000,00	9 404	2,2			1 096,51
	569		2	2	10002	pc/ha	53 000,00	2 873	2,2			334,99
	619		2	2	10002	pc/ha	53 000,00	2 425	2,2			282,76
Celkem za katastr									14 702			1 714,25
<b>Katastr: Krakořice</b>												
část	1066		2	2	10002	pc/ha	64 100,00	317	2,2			44,70
Celkem za katastr									317			44,70
<b>Katastr: Lužice u Šternberka</b>												
část	590	3	2	2	10002	pc/ha	140 500,00	485	2,2			149,91
část	620	13	2	2	10002	pc/ha	140 500,00	308	2,2			95,20
	761		2	14	10002	pc/ha	140 500,00	13	2,2			4,02
Celkem za katastr									806			249,13

**Příloha pachtovní smlouvy č. 37N19/21**

Variabilní symbol: 3711921      Uzavřeno: 15.08.2019      Roční pacht: **18 195 Kč**  
Datum tisku: 11.08.2021      Účinná od: 01.10.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Mladějovice u Šternberka</b>												
část	32	5	2	2	10002	pc/ha	138 500,00	188	2,2			57,28
	235	19	2	2	10002	pc/ha	138 500,00	49	2,2			14,93
	235	21	2	2	10002	pc/ha	138 500,00	40	2,2			12,19
	235	78	2	2	10002	pc/ha	138 500,00	378	2,2			115,18
	235	80	2	2	10002	pc/ha	138 500,00	454	2,2			138,33
část	251	9	2	2	10002	pc/ha	138 500,00	213	2,2			64,90
část	451	98	2	2	10002	pc/ha	138 500,00	6 696	2,2			2 040,27
část	702	1	2	7	10002	pc/ha	138 500,00	148	2,2			45,10
část	704	1	2	2	10002	pc/ha	138 500,00	4 088	2,2			1 245,61
část	704	3	2	14	10002	pc/ha	138 500,00	56	2,2			17,06
část	714	3	2	14	10002	pc/ha	138 500,00	7	2,2			2,13
	714	5	2	14	10002	pc/ha	138 500,00	17	2,2			5,18
část	714	9	2	14	10002	pc/ha	138 500,00	7	2,2			2,13
	714	11	2	14	10002	pc/ha	138 500,00	31	2,2			9,45
	714	19	2	14	10002	pc/ha	138 500,00	6	2,2			1,83
	714	25	2	14	10002	pc/ha	138 500,00	175	2,2			53,32
část	714	27	2	14	10002	pc/ha	138 500,00	124	2,2			37,78
Celkem za katastr								12 677				3 862,68
<b>Katastr: Řídeč</b>												
část	846		2	2	10002	pc/ha	53 800,00	720	2,2			85,22
Celkem za katastr								720				85,22
<b>Katastr: Stádlo</b>												
	218	1	2	2	10002	pc/ha	139 300,00	71	2,2			21,76
	442		2	2	10002	pc/ha	139 300,00	1 127	2,2			345,38
Celkem za katastr								1 198				367,14
<b>Katastr: Šternberk</b>												
část	2528	1	2	2	10002	pc/ha	69 000,00	452	2,2			68,61
část	6055	16	2	2	10002	pc/ha	69 000,00	395	2,2			59,96
Celkem za katastr								847				128,57
<b>Celkem</b>								<b>64 717</b>				<b>18 195</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 37N19/21**

Variabilní symbol: 3711921

Uzavřeno: 15.08.2019

Roční pacht: **18 195 Kč**

Datum tisku: 11.08.2021

Účinná od: 01.10.2019

d.2

**Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 37N19/21**

Datum tisku: 11.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Chabičov</b>									
část	222		3	2	53,00	01.10.2019	08.04.2021	190	1,89
Celkem za katastr					53,00				1,89
<b>Katastr: Komárov u Mladějovic</b>									
	519			2	885,00	01.10.2019	07.10.2020	7	1,98
	534			2	27850,00	01.10.2019	09.11.2020	40	355,87
	576			2	6935,00	01.10.2019	07.10.2020	7	15,51
Celkem za katastr					35670,00				373,36
<b>Katastr: Řídeč</b>									
část	214		4	2	592,00	01.10.2019	19.02.2021	142	27,26
	225		2	2	1080,00	01.10.2019	19.02.2021	142	49,73
část	225		8	2	252,00	01.10.2019	19.02.2021	142	11,60
část	360		2	2	575,00	01.10.2019	30.09.2021	365	68,06
	458		5	2	183,00	01.10.2019	19.02.2021	142	8,43
Celkem za katastr					2682,00				165,08
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>38405,00</b>				<b>540,33</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Hlásnice u Šternberka</b>									
část	181		1	2	174,00	01.10.2019		365	13,44
část	218		4	2	303,00	01.10.2019		365	23,40
část	224		4	2	568,00	01.10.2019		365	43,86
Celkem za katastr					1045,00				80,70
<b>Katastr: Hnojice</b>									
část	305		3	2	16153,00	01.10.2019		365	6 169,15
část	305		6	2	13975,00	01.10.2019		365	5 337,33
Celkem za katastr					30128,00				11 506,48
<b>Katastr: Chabičov</b>									
část	222		5	2	27,00	01.10.2019		365	1,85
část	470		4	2	73,00	01.10.2019		365	5,01
	522			2	679,00	01.10.2019		365	46,61
část	561		1	2	932,00	01.10.2019		365	63,97



**Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 37N19/21**

Datum tisku: 11.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

část	716	22	2	211,00	01.10.2019	365	14,48
část	846		2	355,00	01.10.2019	365	24,37
Celkem za katastr				2277,00			156,29
<b>Katastr: Komárov u Mladějovic</b>							
	517		2	9404,00	01.10.2019	365	1 096,51
	569		2	2873,00	01.10.2019	365	334,99
	619		2	2425,00	01.10.2019	365	282,76
Celkem za katastr				14702,00			1 714,26
<b>Katastr: Krakořice</b>							
část	1066		2	317,00	01.10.2019	365	44,70
Celkem za katastr				317,00			44,70
<b>Katastr: Lužice u Šternberka</b>							
část	590	3	2	485,00	01.10.2019	365	149,91
část	620	13	2	308,00	01.10.2019	365	95,20
	761		2	13,00	01.10.2019	365	4,02
Celkem za katastr				806,00			249,13
<b>Katastr: Mladějovice u Šternberka</b>							
část	32	5	2	188,00	01.10.2019	365	57,28
	235	19	2	49,00	01.10.2019	365	14,93
	235	21	2	40,00	01.10.2019	365	12,19
	235	78	2	378,00	01.10.2019	365	115,18
	235	80	2	454,00	01.10.2019	365	138,33
část	251	9	2	213,00	01.10.2019	365	64,90
část	451	98	2	6696,00	01.10.2019	365	2 040,27
část	702	1	2	148,00	01.10.2019	365	45,10
část	704	1	2	4088,00	01.10.2019	365	1 245,61
část	704	3	2	56,00	01.10.2019	365	17,06
část	714	3	2	7,00	01.10.2019	365	2,13
	714	5	2	17,00	01.10.2019	365	5,18
část	714	9	2	7,00	01.10.2019	365	2,13
	714	11	2	31,00	01.10.2019	365	9,45
	714	19	2	6,00	01.10.2019	365	1,83
	714	25	2	175,00	01.10.2019	365	53,32
část	714	27	2	124,00	01.10.2019	365	37,78
Celkem za katastr				12677,00			3 862,67
<b>Katastr: Řídeč</b>							
část	846		2	720,00	01.10.2021	0	0,00
Celkem za katastr				720,00			0,00



## Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 37N19/21

Datum tisku: 11.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

### Katastr: Stádlo

	218	1	2	71,00	01.10.2019	365	21,76
	442		2	1127,00	01.10.2019	365	345,38
Celkem za katastr				1198,00			367,14

### Katastr: Šternberk

část	2528	1	2	452,00	01.10.2019	365	68,61
část	6055	16	2	395,00	01.10.2019	365	59,96
Celkem za katastr				847,00			128,57

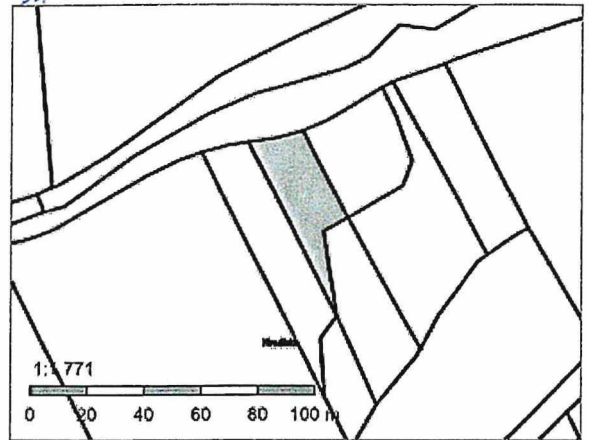
**Celkem stávající parcely 64717,00 18 109,94**

**Celkem 18 650**

## Informace o pozemku

02/16 EU 360/2  
Tost 420 m<sup>2</sup>

Parcelní číslo: [846](#) ☐  
Obec: [Řídeč \[554103\]](#) ☐  
Katastrální území: [Řídeč \[696986\]](#)  
Číslo LV: [10002](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 820  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list:  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">52641</a> ☐	139
<a href="#">52611</a> ☐	681

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#) ☐

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.08.2021 09:00.

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše zn.: SPU 292018/2021/521103/Köh  
Vyřizuje: Jaroslav Köhler

Tel.: 727957259  
E-mail:  
ID DS: z49per3

Datum: 11.8. 2021

Paseka, zemědělská a.s.

č.p. 130  
785 01 Babice

### Oznámení o zániku pachtu k části předmětu pachtu

Dne 15.8. 2019 jsme s Vámi uzavřeli pachtovní smlouvu č. 37N19/21 na propachtování pozemků.

Dne 20.2. 2021 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetích osob.**

Dnem 1. října 2021 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pacht k pozemkům parc.č. vše KN 214/4, 225/2, 225/8, 360/2, 458/5 v katastrálním území Řídeč.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 37N19/21. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1  
772 00 Olomouc

**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,  
Státní pozemkový úřad

za správnost: Jaroslav Köhler